

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

MHA

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-428-1-1
Pysyvä rakennustunnus 100008538V
Pinta-ala 534295.0
Kirkkoäyräantie
16200 ARTJÄRVI
Kaava Ei kaavaa

Hakija

Asian vireilletulo

07.01.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Rakennuksen korjaus- ja muutostyö. Rakennukseen 100008539W muutokset: vanhat lattiat ja navettakalusteet puretaan, valetaan uusi lattia kahteen eri tasoon. Sisäkorkeutta nostetaan uusilla seinäelementeillä 1800 mm, tilat palo-osastoidaan väliseinillä käyttötarkoituksen mukaan sekä sivu- ja päätyseinille lisätään uudet nosto-ovet.
Rakennukseen 100008538V muutokset: karjakeittiö ja maituhuone muutetaan taukotiloiksi ja toimistoksi, rehusiilojen puoleinen osasto rakennusyrityksen varastotiloiksi.
Korjaamo on tarkoitettu omien maatalouskoneiden korjaamiseen ja säilyttämiseen, toinen matalampi osa oman rakennusyrityksen tauko-, toimisto- ja varastotiloiksi.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Korjaamo ja varastot, PRT 100008539W: P3

Tauko/toimisto/varas, PRT 100008538V: P3

Lausunnot

Tapio Aaltonen	19.02.2026	Puoltava
Jenni Komppa	18.03.2026	Puoltava

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

- Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- Toimitettava rakennesuunnitelmat
- Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

- Aloituskokous järjestettävä
- Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
- Osittainen lopputarkastus
- Lopputarkastus

Muut ehdot:

Aloituskokous: rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvonnan kanssa kokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle vähintään 2 viikkoa ennen aiottua rakennustyön aloittamista.

Purkujätteet: purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään (Rapu) tietokantaan RakL 16 §.

P-H pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Orimattilan ympäristönsuojelun asettamat ehdot huomioitava rakentamisessa.

Tarkastusasiakirja: luvassa määrätty tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje: rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava riittävällä valaistuksella.

Poistumisopasteiden on oltava aina valaistuja. Poistumisreitit muun valaistuksen on käynnistytävä, kun rakennukseen tai valaisinryhmään tulee sähkön syöttöhäiriöitä tai tavallinen valaistus joutuu epäkuntoon.

Valaistuksen on toimittava turvalliseen poistumiseen ja evakuointiin vaadittavan ajan, kuitenkin vähintään yksi tunti. (977/2024 5 § Poistumisreittien valaiseminen).

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

- RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
- HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
01.04.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-414-1-109
Pysyvä rakennustunnus

Pinta-ala 66975.0

Vehkakorventie
16300 ORIMATTILA

Kaava

Osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

20.03.2026

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haemme kahden vuoden jatkoaikaa rakennusluville 560-2021-72 omakotitalo ja 560-2021-73 autotalli.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.
Luvat voimassa 27.4.2028 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtävänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2021-72 ja 560-2021-73

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

<p>Päätöksen antopäivä 01.04.2026</p>
<p>Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.</p> <p>Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.</p> <p>Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.</p>
<p>Orimattilassa, päätöspäivänä</p> <p>Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065</p>
<p>Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila</p>

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-280 Pinta-ala 1175.0
Pysyvä rakennustunnus 1042775852

Rannanraitti
16320 PENNALA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Asian vireilletulo

17.03.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennesuunnittelija		Tavanomainen
Rakennussuunnittelija		Tavanomainen
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Asuinrakennus
Rakennetaan uusi asuinrakennus (OKT), VILP-lämmitys.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 1042775852: P3

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:

Aloituskokous järjestettävä
Rakennuspaikan merkitseminen (rak.tark. / mittausstoimi)
Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
Osittainen lopputarkastus
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on kokonaisuudessaan päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvitykseen liittyvät päivitetty asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen käyttöönottoa tarkoittavaa katselmusta.

Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiensä mukaisesti palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden. Palovaroitin tulee asentaa jokaiseen kerrokseen. Uusissa asunnoissa palovaroittimet tulee olla sähköverkkoon kytketyt.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017, MRL)

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Sähkö-, kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäriliittymien liittymisestä on sovittava erikseen kunkin verkonhaltijan kanssa.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

<p>Päätöksen antopäivä 01.04.2026</p>
<p>Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.</p> <p>Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.</p> <p>Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.</p>
<p>Orimattilassa, päätöspäivänä</p> <p>Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065</p>
<p>Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila</p>

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-406-1-162
Savistentie
16510 LUHTIKYLÄ

Pinta-ala 10830.0

Kaava

Länsi-Orimattilan osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

23.03.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Haetaan jatkoaikaa luvalla 560-2021-65 ja -66 rakennustyön loppuun saattamiseksi. Rakennustyöt vielä kesken.

Jatkolupaa haetaan talolle ja autotallille yhdeksi vuodeksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset.

Luvat 560-2021-65 ja 560-2021-66 voimassa 27.4.2027 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2021-65 ja 560-2021-66.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.

HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläoloaika

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

01.04.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-416-2-490 Pinta-ala 2000.0
Pysyvä rakennustunnus
Pellavankutojantie
16300 ORIMATTILA

Kaava Yleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

26.03.2026

Suunnittelijat

Vastuualue Vastuuhenkilö Vaativuus

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Haen 3 vuoden jatkoaikaa rakennusluvalle 2019-72 rakennustyön loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 77 §:n määräykset. Lupa voimassa 21.5.2027 asti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja: mikäli rakennuskohteeseen hyväksytty vastaava työnjohtaja ei enää hoida tehtäväänsä, on hakijan hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 560-2019-72

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

<p>Päätöksen antopäivä 01.04.2026</p>
<p>Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.</p> <p>Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.</p> <p>Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.</p>
<p>Orimattilassa, päätöspäivänä</p> <p>Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh: 040 749 7065</p>
<p>Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila</p>

Päätöspäivämäärä 31.03.2026

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-407-7-109 Pinta-ala 13800.0
Pysyvä rakennustunnus 102542870H
Salusjärventie
16300 ORIMATTILA

Kaava Osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

06.02.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija		Tavanomainen

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö
Kohteen jätevesijärjestelmä saneerataan suunnitelmien mukaisesti.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunto, PRT 102542870H: P3

Lausunnot

Nimi	Päivä	Puoltava
Jenni Komppa	09.03.2026	Puoltava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:
Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat:
Aloitustilaisuus
Jätevesijärjestelmän lopputarkastus (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Orimattilan ympäristönsuojelun asettamat ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
01.04.2026

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Timo Tarkkala
Johtava rakennustarkastaja
puh: 040 749 7065

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila