Rakentamislupahakemus, HeatChain Oy

Lupajaosto 4.11.2026 § 61
941/10.03.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

HeatChain Oy hakee RakL 42 § mukaista rakentamislupaa

Rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 560-411-3-168
Kiinteistön osoite: Tiilentie 1, 16320 PENNALA
Pinta-ala: 5943 m2
Kaavatilanne: Asemakaava 560 A85, T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimenpide
Uuden tuotantorakennuksen rakentaminen Tiilentielle Orimattilaan. Rakennus on 1-kerroksinen ja teräsrunkoinen, ulkoseinät ovat PIR-elementtejä. Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa. Rakennuksen katolle sijoittuu huoltotaso, jolla sijaitsee cooler-laitteita.

Hankeen vaativuus: vaativa
Pääsuunnittelija Matti Rajamaa, arkkitehti

Poikkeukset:
Rakennus sijoittuu osittain istutettavan alueen osalle.
Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa.

Vuodenajasta ja lähestyvästä talvesta johtuen samalla haetaan RakL 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt: maarakennus- ja paalutustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupahakemuksen yhteydessä toimitetut asiakirjat
(oheismateriaalina):

- ote kaupparekisteristä
- valtakirja
- pääpiirustukset ja värillinen julkisivupiirustus
- rakennetyypit
- piirustus olemassaolevasta väestönsuojasta
- kosteudenhallintasuunnitelma
- energiaselvitys
- alustava rakennustuoteluettelo
- alustava ilmastoselvitys
- hulevesisuunnitelma
- aloittamisoikeushakemus
- palotekninen selvitys ja palokaaviot

Naapurien kuuleminen
Luvan hakija kuullut rajanaapurit, yhteensä 6kpl.
Yksi rajanaapuri ei vastusta hanketta, mutta pyysi lupaviranomaista varmistamaan, että kiinteistön lastaus ja pysäköinti tapahtuu kiinteistön omalla tontilla eikä käytä vastapäistä kiinteistöä tähän tarkoitukseen. Lisäksi esitti, että hulevesisuunnitelma vaaditaan luvan yhteydessä, liite 1
Muilla rajanaapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot
Kaavoituksen lausunto 16.10.2026, liite 2
Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 19.10.2026, liite 3
Paloviranomaisen lausunto 27.10.2026, liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 78, 79 ja 110 §:t sekä

HL 49c ja 62 a §:t

Lupajaosto myöntää rakentamisluvan 560-2026-109 tuotantorakennukselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelu: Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain RakL 43 §:n määräykset.

Aloitusoikeushakemuksessa esitetyt työt voidaan suorittaa ennen tämän luvan lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 40 000 € niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa, aloittamisoikeus RakL 78 §.

Palo- ja väestönsuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava.

Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava.

Ennen rakennustyön aloittamista järjestettävä aloituskokous RakL 110 § mukainen aloituskokous, jossa sovittuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.

Päätös

Lupajaosto päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan viranomaisen asettamin ehdoin.

Päätöksen antopäivä on 10.11.2026.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu Hakijalle ja viranomaisille

Otteen oikeaksi todistaa

6.11.2026

Tanja Mansikkaniemi
Lupasihteeri

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61

ORIMATTILAN KAUPUNKI **VALITUSOSOITUS**
Lupajaosto **Hallintovalitus**

Valitusoikeus ja valitus-perusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite — Valitusaika 30 päivää Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihde) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ *Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.* Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Kun viranomaisen päätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella, niin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Todisteellinen tiedoksianto katsotaan tapahtuneen, kun vastaanottaja on noutanut asiakirjan postista, viranomaisen palvelimelta, asiakirja on luovutettu vastaanottajalle tai tämän edustajalle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
	Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on 10.11.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.12.2026.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	Asianosainen Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen Tiedoksi sähköisesti 6.11.2026 Hakijalle ja viranomaisille
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*); 3) vaatimusten perustelut;

	4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Terveystie 1 (kaupungin väistötila),16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Viranomaisen merkintä / kirjaus:
Lupanumero

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä

Kylä / kunnanosa: Pennala
Tilan nimi / korttelin nro:
Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro: 560-411-3-168
Osoite: Tiilentie1 16320 Pennala

2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)

Nimi: Niko Perttola / HeatChain Oy
Puhelin virka-aikana: +358405310679
Osoite: Teollisuustie 3 16300 Orimattila

3 Rakennushanke

ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE (rasti)	Rakennusten lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m²)	Kerroksia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m²)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännöksistä (rasti)
[x] Rakennuksen rakentaminen (uusi)	1	5900					
[ ] Rakennuksen laajentaminen							
[ ] Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							
[ ] Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							
[ ] Rakennuksen tai sen osan purkaminen							
[ ] Puiden kaataminen							
[ ] Maankaivuu tai -täyttö							
[ ] Talousrakennus							
[ ] Katos, vaja, kioski, rakennelma							
[ ] Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							
[ ] Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							
[ ] Masto, piippu, pylväs, säiliö tai vastaava							
[ ] Laituri tai muu ranta-alueen muutos							
[ ] Säilytys- tai varastoalue							
[ ] Rakennuksen julkisivumuutos							
[ ] Mainoslaite							
[ ] Kiinteä aita, reunusmuuri							
[ ] Kaupunkikuvamuutos							
[ ] Huoneistomuutos							

4 Ilmoittajan allekirjoitus

Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin
Niko Perttola 15.10.2026

5 Liitteet

Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)
1

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus

[x] **Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet** 14.10.26 **päivättyihin piirustuksiin.**
[x] **Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.**
[ ] **Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:**

HUOMD Liite 1 lisätty, jossa Pyyntö rakennusaikaisesta liikenteestä ja hulevesistä.

Pennala — 560-411-3-167
Kylä / kunnanosa — Tilan nimi / korttelin nro — Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro

Tiilentie 2, 16320 Pennala
Osoite — Puhelin 0405533057

20.10.2026 Matti Lehtonen
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys

Matti Lehtonen

KUNTALIITON LOMAKE **ke6696** 03.2004

LIITE 1

AIHE: ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

Naapurina meillä Eurokangas Oy:llä (Tiilentie 2, 16320 Pennala) ei lähtökohtaisesti ole huomautettavaa itse rakennushankkeeseen. Pyydämme kuitenkin lupaviranomaista varmistamaan, että kiinteistön liikenne-, lastaus- ja logistiikkajärjestelyt toteutetaan kokonaisuudessaan hakijan omalla kiinteistöllä siten, ettei raskas liikenne käytä vastapäistä kiinteistöä odotus-, pysäköinti-, kääntö- tai läpiajoreittinä eikä toiminnasta aiheudu haittaa naapurikiinteistön liikennöinnille tai elinkeinotoiminnalle. Hankkeen mahdollisesti lisääntyvän raskaan liikenteen vaikutukset tulee ottaa huomioon tontin sisäisissä liikennejärjestelyissä.

Lisäksi naapurina pyydämme varmistamaan, ettei rakennushankkeesta aiheudu hulevesien määrän tai virtaussuuntien muutoksia, jotka lisäävät tulvimis-, eroosio- tai kosteusriskiä naapurikiinteistöllä. Hulevesien hallintasuunnitelma tulisi esittää lupakäsittelyn yhteydessä.

Tämä yllä oleva pyyntö erikseen viestitty Niko Perttolalle sähköpostitse 16.10.2026 osoitteeseen niko.perttola@wemasto.fi.

HeatChain Oy:n rakentamislupahakemus Tiilentielle

Kaavoituksen lausunto

Kiinteistö 560-411-3-168 sijaitsee asemakaavan A85 (kv 6.3.2000) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T-1. Kiinteistö on lohkottu asemakaavan mukaisesti. Korttelialueen reunoille on osoitettu istutettava alueen osa, jota ei saa käyttää pysäköintiin tai varastointiin. Kaavamääräyksen mukaan se on hoidettava nurmipintaisena ja maisemoitava puu- ja pensasistutuksin.

Kiinteistöllä olevan kattotiilitehtaan rakentaminen on aloitettu poikkeusluvalla jo ennen asemakaavan valmistumista. Puusto ja pintamaakerros on poistettu jo silloin aivan kiinteistön eteläreunaan saakka ja asfaltoitu. Asemakaavassa on poikkeuksellisen vahva istutettavan alueen määräys, mutta alue on ollut päällystettynä alusta saakka.

Asemakaavassa on osoitettu suojaviheralue maantien tiealueen ja teollisuuskorttelin väliin, sekä Tiilentien varrelle, teollisuuskorttelin itäreunaan. Nämä suojaviheralueet ovat kaupungin omistuksessa, ja ne ovat säilyneet puustoisina. Korttelin sisäisellä istutettavalla kaistaleella olisi vain maisemallista vaikutusta, se olisi liian kapea toimimaan minkäänlaisena melusuojana. Kaavan laatimisen jälkeen Pennalaan on rakentunut runsaasti uusia teollisuus- ja varastorakennuksia, eivät suuret hallit ole enää uusi elementti Lahdentien maisemiin. Ei ole enää erityistä syytä vaatia istutuksia alueelle, joka on ollut päällystettynä teollisuustoiminnan alusta saakka. Samasta syystä ei ole esteitä rakennuksen sijoittumiseen osittain tälle alueelle.

Orimattilassa 16.10.2026



Suvi Lehtoranta

Kaavoituspäällikkö

PÄIJÄT-HÄMEEN YMPÄRISTÖTERVEYS
Hollola

Orimattilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 46
16301 Orimattila
kirjaamo@orimattila.fi

Lausunto

19.10.2026

HOLDno-2026-836

Viite: Lausuntopyyntö 15.10.2026

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Heat Chain Oy:n rakennuslupahakemuksen piirustuksista

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Heat Chain Oy:n rakennushankkeen piirustuksista. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Tiilentie 1, Pennala. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa olemassa olevalle teollisuuskiinteistölle noin 5900 m^2:n teollisuusrakennus. Rakennukseen ei tule muita sosiaalitiloja kuin kuusi wc tilaa. Viereisessä olemassa olevassa tuotantorakennuksessa on valmiina toimisto-, tauko-, pukuhuone- ja vss-tilat, joita suunnitteilla olevan rakennuksen työntekijät voivat käyttää.

Olemassa olevan tuotantorakennuksen pohjapiirustuksesta ei selviä, minkä tyyppistä keittiötoimintaa taukotilojen keittiössä on uudisrakennuksen valmistuttua tarkoitus järjestää. Mikäli taukotilaan on tarkoitus toteuttaa työmaaruokala valmistus- tai jakelukeittiöllä (elintarvikehuoneisto), tulee siitä tehdä ilmoitus elintarvikevalvontaviranomaiselle vähintään kuukausi ennen toiminnan aloittamista. Jos keittiötilassa on mahdollisuus vain omien eväiden lämmittämiseen (taukotila) ilmoitusta ei tarvitse tehdä.

Pääpiirustuksessa mainitaan pinnantasaussuunnitelma ja siihen liittyvä hulevesien käsittelyn ja ohjauksen suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä ja ohjauksessa tulisi huomioida myös rakennusaikainen tilanne.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa rakennushankkeen piirustuksista.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Mika Rouhiainen
johtava terveydensuojeluinsinööri

Jakelu kirjaamo@orimattila.fi

Tiedoksi timo.tarkkala@orimattila.fi
jaakko.vierre@granlund.fi

27.10.2026

Vastaanottaja

Orimattilan rakennusvalvonta

Kohde

HeatChain Oy

Tiilentie 1

Lausunto rakentamislupaan

Rakennusluvan numero: Ei tiedossa
Rakennushanke/ toimenpide: Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Selostus: HeatChain Oy:n tuotantorakennus Tiilentielle Orimattilaan
Hakija: HeatChain Oy
Suunnittelija: Jaakko Vierre RA
Suunnitelman päiväys: 21.10.2026
Lupakäsittelijä: Timo Tarkkala

Suunnittelijan ilmoittamat lähtötiedot

-Rakennuksen paloluokka P2
-Pääasiallinen käyttötapa: Tuotanto- ja varastorakennus
-Palokuorma YLI 1200 mj/m²
-Osastointi:Tuotanto- ja varastotilat. Ei varsinaisia osastoivia seiniä koska rakennus yhtä ja samaa palo-osastoa. Rakennuksen huoneistoala / palo-osastokoko on n.5900 m2. Rakennukseen asennetaan automaattinen paloilmoitin, joka mahdollistaa enintään 6000 m2 kokoisen yhtenäisen paloosaston ilman EI-M pinta-alaosastoivia seiniä.
-Poistumistiet
Vaadittava uloskäytäväleveys: 1200 mm + 1200 mm
Toteutuva uloskäytäväleveys: 9600 mm
-Palovaarallisuusluokka 1
-Suojaustaso 2 Hätäkeskukseen liitetty automaattinen paloilmoitin
-Alkusammutuskalustona toimivat pikapalopostit ja käsisammuttimet.
Käsisammuttimien tyyppi on 6 kg:n neste/jauhe, teholuokkaa 34A 183B. Niiden sijoitustiheys on n. 1 kpl / 300 m2. Rakennukseen tulee yhteensä 20 kpl käsisammuttimia minimissään.
Pikapaloposteja asennetaan rakennukseen 7 kpl.
-Savunpoisto: Rakennuksen savunpoisto tehdään koneellisesti. Rakennuksessa on kolme n. 2000 m2 savulohkoa. Niissä jokaisessa on kaksi sp-puhallinta katossa.
Savunpoiston mitoitus on tehty palokuorman yli1200 mj/m2 mukaan 2 % mitoituksella.
-Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus: Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva väestönsuoja viereisessä rakennuksessa.
Nykymääräysten mukaan olemassa olevassa väestönsuojassa on laskelman mukaan tilaa 87 henkilölle. Olemassa olevissa rakennuksissa yht. 16 henkilöä ja RAK1:ssä 20 henkilöä, yhteensä 36 henkilöä. Tilaa jää 51 hengelle.
-Aurinkosähkö: Kohteen vesikatolle on suunniteltu aurinkokeräimiä.

Lausunto

Väestönsuoja

Pelastusviranomainen puoltaa esitettyä ratkaisua, jossa hankkeen väestönsuoja osoitetaan viereiseen olemassa olevaan väestönsuojaan.

Edellytyksenä on, että kyseinen väestönsuoja soveltuu hankkeen väestönsuojatarpeeseen ja että sen asianmukaisesta toimintakunnosta huolehditaan. Väestönsuojan laitteiden ja varusteiden

määräaikaistarkastukset, huollot ja tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet tulee olla asianmukaisesti hoidettuina.

Savunpoisto

Savunpoisto on esitetty pääpiirustuksissa riittävällä tasolla. Savunpoiston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida paloturvallisuusvaatimukset ja viranomaisohjeet. Järjestelmän toimivuus tulee varmistaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Koneellisen savunpoistojärjestelmän sähköistys ja sähkönsyöttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että järjestelmän toimintakyky säilyy sille määritellyn toiminta-ajan palotilanteessa.
Savunpoistolaitteiden sähkönsyöttö tulee järjestää siten, ettei rakennuksen normaalin sähkönsyötön katkaiseminen pääkytkimestä estä savunpoiston toimintaa.
Savunpoiston laukaisukeskuksen läheisyyteen on asennettava savunpoistokaavio.

Pelastustie

Pelastustie on esitetty pääpiirustuksissa. Pelastustien ja nostopaikan mitoitus ja merkitseminen on tehtävä Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen Pelastustie-ohjeen mukaisesti.

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838 Valaistussovellukset, Turvavalaistus

Paloilmoitin

-Automaattinen paloilmoitin tulee suunnitella, toteuttaa ja tarkastaa voimassa olevien säädösten mukaisesti. Paloilmoittimen perusmäärittelyissä tulee huomioida kohteen käyttötarkoitus, valvonnan laajuus, hälytykset, ohjaukset sekä muut paloturvallisuuden kannalta tarpeelliset toiminnalliset vaatimukset.
-Paloilmoittimesta tulee laatia asennustodistus ja laitteiston elinkaarikirja. Paloilmoittimelle tulee suorittaa varmennustarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.
-Laitteisto saadaan kytkeä hätäkeskukseen pelastuslaitoksen luvalla erityisen palotarkastuksen jälkeen
-Kiinteistön kohdekortti toimitettava pelastuslaitokselle phpela@paijatha.fi sähköpostiin ennen rakennushankkeen palotarkastusta.
-Paloilmoittimeen liittyvä avainsäilö (putkilukko) tulee toteuttaa pelastuslaitoksen voimassa olevan avainsäilöohjeen mukaisesti. Avainsäilön sijoituksesta, asennuksesta ja tarvittavista avainjärjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen päivystävän palomestarin kanssa ennen avainsäilön asentamista.

Alkusammutuskalusto

Alkusammutuskalusto on esitetty riittävällä tasolla piirustuksissa. Alkusammutuskalusto on mer-kittävä näkyvin opastein. Ohje Alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen, Pelastus-laitosten kumppanuusverkosto 2021.

Aurinkosähköjärjestelmä

Aurinkosähköjärjestelmä tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevien säädösten ja määräysten mukaisesti. Järjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastustoiminnan edellytykset ja pelastushenkilöstön työturvallisuus.
Aurinkosähköjärjestelmän toteutuksessa tulee noudattaa soveltuvin osin Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta.

Yli 50 kVA:n aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia kohdekortti, josta ilmenevät järjestelmän perustiedot, virrattomaksi tekeminen sekä turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijainnit. Jos järjestelmää ei voida tehdä kokonaan virrattomaksi, tulee tämä ilmoittaa selkeästi kohdekortissa ja paneelien erotuskytkimellä.
Kohdekortti tulee toimittaa pelastuslaitokselle ja sijoittaa paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen

Opasteet

Rakennukseen tulee asentaa selkeät ja helposti havaittavat opasteet seuraaville paloturvallisuuden ja pelastustoiminnan kannalta keskeisille laitteille ja käyttölaitteille:

- paloilmoittimen käyttölaite
- savunpoiston käyttölaitteet
- ilmanvaihdon hätä-seis-painike
- aurinkosähköjärjestelmän erotuskytkin.

Opasteet tulee sijoittaa siten, että kyseiset laitteet ja käyttölaitteet ovat pelastushenkilöstön helposti ja nopeasti löydettävissä

Muuta

-Mikäli toiminnassa tullaan käyttämään tai varastoimaan vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee niiden varastoinnissa huomioida kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 ja sen nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Toiminnan laajuudesta riippuen käsittely ja varastointi voi olla ilmoitusvelvollista ja tällöin ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista (kemikaali-ilmoitus).

Työmaan polttonesteet ja nestekaasu

Työmaalla tapahtuvassa polttonesteiden ja nestekaasun varastoinnissa, käsittelyssä ja käytössä tulee noudattaa soveltuvin osin pelastuslaitosten ohjeita: Polttonesteiden työmailla ja maastossa tapahtuva varastointi ja tiekuljetus sekä Nestekaasun varastointi ja käyttö työmaalla – Opas toiminnanharjoittajalle.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohteessa tulee tehdä pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen rakennushankkeen tarkastus.

ALLONEN JYRI 913065984

Allekirjoittaja ALLONEN JYRI 913065984
DN: cn=ALLONEN JYRI 913065984, c=FI, o=Päijät-Hämeen hyvinvointialue, email=jyri.allonen@pelastustoimi.fi
Päivämäärä: 2026.10.28 09:23:15 +02'00'

palotarkastaja
Jyri Allonen

Päätöspäivämäärä 04.11.2026 61 § TTa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-411-3-168 Pinta-ala 66396.0
Pysyvä rakennustunnus 104299497W
Tiilentie 1b
16320 PENNALA

Kaava 560 A85 Pennala, teollisuusalue korttelit 40-42 asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

HeatChain Oy
Teollisuustie 3
16300 Orimattila

Asian vireilletulo

21.10.2026

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Rajamaa Matti	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vierre Jaakko	Vaativa

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus.
HeatChain Oy:n tuotantorakennus Tiilentielle Orimattilaan.
Rakennus on 1-kerroksinen ja teräsrunkoinen, ulkoseinät ovat PIR-elementtejä.
Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa.
Rakennuksen katolle sijoittuu huoltotaso, jolla sijaitsee cooler-laitteita.
Vuodenajasta ja lähestyvästä talvesta johtuen samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

HeatChain tuotantola, PRT 104299497W: P2

Lausunnot

Jyri Allonen	28.10.2026	Ehdollinen
Terveydensuojeluviranomainen	19.10.2026	Puoltava
Kaavoitusviranomainen	16.10.2026	Puoltava

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaakon puoleisella julkisivulla rakennus hieman sijoittuu kaavassa istutettavaksi esitetylle alueelle. Rakennuksen esitetty asemointi mahdollistaa väljemmän tilan raskaalle liikenteelle niin sanotun sisäpihan puolella. Olemassa oleva piha on asfaltoitu kaavassa istutettavaksi esitetyllä alueella.

Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1500 m2. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole, jos tontilla tai rakennuspaikalla tai yhteisessä väestönsuojassa on ennestään laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetty määrä

vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja. Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva väestönsuoja viereisessä rakennuksessa.
Väestönsuoja olisi tarpeettoman suuri rakennuksessa (RAK1) ja samalla tontilla pysyvästi työskenteleviä ja oleskelevia varten, jolloin väestönsuojan koko määritetään sen henkilömäärän mukaan, joka rakennuksissa keskimäärin oleskelee.
Nykymääräysten mukaan olemassa olevassa väestönsuojassa on laskelman mukaan tilaa 87 henkilölle. Olemassa olevissa rakennuksissa yht. 16 henkilöä ja RAK1:ssä 20 henkilöä, yhteensä 36 henkilöä. Tilaa jää 51 hengelle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Vuodenaikaan nähden rakennustyöt halutaan aloittaa mahdollisimman pian.

Päätös Hyväksytty

Lupajaosto päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan viranomaisen asettamin ehdoin.
Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain RakL 43 §:n määräykset.

Aloitusoikeushakemuksessa esitetyt työt voidaan suorittaa ennen tämän luvan lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden suuruudeltaan 40 000 € niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voisivat aiheuttaa, aloittamisoikeus RakL 78 §.

Palo- ja väestönsuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava.

Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava.

Ennen rakennustyön aloittamista järjestettävä aloituskokous RakL 110 § mukainen aloituskokous, jossa sovittuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksytettävä:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
- Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
- Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- Toimitettava rakennesuunnitelmat
- Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
- Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:
- Aloituskokous järjestettävä
- Rakennuspaikan merkitseminen (mittaustoimi)
- Raudoituskatselmus (rakennustarkastaja)
- Runkokatselmus (rakennustarkastaja)
- Erityinen palotarkastus (palotarkastaja)
- Lopputarkastus

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Rakennustyön vastuuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Radon otettava rakentamisessa huomioon.

Viranomaisien lausunnoissa asetetut ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 79 ja 110 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä 10.11.2026

Tämä päätös asetetaan yleistesti nähtäville yllä mainittuna päivänä.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 16300 Hämeenlinna. Käyntiosoite; Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna