

Päätöspäivämäärä 30.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-7-251
Pysyvä rakennustunnus 103094183T
Isännäntie
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 1120.0

Kaava

560 A14 Keskusta, kortteli 1102 asemakaava (ohjeellinen
tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

24.07.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö
Rakennuksen korjaus- ja muutostyö. Sijoitetaan yksi Liplast riviäiliö valmistajan suoja-altaalla
varustettuna olemassa olevan autotallin peräseinälle. Öljysäiliötila osastoidaan luokaan EI-60
autotalliin vastaisilla sivuilla 85 mm:n Kahi-ponttiharkolla ohutsaumamuurauksella ja ulkoseinät ja
öljysäiliötilan katto verhoillaan kahdella Gyproc GFL 15 palokipsilevyllä. Levyjen alle jää vanha Kipsonit
13 mm levy seinille ja kattoon.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanha maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty ja pesty.

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai
sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen
tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n
määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitustilaisuus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vanhan öljysäiliön poistamisesta päättää ympäristöviranomainen.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
31.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 30.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-18-14 Pinta-ala 2740.0
Pysyvä rakennustunnus 1038656572 ja 1038656871
Urheilutie
16300 ORIMATTILA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

20.07.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haetaan rakennuslupiin 560-2020-177 ja 560-2020-178 jatkoa 2 vuodella, rakennustyön loppuun saattamiseksi. Työt keskeneräisiä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Luvat voimassa 14.8.2027 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2020-177 ja 560-2020-178.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
31.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 30.07.2026
Viitelupa 560-2018-50

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-143-11
Pysyvä rakennustunnus 103686714P
Tilhentie
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 1724.0

Kaava

560 A187 Lintula, kortteli 1502 asemakaava (ohjeellinen
tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

20.07.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haetaan jatkoaikaa luvalla 560-2018-50 rakennustyön loppuun saattamiseksi.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lupa 560-2018-50 on mennyt vanhaksi 20.4.2023

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Lupa 560-2018-50 on voimassa 20.4.2027 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2018-50

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
31.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 30.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-416-2-585
Pysyvä rakennustunnus 104288240S
Arolantie
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 1926.0

Kaava

560 A109 Arola, Metsärinne kortteli 1063 asemakaava
(ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

24.07.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen
Rakennetaan yksikerroksinen puurunkoinen paritalo asemakaavan mukaiselle AO-tontille (Arola, kortteli 1063, tontti 8). Rakennuksessa on kaksi asuntoa (4H+K+S, 133,50 m² ja 1H+K+S, 71,50 m²), kerrosala 241 m², tilavuus 885 m³. Lämmitysmuotona maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Rakennus liitetään kunnan vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon. Tontille rakennetaan 4 autopaikkaa (2 ap./asunto). Talotoimittaja Kotimestarit Oy. Rakennus perustetaan maanvaraisesti betonielementtiperustuksiin.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paritalo, PRT 104288240S: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2026 perustustöillä, jotta talotoimitus (Kotimestarit Oy) voidaan pystyttää syksyllä 2026 ennen talvea ja kohde luovuttaa sopimuksen mukaisesti viimeistään toukokuussa 2027. Perustus- ja maanrakennustyöt on sääolosuhteiden vuoksi tehtävä sulan maan aikana, ja lainvoimaisuuden odottaminen siirtäisi aloituksen tavalla, joka vaarantaisi koko toimitusaikataulun. Hanke on asemakaavan mukainen eikä siihen liity poikkeamia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 5000 euroa niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa (aloittamisoikeus RakL 78 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Energiaselvitykseen liittyvät päivitetyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäriliittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI
OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

31.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimustajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 30.07.2026

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 560-411-1-141 Pysyvä rakennustunnus 1042882536 Hiirihaukankuja 16320 PENNALA	Pinta-ala 1161.0	
	Kaava	560 A189 kortteli 2501, Uotilanrinteen asemakaava (ohjeellinen tonttijako)	
Hakija	Orak Oy Myllyntie 239 16310 VIRENOJA		
Asian vireilletulo	20.07.2026		
Suunnittelijat	Vastuualue Rakennussuunnittelija Pääsuunnittelija	Vastuuhenkilö	Vaativuus Tavanomainen Tavanomainen
Toimenpide	Asuinrakennus Uuden asuinrakennuksen OKT rakentaminen myyntiin, VILP-lämmitys. Vaativuusluokka B - Tavanomainen		
Rakenteellinen paloturvallisuus	OKT, PRT 1042882536: P3		
Lausunnot	Perttu Ylikärppä	23.07.2026	Puoltava
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset. Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä: Rakennustöiden vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on: Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Toimitettava rakennesuunnitelmat Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat Toimitettava hulevesisuunnitelma		

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Energiaselvitykseen liittyvät päivitetyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiensä mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäriliittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
31.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila