

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-65-93 Pinta-ala 2587.0  
Pysyvä rakennustunnus 103219543N ja 103219544P  
Puistotie 15  
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A98 Keskusta, kortteli 0116 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

As Oy Joenrinne c/o Orimattilan Isännöintikeskus  
Orionaukio 4  
16300 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

27.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue  
Rakennussuunnittelija  
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus  
Tavanomainen  
Tavanomainen

Toimenpide

Vesi- ja viemärijohtojen korjaustyöt  
Käyttävesisputkistot uusitaan, kylpyhuoneet saneerataan, lattiakaivot uusitaan sekä yläpohjan lisäeristäminen.  
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Rivitalo A PRT 103219543N: P3

Rivitalo B PRT 103219544P: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Toimitettava rakennesuunnitelmat, palo-osastoivista rakenteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus  
LVI-tarkastus (rakennustarkastaja)  
Osittainen lopputarkastus  
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Mahdolliset kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden muutokset tulee toteuttaa IV-työnjohtajan johdolla.

Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

Energiaselvitys korjaus- ja muutostöistä (yläpohjan lisäeristys) on täydennettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Palovaroittimet: asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksen mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m<sup>2</sup> kohden.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).**

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 05.06.2026  
Viitelupa 560-2020-223

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-416-2-656  
Pysyvä rakennustunnus 103879406K  
Metsätähdenkuja  
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 1434.0

Kaava

560 A109 Arola, Metsärinne asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakijat

Asian vireilletulo

28.05.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen  
Haetaan jatkoaikaa luvalla 560-2020-223 rakennustyön loppuun saattamiseksi. Lupaa pitäisi jatkaa kolmella vuodella.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Lupa voimassa 20.10.2028 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:  
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2020-223

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-409-6-35 Pinta-ala 1810.0  
Pysyvä rakennustunnus 102657228F  
Niinikoskentie  
16350 NIINIKOSKI

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Asian vireilletulo

27.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen  
Rakennuksen laajentaminen. Korjatut pääpiirustukset, rakennekuvat, sähkötarkastus, kulkusilta  
hormille. Kiinteistö on liittynyt veteen ja jäteveeteen.  
Vanhaksi mennyt lupa 560-2006-1144, muutoksia alkuperäiseen laajennukseen.  
Alkuperäiseen lupaan (560-1957-34) ei muutoksia yläkerrassa, kellaritilaa ei ole rakennettu.  
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

OKT, PRT 102657228F: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustoimenpide on tehty ennen luvan hakemista.

Vanhaksi mennyt lupa 560-2006-1144, laajennuksen enrgiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset  
(1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 3 §) eivät täyty.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL)  
43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:  
Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:  
Aloituserilmoitus  
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vesikaton varusteet: rakennus tulee varustaa talo- ja kattotikkailla sekä tarvittaessa kattosilloilla ja lumiesteillä Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Hätäpoistuminen: mikäli ullakolla on asuinhuoneita, on järjestettävä varatie (= avattava ikkuna, kiintopainikkeet, tikkaat).

Palovaroittimet: asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännösten mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m<sup>2</sup> kohden.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöön.  
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

### Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 05.06.2026  
Viitelupa 560-2018-30

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-1-166 Pinta-ala 2359.0  
Pysyvä rakennustunnus 1030968616  
Lautsillantie  
16320 PENNALA

Kaava 560 Y11 Pennalan itäosan osayleiskaavan muutos

Hakija

Asian vireilletulo

24.05.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen  
Haetaan kolmen vuoden jatkoaikaa luvalla 560-2018-30 rakennustyön loppuun saattamiseksi.  
Terassin ulkoportaot ja terassin sekä portaiden kaiteet. Ulkokuoraus vanhaan osaan rakennusta,  
räystäslaudat ja otsalaudat, saunan lauteet, valaistus ja kiukaan asennus.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL)  
77 §:n määräykset.

Rakennuslupa 560-2018-30 voimassa 13.3.2029 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:  
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää  
hoida tehtävänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2018-30

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 05.06.2026  
Viitelupa 560-2004-1123

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-404-13-97  
Koskustentie  
16280 KUIVANTO  
Pinta-ala 5820.0  
Kaava Ei kaavaa

Hakija

Asian vireilletulo

01.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija		Tavanomainen
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus  
Omakoti- tai talousrakennuksen rakentaminen, vanha lupa 560-2004-1123, jäänyt kesken sekä muutoksia alkuperäiseen, kodinhoitohuone saunan tilalla.  
Muut talousrakennukset tehty ilman luvitusta, näkyvät vuoden 2016 ilmakuvissa.  
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Talousrakennus, PRT 104284118T: P3  
Talousrakennus, PRT 1042841328: P3  
OKT, PRT 102466159Y: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille, koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Rakennustoimenpiteet on tehty ennen luvan hakemista.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:  
Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:  
Aloituseroitus  
Lopputarkastus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.  
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.  
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:  
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

Päätöksen antopäivä  
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

---

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-2-411 Pinta-ala 4031.0  
Pysyvä rakennustunnus 104284147R  
Pasinanraitti  
16320 PENNALA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

28.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus  
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen. Asuinrakennuksen tekeminen autotalli/varaston jatkeeksi 6x6 m2 autokatoksella ja 51 m2 asunto-osalla.  
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

OKT, PRT 104284147R: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:  
Suostumus etelärajan naapurilta, saa rakentaa alle 4,0 m rajasta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Projektiin on palkattu työntekijä aloittamaan 1.7.2026 alkaen. Kaivinkoneurakoija on myös varattu aloittamaan työt kesä-heinäkuun taitteessa. Lisäksi olen järjestänyt omat työt siten, että olen rakentamisessa mukana heinäkuusta alkaen. Lupaprosessi on vienyt ennakoitua enemmän aikaa.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Hakemuksen mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 2000 euroa niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa (aloittamisoikeus RakL 78 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja  
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat  
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä  
Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)  
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)  
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)  
Osittainen lopputarkastus  
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.  
Energiaselvitykseen liittyvät päivitetyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiensä mukaisesti palovaroitimilla.  
Palovaroitimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m<sup>2</sup> kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaroitimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)**

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
08.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala  
Johtava rakennustarkastaja  
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta  
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA  
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila