

Rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta

Rakennustöihin saa ryhtyä, kun rakentamis- tai maisematyölupa on myönnetty ja lupapäätös on lainvoimainen. Rakennustöiden aloittaminen saattaa olla perustelluista syistä tarpeellista jo ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta haetaan ja siitä päätetään lupapäätöksen yhteydessä tai myöhemmin haetulla aloittamispäätöksellä. Aloittamisoikeus voi koskea rakennustyön osittaista suorittamista (yleensä perustukset) tai koko rakennuksen rakentamista (kts. rakentamislaki 78 §).

Aloittamisoikeuden myöntämisestä luvan yhteydessä sekä erillisenä päätöksenä veloitetaan voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan mukaan.

Hakuohjeet

Haettaessa aloittamisoikeutta, merkitään se asiointipalvelussa hakemuksen hankkeen kuvaukseen toimenpiteenä muun toimenpiteen lisäksi sekä ruutuun täppäys, kuva alla:

Poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

Sulje Tallenna

"Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin perustein:" [tähän asiakas kirjaa perustelunsa](#).

tai

"Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin perustein:" [tähän asiakas kirjaa perustelunsa](#).

Vakuuden asettaminen

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Maksua ei voi suorittaa kaupungin tilille. Vakuusasiakirjasta tai erillisestä liitteestä on selvittävä lupatunnus ja kohteen tiedot mm. osoite. Vakuuden voimassaololle ei saa asettaa määräaikaa.

Vakuutena hyväksytään:

1. pankkitalletus, jonka varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu + pankin antama kuittaamattomuus-todistus
2. pankki- tai vakuutusyhtiön takaus, osoitettu Orimattilan rakennusvalvonnalle

Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Vakuuden suuruuden määrittelee päätöksen tekijä päätökselle. Vakuuden toimittamisesta tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa.

Vakuus palautetaan, kun lupa on saanut lainvoiman. Lupajaoston myöntämissä luvissa tulee vakuuden asettajan toimittaa rakennusvalvontaan lainvoimaisuustodistus siitä, ettei päätöksestä ole valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Vasta tämän jälkeen vakuus voidaan vapauttaa. Viranhaltijan tekemissä päätöksissä viranhaltija tarkistaa itse tilanteen ja palauttaa vakuuden todettuaan luvan lainvoimaisuuden.