

20.03.2025

PÄRHÄ OY:N YHDISTETTY MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, VALTINKARKEAN TILA 560-411-3-300, JOKIMÄEN KALLIOALUE, PENNALA, ORIMATTILA. HAKEMUS SISÄLTÄÄ ALOITTAMISLUPAHAKEMUKSEN

Hakija	Pärhä Oy, Sepänjoentie 125A, 16330 HEINÄMAA Yhteyshenkilö: Petri Pärhä, puh. 050-597 7520, petri.parha@parhaoy.fi
Liike- ja yhteisötunnus	0756157-2
Toiminnan sijainti	Toiminta sijaitsee Orimattilan Pennalan Valtinkarkean tilalla kiinteistörekisteritunnus 560-411-3-300, noin 10 kilometriä Orimattilan keskustasta pohjoiseen, Lahdentie (tie 167) länsipuolella. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä. Kiinteistön omistaa Petri Greijula. Maanomistajalta on saatu kirjallinen suostumus yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan hakemiseen. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Pyssymäki (0156007), sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä idässä. Alueen länsi-pohjoispuolella kulkee valuma-alueiden vedenjakaja. Tämä kohdealue sijaitsee Rengonjoen valuma-alueella, josta vedet purkautuvat luontaisesti itäkaakkoon Porvoonjokeen. Pärhä Oy:llä on jo kiinteistön länsipuolella 30.11.2027 saakka voimassa oleva toinen louhintakohde, mikä sijaitsee puolestaan Hangasmäen-Hennalan valuma-alueella.
Kaavat	Alueella on lainvoimainen Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Siinä alue on merkitty maaseutumaiseksi alueeksi. Kohdealueen vieressä sijaitsee suuronnettomuus-vaarallinen (Tkem) Postin logistiikkakeskus. Kohdealue sijaitsee kokonaan suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivöhykkeellä (kons). Etelässä kohdealue rajautuu maakuntakaavassa maaliikenteen (LM) alueeseen. Kallioalueen pohjoispuolelle on merkitty maakuntakaavan viheryhteystarve (vy21). Länsi-Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi. Asemakaavassa kohdetontti on merkitty teollisuusalueeksi.
Toiminta, toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen	Lupaa haetaan 560 000 k-m³ kiviaineksen ottamiseen 15 vuoden aikana. Kokonaisottomäärästä kalliota on 280 000 k-m³ ja kallion päällä olevaa maa-ainesta (silttiä, savea) noin 280 000 k-m³. Vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin 39 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 7,0 hehtaaria. Suunnitellun ottamisalueen puusto on pääosin poistettu. Kyseessä on uusi toiminta. Ainekset otetaan alimmillaan tasoon +78,0 asti alueen länsireunalta. Pohjataso nousee länsireunana tasosta tasaisesti +78,4 metriin alueen itäosaa kohti. Pohja kallistetaan alueen luodetta kohti. Näin ollen pintavedet saadaan ohjattua hakijan toisen 30.11.2027 saakka voimassa olevan yhdistelmäluvan ottamisalueen suuntaan. Vesien valumissuunta siis muuttuu ottamisen myötä vastakkaiseksi verrattuna nykytilaan. Kaivamattomien ja louhimattomien alueiden pintavedet valuvat samoin kuten nykyisinkin kohti kaakkoa. Otettava kerrospaksuus on enintään 15 metriä. Kallion päällä on maakerros, jonka paksuus vaihtelee 1-9 m. Työt aloitetaan länsikulmauksen alueelta. Tarvittaville alueille rakennetaan aluksi väliaikaiset putoamissuojat, mutta kallioseinämän saavutettua lopullisen kohdan rakennetaan pysyvät putoamissuojat aitaamalla.

Toiminta vaikuttaa alueen maisemakuvaan, kokonaismeluun/pölyyn/tärinään, pinta- ja pohjaveden, ilman (hiukkaset, typen/rikkidi/hiilidioksidit) ja maaperän laatuun. Lisäksi toiminnasta syntyy jätettä (sekajäte, metalliromu, voiteluöljy, saniteettivedet).

Alueelle tehtiin Luontoselvitys Metsäsen toimesta luontoselvitys vuonna 2017. Hakemuksen mukaan alueella ei ole erityisesti suojeltavia luontokohteita tai maisemiarvoja. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 720 metrin etäisyydellä ottamisalueelta länteen ja lähin loma-asuinrakennus itäkaakossa noin kilometrin etäisyydellä alueelta. Alueelle kuljetaan Lahdentielle Jokimäentietä pitkin.

Ottamisalueen itä- ja eteläosaan rakennetaan meluvalli muualta tuotavilla ylijäämämailla ja/tai alueen pintamailla. Länsi/lounaisosaan tehdään varastoalue., mikä tasataan alueelta louhitulla kiviaineksella tai muualta tuodulla kiviaineksella.

Tukitoiminta-alueena käytetään naapuritilan 3:254 alueella jo olemassa olevaa tukitoiminta-alueita. Maansiirtokoneet tankataan tukitoiminta-alueella. Polttoaineiden varastointimäärä on enimmillään 9000 litraa. Polttoaineet varastoidaan ylitäytön estävällä laitteella varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä tukitoiminta-alueella. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan öljynimeytysaineita.

Paikasta toiseen siirtyvät murskaus ja seulonta tehdään polttoöljykäyttöisillä laitoksilla. Murskauslaitos voi olla 1-4 vaiheinen. Murskauslaitoksen polttoainetankin alla on kiinteä valuma-allas. Laitoksen tankkaus tapahtuu imutekniikalla. Yöaikana koneiden ja laitoksien tankit ovat yleensä vajaita. Samoin työjakson ulkopuolisena aikana seulalaitteiston tankki säilytetään lähes tyhjänä. Louhinta suoritetaan pengerialueella. Louhinta tapahtuu poraamalla ja räjäyttämällä. Murskauslaitteelle liian suuret kivet rikotaan pienemmiksi hydraulisella iskuvasaralla. Rikotus tehdään yleensä pohjatasolla. Pölyn haitallista leviämistä ympäristöön vähennetään koteloinnilla, kastelemalla tai tuuli- ja leviämiseesteillä. Murskauslaitos sijoitetaan louheen lähelle.

Betonijäte ja betonimurske varastoidaan ja murskataan kierrätysalueella. Lisäksi esimurskaukseen ja rautojen erotteluun käytetään pulverointikauhalla varustettua kaivinkonetta.

Kannot ja puujäte varastoidaan kierrätysalueella. Puu/kannot viedään yleensä sellaisenaan pois alueelta. Ajoittain ne voidaan myös murskata alueella ja hake/murske tehdään suoraan auton lavalle ja viedään pois.

Kiviaines voidaan seuloa eri jakeisiin ja poistaa hienoainesta. Seulontaa käytetään myös mullan valmistuksessa. Pölyn leviäminen estetään tarvittaessa kastelulla sekä suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein tai koteloinnein.

Toiminta-aika on ympärivuotista, mutta jaksollista. Murskausjaksoja on normaalisti 1-3 vuoden aikana. Yhden jakson pituus on normaalisti 1-4 viikkoa. Erillistä seulontaa tehdään 1-4 kertaa vuodessa noin 1-3 viikon jaksoissa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Eri työvaiheiden keskimääräiset toiminta-ajat (tuntia vuodessa):

Murskaus	900 (max 990) tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-22
Poraus	300 (max 320) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7-21
Rikotus	288 (max 320) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7-22
Räjäytykset	-	ma-pe klo 10-17
Kuorma- ja kuljetus	700 tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-22 ja arkilauantaisin klo 7-16. Satunnaisesti muina aikoina; poikkeavia kuljetusaikoja enintään 20 kpl vuodessa.

Alueella varastoidaan murskaamatonta betonijätettä kerrallaan enimmillään 10.000 tonnia. EEJ asetuksen mukaista murskattua betonia varastoidaan enimmillään 25.000 tonnia. Murskattua betonijätettä, joka ei täytä EEJ-asetuksen vaatimuksia, varastoidaan enintään 5.000 tonnia. Alkuvaiheessa kierrätysalueen pinta-ala on 1-2 hehtaaria. Lähin häiriintyvä kohde on noin 800 metrin päässä. Betonin murskaus aloitetaan pulveroinnilla. Betonin varsinainen käsittely tehdään murskauslaitoksella. Betonin murskauksen melupäästö on pienempi kuin kiven murskauksen. Betonimurskeen haitta-aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet tutkitaan.

Alueelle haetaan lupaa valmistaa viherrakentamisessa käytettävää multaa. Mullan valmistuksessa käytetään muualta tuotavia ylijäämämaita, fillerihiekkaa, kasvuturvetta ja kalkkia. Mahdollisesti myös alueen pintamaata. Tuotantoon käytettävien kaikkien raaka-aineiden määrät ja varastointipaikat on eritelty hakemuksessa. Samoin eri tuotteiden tuotantomäärät vuodessa.

Jalostamisen lisäksi alueelle tuodaan kohteen ulkopuolelta pilaantumaton ylijäämämaata meluvallien rakentamiseen tai louhintaseinämien loiventamiseen enintään 45.000 m³. Ylijäämämaan puhtaus selvitetään joko aistinvaraisesti tai tutkimuksin. Pilaantuneeksi epäiltyä tai todettua maata ei alueelle tuoda. Alueella väliavarastoidaan puujätettä ja kantoja. Varastointiaika on enintään 3 vuotta.

Toiminnasta syntyy pääosin sekajätettä (noin 1000 litraa vuodessa), metalliromua (noin 4000 kg/v), vaarallisia jätteitä kuten akkuja ja jäteöljyä noin 5-50 kg/v ja muita öljyisiä jätteitä noin 40 kg/v sekä umpisäiliöön kerättävää saniteettivettä.

Keskimääräinen liikennemäärä alueelle on noin 12,5 raskasta ajoneuvoa työpäivässä eli 25 ajoa. Liikenteestä aiheutuvaa pölyä torjutaan tarvittaessa kunnostamalla ja kastelemalla ajoreittejä. Toiminnan ilmapäästöt on eritelty hakemuksessa.

Kaivannaisjätteiden syntymäärät ja hyödyntäminen on eritelty hakemuksessa.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut toiminnan meluvaikutuksia ympäristöön ja esittänyt erilaisia toimenpiteitä niiden vähentämiseksi. Kokonaisuutena hakija toteaa, että toiminnasta aiheutuva melun keskiäänitaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen yleisiä päiväjajan ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Yöllä ei porata. Suurin yksittäinen häiriötä aiheuttava melu- ja haittatekijä on räjäytystyöt.

Tärinää syntyy räjäyttämällä tapahtuvassa kallion louhinnassa ja tärinä vaimenee etäisyyden kasvaessa. Hakemuksen mukaan yli 500 metrin päässä räjäytyskohteesta olevien rakennusten tärinäkestävyyksiä ei lähtökohtaisesti ole tarpeellista selvittää. Toiminnanharjoittaja on teettänyt louhinnan riskianalyyisin. Liikenteen aiheuttama tärinä on vähäistä.

Hakemuksen mukaan toiminnasta syntyvä pöly ei aiheuta merkittävää haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Tarkkailu

Hyvin suunniteltuna ja toteutettuna toiminnan ympäristöhaitat toiminnanharjoittaja arvioi vähäisiksi. Hakija on laatinut esityksen tarkkailuohjelmaksi, joka käsittää käyttö/päästö/vaikutustarkkailun sekä jättemateriaaleja koskevan tarkkailun.

Riskinarviointi

Hakemuksessa on arvioitu toimintaan liittyviä riskejä, onnettomuuksia ja häiriötilanteita sekä mietitty keinoja niihin varautumiseen.

Jälkikäyttö/maisemointi

Aluetta ei maisemoida vaan se jätetään kaavan mukaiseen käyttöön. Lopputilakartalla ja leikkauspiirustuksissa ei ole huomioitu mahdollista muuta ylijäämämailla tapahtuvaa loiventamista eikä sitä, että alueelta ei ehkä oteta kaikkea maa- ja kiviainesta.

Aloittamislupahakemus

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toiminta voidaan aloittaa. Alue on asemakaavassa teollisuusalue ja haettu toiminta on alueen esirakentamista kaavan mukaiseen käyttöön. YSL 199§

Niille, joiden oikeutta tai etua edellä mainittu asia saattaa koskea, varataan mahdollisuus tutustua yhdistetyn maan- aines- ja ympäristöluvan muutoshakemukseen ja aloittamislupahakemukseen sekä varataan tilaisuus muistutusten ja vaatimusten tekemiseen näiden johdosta.

Toiminnan vaikutusalueen asukkaille, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin yllä mainittu toiminta saattaa vaikuttaa, ja heitä edustavilla yhteisöillä on oikeus esittää ympäristövaliokunnalle mielipiteensä hakemusten johdosta.

Muistutukset, vaatimukset ja mielipiteet on toimitettava Orimattilan ympäristövaliokunnalle kirjallisesti **viimeistään maanantaina 28.4.2025 klo 16:00** mennessä osoitteella: Ympäristövaliokunta, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai sähköisesti osoitteella ymparisto@orimattila.fi

Muistutus/mielipidekirjelmään on merkittävä nimi, puhelinnumero ja postiosoite, jolla asiaa koskevat ilmoitukset saadaan lähettää. Kirjelmään on merkittävä myös yllä oleva asia. Jos asia koskee kirjelmän tekijän kiinteistöä, kirjelmässä on ilmoitettava kiinteistön nimi ja rekisterinnumero sekä kylä ja kunta. Kirjelmä on muistutuksen tekijän tai mielipiteen esittäjän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava. Allekirjoitus on selvennettävä.

Hakemusasiakirjat ovat yleisesti nähtävillä ajalla 20.3.-28.4.2025 osoitteessa www.orimattila.fi. Lisätietoja antaa ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Orimattilassa 20.03.2025

ORIMATTILAN YMPÄRISTÖVALIOKUNTA

