

Päätöspäivämäärä 22.06.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-7-393
Pysyvä rakennustunnus 1042851558
Tiisantie 35
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 60832.0

Kaava

Ei kaavaa

Hakija**Asian vireilletulo**

26.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Uusi rakennus

Erillislaitte / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väritään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuudessaan pois. Kontti on siirrettävä.

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähköenergiavarasto, PRT 1042851558: P3

Kontissa on oma sammutusjärjestelmä.

Lausunnot

Jyri Allonen
Suvi Lehtoranta

02.06.2026
08.06.2026

Puoltava
Puoltava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Sijoittamisen edellytyksistä säädetään rakentamislain 45 ja 46 §:ssä. Kaavoituspäällikön sijoittamislupalausunnon mukaisesti:

Kontin ulkomittojen mukaan kontin koko on 29,8 neliötä. Kontin päädyissä on ritiläseinillä päällystettyjä tiloja, jotka on lupahakemuksessa ilmoitettu katokseksi, eikä niitä ole laskettu mukaan kerrosalaan.

Julkisivukuvien mukaisesti toteutettuna koko kontti tulee laskea mukaan kerrosalaan.

Tiisantie on yksityistie. Tien varrella on asuntoja ja peltoliittymiä, se on raskaan kaluston kuljettavissa.

Vuokra-alueelta on matkaa lähimmälle pohjavesialueelle yli kaksi kilometriä. Pintavedet valuvat Vehkaojan kautta Haltianojaan, joka kuuluu Villikkalanjärven valuma-alueeseen.

Kontti on varustettu automaattisella aerosolisammutuslaitteistolla. Kontissa on suoja-allas, jota voidaan hyödyntää sammutusvesien keräämiseen. Energiavarastosta ei näin ole vaaraa vesistölle tai pohjavesialueelle.

Kontti sijoittuu metsään, josta puusto on hakattu. Rakennuspaikka (ja kontti) näkyy vain Tiisantielle, eikä sillä ole vaikutusta Artjärventien maisemaan.

Kontin rakentamisen myötä Tiisantien varrelle muodostuu uusi energiarakentamisen rakennuspaikka.

Yhden energiakontin rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke käyttää hyödykseen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukselut:

Aloitustilaisuus

Eriytynyt palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Lopputarkastus

Muut ehdot:

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 61, 63, 68, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

23.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 22.06.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-7-56
Pysyvä rakennustunnus 103085158N
Käkelänraitti 25
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 2100.0

Kaava

560 A39 Käkelä AO-5 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija**Asian vireilletulo**

12.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö
Tuomola Kalle
Tuomola Kalle

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Rakennuksen korjaus- ja muutostyö. Haetaan rakennuslupaa olemassa olevan rakennuksen muutostöiden lopputarkastamiseksi, kahden asunnon talo.
Alkuperäinen rakennuslupa 560-2007-2 ja muutoslupa 560-2008-181, jotka molemmat ovat rauenneet.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paritalo, PRT 103085158N: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustoimenpide on tehty ennen luvan hakemista.

AO-5 omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen pientalojen korttelialue, jolla olevia asuinrakennuksia kyläkuvan säilymisen takia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Alueella ei saa suorittaa sellaista uudisrakentamista eikä sellaista lisärakentamis-, muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat kyläkuvan.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat osastoinneista

Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus

Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vesikaton varusteet: rakennus tulee varustaa talo- ja kattotikkailla sekä tarvittaessa kattosilloilla ja lumiesteillä Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Hätäpoistuminen: mikäli 2. kerroksessa on asuinhuoneita, on järjestettävä varatie (= avattava ikkuna, kiintopainikkeet, tikkaat).

Palovaroittimet: asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksen mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Molempien asuntojen huoneistonumero (1, 2) tulee olla valaistu.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

23.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 22.06.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-420-13-0

Pinta-ala 13610.0

Pysyvä rakennustunnus 100401171E

Virenojentie 16

16310 VIRENOJA

Kaava

560 Y1 Keskusta-Virenojan osayleiskaava

Hakija**Asian vireilletulo**

28.05.2026

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö.

Virenojan koulun tiloissa toteutetaan vaihteittaisia rakennustoimenpiteitä, joilla tilat muutetaan vastaamaan varhaiskasvatuksen tarpeita. Hankkeessa tilojen käyttötarkoitus muuttuu osittain koulukäytöstä varhaiskasvatuksen päiväkotikäyttöön.

Ensimmäisessä vaiheessa (2026) toteutetaan tilamuutokset yhden päiväkotiryhmän tarpeisiin, yhteensä 22 lapselle soveltuviksi. Muutokset sisältävät varhaiskasvatuksen edellyttämiä tilajärjestelyjä (suunnitelma).

Toisessa vaiheessa (elokuu 2027) toteutetaan vastaavat tilamuutokset toista 22 lapsen ryhmää varten.

Kolmannessa vaiheessa (2028) toteutetaan lisätilat kolmannelle 22 lapsen ryhmälle.

Rakennustoimenpiteet toteutetaan vaiheittain siten, että tilojen käyttö voi jatkua muussa käytössä mahdollisuuksien mukaan rakentamisen aikana. Lopputavoitteena on muodostaa Virenojan koulun tiloihin 2–3-ryhmäinen päiväkotikokonaisuus.

Nykyinen 1–6-luokkainen alakoulu jatkaa toimintaansa kiinteistössä rinnakkaiskäytössä varhaiskasvatustoiminnan kanssa eli kyseessä on tilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos.

Vaiheiden pinta-alat:

V1 123,5 m2 (22- lasta)

V2 126,0 m2 (22- lasta)

V3 149,0 m2 (22-lasta)

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Virenojan päiväkotitoimi, PRT 100401171E: P3

Lausunnot

Jyri Allonen

03.06.2026

Ehdollinen

Terveystieteiden osasto

11.06.2026

Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Ensimmäinen vaihe pitää päästä aloittamaan mahdollisimman nopeasti, koska päiväkotiryhmä on ilmoitettu avattavan 3.8.2026 ja jotta siihen mennessä on saatu tarvittavat tilamuutokset valmiiksi.

Päätös

Hyväksytyt

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset. Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus

Eriytynyt palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Lopputarkastus

Muut ehdot:

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Terveysturvallisuuden lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Tarkastusasiakirja: vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöön.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖNOTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

23.06.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta

postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA

katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila