

Päätöspäivämäärä 17.07.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-30-4
Topintie 4
16300 ORIMATTILA

Pinta-ala 18687.0

Kaava

560 A193 Keskusta, Reijonkuja ja kortteli 0141 asemakaava
(ohjeellinen tonttijako)

Hakija

ORIMATTILAN LÄMPÖ OY
Tokkolantie 3
16800 Orimattila

Asian vireilletulo

17.06.2026

Suunnittelijat

Vastuualue
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus
Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Nykyisten maan alla sijaitsevien vanhojen öljyputkien purku ja öljysäiliöiden kaivuu maan alta ja poisto.
Uuden maanpinnalle asennettavan öljysäiliön sijainnin maatyöt. Uuden öljysäiliön valuma-altaan
asfaltointi ja hulevesi suunnittelu valuma-altaalta kaivojen kautta sulkuventtiilikaivolle, ennen tontilla
sijaitsevaan olemassa olevaan viemäriin liittymistä. Uusien öljyputkien reitti maanpinnalla putkisillassa
öljysäiliöstä lämpölaitokselle.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomainen
Ympäristönsuojeluviranomainen

17.06.2026
13.07.2026

Ehdollinen
Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai
sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen
tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n
määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Purkujätteet: purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Orimattilan ympäristönsuojelun lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 17.07.2026
Viitelupa 560-2013-165

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-407-11-37 Pinta-ala 9600.0
Pysyvä rakennustunnus 102604409M
Selventie
16450 MALLUSJOKI

Kaava Osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

07.07.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haetaan jatkoaikaa luvalla 560-2013-165 rakennustyön loppuun saattamiseksi 3 vuodeksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Lupa on voimassa 16.8.2029 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2013-165.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.07.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila