

Päätöspäivämäärä 05.03.2025 § 15

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-32-32 Pinta-ala 32250.0
Pysyvä rakennustunnus

Kaava Yleiskaava

Hakija

Kiiski, Jussi

Asian vireilletulo

20.02.2025

Toimenpide

Maisematyölupa
Metsänhakkuu tilalla Palokangas 560-418-32-32, Orimattilan Ämmäntöyräs.
Hakkuualueen pinta-ala n. 3,2 ha.
Työ esitetään suoritettavaksi seuraavasti:
Kuvio 1: 2,9 ha, josta poistetaan säästöpuita lukuun ottamatta järeä puusto. Säästetään mahdollisuuksien mukaan hyvälaatuinen nuori alikasvoskuusikko. Hakkuun jälkeen täydennetään koivun ja/tai männyn taimilla aukkoja. Polut pidetään siistinä ja hakkuutähteet kerätään pois, kertyvä puumäärä arviolta 874 m³, pääosin mäntyttukia.
Kuvio 2: 0,3 ha, nuoren männikön harvennushakkuu.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomaisella on suorittanut naapurien kuulemisen.
Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 6.2.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 6. - 20.2.2025.
Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää maisematyöluvun tilalle 560-418-32-32 seuraavin ehdoin:
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonta- viranomaiselle.
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikaan.
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvun lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).
Perustelut: Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54 §).
Päätöksen antopäivä on 13.3.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläoloaika

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä 13.03.2025

Tämä päätös asetetaan yleisesti nähtäville yllä mainittuna päivänä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 16300 Hämeenlinna. Käyntiosoite; Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Maisematyölupahakemus, Ämmäntöyräs

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 15
58/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Jussi Kiiski hakee maisematyölupaa metsänhakuuseen tilalle Palokangas 560-418-32-32, Orimattilan Ämmäntöyräs. Hakkuualueen pinta-ala n. 3,2 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa MU- alueella. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 54 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi seuraavasti:

Kuvio 1: 2,9 ha, josta poistetaan säästöpuita lukuun ottamatta järeä puusto. Säästetään mahdollisuuksien mukaan hyvälaatuinen nuori alikasvoskuusikko. Hakkuun jälkeen täydennetään koivun ja/tai männyn taimilla aukkopaikat. Polut pidetään siistinä ja hakkuutähteet kerätään pois, kertyvä puumäärä arviolta 874 m³, pääosin mäntyttukia.

Kuvio 2: 0,3 ha, nuoren männikön harvennushakkuu.

Liitteenä kartta suunnitelma ja sijaintikartta. Liite 2

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 6.2.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 6. - 20.2.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Perustelut: Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti maisematyöluvan tilalle 560-418-32-32 päätösehdotuksen mukaisesti. Päätöksen antopäivä on 13.3.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle

Otteen oikeaksi todistaa

10.03.2025

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteer

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on 13.3.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.4.2025.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen ___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen ___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Asianosainen ___ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle X Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

	<p>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;</p> <p>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Lisätietoja	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p> <p>Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Suunnitellut hakkuutoimenpiteet Palokangas-kiinteistöllä

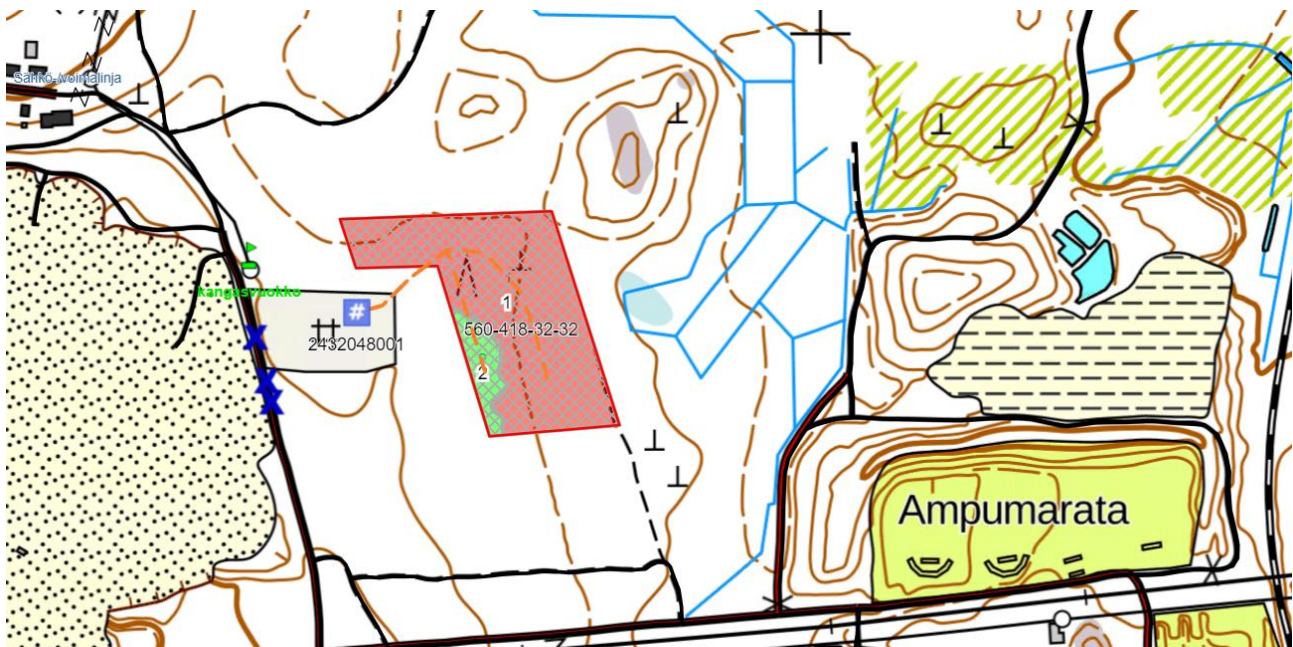
(560-418-32-32) Orimattilan Ämmäntöyräs

Kuvio 1

- pinta-ala 2,9 ha.
- poistetaan säästöpuita lukuun ottamatta järeä puusto. Säästetään mahdollisuuksien mukaan hyvälaatuinen nuori alikasvoskuusikko. Hakuun jälkeen täydennetään koivun ja/tai männyn taimilla aukkoapaikat.
- polut pidetään siistinä ja hakkuutähteet kerätään pois
- kertyvä puumäärä arviolta 874 m³, pääosin mäntytukkia.

Kuvio 2

- pinta-ala 0,3 ha
- nuoren männikön harvennushakkuu



Lahdessa 5.12.2024

Stora Enso Oyj

Askonkatu 10

15100 Lahti