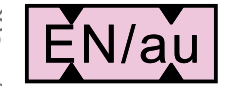


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Maatilojen talouskeskusten alue. Alueella voidaan rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta.



Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue. Alueelle saa toteuttaa ja sijoittaa sähkötuotantoa, sähkönsiirtoa ja -varastointia palvelevia rakennuksia ja rakenteita, huoltoteitä sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin, ja niiden heijastava vaikutus tulee minimoida. Voimala-alueet tulee aidata. Sähköasemakenttä tulee aidata enintään kolme metriä korkealla verkkoaidalla.

Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteillä osiin, ja sen tulee olla helposti saavutettavissa pelastus- ja huoltohenkilöstölle.

Hulevedet Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa hallitusti vesistöön.

Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengonjokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei vesien määrä kasva ja laatu huonone alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutoksen hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja ojia. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Maisema ja kasvillisuus Energiahuollon alueella on huolehdittava suhteessa asutukseen riittävistä suojavyöhykkeistä, joiden leveys tulee olla vähintään 50 metriä. Aurinkopaneelien etäisyyden asuinrakennukseen on oltava vähintään 50 metriä. Alueelle tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin alueelle luonteenomaisia puu- ja pensasistutuksia.

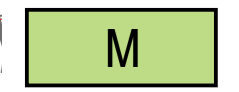
Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitetuilla alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettä läpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.

Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitetuilla alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti. Voimala-alueilla tulee turvata riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet aidattujen voimala-alueiden välissä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

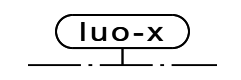


Maatalousalue.



Alueen raja.

Yleiskaava-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka 2).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena aurinkoenergian tuotannon alueiden (EN/au) osalta.

Porvoonjoen vesialueeseen rajoittuvan MY-alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena ja parantaa täydennysistutuksin.

Aurinkovoimaloiden sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa teiden yhteyteen.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alue otetaan aurinkovoimatuotannon käyttöön.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

METSOLAN OSAYLEISKAAVAN

MUUTOS

LUONNOS 19.5.2026

1:10 000

Kaavaluonnos nähtävillä XX.XX. - XX.XX.202X (MRA 30 §)
 Kaavaehdotus nähtävillä XX.XX. - XX.XX.202X. (MRA 27 §)
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa XX.XX.202X § X
 Voimaantulo xx.xx.202x

Timo Rysä
 arkkitehti
 YKS-530

Miska Muikkula
 suunnittelija

KAAVAN NIMI Metsolan osayleiskaavan muutos		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Osayleiskaava		MITTAKAAVA 1:10 000	
	SIUNN. TRYKS, MISM	TIEDOSTO			
	TARK. TRYKS	LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:o
Sweco Finland Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000		x	x	x	25022679