

Päätöspäivämäärä 06.07.2026
Viitelupa 560-2010-108

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-408-33-2
Mustajärventie 491
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 14393.0

Kaava

Osayleiskaava

Hakija

Oy BBW BelieveBlackWind
Mustajärventie 491
16300 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

30.06.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haetaan kahden vuoden jatkoaikaa luvalla 560-2010-108.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtävänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2010-108.

RakL 144 § Keskeneräinen rakennustyö

Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on veloitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyys-, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
07.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-407-9-7 Pinta-ala 2500.0
Pysyvä rakennustunnus 102552481J
Seuratalontie 37
16450 MALLUSJOKI

Kaava 560 Y7 Länsi-Orimattilan osayleiskaava

Hakija

Mallusjoen Nuorisoseura r.y.
Kapulasillantie 45
16450 MALLUSJOKI

Asian vireilletulo

19.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö
Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, sisäisiä muutoksia ja terassien rakentaminen.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 102552481J: P3

Lausunnot

Jyri Allonen
Lahden Museot

08.06.2026
17.06.2026

Ehdollinen
Puoltava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloituskokous järjestettävä
LVI-tarkastus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle vähintään 2 viikkoa ennen aiottua rakennustyön aloittamista.

Esteetön rakennus: rakentamisessa tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017.

Asuntosuunnittelu: rakentamisessa tulee ottaa huomioon ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.
Palovaroittimet: huoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksen mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
07.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-2-117 Pinta-ala 2250.0
Pysyvä rakennustunnus 104287061R
Pasinanraitti
16320 PENNALA

Kaava 560 A132 Pennala, Pasina korttelit 50-54, 61, 64 ja 65
asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

02.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija		Tavanomainen
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Uuden yksikerroksisen autotalli-/autovajarakennuksen rakentaminen.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 104287061R: P3

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset:
Aloitustilaisuus
Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Katto- ja salaojavedet on johdettava sadevesiviemäriin kaupungin hyväksymällä tavalla, mikäli alueella on sadevesiviemärointi.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Mikäli rakennukseen tulee lattiakaivo, on se varustettava öljyneroituksella ja liitettävä jätevesijärjestelmäverkostoon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
07.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-404-3-36 Pinta-ala 1007200.0
Pysyvä rakennustunnus 1022909568
Montarintie
16300 ORIMATTILA

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Asian vireilletulo

30.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Energiakaivo
Energiakaivon poraus, 1kpl, 220 m syvä, suora
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:
Aloituseroilmoitus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Porausraportit toimitettava luvalla ennen loppukatselmuksat

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

07.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-401-1-91 Pinta-ala 1360.0
Pysyvä rakennustunnus 102233438U
Heinämaanraitti
16330 HEINÄMAA

Kaava 560 Y8 Heinä-Leitsamaan osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

13.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Rakennetaan vanhaan ullakko/2.kerrokseen kolme asuinhuonetta. Lämmitys toteutetaan olemassa olevaa vesikiertoista VILP-lämmitysjärjestelmää laajentamalla asentamalla lämmityspatterit yläkerran tiloihin. Tehdään vanhaa yläkerran porrashuoneeseen muutos siten, että yläkertaan päästään suoraan alakerran eteisestä. Nykyisin kulku on nykyisen kuistin kautta.
Yläkerran valmis huonekorkeus on muutostyön jälkeen 2200 mm.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 102233438U: P3

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen	02.07.2026	Mahdollistava
Nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesien käsittelyn minimivaatimuksia. Jätevesijärjestelmä saadaan toimivaksi, mikäli mustat vedet (WC) johdetaan umpisäiliöön.		

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Vähäinen poikkeaminen (2,2 %) rakentamisoikeudesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset:

Aloitustilaisuus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vesikaton varusteet: rakennus tulee varustaa talo- ja kattotikkailla sekä tarvittaessa kattosilloilla ja lumiesteillä Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Hätäpoistuminen: mikäli ullakolla on asuinhuoneita, on järjestettävä varatie (= avattava ikkuna, kiintopainikkeet, tikkaat).

Energiaselvitys: energiaselvitys korjaus- ja muutostöistä on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla selvityksellä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Palovaroittimet: asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ilmanvaihtosuunnitelmat tulee laatia pätevän suunnittelijan toimesta, huomioiden Museoviraston: Painovoimainen ilmanvaihto, käyttö- ja huolto-ohje. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että suunnitelman mukaiset ilmanvaihtolaitteet asennetaan.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

07.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta

postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA

katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila