Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-416-2-459 Pinta-ala 36515.0
Pysyvä rakennustunnus 101749439Y
Terveystie 1
16300 ORIMATTILA

Kaava 560 A66 Kankaanmäki, kortteli 0910 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Orimattilan kaupunki
Erkontie 9, PL 46
16301 ORIMATTILA

Asian vireilletulo

09.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kilpeläinen Anna-Leena	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Kilpeläinen Anna-Leena	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Terveysaseman yhden, tällä hetkellä tyhjillään olevan vuodeosasto kolmen tilat otetaan kaupungin henkilöstön toimistokäyttöön. Tilat ovat aiemmin toimineet vuodeosastona, ja käyttötarkoituksen muutos toteutetaan olemassa olevia tiloja hyödyntäen.
Tilojen henkilöstömäärä ei kasva aiempaan vuodeosastokäyttöön verrattuna. Tilat mahdollistavat yhteensä noin 29 työpistettä siten, että suuremmissa huoneissa on neljä ja pienemmissä kaksi työpistettä.
Tilojen rakenteisiin, taloteknisiin järjestelmiin tai tilajärjestelyihin ei tehdä muutoksia. Nykyiset kulku- ja poistumisreitit sekä sähkö-, lämmitys-, ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmät säilyvät ennallaan. Paloturvallisuus- ja poistumisjärjestelyt säilyvät nykyisellään. Poistumisreitit ja turvaopasteet on esitetty liitteissä.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomainen	06.11.2026	Ehdollinen
Terveydensuojeluviranomainen	09.11.2026	Puoltava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Toimistotilojen muutos on tehty ennen luvan hakemista.

Päätös Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Muut ehdot:
P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Terveydensuojeluviranomaisen asettamat ehdot huomioitava rakentamisessa. Ilmanvaihdon ja sisätilojen olosuhteiden tulee täyttää vähintään niitä koskevien määräysten minimitasot.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet
RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka
Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 20.11.2026
Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Orimattilassa, päätöspäivänä   Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065
Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-410-29-7 Pinta-ala 1054210.0
Pysyvä rakennustunnus 104300289E
Ahoniementie 17
16390 PAKAA

Kaava Ei kaavaa

Hakija **NWJ FIN 3 OY**
Aleksanterinkatu 44
00100 Helsinki

Asian vireilletulo

12.10.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nigumann Aivar	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Nigumann Aivar	Tavanomainen

Toimenpide Uusi rakennus
"Erillislaite / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.
Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala ja kokonaisala ovat 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,5 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.
Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.
Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä. Teho 1,25 MW ja kapasiteetti 2,925 MWh".

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	29.0	29.0	80.0

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähköenergiavarasto, PRT 104300289E: P3
Kontissa on oma sammutusjärjestelmä.

Lausunnot

Kaavoitusviranomainen	26.10.2026	Puoltava
Pelastusviranomainen	28.10.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Sijoittamisen edellytyksistä säädetään rakentamislain 45 ja 46 §:ssä. Kaavoituspäällikön sijoittamislupalausunnon mukaisesti:
Kontin ulkomittojen mukaan kontin koko on 29,8 neliötä. Kontin päädyissä on ritiläseinillä päällystettyjä tiloja, jotka on lupahakemuksessa ilmoitettu katokseksi, eikä niitä ole laskettu mukaan kerrosalaan. Julkisivukuvien mukaisesti toteutettuna koko kontti tulee laskea mukaan kerrosalaan. Suunniteltu kontin paikka sijoittuu maisemallisesti hyvin metsän reunaan. Metsässä on tehty avohakkuuta ja ylispuiden poistoa 2010–2016. Uusi puusto on jo lähtenyt kasvamaan, eikä kontin paikka näy lähimpien naapureiden pihaan. Ahoniementie on kapea soratie. Tien varrella on asuntoja ja peltoliittymiä, se on raskaan kaluston kuljettavissa. Ahoniementie on umpikuja, jonka päässä on kaksi asuinpaikkaa määräalan jälkeen. Rakentamistöissä tulee ottaa huomioon, että Ahoniementieltä ei ole korvaavaa tieyhteyttä kiertää mahdollisia rakentamisen aikaisia tietukoksia. Kontin rakentamisen myötä Ahoniementien varrelle muodostuu uusi energiarakentamisen rakennuspaikka. Sillä ei ole vaikutusta maakunnallisiin maisema-arvoihin, pinta- tai pohjavesiin tai läheisen energiakaavan laatimiseen.

Päätös Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitusilmoitus
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos
Lopputarkastus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 20.11.2026
Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Orimattilassa, päätöspäivänä   Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065
Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-429-1-71 Pinta-ala 941094.0
Pysyvä rakennustunnus 1006404471
Orimattilantie
16270 VILLIKKALA

Kaava Ei kaavaa

Hakija

Asian vireilletulo

16.11.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Vaara Markku	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Vaara Markku	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.
Rakennuksen laajentaminen. Vanha 70-luvun lopulla rakennettu kuisti puretaan ja tilalle rakennetaan sauna, pesutilat, KHH, WC, varasto ja uusi eteinen. Uusi kuisti on puurakenteinen tuulettuvalla alapohjalla.
Vesipisteet liitetään kaikki vesiosuuskunnan paineviemäriin. Talousvesi tulee omasta kaivosta.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

OKT, PRT 1006404471: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioiden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.11.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-401-4-112 Pinta-ala 27600.0
Pysyvä rakennustunnus 1043003680
Metsäkulmantie
16330 HEINÄMAA

Kaava 560 Y8 Heinä-Leitsamaan osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

21.09.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Mäkelä Kalle	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Mäkelä Kalle	Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan paikalla tehty betonisokkelinen puurunkoinen hevostalli. Katto tehdasristikoilla ja peltikatteella. Lanta ja virtsa imeytetään kutteriin, joka varastoidaan varastoon sateensuojaan. Jätevedet liitetään kiinteistöllä olevaan vanhaan järjestelmään. Samaan järjestelmään tulee myös asuinrakennuksen jätevedet. Vanhaan järjestelmään kuuluu kaksi selkeytyskaivoa, joista johdetaan vedet suodatuskenttään.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hevostalli, PRT 1043003680: P3

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen	27.10.2026	Kieltävä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöllä tehtiin tarkastuskäynti 4.11.2026, jossa todettiin, että hakemuksella oleva hevostalli on tehty valmiiksi.
Hevostallin jätevedet johdetaan piirustuksista poiketen olemassa olevaan järjestelmään, joka on kahdella saostuskaivolla oleva järjestelmä, rakennusvuodesta ei ole tietoa. Jätevesiselvityksessä rakennusvuodeksi on merkitty 1980, kolmiosaisena järjestelmänä, joten hakemuksen selostusosassa on oikea tieto.
Tarkastuskäynnistä veloitetaan Orimattilan taksan 8.5 § mukaisesti: toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen tarkastus125 €.

Päätös Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava. Jätevesien käsittelyä ja johtamista ei voida tehdä esitetyllä tavalla. Sakokaivot ja imeytyskenttä ovat yli 40 vuotta vanhoja ja käyttöikänsä päässä. Uuden hevostallin liittäminen jätevesijärjestelmään velvoittaa uudistamaan sen nykypäivän vaatimusten mukaiseksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa kaikista rakennuksista paikkaansa pitävät RH1 lomakkeet sekä omakotitalosta myös RH2 lomake, koska tiedot poikkeavat rakennusvalvonnan RAHU tiedoista huomattavasti.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 20.11.2026
Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Orimattilassa, päätöspäivänä   Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065
Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila