

# MAANKÄYTTÖ- SEKÄ RAKENNUSLAIN TARKOITTAMISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

## ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA PERITTÄVÄT MAKSUT

### 1 § MAKSUPERUSTEET

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).

### 2 § HINNOITTELUPERUSTEET

Teknisen tai kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat asema-, rantakaavan laatimiset tai asema-, rantakaavamuutokset:

1. Pieni asemakaavan muutos	1000 €
2. Muut kaavat	laaditaan erillinen suunnittelusopimus

Yllä mainitut maksut sisältävät tavanomaiset kuulutus- ja ilmoituskulut.

### 3 § VAATIVA MUUTOS

Mikäli asemakaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt poikkeuksellisen suuritoisia selvityksiä tai muutosta laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, **voidaan maksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi.**

### 4 § MAKSUN ALENTAMINEN

Maksua voidaan alentaa, jos

1. kaava edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen,
2. kaava on sen laajuuteen nähden poikkeuksellisen helppotöinen tai
3. kaava koskee teknisistä syistä huomattavasti suurempaa aluetta kuin itse muutos.
4. kaavaa ei vahvisteta

## SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

### 5 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)

Suunnittelutarveratkaisu	420 €
Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta	30 € /kuultava (enintään 120 €)

### 6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS

Poikkeamispäätös	420 €
viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta	30 € /kuultava (enintään 120€)

Jos poikkeamispäätös tarkoittaa olennaista poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta, peritään luvasta samansuuruinen maksu kuin vastaavasta asemakaavan muutoksesta.

7 § KIELTEINEN RATKAISU TAI PÄÄTÖS	240 €
------------------------------------	-------

### 8 § MUUTA

Ennakkolausunto poikkeusluvan tai suunnittelu- tarveratkaisun myöntämisestä	50 €
--	------

## **MAKSUJEN MUUT PERUSTEET**

### **9 § ERÄÄNTYNYT MAKSU**

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

### **10 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle maksetaan korkoa §:n 12 kohdan 2 mukaisesti.

### **11 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

Mikäli lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Mikäli hakijan lupahakemus hylätään tai hakija peruttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **13 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Orimattilan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1.7.2008 alkaen.