ORIMATTILAN KAUPUNKI
Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

PÄÄTÖS
Purkamislupa 2026-118

Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-119-8 Pinta-ala 131335.0
Pysyvä rakennustunnus 103238722B
Urheilutie 9c
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A111 Mäntylä, Jymylinnanmäki asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Orimattilan kaupunki
Erkontie 9, PI 46
16301 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

23.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Tulonen Risto	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen
PURETAAN NYKYINEN LIIKUNTATOIMEN KÄYTÖSSÄ OLLUT HUONOKUNTOINEN RAKENNUS. RAKENNUKSEN TILALLE TULLAAN RAKENTAMAAN UUSI RAKENNUS, JOHON SIJOITETAAN PUKUTILOJA, VÄESTÖNSUOJA, VARASTO- JA TOIMISTOTILOJA.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	306.0	240.0	856.0

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 55 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään (Rapu) tietokantaan RakL 16 §. Päivittäminen tapahtuu SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee toteumalomakkeen osana loppukatselmusta.

Purkutyönjohtaja tilaa purkutyön viranomaiskatselmukset ja on velvollinen myös olemaan läsnä niissä sekä huolehtii purkutyön tarkastuslistan täyttämisestä (RakL 90 §, 112 §, 118 §, 122 §).

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
Haettu purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
27.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-9-971 Pinta-ala 39424.0
Pysyvä rakennustunnus 103161452S
Vaakatie 9
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A151 Sampola, kortteli 1302 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Orfer Services Oy
Vaakatie 9
16300 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

09.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Parikka Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Parikka Kari	Tavanomainen

Toimenpide

Sisäinen muutos
Rakennuksen korjaus- ja muutostyö. Palo-osastoidun maalivaraston rakentaminen teollisuushallin sisälle.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot

Jyri Allonen	23.11.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava rakennesuunnitelmat osastoinneista
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:
Mahdolliset kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden muutokset tulee toteuttaa KVV-työnjohtajan johdolla.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 27.11.2026
Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Orimattilassa, päätöspäivänä Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065
Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-9-976 Pinta-ala 6000.0
Pysyvä rakennustunnus 103123127F
Erkontie 12
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A198 Prisma kortteli 0102 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Orimatti Oy
Erkontie 12
16300 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

10.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Syrjäläinen Tommi	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Syrjäläinen Tommi	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen.
Rakennetaan entiseen liiketilaan uusi ravintolatila. Asiakaspaikkoja 20 sisällä ja 8 ulkona.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot

Jyri Allonen	23.11.2026	Ehdollinen
Mika Rouhiainen	16.11.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Poikkeukset:
Uloskäyntien leveydet ovat 2 kpl 900 mm:n, poikkeaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) uloskäytävien leveyttä koskevista vaatimuksista.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Hyväksytään vähäinen poikkeaminen toisen uloskäynnin leveydestä. Perustelut: poistumisalueen vähäinen henkilömäärä < 30 hlö.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:
Asuntosuunnittelu: rakentamisessa tulee ottaa huomioon ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Elintarvikevalvontaviranomaisen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
27.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-145-2 Pinta-ala 260827.0
Pysyvä rakennustunnus 104301258P
Villinpolku 12b
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 Y1 Keskusta-Virenojan osayleiskaava M

Hakija

Asian vireilletulo

26.10.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Tahvanainen Kari	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Kankare Mikko Viljami	Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Maatilalle rakennetaan uusi viljankuivuri ja varastointiin kaksi siiloa, tilavuudeltaan 950 m^3.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kuivuri, PRT 104301258P: P3

Lausunnot

Jyri Allonen	09.11.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset

Kuivurin korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkauslinjan korkeus maan pinnasta. Lasketaan rakennuksen nurkkapisteiden korkeuksien keskiarvona, joka on alle 18 metriä.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Asemakaavoittamattomilla alueilla täydennysrakentamisessa suositellaan noudatettavaksi Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjetta värityksen osalta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
27.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

PÄÄTÖS
Rakentamislupa 2026-122

Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-416-2-459 Pinta-ala 36515.0
Pysyvä rakennustunnus 101749439Y
Terveystie 1
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A66 Kankaanmäki, kortteli 0910 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Orimattilan kaupunki
Erkontie 9, PI 46
16301 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

17.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kilpeläinen Anna-Leena	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Kilpeläinen Anna-Leena	Tavanomainen

Toimenpide

Käyttötarkoituksen ja sisäisiä muutoksia
Keskusvaraston tila B4030 muutetaan seitsemän henkilön toimistotilaksi. Tilaan rakennetaan olemassa olevan tekniikan suojaksi kevyet seinät. Ei vaikutusta sprinklerjärjestelmään/sijaintiin. Lisäksi 2. kerroksen hallintosiiven toimistotiloihin asennetaan poistumis- ja pelastautumisturvallisuuden edellyttämät pako-ovet. Osaan ovista vaihdetaan db42 ovet.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomainen	10.11.2026	Ehdollinen
Terveydensuojeluviranomainen	25.11.2026	Mahdollistava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Hyvinvointialue tyhjentää Pappilantie 2 toimistotyöntekijät Terveysasemalle. Muutto tapahtuu vuoden lopulla. Rakennustyön tulee olla valmis 31.12.2026.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, ilman hakijan asettamaa hyväksyttävää vakuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa (RakL 78 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:
Ilmanvaihtolaitteiden muutoksesta tulee laatia Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017 täyttävä suunnitelma pätevän suunnittelijan toimesta. Vastaava työnjohtaja valvoo, että työt toteutetaan ja ilmavirrat säädetään suunnitelman mukaisesti.

Mahdolliset kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden muutokset tulee toteuttaa KVV-työnjohtajan johdolla.

Asuntosuunnittelu: rakentamisessa tulee ottaa huomioon ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
27.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila