

KUULUTUS

Ympäristönsuojelulain mukainen lupapäätös

Kuulutuksen julkaisupäivä

5.6.2025

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Antopäivä

5.6.2025

Hakija Ortek Oy

Asia Orimattilan ympäristövaliokunta 26.5.2025 § 44 / Ympäristölupahakemus, Ortek Oy
Päätös sisältää YSL 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Nähtävilläpito

Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 5.6. - 14.7.2025 Orimattilan kaupungin verkkosivulla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.
Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.7.2025.

Ympäristölupahakemus, Ortek Oy; hakemus sisältää aloittamislupahakemuksen

Ympäristövaliokunta 26.05.2025 § 44
118/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ortek Oy on 19.03.2025 laittanut vireille hakemuksen, jossa haetaan ympäristölupaa säiliötarkastuksissa syntyvän vaarallisen jätteen (öljyä sisältävät jätteet/öljysäiliön puhdistusjäte 16 07 08) välivarastoinnille metallisessa, lukitussa, valuma-altaallisessa kemikaalikontissa asfaltoidulle piha-alueelle Sampolan teollisuusalueelle, Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattila. Vaarallisten jätteiden lisäksi yrityksen toiminnasta syntyy metalli-, rakennus- ja sekajätettä. Hakemuksen mukaan nämä jätteet välivarastoidaan kiinteistöllä jätelavoilla. Kyseessä on uusi toiminta.

Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Perustelut: Hakija katsoo, että toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, jotka tekevät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnassa käytettävä laitteisto on siirrettävä ja se pystytään siirtämään alueelta pois. YSL 199 §:n mukaiseksi aloittamisvakuudeksi toiminnanharjoittaja esittää vaarallisen jäteliikkeen osalta 2000 euroa.

Jätteiden ammattimainen käsittely vaatii ympäristöluvan (YSL 27 §)

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Ortek Oy:lle liitteen mukaisen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan välivarastoida kiinteistöllä Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattilan Sampolan teollisuusalue toistaiseksi vaaralliseksi jätteeksi luokiteltua öljysäiliön puhdistusjätettä (tunnus 16 07 08), sekalaista metallijätettä (tunnus 17 04 07), rakennus- ja sekalaista purkujätettä (tunnus 17 09 04) ja sekajätettä (20 03 01). Päätös sisältää YSL 199§ mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Liite 14

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää ympäristöluvan ympäristönsuojelusihterin valmistelun mukaisesti.

Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää ympäristöluvan Ortek Oy:lle kiinteistölle 560-418-9-943.
Lisäksi myönnetään YSL 199§:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Antopäivä 5.6.2025.

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku 7 §

Jakelu Hakijalle ja muille asianosaisille sekä ilmoitus päätöksestä niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Otteen oikeaksi todistaa

2.6.2025

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteeri

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä 5.6.2025

Päätöksen antopäivä 5.6.2025

Valitusajan viimeinen päivä 14.7.2025

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.

Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

(ma - pe klo 8.00 - 16.15)

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

ORIMATTILAN KAUPUNKI

PÄÄTÖS

Ympäristövaliokunta

26.05.2025

PL 46

16301 ORIMATTILA

Päätös annettu 5.6.2025

ASIA ORTEK OY, YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, PRONSSITIE 1, KIINTEISTÖ 560-418-9-943, SAMPOLAN TEOLLISUUSALUE, ORIMATTILA, HAKEMUS SISÄLTÄÄ ALOITTAMISLUPAHAKEMUKSEN

LUVAN HAKIJA JA YHTEYSTIEDOT

Hakija

Ortek Oy

Pronssitie 1, 16300 Orimattila

Yhteyshenkilö: Ari Hoppania, puh. 0400 – 977711,
ari.hoppania@ortek.fi

Liike- ja yhteisötunnus 3226711-3

HAKEMUS JA SEN VIREILLETULO

Ortek Oy on 19.03.2025 laittanut vireille hakemuksen, jossa haetaan ympäristölupaa säiliötarkastuksissa syntyvän vaarallisen jätteen (öljyä sisältävät jätteet/öljysäiliön puhdistusjäte 16 07 08) välivarastoinnille metallisessa, lukitussa, valuma-altaallisessa kemikaalikontissa asfaltoidulle piha-alueelle Sampolan teollisuusalueelle, Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattila. Vaarallisten jätteiden lisäksi yrityksen toiminnasta syntyy metalli-, rakennus- ja sekajätettä. Kyseessä on uusi toiminta.

Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Perustelut: Hakija katsoo, että toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, jotka tekevät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnassa käytettävä laitteisto on siirrettävä ja se pystytään siirtämään alueelta pois. YSL 199 §:n mukaiseksi aloittamisvakuudeksi toiminnanharjoittaja esittää vaarallisen jäteliikkeen osalta 2000 euroa.

Sekalaista metallijätettä (EWC-koodi 17 04 07) syntyy enintään 15 tn /vuosi, rakennus- ja sekalaista purkujätettä (EWC-koodi 17 09 04) enintään 10 tn/vuosi ja sekajätettä (EWC-koodi 20 03 01) enintään 1 tn/vuosi.

Hallirakennuksessa säilytettävistä kemikaaleista (voiteluöljyt ja rasvat (< 1m3), puhdistusaineet(< 1m3) ja rakennustyömailla käytettävät kemikaalit(< 1m3)) on laadittu kemikaaliluettelo.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vaarallisen jätteen välivarastointitoiminta vaatii ympäristöluvan. Ympäristönsuojelulaki 27§ taulukko 2 kohta 13 alakohta f Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 2§ 2 mom 12 kohdan f alakohdan nojalla tämän ammattimaisesta tai laitospäisestä jätteen käsittelyä alle 20 000 tonnia vuodessa koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen Orimattilan ympäristövaliokunta.

TOIMINNAN SIIJAINTI JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Sampolan teollisuusalue, Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattila.

KAAVOITUS JA LUPA/SOPIMUSTILANNE

Kiinteistönomistaja (Rakennus Oy Pronssitie) on antanut vuokralaiselleen (Ortek Oy) kirjallisen luvan ympäristöluvan hakemiseen. Osa hallista on vuokrattu yksityiselle henkilölle varastokäyttöön.

Kiinteistöllä on voimassa Orimattilan Sampolan asemakaava A79 (10.7.1998). Asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä T-2 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja. Erillisellä luvalla alueelle saa sijoittaa myös elinkeinotoiminnan kannalta tarpeelliset asunnot).

SUUNNITELTU TOIMINTA

Vaarallisten jätteiden välivarastointi tapahtuu asfaltoidulla piha-alueella, riittävän etäällä hallirakennuksesta, metallisessa, valuma-altaallisessa ja lukituskemikaalikontissa. Kiinteistöllä on hallissa öljyn- ja hiekanerotuskaivot ja ulkona polttoaineenerotuskaivo sekä näytteenottokaivo sulkuventtiilillä. Hallin ja pihan kaivojen vedet johdetaan alueen hulevesijärjestelmään.

Liikennöinti tapahtuu arkisin pääsääntöisesti klo 6:00 – 17:00 välisenä aikana. Muuten toiminta-aika on arkisin klo 8:00 – 16:00.

Vaarallista jätettä tuodaan alueelle välivarastoitavaksi noin kahdesti viikossa.

Kuljetuskalustosta jäteliete pumpataan IBC-kontteihin tai nostetaan suoraan trukilla kontit huoltorekoista. Kemikaalikonttiin mahtuu enintään 16 kpl 1 m³:n IBC-konttia. Kemikaalikontin tyhjennys on suunniteltu tehtäväksi, kun tavaraa on kertynyt 8 m³. Vaarallinen jäte noudetaan välivarastosta jätteen luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan noin 4-6 kertaa vuodessa eli 2-4 kuukauden välein. Kertakuljetusmäärä on 1-16 m³. Öljyistä jäteliettä välivarastoidaan kiinteistöllä enintään 40 m³ vuodessa.

Metalli-, rakennus- ja sekajätteelle on alueella omat jätelavat. Lisäksi alueella säilytetään ja varastoidaan yrityksen rakennus- ja purkutyömaihin tarvittavia rakennusmateriaaleja, tarvikkeita sekä työmaakoneita.

Uusien jätejakeiden kuljetusten osalta jäterekisteripäivitys on vireillä Hämeen ELY-keskuksessa.

Kiinteistön lämmitykseen käytetään lämmitysöljyä noin 1,5 m³-2m³/vuosi.

Hallin sosiaalitiloissa ja keittiössä kulutetaan vettä noin 30 m³ vuodessa. Näiltä osin halli on liitetty yleiseen vesi- ja jätevesiverkostoon. Hallissa öljyn- ja hiekanerotuskaivot.

Kiinteistöllä on tehty energiakartoitus ja sen pohjalta on tehty muutoksia ilmastointiin ja lisäeristetty kiinteistöä. Arvioitu energian säästö ko. muutokselle 10 % vuodessa.

MAISEMA-, YMPÄRISTÖ- JA LUONTOVAIKUTUKSET SEKÄ NIIDEN RAJOITTAMINEN

Hakijan mukaan toiminnalla ei myöskään ole vaikutusta luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Toiminta tapahtuu tälle tarkoitettuun kaavoitetulla Orimattilan Sampolan teollisuusalueella. Ajoneuvojen huoltopaikat sijaitsevat alueen rakennuksessa. Ajoneuvojen huoltotoimenpiteet alueella koostuvat pienistä korjaustöistä. Ajoneuvojen määräaikaishuollot ja muut isommat korjaukset suoritetaan raskaankaluston huoltoliikkeissä.

Pohjavesi, pintavesi, maaperä

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen eikä toiminta sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sadevedet johdetaan hulevesikaivon kautta alueen yleiseen hulevesiverkostoon.

Lähin luokiteltu pohjavesialue on Sikosuo 0156002. Lähin vesistö on Palojoki noin kilometrin etäisyydellä kohteesta. Piha-alue on asfaltoitu.

Melu ja pöly

Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt ovat vähäiset: liikenne ja öljylämmitys. Samoin liikennemelu katsotaan vähäiseksi: alueella liikkuu viikoittain sekä henkilöautoja (vain noin 2-4 kpl) että raskasta kalustoa (vain noin 2-4 kpl). Toiminnalla ei ole vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

TOIMINNAN RISKIENHALLINTA JA TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Riskienhallinta

Hakemuksessa on esitetty riskienhallintasuunnitelma, jossa on huomioitu ympäristöriskit, onnettomuudet ja häiriötilanteet. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi sammuttimia ja imeytysaineita. Lisäksi koulutetaan henkilöstöä tällaisia tilanteita varten. Kalustoa huolletaan säännöllisesti sekä pidetään hyvässä kunnossa vuotovahinkojen ehkäisemiseksi. Kiinteistöllä on öljyn- ja hiekanerotus- ja näytteenottokaivo, missä on sulkuventtiili.

Tarkkailu ja raportointi

Kiinteistöllä seurataan laskujen avulla käytetyn lämmitysöljyn määrää, sähkönkulutusta ja syntyvän jäteveden määrää.

Hakemuksessa on esitetty tarkkailusuunnitelma ja raportointi. Toiminnanharjoittaja raportoi vuosittain lupaviranomaiselle toiminnastaan.

Kiinteistöllä sijaitsevia öljynerotinkaivoja ja varastointiin tarkoitettua kemikaalikonttia ja niiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti vahinkojen estämiseksi.

Kiinteistöllä suoritetaan palotarkastukset säännöllisesti.

Kaikkien jätteiden toimittamista seurataan jätteitä vastaanottavilta jätelaitoksilta saatavista jätedokumenteista/punnitustositteista. Jäteliikkeen varastointiaikaa ja tyhjennysmääriä seurataan jätetositteiden kautta.

Kemikaalikontissa on asianmukaiset merkinnät ja varoituskyltit. Jätteiden kuljetuskalusto on rakennettu ja varustettu asianmukaisesti. Kalusto huolletaan säännöllisesti raskaankaluston huoltoliikkeissä. Sähköisistä siirtoasiakirjoista selviää jäteliikkeen määrä ja toimituspaikka.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA (BAT) JA KÄYTÄNTÖÄ (BEP)

Vaarallisen jätteen välivarastointi tapahtuu sille tarkoitettussa kemikaalikontissa asfaltoidulla piha-alueella etäällä rakennuksista. Käytössä on vain IBC-hyväksytyjä pakkauksia.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lisäselvityspyynnöt

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemustaan pyynnön mukaisesti jätehuoltorekisteriotteella.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin nettisivuilla 20.3.-28.4.2025 välisen ajan ja Orimattilan Sanomissa 20.2.2025. Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan. Lisäksi kuulutuksesta on annettu kirjeellä tieto erikseen niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Kuulemiskirjeet on lähetetty noin 300 metrin etäisyydellä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille.

Lausunnonantajille on 3.4.2025 ilmoitettu, miten hakija tulee muuttamaan varastointikontin sijaintia kaavoituksen antaman lausunnon johdosta.

Muistutukset ja kommentit

Ferroplan Oy toteaa 14.4.2025 antamassaan kommentissaan, että häiriötilanteiden hallinta ja tiedottamisen sujuvuus ovat myös naapurikiinteistön toiminnan kannalta tärkeitä varautumisen näkökulmasta. Ferroplan pitää myönteisenä, että hakemuksessa on kuvattu ennaltaehkäiseviä toimia kuten imeytystarvikkeiden saatavuus, henkilöstön koulutus, alkusammutuskaluston huolto ja esitetyt tarkkailutoimenpiteet. Kokonaisuutena katsomme,

että suunniteltu toiminta voidaan toteuttaa hallitusti ja ympäristöriskit minimoiden, mikäli hakemuksen mukaiset toimenpiteet toteutetaan huolellisesti ja varmistetaan riittävä riskienhallinnan taso.

Pyydetty lausunnot

Asiasta on 24.3.2025 pyydetty seitsemän (7) lausuntoa: kaavoitus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, alueellinen museo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ja Orimattilan terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntoja saatiin seitsemän.

Kaavoitus

Lausunnon mukaan hakemuksen mukaisella kiinteistöllä on voimassa Sampolan asemakaava A79 vuodelta 1998. Kiinteistö kuuluu teollisuus-varastorakennusten korttelialueeseen (T-2). Rakennusala on merkitty kaavaan erikseen.

Kemikaalikontin sijainti on asemakaavamääräysten vastainen, mikäli kontti tulkitaan pysyväksi rakennukseksi. Rakennusala alkaa vasta 10 metrin päässä Pronttitien puoleisesta kiinteistörajasta. Kontin pysyvä sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle saattaa edellyttää poikkeamista asemakaavasta. Asia tulee varmistaa rakennusvalvonnasta. Kemikaalikontin sijoittaminen Pronssitien avo-ojan viereen voi olla riski häiriötilanteessa. Sapolassa pintavesien kuivatus tapahtuu katujen varsilla avo-ojien kautta.

Hakemuksen mukainen toiminta on asemakaavan mukaista varastointia.

Hämeen ELY-keskus

Hämeen ELY-keskus on 28.4.2025 ilmoittanut , ettei sillä ole lausuttavaa ympäristölupahakemuksen johdosta.

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus on siirtänyt lausunnonannon Väylävirastolle.

Väyläviraston 28.3.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan, että suunniteltu vaarallisten jätteiden säilytyskontti sijaitsee lähimmillään noin 180 m etäisyydellä lähimmästä Lahti-Loviisaradasta. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemuksen johdosta, mutta pyytää saada lupapäätöksen tiedoksi.

Pelastusviranomainen

Pelastusviranomainen esittää 28.4.2025 lausuntonaan seuraavaa:

1. Hakemuksen mukaan kemikaalikontin sijoitusalue ei ole viemäröity. Hakemuksesta ei käy ilmi, minne öljyä sisältävä kemikaalivuoto valuu, jos vuotovahinko tapahtuisi siirtopumppauksen tai IBC-kontin käsittelyn yhteydessä. Sijoituspaikan vaihtoehtona tulisi selvittää mahdollisuus sijoittaa kemikaalikontti piha-alueelle, joka on viemäröity olemassa olevan hulevesikaivon ja öljynerottimen kautta sulkuventtiilikaivoon.

2. Mikäli hakemuksessa esitetty kontin sijoituspaikka hyväksytään, vuotovahinkoon tulee varautua lisäksi siirrettävällä valuma-altaalla, jonka päälle on mahdollista sijoittaa vuotava IBC-pakkaus. Valuma-allas tulee olla helposti ja nopeasti saatavilla, jos vuotavaa IBC-konttia ei pystyttäisi siirtämään nopeasti kemikaalikontin sisälle. Siirtopumppauksen vuotovahingon riski tulisi myös huomioida vuotojen talteenottoon varautumisessa.
3. Öljyvuotojen torjuntakalustoa, sen levitys- ja keräysvälineet sekä pakkasenkestävä käsisammutin (vähintään 6kg) tulee olla helposti saatavilla kemikaalikontin lähellä.
4. Pihalla sijaitsevan öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee merkitä keltaisella tunnusvärillä, sulkuventtiilikaivon kansi sulkumerkillä ('rusetilla'). Kaivojen sijaintikartta tulee kiinnittää lähelle kaivoja rakennuksen seinään.
5. Kaivonkansien avausvälineet tulee olla helposti saatavilla ja sulkuventtiili tulee pystyä sulkemaan kaivossa olevalla vääntökaralla.
6. Työntekijät tulee ohjeistaa öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta.

Muilta osin pelastusviranomaisen ei ota kantaa hakemukseen.

Terveys- ja ympäristöviranomaisen

Terveys- ja ympäristöviranomaisen 29.4.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan, että hakemuksessa on pääosin esitetty riittävät keinot mahdollisten terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden torjumiseksi. IBC-konttien täyttämisen yhteydessä tulee huolehtia, ettei jäteliettä pääse kulkeutumaan yleiseen viemäriin tai imeytymään maaperään. Muilta osin terveys- ja ympäristöviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Tukesin 8.4.2025 lausunnossa todetaan, että hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella laitoksen vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi ei tule olemaan laajamittaista eikä laitos tule olemaan Tukesin valvonnassa. Ortek Oy:n kiinteistö sijaitsee kuitenkin Tukesin valvonnassa olevan vaarallisia kemikaaleja käsittelevän laitoksen konsultointivyöhykkeellä, mutta sen onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu Ortek Oy:n kiinteistölle.

Alueellinen museo

Alueellisen museon 16.4.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta alueellinen museo toteaa, että suunnittelualueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Museolla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta.

Hakijan kuuleminen

Hakijalta on 1.4., 22.4., 5.5. ja 20.5.2025 pyydetty vastineita annettuihin lausuntoihin ja naapurin kannanottoon.

Hakija on 3.4.2025 toimittanut vastineen kaavoituksen ja Väyläviraston lausuntoihin. Tässä vastineessa hakija toteaa, että rakennusvalvonta on ilmoittanut tulkitsevänsä kemikaalikontin

pysyväksi rakennukseksi. Näin ollen hakija esittää kemikaalikontin sijoittamista uuteen paikkaan rakennusalan alueelle, jotta sijainti on asemakaavamääräysten mukainen. Uusi sijoituspaikka sijaitsee asfaltoidulla piha-alueella. Avo-ojaa ei ole uuden sijoituspaikan vieressä. Sortumisvaaraa ei aiheudu alueella. Liitteenä kemikaalikontin uusi sijoituspaikka.

Väyläviraston kanssa hakija on samaa mieltä: kontti sijaitsee niin etäällä rautatiealueesta, että se ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä.

Hakijan 7.5.2025 toimittamassa vastineessa otetaan kantaa ainoastaan pelastuslaitoksen lausuntoon seuraavasti:

Kohta 1. Kemikaalikontin sijoitus piha-alueelle, joka on viemäröity olemassa olevan hulevesikaivon ja öljynerottimen kautta sulkuventtiilikaivoon ei ole mahdollinen.

Kohta 2. Vuotovahinkoon varaudutaan siirrettävällä valuma-altaalla. Lisäksi varaudutaan öljynimeytyspuomein ja öljynimeytystarvikkein (matto, rae).

Kohta 3. Huomioitu

Kohta 4. Öljynerottimen ja sulkuventtiilin kannet maalataan ja sijaintikaavio sijoitetaan rakennuksen seinään.

Kohta 5. Rakennuksen seinään sijaintikaavion viereen lisätään kaivoloukku.

Kohta 6. Huomioitu.

Hakijan 20.5.2025 vastineessa todetaan, ettei hakijalla ole huomautettavaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunnon johdosta.

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteri on 23.05.2025 tutustunut kohteeseen.

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittajan tulee muistaa mitä ympäristövahinkojen korvaamisesta on säädetty ao. erikoislaissa ja ankaran vastuun periaatteella.

Luparatkaisu

Orimattilan ympäristövaliokunta päättää myöntää Ortek Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan välivarastoida kiinteistöllä Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattilan Sampolan teollisuusalue öljysäiliön puhdistusjätettä (luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi), sekalaista metallijätettä, rakennus- ja sekalaista purkujätettä sekä sekajätettä.

Lupa on voimassa toistaiseksi.

Tämä ympäristölupa ei salli jätteille muuta käsittelyä kuin välivarastoinnin.

Lisäksi toiminnanharjoittajalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen kuin lupa on saanut lainvoiman 5000 euron vakuutta vastaan.

Perustelut: Toiminnan aloittaminen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Aloittamiseen liittyvä vakuus kattaa vaarallisen jätteen poiskuljetuksen ja käsittelyn sekä sekalaisen metallijätteen, rakennusjätteen ja sekalaisen purkujätteen sekä sekajätteen lavojen poiskuljetuksen ja käsittelyn (metallijätteessä huomioitu hyötyjätteestä saatava hinta).

Toiminnassa on toimittava muuten hakemuksen mukaan ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Toiminta

1. Kiinteistöllä Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattilan Sampolan teollisuusalue saa hakijan vastineen yhteydessä toimitetulla päivitetyllä kartalla esitetyllä toiminta-alueella välivarastoida seuraavia jätteitä:

Jätejae	Tunnus	Määrä/vuosi	Maksimi varastointimäärä	Käsittely
Öljysäiliön puhdistusjäte (luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi)	16 07 08	40m3/vuosi	16 m3	Välivarastointi
Sekalainen metallijäte	17 04 07	15 tn/vuosi	2 tn	Välivarastointi
Rakennus- ja sekalainen purkujäte*	17 09 04	10 tn/vuosi	2 tn	Välivarastointi
Sekajäte	20 03 01	1 tn/vuosi	500 kg	Välivarastointi

* Muut kuin nimikkeissä 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet

2. Hallirakennuksessa saa säilyttää seuraavia kemikaaleja: voiteluöljyt ja rasvat alle 1m3, puhdistusaineet alle 1m3 ja rakennustyömailla käytettävät kemikaalit alle 1m3. Näistä kemikaaleista laadittu päivitetty luettelo tulee pitää ajan tasalla ja toimittaa lupaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Luettelo on jatkossakin pidettävä ajan tasalla ja toimitettava valvontaviranomaiselle pyydettyä. Perustelut: valvonta
3. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin tässä luvassa hyväksytyjä jätteitä, tulee ne viipymättä toimittaa pois alueelta asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Näistä jätteistä tulee pitää kirjaa ja raportoida valvontaviranomaiselle vuosiraportin yhteydessä. Perustelut: Valvonta
4. Eri jätetunnuksen omaavat jätteet tulee välivarastoida toisistaan erillään ennen niiden toimittamista asianmukaiseen luvalliseen käsittelypaikkaan. Kaikista näistä jätteiden vastaanottopaikoista tulee Ortek Oy:n toimittaa lupaviranomaiselle ajantasalla olevat tiedot vastaanottajien voimassa olevista ympäristöluvista (luvansaaja, luvanmyöntäjä,

päivämäärä, voimassaoloaika ja yhteystiedot). Vastaanottotietojen muutoksista tulee viivyttelämättä ilmoittaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Perustelu: valvonta

5. Kutakin vaarallisen jätteen (16 07 08) erää saa välivarastoida enintään 4 kk ajan ja muita jäte-eriä enintään 3 vuoden ajan. Perustelut: hakemus ja jäteverolaki

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

6. Jätteenkäsittelyalueella vaaralliset jätteet on varastoitava lukitussa kemikaalikontissa ja kaikki muut kuin vaaralliset jätteet on varastoitava lukituissa kansilavoissa tai jätteenkäsittelyalue tulee aidata 6 kk kuluessa toiminnan aloittamisesta ja pitää suljettuna niinä ajankohtina, jolloin kohteessa ei ole valvontaa. Perustelut: valvonta ja riskienhallinta.
7. Vaarallisen jätteen välivarastointiin liittyvää kuljetusliikennöintiä saa harjoittaa hakemuksen mukaisesti arkisin klo 6:00 – 17:00. Muuten Ortek Oy:n toiminta-aika kiinteistöllä saa olla arkisin klo 8:00-16:00
8. Kaikki toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista, pohjaveden/pintaveden pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle eikä hulevesiverkostolle. Mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristön roskaantumista, tulee toiminnanharjoittajan siivota roskaantunut alue välittömästi.
Alueen toiminta tulee suunnitella siten, että mahdollisimman tehokkaasti estetään myös mahdollisten pölyhaittojen kulkeutumista naapurikiinteistöjen suuntaan.
9. Sampolan teollisuusalueella vanha kaava sallii joillakin kiinteistöillä myös asumisen. Toiminnasta aiheutuva melu ei missään toiminnan vaiheessa saa ylittää häiriintyvissä kohteissa asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä loma-asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan erityisen häiritsevää melua, toiminnanharjoittajan tulee viivytyksettä ryhtyä tarvittaviin toimiin haitan poistamiseksi. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa antaa asiaa koskevia määräyksiä tai ohjeita tai velvoittaa mittaamaan melua.
10. Sosiaalityöjen jätevedet tulee johtaa jätevesiviemäriin.
11. Kiinteistöllä ei varastoida eikä tankata työkonien polttoaineita.
12. Kemikaalikontti tyhjennetään, kun vaarallista jätettä on kertynyt 8 m³. Vaarallinen jäte noudetaan välivarastosta jätteen luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan 4-6 kertaa vuodessa eli 2-4 kuukauden välein. Kertakuljetusmäärä on enintään 16 m³.
13. Vaarallisen jätteen (öljysäiliön puhdistusjäte 16 07 08) välivarastoinnissa käytettävä metallinen, lukollinen, suoja-altaallinen kemikaalikontti tulee sijoittaa kiinteistölle liitteen mukaisesti. Perustelut: Toiminta ei saa olla kaavan vastaista.

Liite

14. Kemikaalivuototilanteeseen siirtopumppauksen tai IBC- kontin käsittelyn yhteydessä tulee varautua siirrettävällä valuma-altaalla, jonka päälle on mahdollista sijoittaa vuotava IBC-pakkaus. Valuma-allas tulee olla helposti ja nopeasti saatavilla, jos

- vuotavaa IBC-konttia ei pystytä siirtämään nopeasti kemikaalikontin sisälle.
- Siirtopumppauksen vuotovahingon riski tulee huomioida vuotojen talteenottoon varautumisessa. Perustelut: pelastusviranomaisen lausunto
15. Öljyvuotojen torjuntakalustoa, sen levitys- ja keräysvälineet sekä pakkasenkestävä käsisammutin (vähintään 6kg) tulee olla helposti saatavilla kemikaalikontin lähellä. Perustelut: pelastusviranomaisen lausunto
16. Kiinteistön pihalla sijaitsevan öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee merkitä keltaisella tunnusvärillä ja sulkuventtiilikaivon kansi sulkuumerkillä ('rusetilla'). Kaivojen sijaintikartta tulee kiinnittää lähelle kaivoja rakennuksen seinään. Perustelut: pelastusviranomaisen lausunto
17. Kaivonkansien avausvälineet tulee olla helposti saatavilla ja sulkuventtiili tulee pystyä sulkemaan kaivossa olevalla vääntökaralla. Perustelut: pelastusviranomaisen lausunto
18. Työntekijät tulee ohjeistaa öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta. Perustelut: pelastusviranomaisen lausunto
19. Käytössä saa olla vain IBC-hyväksytyjä pakkauksia.

Jätteenkäsittelyn seuranta ja tarkkailu

20. Jätteenkäsittelytoimintaa tulee harjoittaa jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Päivitetty jätteenkäsittely- ja seurantasuunnitelma tulee jättää tarkastettavaksi valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista ja se tulee pitää ajan tasalla.
21. Kiinteistöllä tulee seurata laskujen avulla käytetyn lämmitysöljyn määrää, sähkönkulutusta ja syntyvän jäteveden määrää. Tiedot ilmoitetaan vuosiraportoinnissa.
22. Kiinteistöllä sijaitsevia öljynerotin/hiekanerotin/polttoaineenerotinkaivoja ja varastointiin tarkoitettua kemikaalikonttia ja niiden kuntoa on tarkkailtava ja huollettava säännöllisesti vahinkojen estämiseksi.
23. Kiinteistöllä suoritetaan palotarkastukset säännöllisesti.
24. Kaikkien jätteiden toimittamista seurataan jätteitä vastaanottavilta jätelaitoksilta saatavista jätedokumenteista/punnitustositteista ja siirtoasiakirjoista. Jäteliikkeen varastointiaikaa ja tyhjennysmääriä seurataan jätetositteiden ja siirtoasiakirjojen kautta.
25. Kemikaalikontissa on oltava asianmukaiset merkinnät ja varoituskyltit. Jätteiden kuljetuskalusto on rakennettava ja varustettava asianmukaisesti. Kalusto on huollettava säännöllisesti raskaankaluston huoltoliikkeissä. Sähköisistä siirtoasiakirjoista selviää jäteliikkeen määrä ja toimituspaikka.
26. Kaikki alueelle vastaanotettavat kuormat tulee tarkastaa vastaanottaessa. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty tai jäte on palautettava sen haltijalle.

27. Kustakin alueelle tuodusta jäte-erästä sekä sen laadusta ja hyödyntämiskelpoisuudesta tulee pitää kirjaa. Kirjanpidossa tulee eritellä jätteen laji, laatu, määrä, alkuperä ja toimituspaikka sekä kuljetus ja käsittely. Jätteet tulee säilyttää omissa jätelavoissaan. Kirjanpidosta on myös käytävä selkeästi ilmi kunkin jäte-erän toteutunut välivarastointiaika.
28. Toiminnalle on nimettävä jätteenkäsittelytoiminnasta vastuuhenkilö, joka valvoo välivarastointitoimintaa. Vastuuhenkilön yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle ja alueen lähinaapureille.
29. Käyttöpäiväkirjaan tehdään merkintä poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvistä häiriö- ja vuototilanteista, niiden syistä ja korjaustoimenpiteistä. Kirjanpito ja käyttöpäiväkirja on oltava säädösten mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen saatavilla. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. Tiedot on toimitettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Perustelut: määräyksillä ehkäistään haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen mukaan käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Toiminta-alueelta tulevista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa alueen hulevesijärjestelmälle eikä huleveden laadulle. YSL 6-7, 16-17, 52, 66, 133 ja 134§.
- Raportointi- ja kirjanpitomääräykset ovat tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi ja valvontaa varten. YSL 8 ja 62, JäteL 12, 118-119, JäteA 20§

Muut jätteitä ja jätehuoltoa koskevat lupamääräykset

30. Kaikissa jätteiden välivarastointiin liittyvissä jätelavoissa ja IBC-konteissa tulee olla merkintä jätteiden laadusta ja vaarallisuudesta.
31. Välivarastointiin liittyvien IBC-konttien tulee täyttää voimassa olevat turvallisuusvaatimukset.
32. Metalli-, rakennus- ja sekajäte välivarastoidaan alueella erillisissä jätelavoissa. Jätelavat on pidettävä ehjinä. Ne on peitettävä tarvittaessa esim. silloin kun on vaarana, että ne voivat aiheuttaa roskaantumista tuulisena päivänä tai kuljetuksien aikana. Jätelavoista ei saa valua nesteitä alueelle.
33. Kuljetuskaluston turhaa tyhjäkäyntiä tulee välttää.
- Perustelut: ilmansuojelu
34. Jätelain 98§:n nojalla jätteiden ammattimainen kuljettaminen edellyttää toiminnanharjoittajalta voimassa olevaa otetta jätehuoltorekisteristä.

Vuosiraportointi

Toiminnanharjoittaja raportoi vuosittain lupaviranomaiselle toiminnastaan.

Vuosiraportti tulee toimittaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- päivitettyt yhteystiedot ja vastuuhenkilö

- välivarastoitujen jätteiden määrät (t/a), jätetunnuksittain eriteltynä, jäte-erien varastointiajat
- hyötykäyttöön tai jätteenkäsittelyyn toimitetun jätteen määrät, laatu ja vastaanottopaikat
- tarkkailutulokset
- päivitetty kemikaaliluettelo
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista
- muut valvontaviranomaisen edellyttämät tiedot.

Raportointi tulee tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

35. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisen tilanteen uusiutumisen ehkäisemiseksi. Pelastuslaitokselle tulee myös välittömästi ilmoittaa sen toimialaan kuuluvista onnettomuus- ja vaaratilanteista 112 kautta.

Toiminnan olennainen muuttuminen

36. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

37. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa tekniikan kehittymistä ja varauduttava ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ottamaan käyttöön toiminnan kannalta parhaan tekniikan mukaisia mahdollisimman kehittyneitä ja tehokkaita laitteita sekä työmenetelmiä. Perustelut: YSL 53§

38. Toiminnanharjoittajalla tulee olla ajantasalla oleva toimintasuunnitelma vahinkotapausten varalle. Vahinkotapauksista kuten kemikaalivuodoista tulee välittömästi ilmoittaa valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle, terveydensuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle sekä Hämeen ELY-keskukselle. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Öljyvuotojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta ja säilytyspaikka öljyntyneelle imeytysaineelle ennen sen toimittamista luvalliseen vastaanottopaikkaan. Työntekijöille tulee antaa selkeät toimintaohjeet vahinkotapausten varalle. Perustelut: YSL 52§

Vakuus

39. Toiminnanharjoittajan tulee ennen jätteenkäsittelytoiminnan aloittamista toimittaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi 3000 euron suuruinen

jätteenkäsittelytoiminnan vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla.

Toiminnan lopettaminen

40. Toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan tulee huolehtia toiminta-alueella olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä toiminta-alueen kiinteistön ja hallin siivoamisesta toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista ennen toiminnan päättymistä. Siivoamisesta tulee ilmoittaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka tarkastaa laitosalueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen siivoamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Perustelut: tiedonkulun varmistaminen ja valvonnan mahdollistaminen. YSL 52, 94 ja 170§, JäteL 72 §.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupaharkinnan perustelut

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa kaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä ympäristönsuojelulain 11 §:ssä säädetään. Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja, että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Jättemateriaalien hyödyntäminen edistää jätelaissa mainittua yleistä velvollisuutta noudattaa etusijajärjestystä.

Lupamääräysten mukaan toimittaessa ei toiminnasta arvioida syntyvän kohtuutonta haittaa lähimmille kiinteistöille.

Liikenneturvallisuutta ei voida ottaa huomioon ympäristölupaharkinnassa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta, päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Orimattilan ympäristövaliokunta myöntää ympäristöluvan jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn, koska hakemuksen mukainen toiminta voidaan järjestää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten mukaisesti, kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset.

Alueen kaavoitus ei aseta estettä luvan myöntämiselle, mikäli vaarallisen jätteen varastointikontin paikkaa muutetaan alkuperäisestä hakemuksesta tämän luvan mukaisesti.

Lupamääräyksissä on kiinnitetty erityisesti huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen, pintaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseen, roskaantumisen ehkäisemiseen ja toiminnan ympäristövaikutusten seurannan järjestämiseen

Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Toiminnalle myönnetään toiminnan aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta. Koska toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, toiminta voidaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti aloittaa lupapäätöstä noudattaen hakijan asettaessa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta. YSL 199§ mukaiseksi aloittamisvakuudeksi toiminnanharjoittaja esittää vaarallisen jäteliikkeen osalta 2000 euroa. Tämä jäte ei ole ainoa välivarastoitava jäte. Lisäksi välivarastoidaan metallia, rakennus- ja purkujätettä sekä sekajätettä. Vakuuden tulee kattaa myös nämä jätteet. Muutoksenhakutuomioistuimien voi päätöksellään kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lupamääräysten perustelut

Jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaiseen jätteen käsittelyyn. Tässä lupapäätöksessä on asetettu välivarastoitaville jätteille rajoituksia, jotta voidaan varmistua siitä, että alueelle ei tuoda sinne kuulumattomia jätteitä.

Välivarastoitavien jätteiden tulee olla ennakoon tutkittuja.

Vaarallisen jätteen varastointiaika takaa kemikaalikontin tyhjennyksen vähintään kaksi kertaa vuodessa. Muiden jäte-erien varastointiaika on rajattu kolmeen vuoteen jäteverolain mukaan.

Välivarastointia, melun- ja pölyntorjuntaa sekä vesipäästöjä koskevat määräykset on annettu ympäristölle ja vesistölle ja kaupungin infralle mahdollisesti aiheutuvien haittojen ja naapurustoon kohdistuvien mahdollisten haittojen minimoimiseksi. Määräysten avulla

rajataan toimintaa alueella siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöriskejä ja -haittoja eivätkä jätejakeet sekoitu keskenään. Lisäksi määräykset mahdollistavat valvonnan.

Seurantaa ja tarkkailua koskevat määräykset on annettu sekä toiminnan asianmukaisuuden että valvonnan takaamiseksi sekä toiminnan vaikutusten seuraamiseksi. Jätelain 118 §:n mukaan ympäristöluvallisilla jätteen laitos- tai ammattimaisilla kohteilla on jätteiden kirjanpitovelvoite. Jätteenkäsittelytoiminnalle tulee olla jätelain 120 §:n mukainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, jonka mukaisesti alueelle tuotavaa jätettä tulee valvoa ja jätteen laatua tarkkailla. Kuormakohtaisella valvonnalla pyritään takaamaan toiminnan laadukkuus. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman sekä kirjanpidon avulla vastaanotettavien jätteiden käsittely toteutetaan asianmukaisesti ja jätteistä saadaan tarvittavat tiedot. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma tulee pitää ajantasaisena. Lisäksi alueelle on annettu määräys vastuuhenkilön nimeämisestä sekä tuotavien kuormien tarkistamisesta riittävän valvonnan ylläpitämiseksi.

Jätelain 98§:n nojalla jätteiden ammattimainen kuljettaminen edellyttää toiminnanharjoittajalta voimassa olevaa otetta jätehuoltorekisteristä.

Määräykset on annettu sen varmistamiseksi, että alueelta luovutettavat jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoon, käsittelyyn tai hyötykäyttöön eikä jätteistä pääse aiheutumaan ympäristöhaittaa. Jätelain mukaisesti toiminnanharjoittajalla on kirjanpitovelvoite ja siirtoasiakirjan käyttövelvoite sekä itse jätteestä että sen kuljetuksesta ja synty/toimituspaikoista. Jätelaki edellyttää, että siirtoasiakirja on laadittava seuraavien jätteiden kuljetuksista: vaaralliset jätteet, pysyviä orgaanisia yhdisteitä sisältävät ns. POP-jätteet (esimerkiksi purkujätteet, palosuojat, muovin ja kumin pehmentimet, romuajoneuvot, sähkö- ja elektroniikkalaitteet, voiteluaineet, hydraulikkaöljyt, eristeet), saostus- ja umpisäiliölietteet, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteet, rakennus- ja purkujätteet (pois lukien pilaantumattomat maa-ainekset). Lisäksi toiminnanharjoittajalla on ympäristönsuojelulain mukainen selvillä olo velvoite toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä mahdollisuudesta vähentää toiminnan haitallisia vaikutuksia parhaalla mahdollisella tavalla.

Häiriötilanne- ja vuosiraportoinnilla sekä toiminnan muutosilmoituksilla varmistetaan ympäristönsuojeluviranomaisen riittävä tiedonsaanti ja mahdollisuudet antaa tarvittavia määräyksiä.

Ympäristöluvassa toiminnalta on edellytetty jätteen käsittelyn toiminnan vakuus, jonka avulla varmistetaan tarvittaessa asianmukainen jätehuolto, seuranta, tarkkailu ja lopettamistoimet. Vakuudella katettavia toiminnan lopettamiskustannuksia ei katsota vähäisiksi välivarastoitavan jätteen määrä ja laatu huomioon ottaen. Luvanhakija on hakemuksessa arvioinut vakuusmäärän kustannuksia ainoastaan vaarallisen jätteen välivarastoinnin osalta.

Ympäristöluvassa on annettu tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen osalta.

Muistutuksen (naapurin lausunto) huomioiminen

Muistutus on huomioitu erityisesti lähialueen melua, pölyä, roskaamista sekä pohjaveden suojelua, alueen hulevesijärjestelmää, riskienhallintaa sekä tiedottamista koskevissa lupamääräyksissä.

Lausuntojen huomioiminen

Lupahakemuksesta annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Kaavoitusviranomaisen lausunto on huomioitu siirtämällä vaarallisen jätteen kemikaalikontti asemakaavan edellyttämälle alueelle.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu pohja- ja pintavesien suojelua, maaperänsuojelua, kemikaaleja, häiriötilanteita ja BAT:ia koskevissa lupamääräyksissä

Pelastusviranomaisen lausunto on huomioitu maaperän, pohja- ja pintaveden suojelussa sekä riskienhallinnassa lupamääräyksissä.

Hakijan vastineiden huomioiminen

Hakijan vastineet on huomioitu vaarallisen jätteen kemikaalikontin siirrolla, asianmukaisilla merkinnöillä ja ennalta ehkäisevää toimintaa koskevissa lupamääräyksissä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämän päätöksen mukaisen toiminnan saa aloittaa 3000 euron vakuutta vastaan ennen kuin lupa on saanut lainvoiman, koska toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Muutoksenhakutuomioistuim voi päätöksellään kieltää päätöksen täytäntöönpanon. YSL 199 §

MUUT VAKUUDET

Kiinteistöllä välivarastoitavien jätteiden maksimi varastointimäärät ovat:

öljysäiliön puhdistusjäte 16 m³

sekalainen metallijäte 2 tn

rakennus- ja sekalainen purkujäte 2 tn

sekajäte 500 kg.

Lupamääräyksen 39 mukaan toiminnanharjoittajan tulee ennen jätteenkäsittelytoiminnan aloittamista toimittaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi 3000 euron suuruinen jätteenkäsittelytoiminnan vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla.

Vakuuden suuruus on arvioitu kiinteistöllä välivarastoitavien jätteiden maksimivarastointimäärien perusteella.

Jätteenkäsittelytoiminnan vakuutta voidaan lupaviranomaisen toimesta myöhemmin tarkistaa.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. YSL 70§

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta, YSA (713/2014)

Jätelaki, JäteL (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä, JäteA (179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa

Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset

Laki eräistä naapuruussuhteista, NaapL (26/1920)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 1992/993

Jäteverolaki 1126/2020

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä peritään seuraavat maksut

- maksu YSL 199§ mukaisesta aloitusluvasta 124 €
- ympäristölupamaksu 3720 €

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohta 12.6. Muu jätteen ammattimainen tai laitostyö hyödyntäminen tai käsittely.

Lupamaksut yhteensä 3844 €. Tämän lisäksi ympäristöluvan käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

Valvontamaksut voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 190§).

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua (YSL 191§).

Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET Hakijan vastineen liite vaarallisen jätteen varastokontin sijaintimuutoksesta
Valitusosoitus

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Orimattilan ympäristövaliokunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Orimattilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Tieto päätöksestä julkaistaan Orimattilan Sanomissa.

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.orimattila.fi

JAKELU

Päätös Hakija

Tiedoksi Lausunnonantajat
 Muistuttaja

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

127:22

A

137:1

Kemikaalikontti/Väli-
varastointipaikka

Jätelavat
Metalli ja
Rakennusjäte

20

9:943

Öljyn- ja
hiekanerotuskaivo

Polttoaineen-
erotuskaivo

Näytteenottokaivo
sulkuventtiilillä

Ø12

Pronssitie

10 m

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä **5.6.2025**

Päätöksen antopäivä **5.6.2025**

Valitusajan viimeinen päivä **14.7.2025**

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.

Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

(ma - pe klo 8.00 - 16.15)

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)