

VASTINELUETTELO  
ORIMATTILA  
METSOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
VALMISTELUVAIHE

ALOITUSVAIHEESSA SAADUT MIELIPITEET: 0 kpl, s. 2.

ALOITUSVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT: 5 kpl, s. 3-9.

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, 01.12.2025, s.3.
2. Kymenlaakson Sähköverkko Oy, 19.12.2025, s. 5.
3. Fingrid Oyj, 22.12.2025, s. 6.
4. Hollolan kunta, 29.12.2025, s. 7.
5. Lahden museot, 16.01.2026, s. 8-9.

05.05.2026  
SWECO FINLAND OY  
ARKKITEHTI FISE YKS-530 TIMO RYSÄ

ORIMATTILA  
METSOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

ALOITUSVAIHEEN AIKANA SAADUT MIELIPITEET (0 KPL)  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 26.11.2025 – 29.12.2025.


nro	Mielipiteen esittäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
-	-	-	-	-

**ORIMATTILA  
METSOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

**ALOITUSVAIHEEN AIKANA SAADUT LAUSUNNOT (5 KPL).  
LAUSUNTOAIKA: 26.11.2025 – 29.12.2025.**

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, 01.12.2025.	<b>Asia</b> Orimattilan kaupungin Metsolan osayleiskaavan muutoksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (215/10.02.02/2025)	-	-
		<b>Asian kuvaus</b> Kaava-alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntaan, Orimattilan Pennalan alueelle, noin 11 kilometriä luoteeseen Orimattilan keskustasta. Kaava-alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Porvoonjoen uomaa seuraavaan Orimattilan ja Hollolan kuntarajaan, koillisessa seututie 167:ään ja eteläosalla mm. Metsolantiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Kaava-alueen raja- ja suojaus voi tarkentua kaavahankkeen aikana.		
		Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan, sekä voimalaan liittyvien rakenteiden suunnittelun ja toteuttamisen kaava-alueelle.		
		Kaavamuuotosalue sijaitsee lähimmillään n. 120 metrin päässä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja käsittelevästä ja varastoivasta laitoksesta (Posti Oy). Posti Oy:n logistiikkavarasto (Johtotie 2) on toiminnanlaajuudeltaan turvallisuusselvityslaitos. Laitoksen konsultointivyöhyke (500 m) ulottuu suunnittelualueelle.		
		<b>Lausunto</b> Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).		
		Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuuotokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Tukes suosittelee, että mikäli aurinkovoimala-alueelle rakennetaan esimerkiksi huoltorakennuksia, rakentamisen ohjaamisessa kiinnitetään huomiota henkilöiden mahdollisuuksiin suojautua rakennuksen sisään ja estää kaasupilven leviäminen sisätiloihin esim. ilmanvaihdon pysäyttämällä. Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa.		
		Osa-yleiskaavavaiheessa on todettu, että kaava-alueen raja- ja suojaus voi tarkentua kaavahankkeen aikana. Mikäli kaavarajaus siirtyy lähemmäs Posti Oy:n tonttia, tulee suunnittelussa huomioida aurinkovoimalan aiheuttamat riskit (tulipalo) Posti Oy:n logistiikkakeskukselle ja Posti Oy:n tulipalon riskit aurinkovoimalalle. Aurinkovoimalan suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitavia asioita on käsitelty esimerkiksi pelastuslaitosten kumppanuusverkoston julkaisussa "Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje 2024".		
		Tukesin tietojen mukaan aurinkovoimaloissa ei käsitellä kemikaaleja, eikä aurinkovoimaloista tyypillisesti tule Tukesin valvontakohteita.		
		Perustelut Kaavamuuotosalueelle suunnitellaan aurinkovoimalaa. Alueelle ei suunnitella asutusta eikä ns. herkkiä kohteita (sairaala, päiväkotit, tms).		

	<p>Posti Oy:n Logistiikkakeskuksessa varastoidaan huomattavia määriä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vaaralliset kemikaalit ovat sisätiloissa erilaisissa pakkauksissa. Laitoksen suurimmaksi riskiksi on tunnistettu kloorikaasun muodostuminen ja sen leviäminen ympäristöön. Kaasun leviämistä on myös mallinnettu. Mallinnuksen perusteella, suotuisissa sääolosuhteissa, kaasupilvi voi levitä hyvin etäälle päästökohteesta. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että vallitseva tuulen suunta kohteessa on lännestä, jolloin se ei ole kohti nyt suunniteltua kaavamuuosaluetta. Riskiarviossa tapausta on kuitenkin luonnehdittu hyvin epätodennäköiseksi. Kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaan epätodennäköisiä onnettomuuksia ei tarvitse ottaa huomioon tuotantolaitoksen sijoitusta koskevia suojaetäisyyksiä määrättäessä (856/2012 3 §). Tukes muistuttaa, että epätodennäköisten onnettomuuksien seurausten arviointi on tehty pelastustoimen suunnittelua varten.</p>		
	<p>Posti Oy:n laitoksella on tunnistettu myös tulipalon lämpösäteilyyn liittyviä riskejä. Posti Oy:n palavien nesteiden varaston tulipaloihin liittyvä lämpösäteily ei käytössä olevan tiedon mukaan yllä suunnitellulle hankealueella (suunnittelualueen rajaus 26.11.2025).</p>	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
2.	Kymenlaakson Sähköverkko Oy, 19.12.2025.	<p>Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.</li> <li>• Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.</li> <li>• Huomioidaan nykyiset sähköjohdot alueella. 20 kV (vihreällä), 0,4 kV sinisellä, ilmajohdot yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla johdoista liitekartta.</li> </ul>	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
				

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Fingrid Oyj, 22.12.2025.	Valorem Energies Finland Oy:n tavoitteena on laadittua Orimattilan Pennalan alueelle osayleiskaava, joka mahdollistaa pinta-alaltaan noin 56 hehtaarin laajuisen ja teholtaan noin 45 MWp suuruisen aurinkovoimalan, sekä voimalaan liittyvien rakenteiden suunnittelun ja toteuttamisen kaava-alueelle.	-	-
		Fingrid kiittää mahdollisuudesta lausua hankkeesta.		
		Fingrid Oyj on valtakunnallinen kantaverkkoyhtiö, joka vastaa Suomen sähköjärjestelmän toimivuudesta sähkömarkkinalain perusteella sille myönnetyn sähköverkkoluvan ehtojen mukaisesti. Yhtiön on hoidettava sähkömarkkinalain edellyttämät velvoitteet pitkäjänteisesti siten, että kantaverkko on käyttövarma ja siirtokyvyltään riittävä. Kantaverkkoyhtiöllä on sähkömarkkinalaissa määritelty verkon kehittämis- ja liittämisvelvollisuus. Verkonhaltijan tulee pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittää verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkökäyttöpaikat ja sähköntuotantolaitokset toiminta-alueellaan.		
		Kantaverkkoliittyntöjen tulee täyttää tekniset vaatimukset, jotka on esitetty Fingridin yleisissä liittymisehdoissa (YLE). Liittymisehtoja noudattamalla varmistetaan järjestelmien tekninen yhteensopivuus. Niissä myös määritellään sopimuspuolten liittyntää koskevat oikeudet ja velvollisuudet. Yleisten liittymisehtojen lisäksi voimalaitosten tulee täyttää Fingridin järjestelmätekniset vaatimukset (VJV). Asiakas huolehtii omaan sähköverkkoon suoraan tai välillisesti liittyvien osapuolien kanssa siitä, että myös niiden sähköverkot ja niihin liittyvät laitteistot täyttävät kantaverkkoa koskevat liittymisehdot ja järjestelmätekniset vaatimukset.		
		Meillä ei ole kommentoivaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin teknisiin ratkaisuihin.		
		Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta <a href="http://www.fingrid.fi/risteamalausunnot">www.fingrid.fi/risteamalausunnot</a> .		
		Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.		

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Hollolan kunta, 29.12.2025.	YHTEISÖOSALLISEN MIELIPIDE, METSOLAN OSAYLEISKAAVAN OAS		-
		Kiitämme Orimattilan kaupunkia lausuntopyynnöstä 26.11. 2025 Metsolan osayleiskaavan oasista. OAS on selkeä ja hyvin laadittu. Hyvä että vireillä olevan maakuntakaava 2060:n tavoiteltavat liikenne- ja ratkaisut alueella on mainittu OASissa. Yhteisöosalliseksi mainitun Hollolan kunnan Miekkiön alue rajoittuu Metsolan osayleiskaava-alueeseen.	Kiitos palautteesta.	
		OASin otteessa Maakuntakaava 2060:n luonnoksesta näkyvät Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteet Miekkiössä juuri Metsolan osayleiskaava-alueen länsipuolella. Hollola tavoittelee tulevaisuuden yritysalueita, joka voisi tarjota työtä mahdollisesti myös Orimattilan alueella asuville (punainen alue maakuntakaavaluonnoksessa). Pitkän tähtäimen liikenne- ja ratkaisuihin yhteistyö on sekä molempien kuntien että myös Lahden hyöty.		
		Hollolan kunta ilmoittaa haluavansa antaa lausunnon Metsolan osayleiskaavan luonnoksesta ja ehdotuksesta aikanaan.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.



	<p>Suunnittelualueelle on laadittu useita osayleiskaavoja. Pennala-Pasinan osayleiskaavassa kaava-alueen Porvoonjokeen rajoittuvat länsi- ja pohjoisosat sijoittuvat arvokkaaksi viljelyalueeksi osoitetulle alueelle merkinnällä MT. Määräyksen mukaan viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. MT-alueelle sijoittuu kaava-alueen ainoa tilakeskus, Metsola. Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan maisemaselvitys. Selvityksessä tulee kuvata maiseman nykytila ja kaavan toteuttamisen vaikutukset tulee sanallisen kuvauksen lisäksi esittää havainnekuvin.</p>	<p>Lausunnossa viitatus näkökulmat on huomioitu kaavan valmistelussa.</p>	
	<p>Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat kaava-alueen eteläpuolella Uutelan ja Aittomäen tilakeskukset, lännessä Ojalan tilakeskus, ja koillispuolella Jokilahden ja Mattilan tilakeskukset. Kaavaselostukseen tulee selvittää ja kuvailla hankealueella sekä sen vaikutusalueella oleva rakennuskanta sanallisesti ja valokuvin, sekä siihen kohdistuvat vaikutukset.</p>	<p>Lausunnossa viitatus näkökulmat on huomioitu kaavan valmistelussa.</p>	
	<p>Museolla ei ole Metsolan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojelun osalta.</p>		