ORIMATTILA

**ORIMATTILAN KAUPUNKI**

# Heinsuon osayleiskaava

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

19.11.2025
(päivitetty 17.3.2026)

Karttaako

Asianumero 218/10.02.02/2025

*Kansilehdellä: Kartta suunnittelualueen sijainnista. Suunnittelualue on ympyröity punaisella. Kartta-aineisto: Maanmittauslaitos 10/2025*

## MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Tässä suunnitelmassa esitellään lisäksi mikä on kaavatyön tarkoitus ja esitellään kaavalle asetetut päätavoitteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

# Sisällys

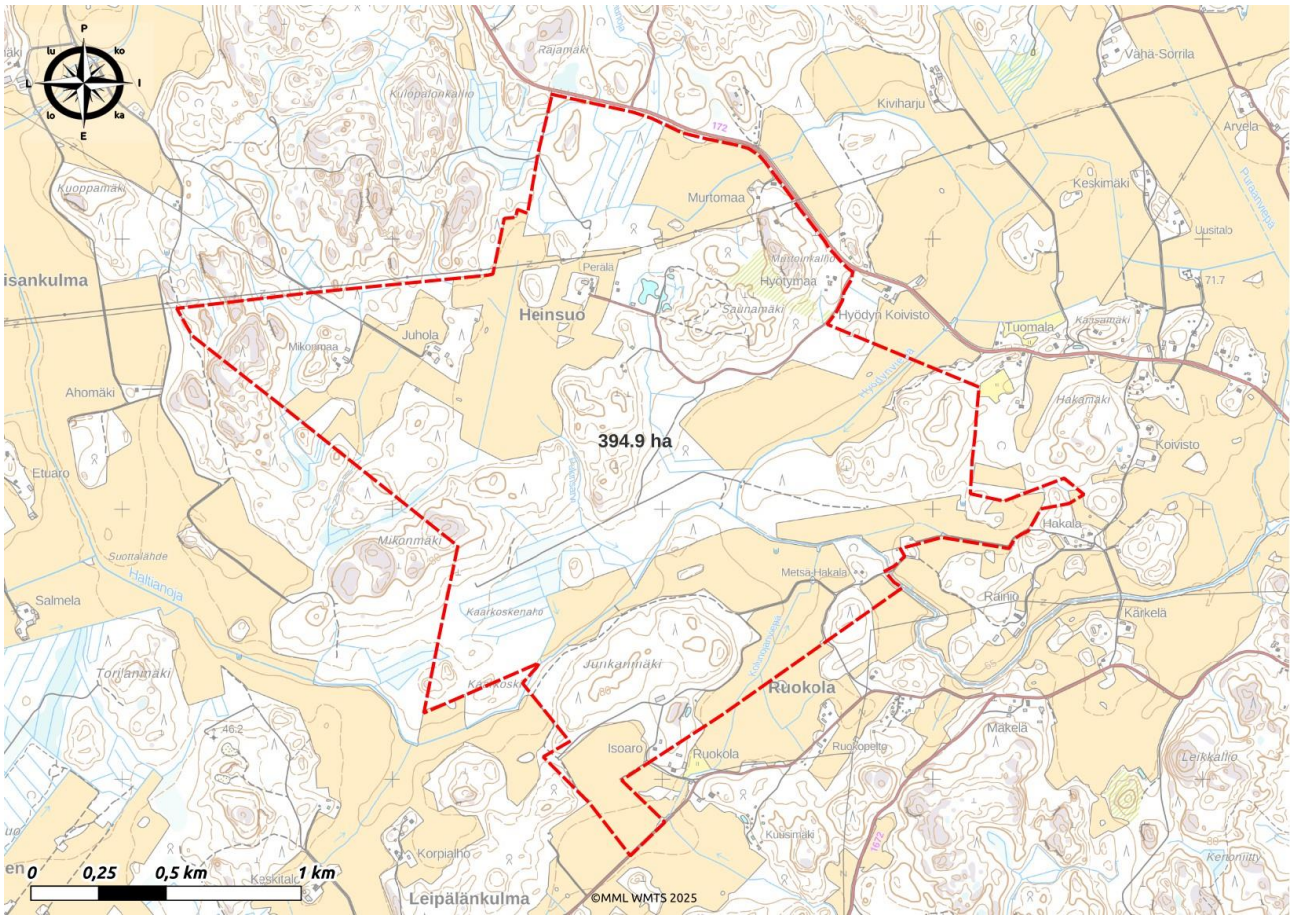
1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE ..... 4
2. YLEISKAAVOITUKSEN ALUSTAVAT TAVOITTEET ..... 4
3. NYKYTILANNE JA ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT ..... 5
3.1 NYKYTILANNE ..... 5
3.2 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT ..... 5
3.3 MAAKUNTAKAAVA ..... 6
3.4 OSAYLEISKAAVA ..... 9
3.5 ASEMAKAAVA ..... 9
3.6 MUUT MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT ..... 9
3.6 RAKENNUSJÄRJESTYS ..... 10
3.7 KAAVAN POHJAKARTTA ..... 10
4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT SELVITYKSET ..... 11
5. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN ..... 12
6. OSALLISET ..... 13
7. YHTEYSTIEDOT ..... 13
8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN ..... 14
9. AIKATAULU ..... 15

# 1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE

Suunnittelutyön kohdealue sijaitsee Orimattilan keskusta-alueen ulkopuolella, lähellä Niinikosken kylää. Alue sijoittuu osittain seututie 172 Orimattila-Artjärvi varteen. Alueen pohjoisimpien osien läpi kulkee kaasulinja ja voimajohto. Alue muodostuu pääosin vaihtelevasta pelto- ja metsäalueesta, joiden lomassa on yksittäisiä asuinkiinteistöjä.

Osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimahankkeen toteuttaminen luonnonympäristön ominaispiirteet sekä paikallinen asutus, kulkuyhteydet sekä muut olosuhteet huomioon ottaen. Kartta suunnittelualueen sijainnista on tämän asiakirjan kansilehdellä. Tarkempi kartta suunnittelualueesta on alla.

Kaava-alueen koko on hiukan vajaa 400 hehtaaria. Siitä hankealueeksi vuokrattua aluetta on noin 168 ha. Hankealue koostuu paneelikenttäalueesta sekä kiinteistöjen ja infran suojavyöhykealueista. Hankealueelle on suunniteltu myös riistakäytävä. Aurinkovoimahankkeen toteuttamiseksi aiottu alue on vuokrattu yksityisiltä maanomistajilta.



*Kaava-alueen sijainti osoitettu maastokartalla (Kartta-aineisto: Maanmittauslaitos ja Solmar Consulting Oy).*

# 2. YLEISKAAVOITUKSEN ALUSTAVAT TAVOITTEET

Solmar Consulting Oy suunnittelee alueelle aurinkopaneeleilla tuotettua aurinkoenergiaa ja sen tuotannon varastointia akustoihin. Kaavaillun hankealueen kaavasuunnittelun tavoitteena on

yhteensovittaa aurinkoenergian tuotanto ja energian varastointi alueella jo olemassa olevien toimintojen, kuten maa- ja metsätalouskäytön sekä asumisen ja liikkumisen kanssa. Lisäksi selvitetään alueen erilaisia ympäristöarvoja ja kaavoituksella yhteensovitetaan ne muiden tavoitteiden kanssa.

Aurinkopaneelialueen rakentamisen lisäksi hankealueelle rakennetaan sisäinen pääsytiestö sekä sähköasema-alue sekä akustoaluetta. Alueen sähkönsiirto tullaan hoitamaan maakaapelein.

Alueelle sijoitettavan voimalan teho on noin 60 MW/80 MWp. (MWp on huipputehon yksikkö, joka kertoo sen tehon, jonka aurinkovoimala voi tuottaa parhaissa kaikkein optimaalisimmissa olosuhteissa.). Alueen vuosituotanto olisi noin 52-878 GWh luokkaa. Alueelle sijoitettavaa akkuvarastoa on kaavailtu tehon osalta 30 MW:n ja kapasiteetiltaan 60 MWh:n suuruusluokassa.

Osayleiskaava tullaan laatimaan suoraan rakentamista ohjaavana yleiskaavana alueidenkäyttölain 42.1 §:n mukaisesti.

# 3. NYKYTILANNE JA ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

## 3.1 NYKYTILANNE

Alue on tällä hetkellä pääosin maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Varsinainen tuleva aurinkopaneeleille kaavailtu alue (hankealue) on pääosin peltomaata, mutta siihen sisältyy myös pienialaisia metsäalueita. Kaava-alueella on lisäksi muutamia asuinkiinteistöjä, joiden ympäristöön tulee kaavoituksessa huomioitavaksi erilaiset puskuri/suojavyöhykealueet.

Alueelle sijoittuu lisäksi tiestöä ja kaasulinja. Myös näiden osalta tulee suojavyöhykealueet huomioida suunnittelussa. Myös aluetta sivuavan seututien suojavyöhyke on otettava huomioon suunnittelussa.

## 3.2 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli.

Nyt vireillä olevaa Heinsuon osayleiskaavahanketta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

- *Uusiutumiskykyinen energiahuolto*
- *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*

Näistä etenkin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kohta **3.5 uusiutumiskykyinen energiahuolto** liittyy aurinkovoimaan, joka on uusiutuva energianlähde. Aurinkovoiman hyödyntäminen olisi kannattavaa niin ilmaston kuin myös kansallisen huoltovarmuuden ja omavaraisuuden näkökulmasta. Tavoitteissa todetaan muun muassa seuraavasti:

*Pariisin ilmastosopimuksessa ja Euroopan unionissa sovitut ilmasto- ja energiapolitiikan tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat voimakkaasti Suomen ilmasto- ja energiapolitiikkaa. Suomen kansallisten linjausten mukaan uusiutuvan energian osuus energian loppukulutuksesta nousee yli 50 prosenttiin ja energiaomavaraisuus yli 55 prosenttiin 2020-luvulla. Tämän vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiatuotannon, erityisesti bioenergian tuotannon ja käytön merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Bioenergian käytön lisääminen asettaa vaatimuksia niihin liittyvien kuljetusten ja varastoinnin toimivuudelle.*

*Yhteysverkostojen ja energiahuollon kannalta oleellista on valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen siten, että edistetään toimivaa aluerakennetta ja kansainvälistä kilpailukykyä. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta. Luotettava ja mahdollisimman häiriötön energiansaanti on elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja kansalaisten arjen sujuvuuden kannalta ensi arvoisen tärkeää. Kantaverkon kehittämiseen kohdennetaan mittavat investoinnit tulevaisuudessa. Alueidenkäytön suunnittelulla on keskeinen merkitys energianhuollon toimivuuden varmistamiseksi tarvittavien voimajohtojen ja kaasuputkien toteuttamismahdollisuuksien varmistamisessa.*

## 3.3 MAAKUNTAKAAVA

Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

Orimattila sijaitsee Päijät-Hämeen maakunnassa ja maakuntakaavan laadinnasta alueella vastaa Päijät-Hämeen liitto.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Orimattilan alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, joka on saanut lainvoiman 14.5.2019.

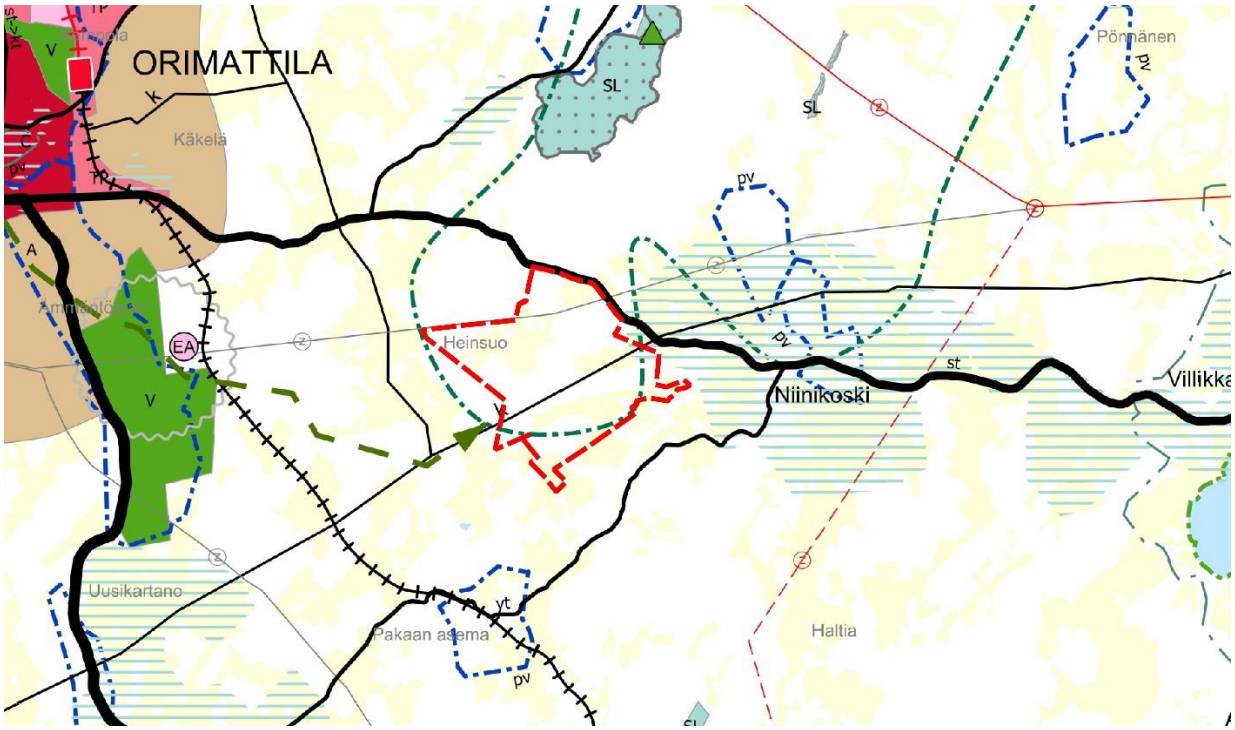
Päijät-Hämeen maakuntakaavan päivitys on vireillä ja se tulee valmistuessaan korvaamaan muut vaihekaavat, paitsi jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan (2023). Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnosaineisto on valmistunut ja se on asetettu nähtäville.

Maakuntakaavaluonnoksessa on suunnittelualueen osalta esitetty seuraavaa: aluetta halkoo pohjoisosistaan voimalinja (**z**), sekä keskiosistaan maakaasun runkojohto (**k**). Lisäksi pohjoisessa



www.karttaako.fi

kaava-alue rajautuu osittain seututiehen (**ST 172**). Lisäksi alue kuuluu viherverkoston ydinalueisiin sekä osittain Niinikosken kulttuurimaisema-alueeseen (**ma**).




*Suunnittelualue Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksessa. Suunnittelualuetta osoittaa punainen rajaus kuvan keskellä. Kartta-aineisto: Päijät-Hämeen liitto*

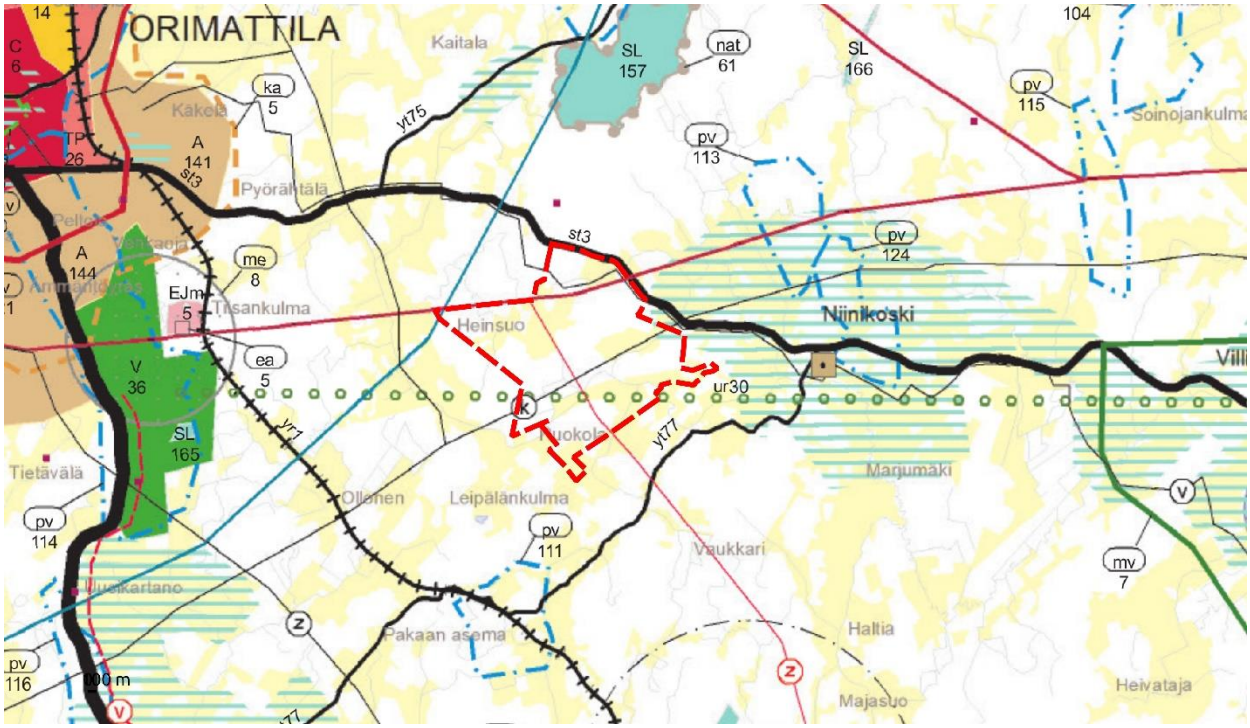
Maakuntakaavan 2060 luonnoksen merkinnät suunnittelualueella:

| | | |
|---|---|---|
| | Seututie tai pääkatu (st/pk) | Seututiemerkinnällä esitetään kuntakeskuksia, merkittäviä liikennettä synnyttäviä kohteita ja kaupunkikeskuksia yhdistävät väylät sekä niitä merkitykseltään vastaavat kadut. Tiealueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. |
| k | Kaasuputki/maakaasun runkoputki | Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket.<br><br>**SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:** Maakaasun siirtoputkien yhteyteen voidaan toteuttaa myös vedyn, tai maakaasun ja vedyn seosten siirtämiseen tarkoitettuja runkoputkia. |
| Z | Voimajohto | Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat, vähintään 110 kV:n voimajohdot ja olemassa olevissa johtokäytävissä kehitettävät yhteydet. |
| | Viherverkoston ydinalue | Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat kokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.<br><br>**KEHITTÄMISSUOSITUS:** Maankäytön suunnittelussa suositellaan kiinnittämään huomioita alueen merkitykseen ekologisen verkoston osana ja välttämään luonnonympäristön pirstomista. |

| | | |
|---|---|---|
| | Maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö | Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka voivat osin olla päällekkäisiä.<br><br>**SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:** Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaiselta. |

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa pääosin tavanomaista maaseutualuetta, jolle ei ole osoitettu erityistä merkintää. Aluetta halkoo pohjoisosistaan sekä pitkittäin, että poikittain *uusi voimalinja* (**z(u)5**, **z(p)2**), sekä keskiosistaan *maakaasun runkojohto* (**k3**). Lisäksi pohjoisessa kaava-alue rajautuu osittain *seututiehen* (**ST 172**) Orimattila-Artjärvi, joka tulee huomioida suunnittelussa. Lisäksi seututietä seurailee *päävesihuoltolinja* (**v(j)7**) Artjärvi - Orimattila, joka niin ikään tulee huomioida suunnittelun aikana.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu osittain Niinikosken *kulttuurimaisema-alueeseen* (**ma**). Tämän lisäksi suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu yhteystarvemerkintä *ulkoilureitti* välille Orimattila-Artjärvi (**ur30**).




*Suunnittelualue Päijät-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmässä. Suunnittelualuetta osoittaa punainen rajaus kuvan keskellä. Kartta-aineisto: Päijät-Hämeen liitto*

Maakuntakaavan merkinnät suunnittelualueella:

| | | |
|---|---|---|
| st | Seututie tai pääkatu | Seututiemerkinnällä esitetään kuntakeskuksia, merkittäviä liikennettä synnyttäviä kohteita ja kaupunkikeskuksia yhdistävät väylät sekä niitä merkitykseltään vastaavat kadut. Tiealueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. |

| | | |
|---|---|---|
| | Pääkaasulinja | Merkinnällä osoitetaan maakaasun runkojohdot ja päähaarajohdot. Alueilla on voimassa MRL 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. |
| | Päävesihuoltolinja | Merkinnällä osoitetaan suuret vedensiirtolinjat. |
| | Uusi voimalinja | Merkinnällä osoitetaan uudet 110 kV:n ja sitä suuremmat johtolinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti | Merkinnällä osoitetaan maakunnallisten ulkoilureittien yhteystarpeet taajamien ulkopuolella.<br><br>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä, sekä yhteydet virkistysalueisiin. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa tulee kiinnittää<br><br>huomiota olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksiin sekä luonnon arvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille. |
|  | Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue | Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.<br><br>**SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. |

## 3.4 OSAYLEISKAAVA

Alueelle ei ole laadittu aiemmin osayleiskaavaa.

## 3.5 ASEMAKAAVA

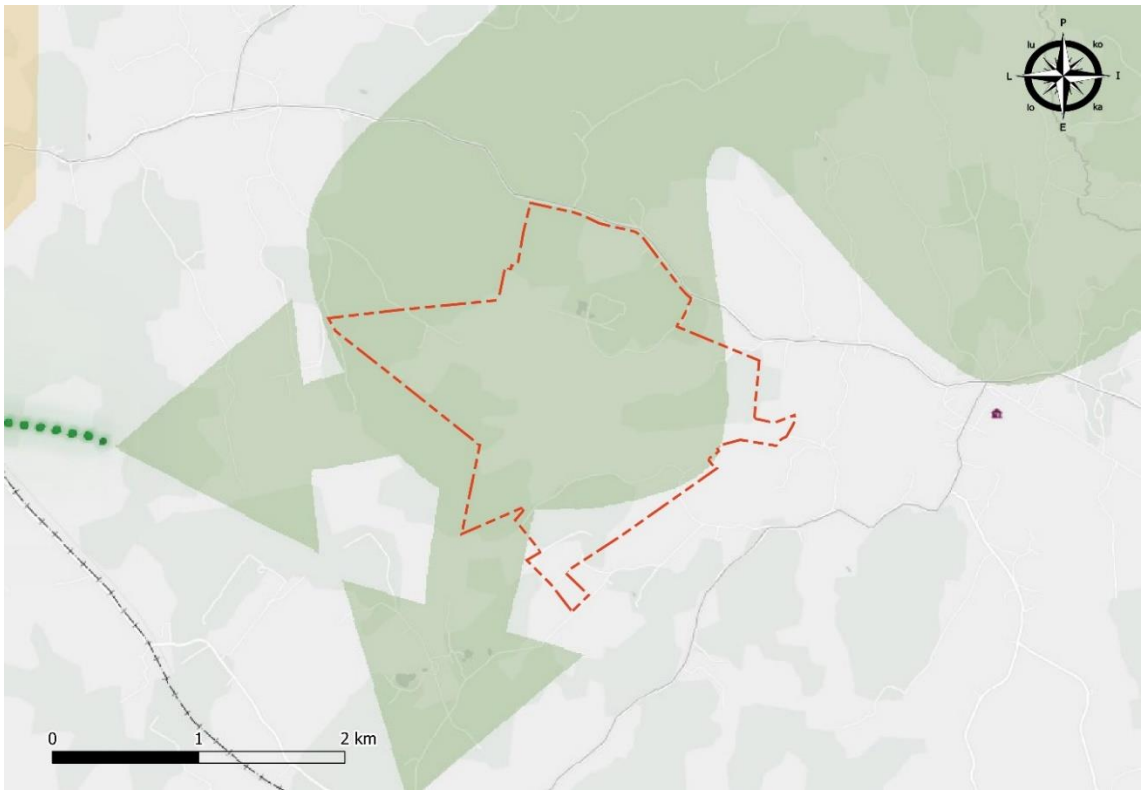
Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

## 3.6 MUUT MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT

MAL-sopimus on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen suunnitelma valtion kanssa. Sopimukseen liittyvä kaupunkiseutusuunnitelma tulee laatia erikseen määritellyille kaupunkiseuduille. Orimattila kuuluu Lahden seudun MAL-sopimuksen piiriin. Siihen kuuluvat Orimattilan ja Lahden kaupungin lisäksi Heinolan kaupunki sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölän ja Iitin kunnat.

Kaupunkiseutusuunnitelmalla sovitetaan yhteen seudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Se ei huomioi kuitenkaan esimerkiksi uusiutuvan energian ja kulttuuriympäristöjen teemoja.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen lainvoimainen kaava, mutta se on hyvä ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Suunnittelualue sijoittuu kaupunkiseutusuunnitelmassa viherverkoston ydinalueeksi osoitetulle alueelle. Suunnittelutyössä olisi tämän mukaisesti suositeltavaa kiinnittää huomiota etenkin ekologisten verkostojen toimivuuteen ja jatkuvuuteen.




*Suunnittelualue kaupunkiseutusuunnitelmassa, jossa alue on osoitettu osaksi viherverkoston ydinaluetta. Kartta-aineisto: Päijät-Hämeen liitto.*

Kaupunkisuunnitelman merkinnät suunnittelualueella:

| | | |
|---|---|---|
| | Viherverkosto | Laajat yhtenäiset metsäalueet, ekologisen verkoston ja virkistysverkoston ydinalueet. |
| | Viheryhteys | Toimivat yhteydet luonnon ydinalueiden välillä. |

## 3.6 RAKENNUSJÄRJESTYS

Orimattilan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2025. Orimattilan rakennusjärjestyksen määräyksiä on noudatettava, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

## 3.7 KAAVAN POHJAKARTTA

Kaavatyötä varten ei ole tarpeen laatia erillistä pohjakarttaa. Kaavatyön pohjana käytetään maamittauslaitoksen paikkatietomuotoista peruskartta-aineistoa 1: 10 000, tarvittaessa laserkeilausaineistoa ja vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa.

# 4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT SELVITYKSET

Kaavatyön tulee perustua riittäviin selvityksiin, jotta on mahdollista arvioida kaavan merkittävät välittömät ja välilliset seuraukset. (Alueidenkäyttölaki 9 §, MRA 1§).

Kaavatyössä voidaan hyödyntää seuraavia jo valmiina olevia selvityksiä:

Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2060 sekä kaupunkiseutusuunnitelmaa varten laaditut selvitykset. Selvityksiä on laadittu monista aihepiireistä, mutta tätä kaavatyötä koskettavat erityisesti seuraavat selvitykset:

- Viherverkostotarkastelu 2021, Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024 MARY 2, Lahden museot
- Päijät-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden selvitys, Raportti ja kohdekortit 2025, Ramboll
- Päijät-Hämeen liitto, Uusiutuva energian tarkastelut; Ramboll 2025

Lisäksi Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2060 varten on parhaillaan laadinnassa Virkistysalueselvitys 2024, jonka tuloksia voidaan hyödyntää työn edetessä.

Kaavatyötä varten on laadittu tai laaditaan seuraavat selvitykset (ks. kaavaselostuksen liitteet):

- Arkeologinen selvitys, raportointi 30.1.2026
- Luontotyypit ja kasvillisuusselvitys
  - Maastotyöt kevät -kesä 2025, raportointi 24.10.2025
- Liito-oravaselvitys
  - Maastotyöt kevät -kesä 2025, raportointi 10.10.2025
- Lepakkoselvitys
  - Maastotyöt kesä 2025, raportointi 28.10.2025
- Linnustoselvitys
  - Maastotyöt kevät -kesä 2025, raportointi 10.10.2025
- Kirjoverkkoperhosselvitys
  - Maastotyöt kevät -kesä 2025, raportointi 10.10.2025
- Maisemaselvitys
  - maastotyöt kesä 2025, raportointi 20.10.2025 (luonnos)
- Pintavesiselvitys, raportointi 20.10.2025
- Geotekninen selvitys, raportointi 21.10.2025
- Havainnekuvat
- Maisemointikuvat (ehdotusvaiheessa)
- Hiilitase (ehdotusvaiheessa)

Selvityksiä täydennetään vielä kevään ja kesän 2026 aikana kaavan välialueiden osalta.

Hankkeen yhteydessä on selvitetty myös erillisen ympäristövaikutusten arvioinnin eli YVA-menettelyn tarve yhteysviranomaiselta. Hämeen ELY-keskus antoi lausunnon 1.12.2025. Lausunnon mukaan Hämeen ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi käynnistää hankkeesta YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Arvion mukaan Orimattilan Toiskan aurinkovoimahankkeesta ei aiheudu hankkeen sijainti,

ominaisuudet ja vaikutusten luonne huomioiden sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin.

# 5. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

**Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”*

Kaavamuutoksen eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavaratkaisun tulevia vaikutuksia ja merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään seuraaviin vaikutuksiin:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- toimintojen sijoittuminen yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset kaupunkiseutusuunnitelmaan

2. Taloudelliset vaikutukset
- yhdyskuntatekniikka
- rakentaminen
- uusituvat energiamuodot yhteiskunnassa

3. Vaikutukset ympäristöön
- vaikutukset luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vaikutukset metsäalueeseen ja maisemaan
- ilmastovaikutukset, hiilijalanjälki ja uusiutuvan energian tuotanto

4. Liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset seututiehen
- alueelle suuntautuvat kulkuyhteydet

5. Sosiaaliset vaikutukset
- alueen elinolosuhteet
- turvallisuus ja viihtyisyys
- virkistyskäyttö ja reitit

6. Yhteisvaikutukset
- lähialueen muut hankkeet

*Kaavan laajempia vaikutuksia arvioidessa otetaan huomioon myös viereinen Vähä-Sorrilan aurinkoenergian tuotantohanke, joka sijoittuu seututien toiselle puolelle. Hankkeiden vaikutuksia lähialueelle ja osallisille tarkastellaan myös kokonaisuutena. Vaikutukset voivat kohdistua lähinnä liikkumiseen ja erilaisiin virkistystarpeiden ja viheryhteyksien verkoston yhtenäisyyteen. Lisäksi on tunnistettavissa mahdollisia yhteisvaikutuksia maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin sekä infra/energiaverkkoihin.*

# 6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- kunnan jäsenet
- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- Kymenlaakson sähkö oy
- Fingrid
- alueen yksityistiekunnat
- Orimattilan vesi Oy

Luottamuselimet ja kaupungin organisaatio
- Orimattilan elinvoimatoimiala

Viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot (alueellinen vastuuviranomainen)
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

# 7. YHTEYSTIEDOT

| | |
|---|---|
| Orimattilan kaupunki<br>Elinvoimatoimiala<br>Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9<br>Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila<br><br>www.orimattila.fi<br><br>kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta<br>p. 040 515 5183<br><br>etunimi.sukunimi@orimattila.fi<br>kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi | Kaavan laatija:<br>Karttaako Oy /kaavoitusins. Hanna Nirkko<br>Mikkelin yliopistokeskus<br>Lönnrotinkatu 7<br>50100 Mikkeli<br><br>p. 045 2533454<br>etunimi.sukunimi@karttaako.fi |
| Tietoja kaavasta on saatavilla edellä mainituilta henkilöiltä.<br><br>Palaute hankkeesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sähköpostilla tai postitse Orimattilan kaupungin kirjaamoon. | |

# 8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

**Päätökset**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös
Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos: elinvoimavaliokunta + Kaupunginhallitus
Kaavaehdotus: elinvoimavaliokunta + kaupunginhallitus
Kaavan hyväksyminen: elinvoimavaliokunnan ja hallituksen kautta kaupunginvaltuusto
Muutoksenhaku: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

**Viranomaiset**
Kaavahankkeesta käydään viranomaisneuvottelu viranomaisten kanssa aloitusvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa alueidenkäyttölain (AKL) 66 § ja maankäyttö – ja rakennusasetuksen (MRA) 18 § mukaisesti. Kaavatyön aikana on mahdollisuus järjestää myös tapauskohtaisesti työneuvotteluja.

Kaavaluonnoksesta- ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Orimattilan elinvoimakeskuksen sisällä varataan lausunnonantomahdollisuus yhdyskuntatekniikalle, rakennusvalvonnalle sekä ympäristönsuojelulle.

Hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Päijät-Hämeen liittoon sekä Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaan-tulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennusvalvontaa sekä Lupa- ja valvontavirastoa ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta.

**Kaavan aloitus- ja valmisteluvaihe**
Kaava kuulutetaan vireille kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehdissä Orimattilan Sanomat ja ESS Viikko. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samalla kuulutuksella. Vireilletulon yhteydessä järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta ilmoitetaan kuulutuksella sekä kaava-alueen maanomistajille postitettavalla kirjeellä. Kirjeessä tiedotetaan samalla myös kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta. Lisäksi hanketoimija järjestää asukaskyselyn vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana.

Kaavaluonnos valmistellaan kaavan tavoitteiden ja alueesta laadittujen selvitysaineistojen perusteella. Siinä huomioidaan myös kaavan vireilletulon aikana saapunut palaute ja lausunnot viranomaisilta.

Kaavan valmisteluaineisto (luonnos) asetetaan nähtäville. Eri viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunto. Toinen yleisötilaisuus järjestetään valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana. Kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella sekä kaava-alueen maanomistajille postitettavalla kirjeellä. Osalliset voivat antaa kirjallista palautetta kaavaluonnoksen sisällöstä nähtävilläolon loppuun saakka. Saapuneet mielipiteet liitetään koostettuna kaava-aineistoon. Koosteeseen sisältyy vastaus, miten palaute on huomioitu kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kaavan valmistelu eli luonnosvaihe on osallisten näkökulmasta tärkeä suunnitteluvaihe, sillä suunnitelmat eivät vielä ole lopullisia ja muutoksia on mahdollista tehdä helposti.

**Kaavan ehdotusvaihe**
Kaavaehdotus laaditaan valmisteluvaiheesta saadun palautteen pohjalta. Elinvoimavaliokunta käsittelee ensin kaavaehdotuksen, jonka jälkeen kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (30 vrk). Nähtävilläolosta ja tarvittaessa järjestettävästä yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella sekä kaava-alueen maanomistajille postitettavalla kirjeellä.

Kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä voi osallinen tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Eri viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Kaavan laatija käsittelee jätetyt muistutukset ja lausunnot sekä laatii vastineet näihin.

Mikäli kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta oleellisia muutoksia, muokattu ehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

**Kaavan hyväksyminen**
Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee lainvoimaiseksi ja siitä kuulutetaan erikseen.

# 9. AIKATAULU

Alla on esitetty kaavahankkeen viitteellinen aikataulu, joka voi muuttua hankkeen edetessä.

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | syksy 2025 |
| Valmisteluvaihe | alkuvuosi 2026 |
| Ehdotus | loppukesä 2026 |
| Hyväksyminen | syksy 2026 |