

Kuulutus ympäristövaliokunnan päätöksestä 26.5.2025 § 37, maisematyölupahakemus, Viljamaa

Päätöksen antopäivä 5.6.2025.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä ajalla 5.6. – 14.7.2025.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.7.2025.

560-2025-34

Maisematyölupa

Paavo Velling

Ympäristövaliokunnan päätös on yleisesti nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla ja kaupungintalon 2. kerroksessa osoitteessa Erkontie 9, Orimattila.

Lisätietoja [timo.tarkkala\(at\)orimattila.fi](mailto:timo.tarkkala@orimattila.fi) tai [marko.haataja\(at\)orimattila.fi](mailto:marko.haataja@orimattila.fi).

Päätös:

Ympäristövaliokunta 26.5.2025 § 37, maisematyölupahakemus, Viljamaa

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä valitusta.

Maisematyölupahakemus, Töyrylä / Viljamaa

Ympäristövaliokunta 26.05.2025 § 37
117/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Paavo Velling hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tilalle
Sarvela III 560-418-37-81
Hakkuualueen pinta-ala 3,75 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista
ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella,
jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa VL- alueella. Lähivirkistysalue

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan
maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan
viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia
toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei
toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Kuvio 1: 0,96 ha Ylispuiden poisto

Kuvio 2: 1,79 ha Päätehakkuu.

Liitteenä sijaintikartta ja selvitys. Liite 1

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 1.4.2025 Orimattilan
Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin
verkkosivuilla 1. - 15.4.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta
suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa
varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle.
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden
kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää maisematyöluvan
tilalle 560-418-37-81 päätösehdotuksen mukaisesti. Päätöksen
antopäivä on 5.6.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle

Otteen oikeaksi todistaa

28.5.2025

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteer

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.

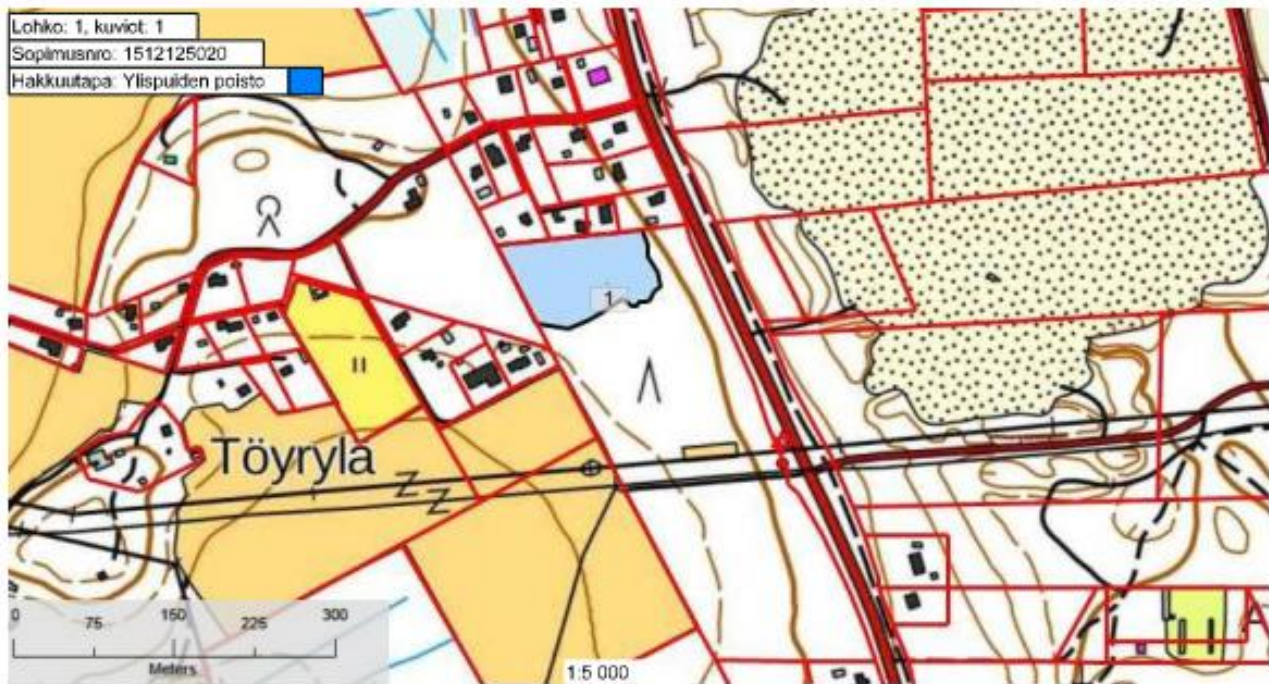
Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon. Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on 5.6.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.7.2025.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen ___Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja Asianosainen ___Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus Asianosainen ___Saantitodistusta vastaan Asianosainen ___X_Muulla tavoin, miten / sähköisesti Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

	2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen



7.3.2025

Myyjä

Velling Paavo Yrjö

Kauppatyyppi**Pystykauppa**

Hakkuuaika päättyy 07.03.2027

Yhteyshenkilö: Paavo Velling

Myyjän puhelin:

Myyjän sähköposti:

Myyjä luovuttaa ostajalle oikeuden hakkauttaa omistamaltaan allamainitulta hakkuualueelta puut tämän sopimuksen mukaan.

Metsänkäyttöilmoitus

Myyjä valtuuttaa ostajan tekemään / 7.3.2025

Kaupan tiedot

Omistusoikeus siirtyy	kaadettaessa	Mittauspaikka / tukki	palsta
Kasvatus	Metsäkeskuksen suositus	Mittauspaikka / kuitupuu	palsta
Leimikon teettäjä	myyjä	Varastoaluekorvauksista vastaa	Myyjä
Leimikon tekijä	ostaja	Puun edelleenkuljetus sallittu	heti
Katkonta / tukki	määramittaan	Juurikäävän torjunta	kuviolla
Katkonta / kuitupuu	määramittaan		

Lohko 1, Kuviot: 1**Pinta-ala: 0,96 ha**

Kunta	Orimattila	Hakkuutapa	Ylispuiden poisto
Kylä	Viljamaa	Korjuukelpoisuus	Kesä
Tila	Sarvela 3	Kuljetuskelpoisuus	Kesä
R:no	560-418-37-81	PEFC-sertifiointi	Sertifioimaton
		FSC-sertifiointi	Kontrolloitu materiaali

Puutavaralaji	Mittausmenetelmä	Pituus cm	Ø mm	Määrä	Yks.
1133 Mäntysahakuitu	Hakkuukone	370 - 430	110 - 149	3,00	m³
1140 Mäntytukki	Hakkuukone	370 - 610	150 - 650	50,00	m³
1450 Mäntykuitu 5m	Hakkuukone	270 - 500	50 - 600	15,00	m³
3240 Koivutukki	Hakkuukone	330 - 670	180 - 650	5,00	m³
3250 Koivupikkutukki	Hakkuukone	310 - 490	150 - 179	1,00	m³
3430 Koivukuitu, 3m	Hakkuukone	300 - 300	50 - 600	10,00	m³
Lohko yhteensä				84,00	m³

Lohko 2, Kuviot: 2,5**Pinta-ala: 1,79 ha**

Kunta	Orimattila	Hakkuutapa	Päätehakkuu
Kylä	Viljamaa	Korjuukelpoisuus	Kesä
Tila	Sarvela 3	Kuljetuskelpoisuus	Kesä
R:no	560-418-37-81	PEFC-sertifiointi	Sertifioimaton
		FSC-sertifiointi	Kontrolloitu materiaali

Puutavaralaji	Mittausmenetelmä	Pituus cm	Ø mm	Määrä	Yks.
1133 Mäntysahakuitu	Hakkuukone	370 - 430	110 - 149	17,81	m³
1140 Mäntytukki	Hakkuukone	370 - 610	150 - 650	301,83	m³
1450 Mäntykuitu 5m	Hakkuukone	270 - 500	50 - 600	71,25	m³
1480 Lahokuusi	Hakkuukone	300 - 300	60 - 600	3,56	m³
1510 Energiapuu	Hakkuukone	200 - 500	60 - 600	0,71	m³

Koskisen Oyj	Kotipaikka	Kärkölä	Puhelin	02055341
Tehdastie 2	Y-tunnus	0148241-9	Sähköposti	etunimi.sukunimi@koskisen.com

16600 Järvelä

7.3.2025

2133 Kuusisahakuitu	Hakkuukone	370 - 430	110 - 159	5,77	m³
2140 Kuusitukki	Hakkuukone	370 - 620	160 - 680	64,15	m³
2162 Kuusisorvitukki	Hakkuukone	440 - 613	480 - 650	1,43	m³
2430 Kuusikuitu, 3m	Hakkuukone	300 - 300	70 - 350	23,06	m³
3240 Koivutukki	Hakkuukone	330 - 670	180 - 650	2,04	m³
3250 Koivupikkutukki	Hakkuukone	310 - 490	150 - 179	2,83	m³
3430 Koivukuitu, 3m	Hakkuukone	300 - 300	50 - 600	16,03	m³
Lohko yhteensä				510,47	m³
Sopimus yhteensä				594,47	m³

Sopimuksen maksuliikenne ja verotus

Loppumaksu 1 kk:n kuluessa loppumittauksesta

Maksuerät

Maksupvm. Tyyppi

Yhteensä:

Sopimuksen maksunsaajat

Nimi

Velling Paavo Yrjö

Lisäehdot

Foresta Scout Velling 24.02.2025 13:37

Tarkastettu, ettei leimikko sijaitse HCV-alueella/hakatut puut eivät ole peräisin HCV-alueelta.

Myyjälle on annettu sopimusehdot sekä mitta- ja laatuvaatimukset.

Myyjä vastaa tie- ja varastoalueiden käyttöoikeuksista.

Korjuussa noudatetaan Sahateollisuuden metsäympäristöohjelmaa. Ohjelmalla edistetään talousmetsien luonnonhoitoa. Ohjelman toimintaohje kauppakirjan liitteenä.

Kantokäsittely suoritetaan kesähakkuilla riskikohteilla.

Paikka ja päiväys _____

Myyjä / valtakirjalla, nimenselvennyksineen

Ostaja: Koskisen Oyj

Velling Paavo Yrjö

Nurminen Sami

040 593 4472

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle.