

Päätöspäivämäärä 07.02.2025

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-287 Pinta-ala 1102.0
Pysyvä rakennustunnus 1042081463
Porkkallionkuja 9
16320 PENNALA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Toimenpide

Asuinrakennus
Uuden omakotitalon rakentaminen, VILP-lämmitys.
Vaativuusluokka B – Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

OKT, PRT 1042081463: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen harjasuunta poikkeaa rakennustapaohjeen määräyksestä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Mahdollinen maarakentamisen aloitus valitusaikana.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 2000 euroa niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa (aloittamisoikeus RakL 78 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:
Aloituskokous järjestettävä

Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Energiaselvitykseen liittyvät päivitettyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiensä mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkko haltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

10.02.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh. 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 07.02.2025

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-408-11-17 Pinta-ala 1604322.0
Pysyvä rakennustunnus 104208258P
Viljanientie 234
16320 PENNALA

Kaava Osayleiskaava

Hakija

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan lämmin varastohalli VILP-lämmityksellä. Lisäksi rakennetaan piha-alue hiekka/murske
pintaisena sekä maisemavallit h=max. 3 metriä asemapiirustuksen mukaisesti.
Vaativuusluokka B – Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Talusrakennus, PRT 104208258P: P3

Lausunnot

Ympäristönsuojelu 04.02.2025 Puoltava

Päätös

Hyväksytyt

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL)
43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Jätevesijärjestelmän lopputarkastus (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen antopäivä
10.02.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh. 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila