

20.03.2025

ORTEK OY, YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, PROSSITIE 1, KIINTEISTÖ 560-418-9-943, SAMPOLAN TEOLLISUUSALUE, ORIMATTILA. HAKEMUS SISÄLTÄÄ ALOITTAMISLUPAHAKEMUKSEN.

Hakija	Ortek Oy Pronssitie 1, 16300 Orimattila Yhteyshenkilö: Ari Hoppania, puh. 0400-977711, ari.hoppania@ortek.fi
Liike- ja yhteisötunnus	3226711-3
Hakemus ja sijainti	Vireillä olevassa hakemuksessa haetaan ympäristölupaa säiliötarkastuksissa syntyvän vaarallisen jätteen (öljyä sisältävät jätteet/öljysäiliön puhdistusjäte 16 07 08) välivarastoinnille kemikaalikontissa asfaltoidulle piha-alueelle Sampolan teollisuusalueelle, Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattila. Vaarallisten jätteiden lisäksi yrityksen toiminnasta syntyy metalli-, rakennus- ja sekajätettä. Kyseessä on uusi toiminta. Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Sekalaista metallijätettä (EWC-koodi 17 04 07) syntyy enintään 15 tn /vuosi, rakennus- ja sekalainen purkujätettä (EWC-koodi 17 09 04) enintään 10 tn/vuosi ja sekajätettä (EWC-koodi 20 03 01) enintään 1 tn/vuosi. Hallirakennuksessa säilytettävistä kemikaaleista (voiteluöljyt ja rasvat (< 1m3), puhdistusaineet(< 1m3) ja rakennustyömailla käytettävät kemikaalit(< 1m3)) on laadittu kemikaaliluettelo. Kiinteistönomistaja (Rakennus Oy Pronssitie) on antanut vuokralaiselleen (Ortek Oy) kirjallisen luvan ympäristöluvan hakemiseen. Osa hallista on vuokrattu yksityiselle henkilölle varastokäyttöön. Kiinteistöllä on voimassa Orimattilan Sampolan asemakaava A79 (10.7.1998). Asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä T-2 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja. Erillisellä luvalla alueelle saa sijoittaa myös elinkeinotoiminnan kannalta tarpeelliset asunnot).
Toiminta-aika	Liikennöinti tapahtuu arkisin pääsääntöisesti klo 6:00 – 17:00 välisenä aikana. Muuten toiminta-aika on arkisin klo 8:00 – 16:00.
Toiminta	Vaarallisten jätteiden välivarastointi tapahtuu asfaltoidulla piha-alueella, riittävän etäällä hallirakennuksesta, metallisessa, valuma-altaallisessa ja lukitussa kemikaalikontissa. Kiinteistöllä on hallissa öljyn- ja hiekanerotuskaivot ja ulkona polttoaineenerotuskaivo sekä näytteenottokaivo sulkuventtiilillä. Hallin ja pihan kaivojen vedet johdetaan alueen hulevesijärjestelmään. Vaarallista jätettä tuodaan alueelle välivarastoitavaksi noin kahdesti viikossa. Kuljetuskalustosta jäteliete pumpataan IBC-kontteihin tai nostetaan suoraan trukilla kontit huoltorekoista. Kemikaalikonttiin mahtuu enintään 16 kpl 1

m3:n IBC-konttia. Kemikaalikontin tyhjennys on suunniteltu tehtäväksi, kun tavaraa on kertynyt 8 m3. Vaarallinen jäte noudetaan välivarastosta jätteen luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan noin 4-6 kertaa vuodessa eli 2-4 kuukauden välein. Kertakuljetusmäärä on 1-16 m3. Öljyistä jätelietettä välivarastoidaan kiinteistöllä enintään 40 m3 vuodessa.

Metalli-, rakennus- ja sekajätteelle on alueella omat jätelavat. Lisäksi alueella säilytetään ja varastoidaan yrityksen rakennus- ja purkutyömaihin tarvittavia rakennusmateriaaleja, tarvikkeita sekä työmaakoneita.

Uusien jätejakeiden kuljetusten osalta jäterekisteripäivitys on vireillä Hämeen ELY-keskuksessa.

Kiinteistön lämmitykseen käytetään lämmitysöljyä noin 1,5 m3-2m3/vuosi.

Hallin sosiaalitiloissa ja keittiössä kulutetaan vettä noin 30 m3 vuodessa. Näiltä osin halli on liitetty yleiseen vesi- ja jätevesiverkostoon.

Kiinteistöllä on tehty energiakartoitus ja sen pohjalta on tehty muutoksia ilmastointiin ja lisäeristetty kiinteistöä. Arvioitu energian säästö ko. muutokselle 10 % vuodessa.

Ympäristövaikutukset

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Sikosuo 0156002.

Lähin vesistö on Palojoiki noin kilometrin etäisyydellä kohteesta.

Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt ovat vähäiset: liikenne ja öljylämmitys. Samoin liikennemelu katsotaan vähäiseksi: alueella liikkuu viikoittain sekä henkilöautoja (vain noin 2-4 kpl) että raskasta kalustoa (vain noin 2-4 kpl). Toiminnalla ei ole vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Hakijan mukaan toiminnalla ei myöskään ole vaikutusta luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Toiminta tapahtuu tälle tarkoitettulla kaavoitetulla Orimattilan Sampolan teollisuusalueella.

Aloittamislupahakemus

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuleamista. Hakija on esittänyt tähän liittyvän vakuuden. Hakemuksen mukaan toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Riskienhallinta

Hakemuksessa on esitetty riskienhallintasuunnitelma, jossa on huomioitu ympäristöriskit, onnettomuudet ja häiriötilanteet.

Tarkkailu ja raportointi

Hakemuksessa on esitetty tarkkailusuunnitelma ja raportointi.

Niille, joiden oikeutta tai etua edellä mainittu asia saattaa koskea, varataan mahdollisuus tutustua ympäristölupahakemukseen ja aloittamislupahakemukseen sekä varataan tilaisuus muistutusten ja vaatimusten tekemiseen näiden johdosta.

Toiminnan vaikutusalueen asukkaille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin yllä mainittu toiminta saattaa vaikuttaa, ja heitä edustavilla yhteisöillä on oikeus esittää ympäristövaliokunnalle mielipiteensä hakemusten johdosta.

Muistutukset, vaatimukset ja mielipiteet on toimitettava Orimattilan ympäristövaliokunnalle kirjallisesti **viimeistään maanantaina 28.4.2025 klo 16:00** mennessä osoitteella: Ympäristövaliokunta, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai sähköisesti osoitteella ymparisto@orimattila.fi

Muistutus/mielipidekirjelmään on merkittävä nimi, puhelinnumero ja postiosoite, jolla asiaa koskevat ilmoitukset saadaan lähettää. Kirjelmään on merkittävä myös yllä oleva asia. Jos asia koskee kirjelmän tekijän kiinteistöä, kirjelmässä on ilmoitettava kiinteistön nimi ja rekisterinumero sekä kylä ja kunta. Kirjelmä on muistutuksen tekijän tai mielipiteen esittäjän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava. Allekirjoitus on selvennettävä.

Hakemusasiakirjat ovat yleisesti nähtävillä ajalla 20.3.-28.4.2025 osoitteessa www.orimattila.fi. Lisätietoja antaa ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Orimattilassa 20.03.2025

ORIMATTILAN YMPÄRISTÖVALIOKUNTA

