Päätöspäivämäärä 02.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-239 Pinta-ala 123275.0
Pysyvä rakennustunnus 1039666906
Kytöniityntie 7
16320 PENNALA

Kaava 560 A180 Pennala, logistiikka-alueen laajennus asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Huido Oy
Ruolankatu 18 A 2
15150 LAHTI

Asian vireilletulo

21.10.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Heinonen Panu	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Heinonen Panu	Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Haetaan määräaikaisen rakennusluvan jatkoa luvalle 560-2021-218. Haetaan hallia pysyvänä rakennuksena, jonka olemassaoloaika sidotaan vuokrasopimuksen kestoon. Uuden vuokrasopimuksen kesto 7.10.2029 asti. Pysyvä rakennustunnus 1039666906, kyseessä tehdasvalmisteinen, teräsrunkoinen, PVC-kankaalla verhottu lämpöeristämätön pressuhalli.
Pressuhallin lopputarkastus suoritettu 21.12.2022.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Valmistumisilmoitus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
04.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 02.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-15-0 Pinta-ala 4281.0
Pysyvä rakennustunnus 1031902956
Erkontie 4
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A131 Keskusta, Tullinpuisto kortteli 0209 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

23.09.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Syrjäläinen Tommi	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Syrjäläinen Tommi	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Liikehuoneiston 1 ala- ja yläkerta muutetaan 60 hengen kokoontumistilaksi. Yläkertaan tehdään esteetön wc sekä neuvottelu/toimistotiloja. Alakertaan tehdään siivouskeskus vesipisteellä ja keittiötila. Varapoistumistie muutetaan vastaamaan kokoustilan vaatimusta, ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Liikehuoneisto 1, PRT 1031902956: P1

Lausunnot

Jyri Allonen	19.10.2026	Ehdollinen
Terveydensuojeluviranomainen	22.10.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Poistumistiejärjestelyt kellaritiloista kahden 900 mm:n leveän poistumisreitin ja yläkertaan johtavan avoportaan kautta.

Sisäänkäyntiä ei ole mahdollista kattaa siten, että katoksesta tulisi sopusuhtainen vanhaan rakennukseen kyseiseen kohtaan. Tasanne ja luiska ovat olemassa olevia, tasanne 1300 mm syvä, ei voida järkevästi kasvattaa läheisen kävelytien takia.

Tilat on tarkoitettu nuorten kokoontumis- ja harrastustoimintaan, minkä vuoksi toimintaa voidaan käymälämitoituksen osalta verrata koulutoimintaan. Tästä poiketaan WC-tilojen määrän osalta.

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Kiireinen aikataulu vuokralaisella.

Päätös Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Vahvistan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 60 henkilöä (RakL 41 §).

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 2000 euroa niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa (aloittamisoikeus RakL 78 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
- Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
- Toimitettava rakennesuunnitelmat
- Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
- Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
- Aloitusilmoitus
- Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
- Lopputarkastus

Muut ehdot:

Ilmanvaihtolaitteiden muutoksesta tulee laatia Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017 täyttävä suunnitelma pätevän suunnittelijan toimesta. Vastaava työnjohtaja valvoo, että työt toteutetaan ja ilmavirrat säädetään suunnitelman mukaisesti.

Julkisen tilan rakentamisessa tulee ottaa huomioon, ettei WC-tilasta ole suoraa näköyhteyttä muihin tiloihin.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 60 henkilöä kyltti on asennettava kokoontumistilassa näkyvään paikkaan.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 41, 42, 43, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
04.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila