

## **KUULUTUS**

Maa-aineslain mukainen lupapäätös

### **Kuulutuksen julkaisupäivä**

13.6.2024

### **Päätöksen tiedoksisaantipäivä**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

### **Antopäivä**

13.6.2024

### **Hakija**

Kuneliuksen Sora Ky

### **Asia**

Päätös maa-ainesluvasta, ympäristövaliokunta 5.6.2024 §57. Päätös sisältää aloittamisluvan muutoksenhausta huolimatta.

### **Nähtävilläpito**

Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 13.6.-22.7.2024 kaupungin verkkosivulla.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.7.2024.

**Maa-aineslupahakemus, Kuneliuksen Sora Ky**

Ympäristövaliokunta 05.06.2024 § 57

138/11.01.00/2024

## Valmistelu ja tiedot

Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi.

Kuneliuksen Sora Ky hakee maa-aineslain 4 §:n tarkoittamaa lupaa ottaa soraa ja hiekkaa 7 900 k-m<sup>3</sup> Orimattilan kaupungin Kuivannon kylässä tilalta Sihvo, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-48. Ottamisalue on hakijan omistuksessa. Lupaa haetaan viideksitoista (15) vuodeksi ja vuotuiseksi otoksi on ilmoitettu keskimäärin 500 k-m<sup>3</sup>. Tilan kokonaispinta-ala on 85,53 ha, josta suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 0,46 ha. Erityisenä perusteena 15 vuoden lupa-ajalle esitetään toiminnan pienimuotoisuus ja siihen nähden esitettyjen suunnitelmien ja selvitysten laajuus ja laatu. Lisäksi alue on maakuntakaavassa eo-aluetta eli maa-ainesten ottoaluetta.

Kohteeseen on myönnetty maa-aineslupa 19.3.2009 (antopäivä). Lupa oli voimassa 15 vuotta luvan antamispäivästä lukien. Alueelta ei otettu luvan mukaista 9 000 m<sup>3</sup> ottamismäärää.

Hakemuksen mukaan lähimmät häiriintyvät kohteet (vapaa-ajan kiinteistöt 2 kpl) sijaitsee 750 m etäisyydellä ottamisalueelta. Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Kuivanto on lähimmillään noin 2,5 km etäisyydellä kaakon suunnassa. Alin suunniteltu ottamistaso on +103,0. Pohjaveden pintaa alueella on seurattu viereisen maa-ainesalueen RN:o 7:84 alueelle asennetusta pohjavesiputkesta PVP 1107-1. Putki on noin 200 metrin etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen. Pohjavedenpinta on vaihdellut vuosien 2016-2021 aikana +99,89...+101,1.

Hakemuksessa ei ole esitetty toiminta-aikoja.

Lisäksi haetaan lupaa ottamistoiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuleamista.

Kuulutus hakemuksen vireilläolosta julkaistiin Orimattilan Sanomissa 18.4.2024.

Hakemusasiakirjat ja kuulutus olivat nähtävillä 18.4.–29.5.2023 välisen ajan Orimattilan kaupungin internet- sivuilla osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi).

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot pelastusviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta ja Lahden museolta sekä kommentit Orimattilan kaupungin kaavoituksesta.

Hakijan kuuleminen: Hakija ei antanut vastinetta.

Hakemuksen mukaiselle toiminnalle on olemassa maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan hakemusasiakirjoissa esitetyllä tavalla ja liitteen mukaisen päätösesityksen lupamääräyksiä noudattaen.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Kuneliuksen Sora Ky:lle maa-aines luvan hiekan ja soran ottamiseen ja seulomiseen viidentoista (15) vuoden ajan Orimattilan Kuivannon kylässä tilalta Sihvo, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-48.

Lisäksi ympäristövaliokunta antaa luvan toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä 1840 euron vakuutta vastaan. Päätös liitteenä.

#### Liite 2

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisen maa-ainesluvan Kuneliuksen Sora Ky:lle Orimattilan Kuivannon kylän kiinteistölle 560-404-7-48 viideksitoista (15) vuodeksi.

Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää Kuneliuksen Sora Ky:lle päätösehdotuksen mukaisesti maa-ainesluvan. Antopäivä on 13.6.2024.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Päijät-Hämeen ympäristöterveyskeskukselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, Lahden museolle, Hämeen ELY-keskukselle sekä Orimattilan kaupungin kaavoitukselle. Lisäksi ilmoitus päätöksestä heille, joille on annettu tieto hakemuksesta.

Otteen oikeaksi todistaa 11.06.2024



Tanja Mansikkaniemi  
Lupasihteeri

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).	
	Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja.	
	Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.	
<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.	
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/</a> Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.	
	Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.	
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. <b>Antopäivä on 13.6.2024</b>	
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	X Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi, 11.6.2024	Asianosainen Ilmoitus päätöksestä heille, joille annettu tieto hakemuksesta
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Saantitodistusta vastaan	Asianosainen
	X Muulla tavoin, miten / sähköisesti	Asianosainen Pk-ote hakijalle ja viranomaisille
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> ); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> ); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( <i>prosessiosoite</i> ). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;	

	3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
<b>Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p> <p>Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</a></p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

ORIMATTILAN KAUPUNKI

PÄÄTÖS

Ympäristövaliokunta  
PL 46  
16301 ORIMATTILA

Antopäivä 13.6.2024

ASIA Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainelupahakemuksesta, joka koskee soran ja hiekan ottoa tilalta Sihvo, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-48.

#### LUVAN HAKIJA

Kuneliuksen Sora Ky / Matti Kunelius  
Rekolantie 76  
16280 Kuivanto

#### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Maa-ainelain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristövaliokunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA AIEMPI MAA-AINESLUPA

Alueella on maakuntavaltuuston 2.12.2016 hyväksymä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Alue on merkitty kaavassa tunnuksella eo maa-ainesten ottoalueeksi. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Kyseessä on hiekka-/sorakuoppa, josta on otettu maa-aineksia jo pitkään. Kohteeseen on myönnetty maa-aineslupa 19.3.2009 (antopäivä). Lupa oli voimassa 15 vuotta luvan antamispäivästä lukien.

#### HAKEMUS

Kuneliuksen Sora Ky hakee maa-ainelain 4 §:n tarkoittamaa lupaa ottaa soraa ja hiekkaa 7 900 k-m<sup>3</sup> Orimattilan kaupungin Kuivannon kylässä tilalta Sihvo, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-48. Ottamisalue on hakijan omistuksessa. Lupaa haetaan viideksitoista (15) vuodeksi ja vuotuiseksi otoksi on ilmoitettu keskimäärin 500 k-m<sup>3</sup>. Tilan kokonaispinta-ala on 85,53 ha, josta suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on 0,46 ha. Erityisenä perusteena 15 vuoden lupa-ajalle esitetään toiminnan pienimuotoisuus ja siihen nähden esitetty-

jen suunnitelmien ja selvitysten laajuus ja laatu. Lisäksi alue on maakuntakaavassa eo-alueita eli maa-ainesten ottoaluetta.

Hakemuksen mukaan lähimmät häiriintyvät kohteet (vapaa-ajan kiinteistöt kaksi kpl) sijaitsevat 750 m etäisyydellä ottamisalueelta.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Kuitavanto on lähimmillään noin 2,5 km etäisyydellä kaakon suunnassa. Alin suunniteltu ottamistaso on +103,0. Pohjaveden pintaa alueella on seurattu viereisen maa-ainosalueen RN:o 7:84 alueelle asennetusta pohjavesiputkesta PVP 1107-1. Putki on noin 200 metrin etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen. Pohjavedenpinta on vaihdellut vuosien 2016-2021 aikana +99,89...+101,1. Maastokäynnillä 20.2.2024 pohjaveden pinta oli tasolla +99,68.

Nykyisellä ottamisalueella ei ole maisema- tai luontoarvoja eikä myöskään säilyneitä geologisia arvoja tai erityispiirteitä. Itse ottamisalue on maisemavaurioaluetta. Alue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuvaa.

Alueelle kuljetaan Selkosaarentien kautta.

Hiekkaa ja soraa voidaan jalostaa seulomalla. Materiaali kuljetetaan traktorikaivurilla / pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella välipalle. Seulonta tehdään kuivaseulontana mekaanisella välipallalla. Toiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa tai traktorikaivuria siirtokuljetuksiin ja lastauksiin. Kuorma-autoja käytetään soran ja hiekan kuljetuksiin. Työkoneita ei pestä, huolleta tai tankata alueella. Koneita ei myöskään säilytetä alueella. Em. toimet tehdään lähitöillä olevan maatilan tilakeskuksen alueella, joten ottamisalueelle ei ole tarpeen rakentaa tukitoiminta-alueita.

Koneiden käytöstä syntyvän öljyvuoitoriskin vuoksi koneissa säilytetään öljynimeytysaineita. Öljyvuoitoriskien varalle on laadittu ohjeet.

Toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan ja ne ovat pääosin sekajätettä ja korjauksissa syntyviä romumetalleja. Jätteet toimitetaan niille varattuihin vastaanottoaikoihin tai kierrätykseen.

Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuleamista, jotta toimintaa voidaan jatkaa. Kyseessä on toiminnassa oleva alue. Siten toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

## OTTAMISSUUNNITELMA

Alueelta on aiemman maa-ainesluvan mukaisesti saanut ottaa soraa ja hiekkaa 9 000 m<sup>3</sup> viidentoista vuoden lupajakson aikana. Alueelta ei ole otettu aiemman luvan mukaista määrää.

Tilan kokonaispinta-ala on 85,53 ha. Ottamisalueen pinta-ala on 0,46 ha ja kaivualueen sama 0,46 ha.

Suunniteltu alin ottamistaso on +103,0, johon otto on paikoin jo ulottunut. Ottamisen pääsuunta on länteen. Otto ulotetaan korkeintaan 10 m etäisyydelle eteläpuolen tilasta (67:0). Pohjoispuolen tilan (7:84) väliin jää reilu etäisyys.

Suunniteltu maa-aineksen ottamismäärä on 7 900 k-m<sup>3</sup> ja keskimäärin noin 500 k-m<sup>3</sup> vuodessa.

Pintamaata läjitetään noin 3–6 m korkeiksi aumoiksi ja kasataan alueille, jossa se ei ole ottamistoiminnan tiellä. Pintamaan varastointiin varataan myös yhtenäinen alue ottamisalueen pohjoisreunalle. Pintamaata käytetään maisemoinnissa vaiheittain työn edetessä.

Ottamisen jälkeen alue muotoillaan ja maisemoidaan metsäalueeksi. Ottamisen aikana ja lopulta ottamisen loppuvaiheessa syntyviä luiskia loivennetaan ja muotoillaan. Luiskien loivenuksessa pyritään lähtökohtaisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Maisemoinnissa ja loppumuotoilussa pyritään välttämään suoria linjoja ja kaavamaisia ratkaisuja, jotta maisemoinnista tulee luonnollisen näköinen.

### Maisemointi

Maisemointia tehdään yhdessä ottamistoiminnan kanssa siten, että loppuun otettujen alueiden pohjatasoa ja luiskia maisemoidaan. Pohjatasoa maisemoidaan siltä osin, kun sitä ei ole välttämätöntä säilyttää varastoalueena.

Ottamisalueen muotoilluille hiekkapinnoille levitetään alueelta kuorittua tai muualta tuotavaa humuksista pintamaata. Mahdollisille karkeille sorapinnoille levitetään ensin noin 15 cm hiekkakerros. Humuskerros sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan.

Kun muualta tuodaan alueelle maata, noudatetaan seuraavia ehtoja tai lupaviranomaisen antamia muita ohjeita: Maa-aines tulee olla puhdista eikä siitä saa liueta haitallisia aineita. Soveltuvaa on esim. toiselta kitkamaalajialueelta kaivettu humuspitoinen pintamaa.



Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesti, mutta kasvunopeuden parantamiseksi voidaan lisäksi istuttaa myös koivua. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia/-kylvöjä.

## ASIAN VIREILLETULO JA LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Vireilletulo

Hakemus saapui 17.4.2024.

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.4.–29.5.2024 Orimattilan Sanomissa 18.4.2024. Kuulutuksesta on erikseen tiedotettu naapureita.

### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän terveydensuojeluviranomaiselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Lahden museolta sekä kommentit Orimattilan kaupungin kaavoituksesta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden terveydensuojeluviranomaisen lausunto 16.5.2024:

*Luvan myöntämiselle ei ole estettä terveydensuojelun näkökulmasta. Terveydensuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut aikaisemmin toiminnan aikana epäilyjä terveyshaitasta tai merkittävästä viihtyvyyshaitasta. Seuraavat seikat tulisi kuitenkin huomioida lupaprosessissa.*

*Pohjaveden suojele tulee ottaa huomioon toiminnassa, vaikka suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamistoiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään. Ylimmän ottamistason ja pohjaveden pinnan väliin tulee jättää riittävä suojaetäisyys. Pohjavesialueen ulkopuolella suositeltava suojakerroksen paksuus on vähintään 1–2 metriä. Hakijan näkemyksen mukaan kohteen pohjavesitarkkailu ei ole tarpeellista, koska ottamistoiminta on pienimuotoista ja viereisellä ottamisalueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta tehdään säännöllistä pohjavesiseurantaa. Terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan näin voidaan toimia, mikäli hakija saa kyseisen seurannan perusteella riittävästi tietoa toimintansa pohjavesivaikutuksista ja pohjaveden pinnankorkeudesta alueella.*

*Työkoneiden tankkaus tulee järjestää siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Häiriötilanteisiin, kuten öljyvuotoihin tulee varautua hakemuksessa esitetyllä tavalla. Myös mahdolliset ulkopuoliset urakoitsijat tulee perehdyttää toimintaan häiriötilanteissa.*

*Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakijan arvon mukaan toiminnoista ympäristöön aiheutuva meluhaitta on vähäistä. Mikäli toiminnan aikana tulee esille epäilyjä ohjearvojen ylittymisestä lähimmillä asuinkiinteistöillä, tulisi melutaso selvittää luotettavien mittauksen avulla. Melusta mahdollisesti aiheutuvien viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi tulisi ottamistoiminnalle ja kuljetuksille asettaa lupaehtoissa vuorokautiset toimintaajat. Arkipyhät ja sunnuntait tulisi rajata toiminta-aikojen ulkopuolelle.*

*Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristöön ja asutukselle. Hakija tulee velvoittaa toteuttamaan riittävät toimenpiteet pölyhaittojen vähentämiseksi toiminta-alueella ja liittymäteillä sekä tarkkailemaan pölyhaittojen esiintymistä ympäristössä.*

*Hakija tulee velvoittaa toteuttamaan riittävät jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet ottamistoiminnan päätyttyä. Jos alueelle tuodaan muualta maa-aineksia maisemointitarkoituksessa, tulee niiden olla puhtaita, eikä niistä saa liueta haitallisia aineita maaperään.*

*Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Kuneliuksen Sora Ky:n maa-ainelupahakemuksesta*

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 10.5.2024:

*Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että työkoneissa on pakkasenkestävät käsisammuttimet (väh. 6 kg) ja riittävästi imeytysainetta öljyvuotojen varalta.*

Lahden museoiden lausunto 21.5.2024:

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

*Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

*Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema*

*Suunnittelualue ympäristöineen on rakentamatonta ja metsäistä aluetta. Sillä tai sen läheisyydessä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaiksi inventoituja kohteita tai alueita. Alueeseen ei kohdistu kaavasuojelua. Alueella on jo nyt harjoitettu laajaa maa-ainesten ottamistoimintaa. Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.*

Orimattilan kaupungin kaavoituksella ei ollut maa-aineslupahakemuksesta kommentoitavaa.

#### Hakijan kuuleminen

Hakija ei antanut vastinetta.

#### Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on tutustunut maastossa kohteeseen.

#### YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU

Ympäristövaliokunta päättää myöntää viideksitoista (15) Kuneliuksen Sora Ky:lle maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen Orimattilan Kuivannon kylässä tilalta Sihvo, kiinteistörekisteritunnus 560-404-7-48.

Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa mainitun lisäksi on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Soran ja hiekan kokonaisottomäärä on lupakauden aikana 7 900 k-m<sup>3</sup>. Vuosittainen ottomäärä voi olla enimmillään 500 k-m<sup>3</sup> hiekkaa ja soraa.

*Perustelut: Maa-ainesten otto on sallittua ainoastaan suunnitelman mukaiselta ottamisalueelta ja sallittu ottomäärä on hakemuksen mukainen. Lupa on jatkoa aiemmille maa-ainestenottoluvuille, eikä toiminnasta aiheudu ennalta arvioiden maa-ainelain 3 §:n mukaisia seurauksia. MaL 6 §, 11 §.*

2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:  
ma-pe klo 7–22  
la klo 7–18  
Toimintaa ei saa harjoittaa sunnuntaisin eikä arkipyhinä.

*Perustelut: Toiminta-aikojen rajaaminen on tarpeen naapureille koituvan kohtuuttoman meluhaitan ehkäisemiseksi.*

3. Ennen oton aloittamista ottamis- / kaivualueen rajat on merkittävä maastoon paaluin. Hakijan veloitetaan pitämään paalut asianmukaisessa kunnossa luvan voimassaolon ajan. Lisäksi luvan saajan on asetettava pohjatasen korkeusasemaa osoittava kiintopiste ottamisalueelle tai muuhun viiranomaisen hyväksymään paikkaan.
4. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset (jyrkemät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on suojattava sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Muilta osin ottamisalue on ympäröitävä lippusiimalla tai muutoin selvästi havaittavalla aidalla. Lisäksi kaivualueen ympäristöön on

sijoitettava toimintaa koskevat varoituskyllit. Merkinnät on pidettävä kunnossa koko lupakauden ajan.

*Perustelut: Määräykset ovat tarpeen alueen yleisen ja työturvallisuuden vuoksi sekä ottamistoiminnan valvomiseksi. Toiminnan valvonnan kannalta on ottamisalueen rajat oltava selkeästi merkittyinä sekä korkotasojen oltava näkyvissä koko ottoajan. Korkomerkkien avulla voidaan valvonnalla varmistaa, ettei kaivua tehdä missään kohdin alle sallitun alimman ottotason. MaL 11 §, MaA 7 §.*

5. Pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään kahden (2) metrin paksuinen suojamaakerros. Alueelle tulee asentaa uusi pohjaveden havaintoputki ja toiminnan vaikutuksia pohjaveden pinnankorkeuteen sekä pohja- ja pintavesien laatuun tulee seurata. Näytteenotto on tehtävä sertifioidun näytteenottajan toimesta. Tulokset (pinnakorkeustiedot ja näytetulokset) on toimitettava valvontaviranomaiselle sekä Hämeen ELY-keskukseen. Valvontaviranomainen voi määrätä tarvittaessa lisätarkkailusta. Toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjavedeen eikä toiminta-alueen vaikutuspiirissä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun tai määrään. Massanvaihdot alimman ottamistason alapuolella ovat ehdottomasti kiellettyjä.

*Perustelut: Määräys on tarpeen pohjaveden suojelemiseksi. Alin sallittu ottotaso on lupahakemuksessa esitetyn mukainen. Tarkkailu pohjaveden pinnan korkeuden mittaamisesta on tarpeen riittävän suojakerrospaksuuden varmistamiseksi pohjaveden pintaan. MaL 11 §, MaA 6 §.*

6. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on lupanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloituskatselmus, jossa lupamääräykset 3–5 todetaan asianmukaisesti järjestetyksi.

*Perustelut: Alkutarkastus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan siitä, että lupan määräykset ovat toiminnanharjoittajalla selvillä ja määräysten mukaiset ennakkotoimet on tehty ennen ottotoiminnan alkamista.*

7. Toiminnasta aiheutuvat pöly- ja meluhaitat tulee mahdollisuuksien mukaan estää. Tarvittaessa liikenteen ja ottotoiminnan aiheuttamaa pölyämistä tulee vähentää esim. kastelulla. Kasteluun ei saa käyttää haitallisia kemikaaleja. Mikäli on aihetta epäillä toiminnan aiheuttavan kohtuutonta meluhaittaa, voidaan toiminnanharjoittaja velvoittaa selvittämään toiminnan meluvaikutus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa mittaamalla.

*Perustelut: Pölyn leviämistä ja torjuntaa sekä meluhaitan torjuntaa koskeva määräys on tarpeen pohjavesi- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. MaL 11§, MaA 6 §.*

8. Muualta tuotuja ylijäämä- tai jätemaita ei saa tuoda ottoalueelle. Ottoalueella ei saa säilyttää jätteitä tai käytöstä poistettuja esineitä tai materiaalia. Muutoinkin ottoalue on pidettävä siistinä ja estettävä sen roskaantuminen.

Alueelle mahdollisesti tuodut tai siellä syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

*Perustelut: Muualta tuodut maa-ainekset saattavat aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. MaL 11 §, MaA 6 §.*

9. Koneiden sekä poltto- ja voiteluaineiden varastointia tai koneiden huoltotöitä ei sallita ottoalueella. Työkoneissa tarvittavan polttoaineen säiliöt on oltava kaksoisvaipallisia ja säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Toiminta-aikana on huolehdittava, että käytössä on riittävästi öljyntorjuntakalustoa sekä tarvittavat levitys- ja keräysvälineet. Pakollinen polttoaineiden käsittely on tehtävä tiivispohjaisella alueella (siirrettävä suoja-allas). Laitteistojen ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti niin, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt.

*Perustelut: Määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Tiiviillä alustalla tehty polttonesteiden käsittely ehkäisee pohjaveden pilaantumisvaaraa, kun pakollinen polttoaineiden käsittely keskitetään suojatulle alueelle. Vahingon sattuessa imeytysmateriaalin käytöllä voidaan ehkäistä, ettei polttoaineet tai haitalliset kemialliset aineet pääse kulkeutumaan vajovesien kautta pohjaveteen. MaL 11 §, MaA 6 §.*

10. Vahinkotapauksista, kuten poltto- tai voiteluainevuodoista tai tulipaloista, on välittömästi ilmoitettava valvovalle viranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), terveydensuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle ja Hämeen ELY-keskukselle. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Öljyvuojojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta ja säilytyspaikka öljyyntyneelle maa-ainekselle asianmukaisine suojauksineen. Työkoneissa ja laitteissa tai laitteiden läheisyydessä tulee olla pakkasenkestävät käsisammuttimet (väh. 6 kg). Lisäksi koneen käyttäjille on annettava selkeät toimintaohjeet vahinkotapauksien varalle. Toiminnanharjoittajan tulee ohjeistaa myös mahdolliset aliurakoitsijat häiriötilanteisiin varautumiseen. Henkilökunnalle suunnatut toimintaohjeet tulee kattaa sekä öljyvuootoilanteet että tulipalotilanteet.

*Perustelut: Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Toiminnan aikaiseen öljyvahinkojen torjuntaan ja ennaltaehkäisyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu siksi, että torjuntatoimet tehdään välittömästi ja tieto valvonta- ja pelastusviranomaisille tulee viivytyksettä torjunnan sekä jälkihoidon ja –valvonnan toteuttamiseksi. Välittömillä toimilla vahingon sattuessa minimoidaan aiheutuvia haittoja. MaL 11 §, MaA 6 §.*

11. Jos alue on hiljaisena tai ottotoiminnassa on ollut katkos ja alueella havaitaan uhanalaisia törmäpääskyjä, tulee niille antaa pesimärauha.

*Perustelut: Uhanalaisuus, harvinaistuneen törmäpääskyn elinolot on turvattava.*

12. Luvanhaltijan on vuosittain viimeistään 31.1. mennessä ilmoitettava otetun aineksen määrä ja laatu ensisijaisesti sähköisesti valtakunnalliseen NOTTO-tietokantaan. Jos maa-aineksia ei ole otettu, niin siitäkin on tehtävä ilmoitus.

*Perustelut: Määräys perustuu maa-ainelain 23 a §: ään.*

13. Muualta ei saa kulkeutua alueelle vieraslajeja esim. kuljetuskaluston mukana. Mikäli alueelta kuitenkin toiminnan aikana tavataan vieraslajeja, on torjuntatoimenpiteet aloitettava välittömästi ja siitä on raportoitava Orimattilan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

*Perustelut: Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015).*

14. Alueen maisemointi tulee aloittaa heti, kun se on mahdollista. Ottamisalue on kokonaisuudessaan jälkihoidettava lupakauden aikana riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu maa-aines otettu vai ei.

*Perustelut: Maisemoinnin ensisijainen tavoite on saattaa lakkautettu maa-ainestenottoalue turvalliseksi ihmiselle ja ympäristölle. Lisäksi oikealla maisemoinnilla alue sopeutetaan ympäröivään maisemaan ja luontoon sekä mahdollistetaan alueen jälkikäyttö. MaL 11 §.*

15. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeytyksestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta. Toiminnalle on nimettävä vastuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvistä toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuhenkilö ja mahdolliset muutokset on ilmoitettava lupaviranomaiselle. Kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika umpeutunut, on alueella pidettävä loppukatselmus. Loppukatselmuksen suorittaa Orimattilan kaupungin maa-ainesten ottoa valvova viranomainen. Maa-ainosluvan haltijan velvollisuutena on pyytää loppukatselmusta valvontaviranomaiselta.

*Perustelut: Määräys on tarpeen luvan valvonnan ja mahdollisen muutostarpeen kannalta. MaA 7 §.*

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-ainelain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua

- 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista,
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista,
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Maa-ainesten ottamiseen alueella on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma, jossa on tarvittavassa laajuudessa esitetty alueella vallitsevat luonnonolosuhteet, otettavan maa-aineksen määrä ja laatu sekä ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei toiminta aiheuta vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Suunnitellussa laajuudessa vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti. Maisemavaikutuksia vähennetään säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus alueella niin kattavasti kuin se teknisesti on mahdollista. Maa-ainekset otetaan alueelta mahdollisimman tehokkaasti pohjaveden suojele huomioiden.

Lupapäätöksessä on edellytetty pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään 2,0 m paksuinen suojamaakerros.

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

## LAUSUNTOJEN JA VASTINEEN HUOMIOIMINEN

Lausunnoissa mainitut asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä kuten mm. pohjaveden suojakerroksen paksuus, varautuminen häiriötilanteissa sekä alueen maisemointivelvoite.

## LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 15 vuotta, 13.6.2039 saakka.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

#### TOIMINNAN ALOITTAMINEN MAHDOLLISESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaista pysyvää haittaa tai vahinkoa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### VAKUUDET

1) Hakijan on asetettava MaL 21 §:n mukainen 1840 €:n suuruinen hyväksyttävä vakuus Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalle ympäristön saatamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen asti, kunnes lupa saa lainvoiman ja uusi vakuus on hyväksytty.

2) Kunnostus- ja siistimistöiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kaupungille pankkitakuu, jonka suuruuden tulee vastata arvioituja kunnostustöiden kustannuksia. Vakuutus suuruus on 1840,00 €:n (0,46 x 4000 €).

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista.

Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan.

Vakuuden määrä perustuu Elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan (voimaantulo 1.1.2020).

Toiminnalle on määrätty vakuus ottamisalueen suojaamiseksi ja maisemointimiseksi maa-aineslain 12 §:n nojalla sekä alueen maisemointiin soveltumattomien pintamaiden, jätteiden, kantojen ja risujen poistoimittamista varten ympäristönsuojelulain 59 §:n nojalla.

#### LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN



Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta noudatettava.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

#### MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-ainesluvan käsittelystä, vakuutta koskevista päätöksistä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään 1360 €:n maksu. Lisäksi kuulutus- ja naapureiden kuulemiset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Ottamissuunnitelma perusmaksu 230,00 €.

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden 7 900 m<sup>3</sup> mukainen maksu 0,007 €/m<sup>3</sup>\*7 900=55,30 €. Vähimmäismaksu on kuitenkin vähintään 650,00 €.

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 50,00 €/kuultava.

Vakuus: lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 150 €.

Vuotuinen valvontamaksu sekä vakuuden hyväksyminen / vaihtaminen / muuttaminen määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Perustelut:

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksu perustuu Elinvoima- ja teknisen valio-  
kunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan.

#### LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Päätös

Kuneliuksen Sora Ky

Jäljennös päätöksestä sähköisesti

Päijät-Hämeen ympäristöterveys, terveydensuojeluviranomainen

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, pelastusviranomainen

Lahden museot

Hämeen ELY-keskus

Orimattilan kaupungin kaavoitus

Ilmoitus päätöksestä (kuulutus)

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Ilmoittaminen kaupungin ilmoitustaululla ja lehdissä

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla ja Orimattilan Sanomissa.

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.