

Maa-aineslupahakemus, Mutkamusic Oy

55/10.03.00/2016

YMPLTK § 63

Luvan hakija: Soraliike Jantunen / Mutkamusic Oy
Linnustontie 5
16300 Orimattila

Mutkamusic OY hakee maa-aineslain 4 §:n tarkoittamaa lupaa ottaa soraa ja hiekkaa 220 000 m³ Orimattilan Viljamaan kylän tiloilta Päiväkumpu 9:475, Sorametsä 9:246 ja Ormax I 8:299. Tilojen kokonaispinta-alat ovat 30.21, 2.015 ja 0.7361 ha. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi ja vuotuiseksi otoksi on ilmoitettu keskimäärin 22 000 m³. Ottamisalueen pinta-ala on 4,4ha.

Liitteenä on 29.2.2016 päivätty maa-ainesten ottamissuunnitelma

Liite nro 2

Kyseessä on vanha hiekka-/sorakuoppa, josta on otettu maa-aineksia jo usean lupajakson aikana vuodesta 1975 lähtien. Viimeisin lupa umpeutui 19.4.2016. Nykyisellään alue on ottamisen vuoksi ns. maisemavaurioaluetta, joka korjaantuu ottamisen ja maisemointitöiden päätyä.

Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa ottamisalue on merkitty itäosaltaan teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä länsiosaltaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). TY-alueelle on laadittu myös asemakaava, jossa on vastaava teollisuusaluemerkintä (TY-1). Ottamisalueen länsipäässä kulkee kuntopolku, jonka siirtämisestä ottamisalueen ulkopuolelle on sovittu reittiä ylläpitävän Orimattilan kaupungin kanssa.

Kulku alueelle tapahtuu Olostenttieltä toisen maa-ainesalueen tai teollisuusalueen kautta. Lähimmät asuinrakennukset on esitetty hakemuksessa. Lähin asuttu kiinteistö, Orimattilan Lepokoti sijaitsee n. 150 m ottoalueesta etelä/lounaaseen.

Alue on valtaosin avattua soranottoaluetta. Ottamisalue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja tai maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuvaa.

Nykyinen ottamisalue on avattua sorapintaista aluetta. Ottamisalueen ympäristön luonnontilaiset alueet ovat tavanomaista kuivan harjualueen mäntyvaltaista metsämaata, jossa aluskasvillisuus on vähäistä. Ottamisalueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

Ottamisalue sijaitsee Ämmäntöyräs-nimisellä (0156001) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pohjavesialueluokka I) ja pohjaveden muodostumisalueella. Ottamisalueesta 1,1 km etelään sijaitsee Orimattilan kaupungin Uudenkartanon pohjavedenottamo. Pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta etelään kohti vedenottamoa. Ottamisalueen eteläosassa sijaitsevasta havaintoputkesta (PVP1) on pohjaveden pinnantasoksi 25.2.2016 mitattu +74,40 m (N2000). Alin suunniteltu ottamistaso on +94,0 m (N2000).

Ottamissuunnitelmassa esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaan ottamisen vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan havaintoputkesta PVP1 kerran vuodessa otettavin näyttein sekä neljästi vuodessa tehtävin pinnan mittauksin.

Ottaminen on suunnitelmassa jaettu neljään vaiheeseen, joilta kuitenkin otetaan osittain yhtäaikaaisestikin maa-aineksia, lajikkeista riippuen.

Ottamisalueen itäosan teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle ei tehdä varsinaista maisemointia vaan pohjataso jätetään hiekka-/sorapintaiseksi kentäksi. Länsiosa muotoillaan ja maisemoidaan metsäalueeksi. Ottamisen aikana ja lopulta ottamisen loppuvaiheessa alueen luiskat loivennetaan ja muotoillaan. Luiskakaltevuudet pyritään saamaan noin 1:2 tai loivemmiksi.

Kasvukerroksen rakentamiseksi voidaan tuoda lisämaata alueen ulkopuolelta. Jos muualta tuodaan alueelle maata, noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Maa-aines tulee olla puhdasta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita
- Maalaji ei saa olla savea, koska se heikentää pohjaveden muodostumista
- Soveltuvaa on esim. toiselta kitkamaalajialueelta kaivettu humuspitoinen pintamaa ja peltoalueelta kuorittu hiesumulta

Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesti. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennyssiirtoja / -istutuksia / -kylvöjä.

Lopputila on esitetty lopputilakartalla 1095.2

Maa-ainesten ottamisessa käytettävät koneet säilytetään ja tankataan ottamisalueen itäosaan suljetulle tehdasalueelle rakennettavalla tukitoiminta-alueella, jonka pohja rakennetaan vettä ja öljytuotteita läpäisemättömäksi. Polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella kaksoisvaippa säiliössä. Ottamisalueella mahdollisesti käytettävän polttoöljykäyttöisen seulan käyttö-/seisontapaikan maaperä suojataan tiiviillä suojarakenteella.

KUULUTUS JA NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Kuulutus hakemuksen vireilläolosta on suoritettu Orimattilan Sanomissa 8.3.2016 ja Aluelehdessä 9.3.2016.

Kuulutus ilmoitustaululla ja hakemus nähtävillä 9.3.2016 – 8.4.2016.

Luvan hakija on kuullut rajanaapurit 1.3 – 10.3.2016.

MUISTUTUKSET

Hakemuksen johdosta ei ole tullut muistutuksia.

LAUSUNNOT

Ympäristöterveydenhuollon lausunto 24.3.2016
Liite nro 3

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 19.4.2016
Liite nro 4

Orimattilan Vesi Oy 8.4.2016
Liite nro 5

Asian valmistelu ja tiedustelut: rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta katsoo, että maa-ainesten ottaminen voidaan järjestää niin, ettei toiminnasta aiheudu maa-aineslain 3 §:n (463/97) tarkoittamaa:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa, mikäli ottaminen tapahtuu lupapäätöksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta päättää, että Mutkamusic Oy:lle myönnetään maa-ainesten ottoon maa-aineslain 4 §:n tarkoittama maa-ainestenottolupa Orimattilan Viljamaan kylän tiloilta Päiväkumpu 9:475, Sorametsä 9:246 ja Ormax I 8:299 kymmenen (10) vuoden määräajaksi seuraavin MAL 11 §:ssä tarkoitettuihin lupamääräyksiin:

1. Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen antamis-päivästä lukien. Perustelut: MAL 10 § (26.5.2000/495)
2. Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava maa-ainesten ottoa valvovalle viranomaiselle alkukatselmuksen pitämistä varten.
3. Luvan hakija on velvollinen suorittamaan ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan aikaisesta valvonnasta kaupungille maksun. Perustelut: MAL 23 § ja MRL 145 §.

- Maksut peritään voimassaolevan taksan mukaisesti.
4. Maa-ainelain 12 §:n tarkoittama vakuus on toimitettava Orimattilan kaupungille pankkitakauksena. Hakijan on annettava ennen oton aloittamista MAL 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi hyväksyttävä pankkivakuus kaupunginvaltuuston hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti. Kaupunginvaltuuston hyväksymän maa-ainestaksan mukaan vakuussumma lupaehtojen täyttämiseksi on 4000 €/ha. Hakemuksessa esitetylle ottamisalueella (4,4 ha) pankkivakuussumma on $4,4 * 4000$ euroa = 17 600,00 euroa. Vakuuden on oltava voimassa vielä 6 kk voimassaolon päättymisen jälkeen. Perustelut: MAL 463/97 12 §
 5. Ennen oton aloittamista ottamis- / kaivualueen rajat on merkittävä maastoon paaluin. Hakijan veloitetaan pitämään paalut asianmukaisessa kunnossa luvan voimassaolon ajan. Lisäksi luvan saajan on asetettava pohjatason korkeusasemaa osoittava kiintopiste ottamisalueelle tai muuhun viranomaisen hyväksymään paikkaan. Perustelut: MAA 7 §
 6. Ottamisalue on ympäröitävä lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Lisäksi ympäristöön on sijoitettava toimintaa koskevat varoituskyltit. Jyrkänteen reunat tulee suojata yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn jyrkänteen reunalle. Varoitusmerkintöjä tulee ylläpitää säännöllisesti. Perustelut: MAA 7 §
 7. Maa-ainesten oton vaikutusta pohjaveden laatuun tulee seurata havaintoputkesta vuosittain ottamissuunnitelman liitteenä esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Laaja analyysi tulee tehdä vähintään kolmen vuoden välein ja suppeampi analyysi muina vuosina. Pohjaveden pinnantasot ottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein. Toiminnan vaikutuksia pohjaveden pinnankorkeuteen sekä pohja- ja pintavesien laatuun tulee seurata. Pohjaveden tarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle, lupaviranomaiselle ja Orimattila Vesi Oy:lle vuosittain. Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatu- ja pinnanmuutosten tulokset pyydetään toimittamaan VYH-DAT – tiedonsiirtomuodossa pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavaksi. Myös mahdolliset umpeutuvan luvan mukaiset tarkkailutulokset tulee toimittaa ELY-keskukselle. Toiminnalla ei saa olla haitallisia vaikutuksia pohjaveden laatuun eikä lähistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun. Mikäli ottaminen vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun tai määrään, tulee ottaminen keskeyttää ja oton jatkamiseksi hakea hankkeelle vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta.
 8. Toiminnasta aiheutuvan viihtyvyyshaitan vähentämiseksi kuljetus ja lastaus tulee tapahtua arkisin klo 7.00–20.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–16.00 välisenä aikana. Poikkeavia

- lastaus- ja kuljetusaikoja enintään 10 päivän aikana vuodessa.
9. Liikenteen aiheuttaman pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.
Toiminnasta aiheutuvat pöly-, melu- ja värinähaitat tulee mahdollisuuksien mukaan estää. Tarvittaessa toiminnan aikana luvan saaja suorittaa melu- ja värinämittauksia sekä muuttaa toimintaa niin, että em. haittoja ei aiheudu. Määriteltyjä raja-arvoja ei saa ylittää.
10. Ottamisalue on pidettävä siistissä kunnossa. Alueella ei saa varastoida, polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet on kuljetettava asianmukaisesti käsittelypaikkoihin.
11. Alueelle ei saa tuoda muualta maa-ainestuotteita muutoin kuin maisemointitarkoituksessa. Muualta tuotavien aineiden tulee olla puhtaita eikä niistä saa liueta haitallisia aineita.
12. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys ja tankkauspaikat on rakennettava niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa pestä eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytys ja tankkaus tulee sijoittaa keskitetysti tiivispohjaiselle alustalle ns. tukitoiminta-alueelle. Öljyt, polttoaineet ja muut kemikaalit on säilytettävä varikkoalueella lukittavissa säiliöissä tai konteissa. Polttoainesäiliöt ovat kaksivaippaisia ja varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä.
Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Varikkoalueelle ja työkoneisiin tulee aina varata öljynimeytysainetta työkoneiden mahdollisten öljyvahinkojen varalta. Jos öljyä tai muuta pohjaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, ympäristöviranomaiselle ja Orimattilan kaupungin vesilaitokselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Perustelut: MAL 11 §, MAA 2 § ja YSL 4, 7, 8, 43 §
13. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Perustelut: MAL § 23 a
14. Alueen maisemointi tulee aloittaa heti, kun se on mahdollista. Maisemointia tehdään yhdessä ottamistoiminnan kanssa ja maisemointisuunnitelman mukaisesti siten, että loppuun otetut alueen osat maisemoidaan välittömästi kun niitä ei enää tarvita. Ottamisen ja jälkihoidon vaiheistus tulee toteuttaa siten, että kerralla avoimena olevan kaivualueen pinta-ala ei ylitä 2,5 ha. Varastoidut pintamaat on käytettävä alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Alue tulee jälkihoidon yhteydessä tarvittaessa metsittää istuttamalla.
Ottamisen päätyttyä tulee tarpeettomat kulkuväylät katkaista alueen epäasiallisen ja mahdollisesti pohjaveden laadun

vaarantavan käytön ehkäisemiseksi.

Ottamisalue on kokonaisuudessaan jälkihoidettava lupakauden aikana riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu maa-aines otettu vai ei. Perustelut: MAL § 11 ja MAA 8 §

15. Maa-ainesluvan voimassaoloajan päättyessä hakijan on pyydettävä lopputarkastusta Orimattilan kaupungin maa-ainesten ottoa valvovalta viranomaiselta, jotta alueella voidaan suorittaa tarkastus, jossa todetaan, että asetettuja lupaehtoja on noudatettu. Perustelut MAA 7 §
16. Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään 3 vuotta ottamisen päätyttyä.
17. Luvan hakija vastaa korvausvelvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua. Perustelut MAL 9 §

Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen:

Maa-ainelain 21 §:n 1 momentin mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Hakija on hakenut toiminnan aloittamisilupaa muutoksenhausta huolimatta.

Lupa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta myönnetään.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen, kun hakija on toimittanut kohdan 4 mukaisen vakuuden. Vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Perustelut: Kyseessä on alue, joka on avointa soranottoaluetta, jolla on ollut ottamistoimintaa entuudestaan ja joka on edelleen maisemoimatta. Luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet:

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta

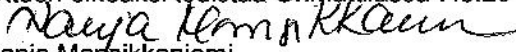
(926/2005)Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä

(379/2008)Orimattilan kaupungin maa-ainestaksa

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maa-ainesluvan 1/2016 viranomaisen asettamin ehdoin. Hakijalle myönnettiin lupa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Antopäivä on 10.6.2016.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Orimattilan Vesi Oy:lle, ympäristöterveyskeskukselle ja Hämeen ely-keskukselle.

Otteen oikeaksi todistaa Orimattilassa 7.6.2016


Tanja Marsikkaniemi
Toimistos sihteeri