

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 2025-22

Ympäristövaliokunta 26.05.2025 § 39
140/10.03.03.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Päätös, jota oikaisu koee: Rakennustarkastaja Marko Haatajan
rakentamislupapäätös 2025-22, päätöspäivä 17.4.2025.

Liite 6

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu naapureille.
Hakija on kuullut kaksi rajanaapuria 23.3.2025 sekä
rakennusvalvonta on kuullut kolmannen rajanaapurin kirjeellä
27.3.2025. Määräaikaan mennessä huomautuksia ei saapunut.

Rajanaapuri ja kiinteistön 560-408-8-81 omistaja on jättänyt
6.5.2025 rakentamislupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen asiat:

Rakentamislupapäätös tulee hylätä. Rakentamista kyseiselle
paikalle ei tule sallia. Oikaisuvaatimuksessa viitataan Länsi-
Orimattilan osayleiskaavan kaavamääräykseen, joka koskee
arvokkaita viljelyalueita (MT-1). Kaavamääräyksen mukaan
arvokkaat viljelyalueet on tarkoitettu pääasiallisesti
maatalouskäyttöön ja viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-
asutusluontoinen rakentaminen tulee sijoittaa tilakeskusten
yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten
väriytyksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan.
Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuspaikka ei täytä edellä
mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka. Lisäksi
on kyseenalaistettu rakennuksen käyttötarkoitus maatalous-
toimintaan.

Liite 7

Hakijan vastine

Rakennushakkeeseen ryhtyvä katsoo, että oikaisuvaatimus on
aiheeton sekä perustelee asiaa.

Lisäksi hän hakee RakL 78§ aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on
saanut lainvoiman.

Liite 8

Kaavoituspäällikön lausunto:

Konesuojan käytön ei tarvitse olla sidottu peltoviljelyyn.
Sivuelinkeinot kuuluvat nykyaikaiseen maatalouteen. Kaavalla on
haluttu ohjata pääasiassa asumiseen ja lomaasumiseen
tarkoitettujen rakennuspaikkojen sijoittumista. Siihen liittyy

kaavamääräyksen osa, jossa määrätään haja-asutusluontoisen rakentamisen sijoittumisesta. Osayleiskaavan aluevarauksilla on pyritty ohjaamaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pilkottaisi ja turvataan arvokkaiden peltujen säilyminen avoimina ja maatalouskäytössä.

Rakennushanke on sijoitettu olemassa olevan tien varrelle, olemassa olevan maatalousrakennuksen ja sähkölinjan väliin. Kiinteistöllä oleva pelto on vain noin 0,1 ha suuruinen, eikä se ole kokonsa puolesta arvokas viljelykäytössä. Rakentaminen ei heikennä naapureiden laajojen peltujen maatalouskäyttöä. Rahkastentien ja Hirveläntien alueelle on muodostunut rakentamisen keskittymä, lähietäisyydellä on seitsemän asuttua kiinteistöä. Alle 200 metrin päässä rakentamispaikasta on viisi yhtä suurta tai suurempaa rakennusta, kuin suunniteltu konesuoja. Konesuoja ei siten poikkea mittakaavaltaan jo olemassa olevasta rakennuskannasta.

Liite 9

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan päätöksen ennallaan seuraavin perustein: Perustelut: Rakennuslupa on oikeusharkintaa. Toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §) sekä sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 46 §) tässä rakentamishankkeessa täyttyvät. Tähän oikaisuvaatimukseen erityisesti liittyvät kohdat: 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista; 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää RakL 78 § mukaisen aloittamisoikeuden rakentamishankkeeseen ryhtyvälle. Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti ennenkuin päätös saanut lainvoiman. Hakija veloitetaan toimittamaan yhteensä 5 000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti hylätä jätetyn oikaisuvaatimuksen.

Lisäksi ympäristövaliokunta päätti myöntää RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden rakentamishankkeeseen ryhtyvälle ennen

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta

§ 39

26.05.2025

lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan on toimitettava 5000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa. Päätöksen antopäivä on 5.6.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Oikaisuvaatimuksen jättäneelle ja rakentamisluvan hakijalle

Otteen oikeaksi todistaa

28.5.2025

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteeri

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.	
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.	Valitusaika 30 päivää
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on 5.6.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.7.2025.	
Tiedoksianto asianosaiselle	X_Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja 28.5.2025, Tanja Mansikkaniemi	Asianosainen Oikaisuvaatimuksen jättäjä
	___Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen Vastaanottajan allekirjoitus
	___Saantitodistusta vastaan	Asianosainen
	X_Muulla tavoin, miten / sähköisesti	Asianosainen Rakennusluvan hakijalle
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;	

	2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Päätöspäivämäärä 17.04.2025

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-408-8-118 Pinta-ala 634159.0
Pysyvä rakennustunnus 104219145W
Rahkistentie 6
16300 ORIMATTILA
Kaava Länsi-Orimattilan osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

03.04.2025

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Koskinen Jukka	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Koskinen Jukka	Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos
Rakennetaan uusi kylmä varastokatos 128 m² koneilla ja materiaaleille.
Luvan rakennus Kokonaisala Kerrosala Tilavuus
1 128.0 0.0 510.0
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastokatos, PRT 104219145W: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut osan naapurien kuulemisesta.

Aiottu rakentaminen sijoittuu Viljaniemen kulttuurimaisemaan, jossa rakennukset muodostavat maisemallisesti arvokkaan ja asutushistoriallisesti edustavan maaseutumaisen kulttuuriympäristön. Uudisrakennus täytyy maisemoida puurakenteisena ja väritys ei saa poiketa ympärillä olevasta rakennuskannasta.

Päätös

Hyväksytty ehdollisena.

Rakennustarkastaja myöntää luvan ehdollisena. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma
Toimitettava julkisivu- ja väriyysuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Rakennustyön vastuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Uudisrakennus täytyy maisemoida puurakenteisena ja väritys ei saa poiketa ympärillä olevasta rakennuskannasta. Toimitettava julkisivu- ja väriyysuunnitelma ennen rakennustyön aloitusta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.04.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta

Erkontie 9

16300 Orimattila

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN

MYÖNNETTYÄ RAKENTAMISLUPAA 2025-22

Suunniteltu rakennuspaikka kuuluu Länsi-Orimattilan osayleiskaavassa sellaiseen luokkaan, jolla on kulttuurimaisemaan kuuluvia arvokkaita viljelysalueita, mitkä on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön ja jolla viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluontoinen rakentaminen tulee tällä alueella sijoittaa tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan.

Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka.

Kaiken kaikkiaan arveluttaa lisärakentamisen tarve ainakaan maatalouskäyttöön. Luvanhakijan maataloustoiminta on hyvin vähäistä ja sen tarvitsemat koneet ja laitteet luulisi mahtuvan jo olemassa oleviin kahteen halliin ja suureen puimalaan, jossa on paljon varastointitilaa. Kyseessä saattaakin olla luvanhakijan pojan kaivinkonefirman varastointi- ja remonttipaikan tarve. Niin kuin edellä kerrotaan, alue on kaavassa suunniteltu vain maatalouskäyttöön niin mahdollinen yritystoimintaan liittyvä rakentaminen ei tälle alueelle ole mahdollista.

Näillä perusteilla vastustan rakentamisluvan myöntämistä kyseiselle paikalle.

Orimattilassa 06.05.2025

Orimattilan kaupunki

Rakennusvalvonta

Timo Tarkkala

Vastine rakennuslupaan 2025-22 tehtyyn oikaisuvaatimukseen
06.05.2025/

Rakennusluvassa 2025-22 hakemani varasto/koneiden säilytyskatoksen käyttötarkoitus tulee olemaan polttopuiden ja maatalouskoneiden säilytyspaikka, ei oikaisuvaatimuksessa mainittu poikani kaivinkonefirman varastointi- ja remonttipaikka. Poikani on jälkeeni jatkamassa tilanhoitoa sivutoimisesti ja on hankkinut maatalouskoneita ja metsänhoitokalustoa.

Ko. kalusto ei mahdu vanhaan puimalaan sen ahtauden ja epäkäytännöllisyyden vuoksi ja jo olemassa olevat hallit ovat lämpimiä, traktoreitten säilytystä ja huoltoa varten eikä kylmässä säilytettäviä maatalouskoneita varten. Uusi konekatos tulee sijoittumaan tilakeskuksen yhteydessä sijaitsevan kuivaamon pihaan ja sen välittömässä läheisyydessä olevaan peltoon. Pelto ei ole viljelykäytössä sen pienen takia, pinta-ala noin 18 aaria.

Katokseen tulee punainen puujulkisivu ja musta peltikatto, koska muissakin tilalla sijaitsevilla rakennuksissa on samanlaiset. Näinollen ulkonäöllisesti katos sopii mainittuun kulttuurimaisemaan eikä pilaa sitä. Nähdäkseni on parempi, että koneet, laitteet, polttopuut ovat siististi katoksessa, eikä pitkin pihaa levällään.

Näillä perusteilla katson oikaisuvaatimuksen 06.05.2025 aiheettomaksi.

Lisäksi tässä samassa yhteydessä haen aloittamisoikeutta Rakl 78§ mukaan ennenkuin rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Orimattila 15.05.2025



Rakentamislupahakemus konesuojalle, Rahkastentie

Kaavoituksen lausunto

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa rakentamishankkeeseen 128 neliöisen konesuojan rakentamiseksi Rahkastentielle Orimattilaan. Rakentamisluvasta on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan Länsi-Orimattilan osayleiskaavan kaavamääräykseen, joka koskee arvokkaita viljelyalueita (MT-1). Kaavamääräyksen mukaan arvokkaat viljelyalueet on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön ja viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluontoinen rakentaminen tulee sijoittaa tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuspaikka ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka. Lisäksi on kyseenalaistettu rakennuksen käyttötarkoitus maataloustoimintaan.

Konesuojan käytön ei tarvitse olla sidottu peltoviljelyyn. Sivuelinkeinot kuuluvat nykyaikaiseen maatalouteen. Kaavalla on haluttu ohjata pääasiassa asumiseen ja loma-asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen sijoittumista. Siihen liittyy kaavamääräyksen osa, jossa määrätään haja-asutusluontoisen rakentamisen sijoittumisesta. Osayleiskaavan aluevarauksilla on pyritty ohjaamaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pilkottaisi ja turvataan arvokkaiden peltujen säilyminen avoimina ja maatalouskäytössä.

Rakennushanke on sijoitettu olemassa olevan tien varrelle, olemassa olevan maatalousrakennuksen ja sähkölinjan väliin. Kiinteistöllä oleva pelto on vain noin 0,1 ha suuruinen, eikä se ole kokonsa puolesta arvokas viljelykäytössä. Rakentaminen ei heikennä naapureiden laajojen peltujen maatalouskäyttöä. Rahkastentien ja Hirveläntien alueelle on muodostunut rakentamisen keskittymä, lähietäisyydellä on seitsemän asuttua kiinteistöä. Alle 200 metrin päässä rakentamispaikasta on viisi yhtä suurta tai suurempaa rakennusta, kuin suunniteltu konesuoja. Konesuoja ei siten poikkea mittakaavaltaan jo olemassa olevasta rakennuskannasta.

Orimattilassa 7.5.2025

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö