



Orimattilan lupajaosto

## VIREILLÄOLOKUULUTUS

09.07.2026

### HÄMÄLÄISEN SORA OY:N YHDISTETTY MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, ORIMATTILAN ÄMMÄNTÖYRÄÄN MAA-AINESALUE, TILAT SORAKANGAS KIINTEISTÖREKISTERITUNNUS 560-418-32-19 JA SORAHARJU KIINTEISTÖREKISTERITUNNUS 560-418-32-25. HAKEMUS SISÄLTÄÄ ALOITTAMISLUPAHAKEMUKSEN

Hakija	Hämäläisen Sora Oy, Äyrästie 19, 16300 Orimattila Y-tunnus 0129844-3 Yhteyshenkilö: Ossi Hämäläinen, puh.040-5196715
Maanomistajan lupa	Kohdetilat omistaa Arto Hämäläinen. Omistajalta on saatu kirjallinen hyväksyntä lupien hakemiselle.
Aikaisemmat luvat	Maa-aineslupa 29.6.2016 ja ympäristölupa 21.7.2014
Toiminnan sijainti	<p>Toiminta sijaitsee Orimattilan Viljamaan Ämmäntöyrään maa-ainestenottoalueella, tiloilla Sorakangas kiinteistörekisteritunnus 560-418-32-19 ja Soraharju kiinteistörekisteritunnus 560-418-32-25, noin kaksi kilometriä Orimattilan keskustan kaakkoispuolella Orimattila-Myrskylä tien (Pakaantien nro 167) itäpuolella. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä.</p> <p>Toiminta sijoittuu Ämmäntöyrään (0156001) 1-luokan pohjavesialueelle. Lähin vedenottamo on 0,8 kilometrin etäisyydellä. Alueelle kuljetaan Pakaantieltä asfalttipintaista Olympiavoittajantietä pitkin, josta loppumatka sorapintaista yhdystietä pitkin. Keskimääräinen liikennemäärä on noin 10 kuljetusta työpäivässä eli noin 20 ajoa.</p> <p>Lähimmillään asutus sijaitsee pohjoisessa noin 110 m etäisyydellä ottamisalueen rajasta ja noin 300 m etäisyydellä murskausalueesta.</p> <p>Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Ämmäntöyrään harjualue on maisemansuojelun kannalta arvokas alue paikallisesti. Lähin Natura 2000-verkoston kuuluva alue Mieliäissuo-Kairesuo sijaitsee 5,8 km etäisyydellä koillisessa ja 2,5 km lännen suunnalla on Porvoonjokilaakson maisemakokonaisuus. Kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäänöksiä ei ole kilometrin säteellä suunnitellusta ottamisalueesta.</p>
Kaavat	Alueella on lainvoimainen ja hyväksytty Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, missä alue on merkitty virkistysalueeksi. Orimattilan kaupunginvaltuuston 18.6.2007 hyväksymässä Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa 2020 kohdealue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Aloittamislupa	Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuleamista, jotta toimintaa voidaan jatkaa. Kyseessä on toiminnassa ollut alue. Siten toiminnan aloittaminen ei hakijan mukaan tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Toiminta, toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen	<p>Toiminta</p> <p>Kyseessä on hiekka-/sora-alue, josta on otettu maa-aineksia jo pitkään. Nykyinen maa-aineslupa on päättynyt 29.6.2026. Ympäristölupa on päättynyt 2024.</p>



Tällä lupahakemuksella haetaan uutta kymmenen vuoden yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa. Kokonaisottomäärä on 319 000 m<sup>3</sup>-k ja vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin 32 000 m<sup>3</sup>-k. Ottamisalueen pinta-ala on 4,36 hehtaaria. Ainekset otetaan alimmillaan tasoon +74.7 siten, että pohjaveden pinnan ja alimman ottamistason väliin jätetään vähintään 4 m suojakerros. Otettava kerrospaksuus on enimmillään noin 20 m, mutta pääosin alle 10 m. Itäreunalta maisemoidaan kolmen vuoden aikana 0,25 ha alue Ämmäntöyrään sora-alueen toimijoiden yhdessä tekemän maisemointisuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa on esitetty pinta-alat, jotka kukin toimija sulkee kolmen vuoden aikana. Yhteistavoitteena on pudottaa Ämmäntöyrään sora-alueen avoimien alueiden pinta-ala 10 hehtaariin tai sen alle.

Alueelta on suunniteltu otettavan hiekkaa, soraa ja kiviä. Aineksista valmistetaan seulomalla ja murskaamalla erilaisia kiviaineslajikkeita. Sora, hiekka ja kivet syötetään murskaimelle pyöräkuormaajalla. Valmis tuote varastoidaan eri tuotteiden varastokasoihin, joiden korkeus on 6-8 metriä. Maa-ainestuotteet kuljetetaan käyttökohteeseen kuorma-autoilla tai ajoneuvoyhdistelmillä. Kohteen maa- ja kiviaineksia käytetään maarakentamisessa sekä tie- ja talonrakennuskohteissa.

#### Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Hakemuksen mukaan soranotto ja murskaus eivät normaalisti aiheuta erityisiä maaperä- tai pohjavesivaikutuksia. Suurin riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään. Murskaus ja seulonta tehdään polttoöljykäyttöisillä laitoksilla. Kaivinkoneen ja pyöräkuormaajien polttoaineet säilytetään huoltoauton sisällä ja tuodaan alueelle vain tankkausta varten. Alueen eteläosaan rakennetaan tukitoiminta-alue, jolla pyöräkuormaaja säilytetään työajan ulkopuolisen ajan. Hakemuksen mukaan maansiirtokoneet ja kuljetuskalusto kuten esimerkiksi pyöräkuormaaja ja kaivinkone tankataan tukitoiminta-alueella. Murskan ja koneeseulan tankkauksen ajaksi maaperä suojataan tiiviillä liikuteltavalla kalvolla. Kevyen polttoöljyn kulutus vuodessa on keskimäärin 19 tonnia/v ja maksimissaan 33 tonnia/v. Alueella ei tehdä huoltoja. Polttoainetta varastoidaan alueella enintään 9000 litraa kerrallaan vain murskausjaksolla.

Tukitoiminta-alueelle kertyvä vesi pumpataan umpisäiliöön ja toimitetaan jätevedenpuhdistamolle, missä se lasketaan öljynerotinkaivon kautta käsittelyyn. Selkeästi öljyinen vesi toimitetaan luvanvaraiseen käsittelypaikkaan. Mahdollisten öljyvuojojen varalle on laadittu oma suunnitelma.

Tuotannossa käytettävää vettä tuodaan alueelle noin 10m<sup>3</sup> säiliökontilla. Veden kulutus on keskimäärin 100 tonnia vuodessa ja enintään 200 tonnia vuodessa. Toiminta-alueelta tuotettavaa kiviainesta kulutetaan keskimäärin 66 000 tonnia vuodessa ja enintään 100 000 tonnia vuodessa. Seulonnan ja murskauksen jälkeen ne varastoidaan alueella varastokasoissa. Kaivannaisjätteitä (pintamaa sekä kannot ja hakkuutähteet) syntyy arviolta yhteensä 2070 m<sup>3</sup>-ktr. Kaivannaisjätettä voidaan varastoida alueella yli kolme vuotta, mutta osa kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi ja osa käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin.

Hakemuksessa on arvioitu toiminnan vaikutuksia maisemaan, luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Toiminnan ilmapäästöiksi on arvioitu hiukkasten osalta 0,011 t/a, typen oksidit 0,40 t/a, rikkidioksi 0,00019 t/a ja hiilidioksidi 62 t/a. Kuljetuksista aiheutuu



pölyä, ilmapäästöjä ja melua. Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu tärinävaikutuksia.

Kuivana aikana toiminnasta aiheutuu hieman pölyn leviämistä, mutta suurin osa pölystä laskeutuu ottamisalueelle. Toiminta ja varastokasat sijoitetaan pääosin pohjatasolla, metsän ympäröimällä alueella. Pölyämistä rajoitetaan tarvittaessa kastelemalla.

Hakemuksen mukaan soranoton ja seulalaitteiston aiheuttama melu on ajoittaista ja melko vähäistä. Rikotusta (impulssimainen melu) tehdään satunnaisesti pohjatasolla meluesteen takana lähellä ottamisrintausta. Murskaustoiminnasta aiheutuva melu on mekaanisten murskainten jyskyttävää ääntä ja kivien syötöstä aiheutuvaa kolinaa, jota vaimennetaan kumituksin. Työkoneiden ja liikenteen aiheuttaman melu on yleisesti ottaen suhteellisen tasaista lukuunottamatta peruutusten merkkiääniä. Soran murskaus tapahtuu ottamisalueen pohjalla tasolla noin + 74,8. Pohjoisen suuntaan ottamisrintaukset sekä varastokasat muodostavat melua heikentäviä esteitä ja pohjoispuolen asuinrakennusten ja sora-alueen välissä on melua vaimentava kumpu. Murskausalueen eteläpuolella on ottamisrintaus meluesteenä. Pakaantien itäpuolella on melua vaimentava kumpare. Luoteen suunnassa oleva harjanne ehkäisee melun leviämistä.

Toiminta-aika on ympärivuotista, mutta jaksollista. Seulontaa tehdään 10-20 kertaa vuodessa muutaman päivän tai viikon jaksoissa. Murskausjaksoja on 1-3 vuoden välein ja murskausjakson pituus on 1-3 viikkoa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Eri työvaiheiden keskimääräiset toiminta-ajat (tuntia vuodessa):

Murskaus	250 (max 300) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7-22
Rikotus	80 (max 100) tuntia/vuosi	ma-pe klo 8-18
Kuormaus ja kuljetus	270 tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-20 ja satunnaisesti enintään 20 lauantaina vuodessa klo 7-18.

Murskeen ja sepelin arvioitu vuosituotanto on keskimäärin 10 000 t/a ja maksimi 20 000 t/a. Seulottujen lajikkeiden ja soran ja hiekan arvioitu vuosituotanto on keskimäärin 33 000 t/a ja maksimi 50 000 t/a. Murskattavan kiviaineksen osuus on arviolta 50%. Osa sora-aineksista toimitetaan jalostamattomana.

Toiminnasta syntyy sekajätettä noin 500 litraa vuodessa, metalliromua noin 300 kg vuodessa sekä voiteluöljyä ja akkuja noin 10-50 kg/a ja muita öljyisiä jätteitä noin 20 kg/a.

Kaikki syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Hakija pyrkii jatkuvasti parantamaan toimintaansa ja ottamaan käyttöön parhaita käytäntöjä ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

#### Maisemointi

Aluetta maisemoidaan metsämaaksi vaihteittain ottamisen aikana vaihtelevin pinnanmuodoin. Luiskakaltevuudet pyritään saamaan 1:1,5 - 1:3. Muotoilun jälkeen alueelle levitetään pintamaaksi soveltuvaa alueelta kuorittua tai muualta tuotavaa humuspitoista puhdasta maata. Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia noin 2000 kpl/ha mäntyvaltaisesti. Lisäksi esim. koivua 500 kpl/ha. Tarvittaessa täydennysistutuksia/-kylvöjä.

#### Tarkkailu

Hakija on laatinut esityksen tarkkailuohjelmaksi, joka käsittää käyttö/päästö/vaikutustarkkailun.



## Riskinarviointi

Hakemuksessa on arvioitu toimintaan liittyviä riskejä, onnettomuuksia ja häiriötilanteita sekä mietitty keinoja niihin varautumiseen. Hakijan mukaan suurin riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään.

Niille, joiden oikeutta tai etua edellä mainittu asia saattaa koskea, varataan mahdollisuus tutustua yhdistetyn maaines- ja ympäristöluvan muutoshakemukseen ja aloittamislupahakemukseen sekä varataan tilaisuus muistutusten ja vaatimusten tekemiseen näiden johdosta.

Toiminnan vaikutusalueen asukkaille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin yllä mainittu toiminta saattaa vaikuttaa, ja heitä edustavilla yhteisöillä on oikeus esittää lupajaostolle mielipiteensä hakemusten johdosta.

Muistutukset, vaatimukset ja mielipiteet on toimitettava Orimattilan lupajaostolle kirjallisesti **viimeistään maanantaina 17.08.2026** mennessä osoitteella: Lupajaosto, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai sähköisesti osoitteella [kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)

Muistutus/mielipidekirjelmään on merkittävä nimi, puhelinnumero ja postiosoite, jolla asiaa koskevat ilmoitukset saadaan lähettää. Kirjelmään on merkittävä myös yllä oleva asia. Jos asia koskee kirjelmän tekijän kiinteistöä, kirjelmässä on ilmoitettava kiinteistön nimi ja rekisterinumero sekä kylä ja kunta. Kirjelmä on muistutuksen tekijän tai mielipiteen esittäjän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava. Allekirjoitus on selvennettävä.

Hakemusasiakirjat ovat yleisesti nähtävillä ajalla 9.7.-17.8.2026 osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi). Lisätietoja antaa ajalla 9.-31.7.2026 vs. ympäristötarkastaja Anna Koskimaa 044-7813981 ja ajalla 1.-17.8.2026 ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Orimattilassa 9.7.2026

## ORIMATTILAN LUPAJAOSTO

