

0 100 m 200 m

Orimattila LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE Osayleiskaava

- AP Pientalovaltainen asuntoalue
- TP Työpaikka-alue
- T Teollisuus- ja varastoalue
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- EV Suojaviheralue
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- st/pk Seututie/pääkatu
- yt/kk Yhdystie/kokoojakatu
- Kevyen liikenteen reitti
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Kevyen liikenteen alikulkutunneli
- Kevyen liikenteen siltatarve
- Suurjännitelinja
- Suurjännitelinjan yhteystarve
- Yleiskaava-alueen raja
- Osa-alueen raja
- Nykyiset alueet (tiheä rasteri)
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai pääosin rakennetut alueet.
- Uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet (harva rasteri)
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoittamattomat, pääosin rakentamattomat alueet.
- Uudet tiet, sijainti on ohjeellinen

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

TP-alueilla rakennusten ja pihajärjestelyjen tulee muodostaa siisti ja yhtenäinen ilme pääteiden ja -katujen suuntaan.

Asuinrakentamisessa tulee kiinnittää huomioita radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

Asemakaavoittamattomilla alueilla uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa suositellaan noudatettavaksi Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjetta ja vesihuollon suunnittelussa ohjetta "Vedenhankinta ja jätevesien sekä kiinteiden jätteiden käsittely rakennuspaikalla".

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS | | TekLTK 13.5.2008 |
| ORIMATTILA LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE | | Khall. 26.5.2008 |
| Osayleiskaava | | Kvalt. 16.6.2008 |
| Tarkistettu 15.4.2008 Pvm 11.6.2007 | | Mk 1:5 000 Arkisto |
| Tekn.johdaja Raimo Ikaheimonen Maankäyttöins Pirkko-Leena Jakonen | | Suunn. Tapari Vuorinen arkk.safa |