







Orimattila

OLLOSTENTIE

Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1440.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1	<p>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastointitoimintaa, joka ei aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa, ilman pilaantumista, teollisuusalueen ulkopuolelle yli 55 dBA:n melua tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.</p>
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
1440	Korttelin numero
III	Suurin sallittu kerrosluku
e=0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Maantiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	<p>Tärkeä pohjavesialue Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 § perusteella.</p> <p>Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.</p> <p>Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.</p> <p>Varasto- ja pysäköintialueina olevien piha-alueiden sulamis- ja valumavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Sulamis- ja valumavesien johtaminen maantien sivuojiin on ilman tienpitäjän lupaa kielletty.</p> <p>Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.</p>



ORIMATTILAN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS

ORIMATTILA
OLLOSTENTIE, KORTTELI 1440
Asemakaavaehdotus

luonnos näht. 4.5 - 5.6.2012
ehdotus näht. 21.6 - 29.6 ja 23.7 - 13.8.2012
LTK 11.9.2012
KH 24.9.2012
KV 15.10.2012

Pvm 5.6.2012

Mk 1:2000

Arkisto

Raimo Ikäheimonen
Tekninen johtaja

Pirkko-Leena Jakonen
Kaavoitusinsinööri

Suunn.
Tiina Heikkilä
Kaavasuunnittelija

166

OTTAMISALUE

1440
TY-1
III
e = 0.12

OLLOSTENTIE

