

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-15-0 Pinta-ala 4281.0
Pysyvä rakennustunnus 1031902956
Erkontie 4
16300 ORIMATTILA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo
02.12.2025

Toimenpide

Huoneistojärjestely: Soluasunto A5 A,B,C muutetaan yhdeksi asunnoksi, Vaativuusluokka B -
Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL)
43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten
mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-418-26-51 Pinta-ala 10792.0
Pysyvä rakennustunnus 103199984R
Lahdentie 109
16300 ORIMATTILA

Hakija

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Sustera HVAC Design Oy
Autokeskuksentie 16 B
33960 Pirkkala

Asian vireilletulo

03.12.2025

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
LVI-suunnittelija	Nurmi Simo	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Nurmi Simo	Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Lämmitysjärjestelmän muutos. Vanha kaasulämmitys puretaan ja tilalle rakennetaan kaukolämpö.
Vedenjäähdytyskone korvataan ilmajäähdytyspumppulla, jota käytetään jäähdytykseen ja
lämmitykseen. Lämpöpumppu rakennetaan maan tasalle ja aidataan. Julkisivuun lisätään
jäähdytysputkisto koteloituna julkisivumateriaalilla.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 103199984R:
P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL)
43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloitustilaisuus
Lopputarkastus

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-281 Pinta-ala 1127.0
Pysyvä rakennustunnus 104258299X
Rannanraitti 5
16320 PENNALA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

28.11.2025

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
LVI-suunnittelija	Pekurinen Marko	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Salovaara Matti	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen
Omakotitalo, jossa autokatos + varasto tulee kytkettynä talon pätyyn
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Päätös

OKT, PRT 104258299X: P3

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (rak.tark. / mittaustoimi)

Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvitykseen liittyvät päivitettyt asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksen mukaisesti palovaraittimilla. Palovaraittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaraitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaraittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-285
Pysyvä rakennustunnus 104258347F
Porkkallionkuja 5
16320 PENNALA

Pinta-ala 944.0

Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

04.12.2025

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennesuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö
Salovaara Matti
Pesonen Sami-Matti
Pesonen Sami-Matti

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen
Uusi omakotitalo, jossa päädyssä autokatos + varasto.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

OKT, PRT 104258347F: P3

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Aloituskokous järjestettävä

Rakennuspaikan merkitseminen (rak.tark. / mittaustoimi)
Rauditus katselmus
Runkokatselmus
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvitykseen liittyvät päivitetty asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiensä mukaisesti palovaraittimilla. Palovaraittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaraitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaraittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläoloaika

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-286
Pysyvä rakennustunnus 104258375C
Porkkallionkuja 7
16320 PENNALA

Pinta-ala 946.0

Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

04.12.2025

Suunnittelijat

Vastuualue
Rakennesuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö
Salovaara Matti
Pesonen Sami-Matti
Pesonen Sami-Matti

Vaativuus
Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen
Uusi omakotitalo, jossa päädyssä autokatos + varasto.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Päätös

PRT 104258375C: P3

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (rak.tark. / mittaustoimi)

Raudoituskatselmus
Runkokatselmus
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvitykseen liittyvät päivitetty asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti palovaroitimilla. Palovarotimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovarotin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovarotimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäriliittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila