

Maisematyölupahakemus, Pennala

Ympäristövaliokunta 02.04.2025 § 24
86/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Mikko Ollikka hakee maisematyölupaa metsänhakuuseen tilalle
Kuivisto 560-411-3-235, Kuivistonmäki, Pennala
Hakkuualueen pinta-ala 7,07 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista
ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella,
jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa MU- alueella. Maa- ja
metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun
ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen
metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Maakuntakaavassa maisemallisesti arvokas alue, maakunnallisesti
arvokas Pennalan kulttuurimaisema, Porvoonjoen viljelyseudun
maisema. Porvoonjoen viljelyseudulla tyypillisiä ovat tasaiset tai
loivasti kumpuilevat savipohjaiset viljelymaat ja niiltä kohoavat,
veden karuiksi huuhtelemat metsäiset moreeni- ja kalliomäet.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan
maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan
viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia
toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei
toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Normaali Harvennushakkuu. Elyn tekemän liito-orava selvityksen
mukaan alueella on huonot edellytykset liito-oravan selviämiseksi ja
oletettavasti liito-oravaa ei enään alueella ole. Elyltä on
sähköpostitse varmistettu, että harvennushakkuulle ei ole rajoitteita.
Maastokäynnillä ei havaittu oravaa eikä sen elämisen jälkiä. Alue
käydään Stora Enson toimesta vielä ennen hakkuita tarkastamassa
liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen
hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt
keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet.

Kuvion 5 pohjoisosassa lähellä rajaa on lähde. Lähde ei ole metsälain mukaan suojeltava kohde, mutta lähteen lähiympäristöä ei hakata. Lähteen ympärille jätetään pefc-sertifikaatin mukainen keskimäärin 10m leveä suojakaista.

Mahdolliset polut pidetään kävelykelpoisina eikä niiden päälle jätetä esimerkiksi hakkuutähteitä(Oksat/risut).

Muilta osin hakkuutähteitä ei erikseen kerätä vaan ne jäävät metsään. Arvioitu hakkuuajankohta tuleva kevät/kesä. Puut varastoidaan Kuivistonmäen tien varteen.

Liitteenä kartta suunnitelma ja sijaintikartta. Liite 1

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 11.3.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 11. - 25.3.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§). Laakson reunametsä säilyy ja mäelle jää puustoa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonta-viranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana. Alue tarkastatetaan ennen hakkuun aloitusta liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet. Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää maisematyöluvan tilalle 560-411-3-235 päätösehdotuksen mukaisesti. Päätöksen antopäivä on 10.4.2025.

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta

§ 24

02.04.2025

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle

Otteen oikeaksi todistaa

7.4.2025

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteeri

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon. Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on 10.4.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.5.2025.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen ___Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja Asianosainen ___Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus Asianosainen ___Saantitodistusta vastaan Asianosainen ___Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

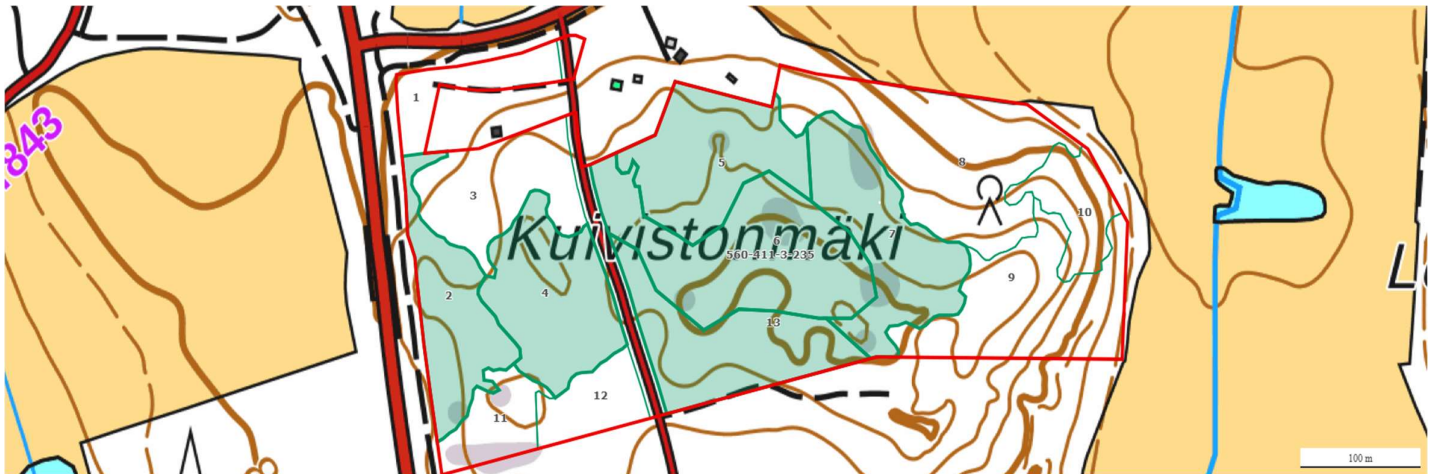
	2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

	2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Kunta Orimattila		Kiinteistötunnus ja nimi 560-411-0003-0235 Kuivisto		
Hintaluokka: Harvennus, Toimituskelpoisuus: Kesä Kuviot: 2, 4, 5, 13				
Puutavaralaji	Läpimitta, cm	Pituus, dm	Mittausmenetelmä	Määrä, m3
Mäntytukki	15,0 - 55,0	43 - 55	Hakkuukonemittaus	4,0
Mäntykuitu	5,0 - 60,0	30 - 55	Hakkuukonemittaus	16,0
Kuusitukki	16,0 - 55,0	43 - 55	Hakkuukonemittaus	40,0
Kuusikuitu	6,0 - 35,0	27 - 45	Hakkuukonemittaus	70,0
Lahokuusi	5,0 - 60,0	27 - 30	Hakkuukonemittaus	14,0
Koivuvaneri	19,0 - 55,0	34 - 67	Hakkuukonemittaus	7,0
Koivukuitu	5,0 - 60,0	27 - 30	Hakkuukonemittaus	80,0
Haapakuitu	8,0 - 60,0	27 - 30	Hakkuukonemittaus	5,0
Hintaluokka: Ensiharvennus, Toimituskelpoisuus: Kesä Kuviot: 6, 7				
Puutavaralaji	Läpimitta, cm	Pituus, dm	Mittausmenetelmä	Määrä, m3
Mäntytukki	15,0 - 55,0	43 - 55	Hakkuukonemittaus	30,0
Mäntykuitu	5,0 - 60,0	30 - 55	Hakkuukonemittaus	50,0
Kuusitukki	16,0 - 55,0	43 - 55	Hakkuukonemittaus	30,0
Kuusikuitu	6,0 - 35,0	27 - 45	Hakkuukonemittaus	20,0
Lahokuusi	5,0 - 60,0	27 - 30	Hakkuukonemittaus	7,0
Koivuvaneri	19,0 - 55,0	34 - 67	Hakkuukonemittaus	9,0
Koivukuitu	5,0 - 60,0	27 - 30	Hakkuukonemittaus	40,0
Arvioitu määrä				422,0



Päätöspäivämäärä 02.04.2025 § 24

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-235
Pysyvä rakennustunnus

Pinta-ala 131962.0

Kaava

Osayleiskaava

Hakija

Ollikka, Mikko

Asian vireilletulo

31.03.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Normaali Harvennushakkuu. Elyn tekemän liito-orava selvityksen mukaan alueella on huonot edellytykset liito-oravan selviämiseksi ja oletettavasti liito-oravaa ei enään alueella ole. Elyltä on sähköpostitse varmistettu, että harvennushakkuulle ei ole rajoitteita. Maastokäynnillä ei havaittu oravaa eikä sen elämisen jälkiä.

Alue käydään Stora Enson toimesta vielä ennen hakkuita tarkastamassa liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet.

Kuvion 5 pohjoisosassa lähellä rajaa on lähde. Lähde ei ole metsälain mukaan suojeltava kohde, mutta lähteen lähiympäristöä ei hakata. Lähteen ympärille jätetään pefc-sertifikaatin mukainen keskimäärin 10m leveä suojakaista.

Mahdolliset polut pidetään kävelykelpoisina eikä niiden päälle jätetä esimerkiksi hakkuutähteitä(Oksat/risut).

Muilta osin hakkuutähteitä ei erikseen kerätä vaan ne jäävät metsään. Arvioitu hakkuuajankohta tuleva kevät/kesä. Puut varastoidaan Kuivistonmäen tien varteen.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 11.3.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 11. - 25.3.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää maisematyöluvan tilalle 560-411-3-235 seuraavin ehdoin:

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonta- viranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Alue tarkastatetaan ennen hakkuun aloitusta liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätöksen antopäivä on 10.4.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä 10.04.2025

Tämä päätös asetetaan yleisesti nähtäville yllä mainittuna päivänä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähtetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 16300 Hämeenlinna. Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna