



Orimattilan lupajaosto

VIREILLÄOLOKUULUTUS

09.07.2026

PÄRHÄ OY:N YHDISTETTY MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, ORIMATTILAN PALANEENKANKAAN MAA-AINESALUE, TILAT RISTOLA KIINTEISTÖREKISTERITUNNUS 560-401-13-6 JA PALANEENKANKAAN SORA-ALUE KIINTEISTÖREKISTERITUNNUS 560-401-13-3. HAKEMUS SISÄLTÄÄ ALOITTAMISLUPAHAKEMUKSEN

Hakija	Pärhä Oy, Sepänjoentie 125A, 16330 Heinämaa Y-tunnus 0756157-2 Yhteyshenkilö: Petri Pärhä, puh.050-5977520
Maanomistajan lupa	Luvan hakijayrityksen omistajat omistavat tilan RN:13:3 (Palaneenkankaan sora-alue). Tilan RN:o 13:6 (Ristola) omistajien kanssa on tehty käyttövuokrasopimus.
Aikaisemmat luvat	Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa Orimattilan ympäristölautakunnalta 5.4.2017.
Toiminnan sijainti	<p>Toiminta sijaitsee Orimattilan Heinämaan Palaneenkankaan ottamisalueella, tiloilla Ristola kiinteistörekisteritunnus 560-401-13-6 ja Palaneenkankaan sora-alue kiinteistörekisteritunnus 560-401-13-3, Heinämaan kylästä noin kolme kilometriä kaakkoon ja Sepänjoentien pohjoispuolella. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä.</p> <p>Toiminta sijoittuu Masunmäen (016023) 2-luokan pohjavesialueelle. Alueen pintavedet haihtuvat tai imeytyvät maaperään. Alueelle kuljetaan Sepänjoentieltä, mistä tieyhteys ottamisalueelle. Keskimääräinen liikennemäärä on keskimäärin 7 kuljetusta vuorokaudessa.</p> <p>Lähimmillään asutus sijaitsee idässä: etäisyys ottamisalueelta 500 metriä ja etäisyys murskausalueelta 550m.</p> <p>Hakemuksen mukaan alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja tai maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuva. Alueen lähiympäristö on tavanomaista kuivan harjualueen metsämaata ja länsipuolella on soistunutta kosteampaa metsämaata. Kaakossa noin 1,8 km päässä on Kansanmaan luonnonsuojelualue ja 1,4 km päässä lounaassa Simakkalan luonnonsuojelualue. Lähin Natura 2000 verkostoon kuuluva Mieliäissuo sijaitsee 3,3 km etäisyydellä etelässä. Pohjois- ja länsipuolella sijaitsee ojitettu Pyöräsuu. Maakuntakaavan ekologisen verkoston mukaan alueen pohjoispuolella on yli 100 ha luonnon ydinalue, jolta on ekologinen yhteys lounaassa hieman etäämmällä sijaitsevaan yli 100 ha luonnon ydinalueeseen. Etelässä ja lännessä etäämmällä sijaitsee alle 100 ha luonnon ydinalueet.</p>
Kaavat	<p>Kohdealueella on korkeimman hallinto-oikeuden 15.4.2019 lainvoimaiseksi saattama Päijät-Hämeen maakuntakaava. Alue on merkitty kaavassa maa-ainesten ottoalueeksi (eo) sekä tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi (pv). Ottamisalue on hakemuksen mukaan kokonaan eo-aluerajauksen sisällä.</p> <p>Orimattilan kaupunginvaltuuston 8.12.2003 hyväksymän Heinä-Leitsamaan yleiskaavassa kohdealueella on merkintä M-2 eli maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.</p>



Aloittamislupa

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä. Kyseessä on toiminnassa oleva ottamisalue. Alue on nykyisellään maisemavaurioaluetta. Siten toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminta, toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Toiminta

Toiminta koskee hiekan, soran ja kivien ottamista sekä rikitusta, seulontaa, murskausta ja käsittelyä. Valmis tuote varastoidaan pohjatasolla eri tuotteiden varastokasoihin, joiden korkeus on 5-8 metrin luokkaa. Maa-ainestuotteet kuljetetaan käyttökohteeseen kuorma-autoilla tai ajoneuvoyhdistelmillä. Vain osa aineksesta murskataan. Pintamaat läjitetään noin 3-6 m korkeiksi aumoiksi.

Kyseessä on hiekka-/sorakuoppa, josta on otettu maa-aineksia jo pidempään. Palaneenkaan sora-alueelle on 2017 myönnetty yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa kymmeneksi vuodeksi.

Tällä lupahakemuksella haetaan uutta kymmenen vuoden yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa. Kokonaisottomäärä on 360 000 m³-k ja vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin 36 000 m³-k. Ottamisalueen pinta-ala on 6,1 hehtaaria. Ainekset otetaan alimmillaan Pyöräsuon tasoon + 89 siten, että pohjaveden pinnan ja alimman ottamistason väliin jätetään vähintään 4 m suojakerros. Ottamisalueen pohjataso on tällä hetkellä alimmillaan noin +95. Alueella on havaittu kallioesiintymiä.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Hakemuksen mukaan soranotto ja murskaus eivät normaalisti aiheuta erityisiä maaperä- tai pohjavesivaikutuksia. Suurin riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään. Alueelle rakennetaan erillinen tukitoiminta-alue. Murskauslaitosta ja polttoainesäiliöitä ei säilytetä ottamisalueella muutoin kuin murskausjaksojen aikana. Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella. Murskaus ja seulonta tehdään polttoöljykäyttöisillä laitoksilla. Työkoneiden tankkaus tehdään huoltoautossa olevasta polttoainesäiliöstä tukitoiminta-alueella. Öljyvudon sattuessa rakenteesta poistetaan öljyntyneet maa-aines lapiolla poistaen ja pakkaamalla kannelliseen astiaan sekä mahdollinen öljyinen vesi imemällä tai pumppaamalla tiiviiseen astiaan tai suoraan loka-autoon. Öljyiset jätteet toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn ja niistä pidetään kirjaa. Polttoaineen enimmäismäärä varastoinnissa on 9000 litraa. Polttoaineet varastoidaan ylitäytön estävällä laitteella varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä tukitoiminta-alueella. Mahdollisten onnettomuuksien varalle on öljynimeytysaineita.

Hakemuksessa on arvioitu toiminnan vaikutuksia maisemaan, luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Toiminnan ilmapäästöiksi on arvioitu hiukkasten osalta 0,016 t/a, typen oksidit 0,59 t/a, rikkidioksi 0,00028 t/a ja hiilidioksidi 92 t/a. Kuljetuksista aiheutuu pölyä, ilmapäästöjä ja melua.

Kuivana aikana toiminnasta aiheutuu hieman pölyn leviämistä, mutta suurin osa pölystä laskeutuu ottamisalueelle. Toiminta ja varastokasat sijoitetaan pääosin pohjatasolle. Pölyämistä rajoitetaan tarvittaessa kastelemalla.

Hakemuksen mukaan soranoton ja seulalaitteiston aiheuttama melu on melko vähäistä. Rikitusta (impulssimainen melu) tehdään satunnaisesti pohjatasolla.



Murskaustoiminnasta aiheutuva melu on mekaanisten murskainten jyskyttävää ääntä ja kivien syötöstä aiheutuvaa kolinaa. Työkoneiden ja liikenteen aiheuttaman melu on yleisesti ottaen suhteellisen tasaista lukuunottamatta peruutusten merkkiääniä. Soran murskaus tapahtuu ottamisalueen pohjalla tasolla noin + 89 ja ottamisrintauksesta muodostuu noin 8 m korkea melueste. Hakemuksen mukaan melun keskiäänitaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen yleisiä päiväajan ohjeita lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Toiminta on ympärivuotista, mutta jaksollista. Kiviainestuotteita valmistetaan varastokasoihin ja varastojen ehtyessä toteutetaan uusi tuotantopaketti. Seulontaa tehdään 2-5 kertaa vuodessa 1-2 kuukauden jaksoissa. Murskausjaksoja on 2-3 kertaa vuodessa ja murskausjakson pituus on 3-5 viikkoa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Eri työvaiheiden keskimääräiset toiminta-ajat (tuntia vuodessa):

Murskaus	150 (max 300) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7.00-22.00
Rikotus	20 (max 50) tuntia/vuosi	ma-pe klo 8.00-18.00
Seulonta	500 tuntia/vuosi	ma-pe klo 7.00-22.00
Kuormausta ja kuljetusta	500 tuntia/vuosi	ma-pe klo 6.00-22.00 ja arki la klo 7.00-16.00 satunnaisesti enintään 20 kpl.

Murskeen arvioitu vuosituotanto on keskimäärin 37 000 t/a ja maksimi 74 000 t/a. Seulottujen lajikkeiden ja soran ja hiekan arvioitu vuosituotanto on keskimäärin 37 000 t/a ja maksimi 74 000 t/a. Murskattujen tuotteiden osuus on arviolta 50% koko tuotannosta. Kiviainesta ei tuoda muualta. Kiviaineksen keskimääräinen kulutus 74 000 tonnia/vuosi ja maksimikulutus 148 000 tonnia/vuosi. Veden kulutus keskimäärin 60 tonnia vuodessa ja maksimi 150 tonnia vuodessa. Vesi tuodaan alueelle 10 m³ säiliökontissa. Murskauksen ja koneseulan käyttöenergia tuotetaan kevyellä polttoöljyllä. Kevyttä polttoöljyä kulutetaan keskimäärin 30 tonnia vuodessa ja maksimissaan 74 tonnia vuodessa. Voitelu- ja hydrauliliikkaöljyn kulutus keskimäärin 0,5 tonnia vuodessa ja enintään 1 tonni vuodessa.

Toiminnasta syntyy sekajätettä noin 300 litraa vuodessa, metalliromua noin 900 kg vuodessa sekä voiteluöljyä ja akkuja noin 10-100 kg/a ja muita öljyisiä jätteitä noin 20 kg/a. Kaivannaisjätteet varastoidaan alueella yli 3 vuotta erillisellä jätealueella alueen laidoilla ja hyödynnetään myöhemmin maisemointiin. Kaivannaisjätteiden kokonaismäärä 8000 m³-ktr.

Kaikki syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoonpaikkaan.

Hakija pyrkii jatkuvasti parantamaan toimintaansa ja ottamaan käyttöön parhaita käytäntöjä ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Maisemointi

Alueen jatkokäyttö on ottamisen jälkeen metsätalousmaa. Maisemointia ja jälkihoitotyötä tehdään rinnan soranoton kanssa siten, että pääsääntöisesti kaivetut pintamaat kuljetetaan suoraan maisemointialueille. Luiskakaltevuudet pyritään saamaan noin 1:3. Muotoillulle, luonnonmukaisen näköiselle alueelle levitetään alueelta kuorittua pintamaata. Luiskan ylä- ja alareunat pyöritetään siten, että ottopaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnanmuotoja. Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesti. Lisäksi istutetaan myös koivua. Tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia/-kylvöjä.

Tarkkailu

Hakija on laatinut esityksen tarkkailuohjelmaksi, joka käsittää käyttö/päästö/vaikutustarkkailun. Pohjaveden pinnan korkeutta ja laatua tarkkaillaan.



Melun osalta melutasoa seurataan aistinvaraisesti ja tarvittaessa tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja selvityksiä. Pölyä seurataan myös aistinvaraisesti ja rajoittamistoimenpiteitä ja selvityksiä tehdään, mikäli pölypäästöt nousevat kohtuuttomalle tasolle.

Riskinarviointi

Hakemuksessa on arvioitu toimintaan liittyviä riskejä, onnettomuuksia ja häiriötilanteita sekä mietitty keinoja niihin varautumiseen. Hakijan mukaan suurin riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään. Tankkausvuodot ovat heti nähtävissä, koska tankkaus tehdään valvotusti.

Niille, joiden oikeutta tai etua edellä mainittu asia saattaa koskea, varataan mahdollisuus tutustua yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemukseen ja aloittamislupahakemukseen sekä varataan tilaisuus muistutusten ja vaatimusten tekemiseen näiden johdosta.

Toiminnan vaikutusalueen asukkaille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin yllä mainittu toiminta saattaa vaikuttaa, ja heitä edustavilla yhteisöillä on oikeus esittää lupajaostolle mielipiteensä hakemusten johdosta.

Muistutukset, vaatimukset ja mielipiteet on toimitettava Orimattilan lupajaostolle kirjallisesti **viimeistään maanantaina 17.08.2026** mennessä osoitteella: Lupajaosto, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai sähköisesti osoitteella kirjaamo@orimattila.fi

Muistutus/mielipidekirjelmään on merkittävä nimi, puhelinnumero ja postiosoite, jolla asiaa koskevat ilmoitukset saadaan lähettää. Kirjelmään on merkittävä myös yllä oleva asia. Jos asia koskee kirjelmän tekijän kiinteistöä, kirjelmässä on ilmoitettava kiinteistön nimi ja rekisterinumero sekä kylä ja kunta. Kirjelmä on muistutuksen tekijän tai mielipiteen esittäjän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava. Allekirjoitus on selvennettävä.

Hakemusiakirjat ovat yleisesti nähtävillä ajalla 9.7.-17.8.2026 osoitteessa www.orimattila.fi. Lisätietoja antaa ajalla 9.-31.7.2026 vs. ympäristötarkastaja Anna Koskimaa 044-7813981 ja ajalla 1.-17.8.2026 ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Orimattilassa 9.7.2026

ORIMATTILAN LUPAJAOSTO

