

Kysely

Orimattilan Heinsuon ja Ruokolan alueiden aurinkovoimahanke

Arvoisa Orimattilan Heinsuon ja Ruokolan alueiden kiinteistön omistaja,

Heinsuon ja Ruokolan alueille Orimattilaan suunnitellaan noin 60 MW:n Toiskan aurinkovoimalaa. Alueella on käynnistymässä yleiskaavoitusprosessi. Orimattilan kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 13.10.2025. Yleiskaava-alueen pinta-ala n. 390 hehtaaria, josta aurinkovoimala-alueen alustava pinta-ala on noin 168 hehtaaria. Hankealue muodostuu pääosin peltoalueista ja pieneltä osin metsäalueesta. Selvitettävän aurinkovoimala-alueen maa-alueiden omistajien kanssa on tehty maanvuokrasopimukset vuoden 2025 aikana.

Aurinkopuiston alkuperäisen aluerajauksen mukaisesti teimme lähialueen asukkaille kyselyn ja järjestimme yleisötilaisuuden toukokuussa 2025.

Koska hankealue on päätetty kaavoittaa ja se on syksyllä 2025 laajentunut Heinsuon alueelta myös Ruokolan alueelle, haluamme nyt informoida ja saada palautetta myös niiltä, jotka asuvat suunnitellun aurinkopuiston laajennuksen lähialueilla.

Tämän kyselyn saavat nyt sekä alkuperäisen aluerajauksen että laajennetun alueen kiinteistöjen omistajat. Vaikka olette mahdollisesti vastannut keväällä aiempaan kyselyymme, toivomme, että vastaatte myös tähän päivitettyä hankealuetta koskevaan kyselyyn. Vastaukset antavat arvokasta tietoa aurinkovoimalahankkeen suunnittelulle.

Liitteessä 1 on yleiskaava-alueen ja aurinkovoimalan hankealueen kartta.

Tietoa suunnitellusta aurinkovoimalasta

Valmistuttuaan suunniteltu 60 megawatin aurinkovoimala tuottaa päästötöntä sähköä noin 3 500 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta vastaavan määrän. Hanketoimijana Orimattilan Toiskan aurinkovoimahankeessa on **Solmar Consulting Oy**, joka on perustanut **paikallisen aurinkovoimayhtiön Toiskan Aurinkovoima Oy:n** toteuttamaan ja operoimaan aurinkovoimalaa. Solmar Consulting Oy on kotimainen puhtaan energian kehitysyritys, joka kehittää teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita ja akkuvarastoja. Yhtiö tekee maanomistajien kanssa vuokrasopimukset ja luvittaa hankkeet yhteistyössä kuntien, sähköverkkoyhtiöiden ja viranomaisten kanssa. Lisätietoja yhtiöstä: <https://www.solmar.fi/>.

Solmarin yhteistyökumppanina hankkeessa on suomalainen, globaali uusiutuvan energian sijoitusyhtiö **Korkia Oy**. Lisätietoja yhtiöstä: <https://korkia.fi/fi/>

Aurinkovoimahankkeen eteneminen

Orimattilan kaupunki on käynnistänyt hankealueen yleiskaavoituksen lokakuussa 2025 ja tavoitteena on, että kaava valmistuu vuoden 2026 aikana. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville kaupungin internet-sivuilla. Tarkempaa tietoa kaavoitusprosessin etenemisestä löytyy Orimattilan kaupungin internet-sivuilta kohdasta Heinsuon osayleiskaava: <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/yleiskaavat/> sekä kaavoituspäällikkö Suvi Lehtorannalta, suvi.lehtoranta@orimattila.fi, puh. 040 5155 183.

Kesällä ja syksyllä 2025 hankealueella on tehty seuraavia selvityksiä: arkeologinen inventointi, luonto-, pinta- ja pohjavesi-, maa- ja kallioperä- sekä maisemaselvitykset. Näiden avulla selvitetään Heinsuon ja Ruokolan

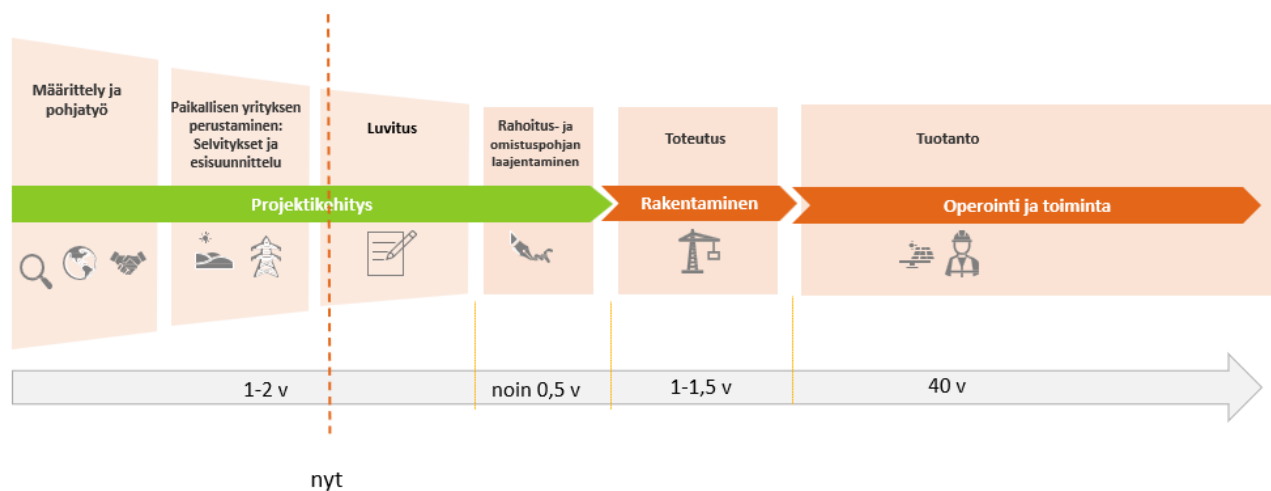
alueiden soveltuvuutta aurinkovoimalan alueeksi. Hankkeesta tehdään myös hiilitaselaskelma sekä tarkemmat maaperätutkimukset. Tavoitteena on, että kun kaava on lainvoimainen, haemme hankkeelle rakentamislupaa.

Aurinkovoimalan rakenteet ovat suhteellisen kevyitä ja paneelit ovat enimmillään noin 3,5 metriä korkeita. Aurinkovoimalaan tulee paneelien lisäksi sisäisiä maanalaisia sähkönsiirtokaapeleita, kytkimiä, inverttereitä, muuntajia ja muita sähkölaitteita sekä huoltoteitä. Lisäksi alueelle sijoitetaan varastotila/kontti, sähköasema ja mahdollisesti akkuvarastointialue. Aurinkovoimalan rakenteet pyritään suunnittelussa sijoittamaan alueelle siten, että ympäristö- ja maankäyttö- ja maisemanäkökulmat huomioidaan mahdollisimman hyvin. Mikäli on tarpeen, aluetta maisemoidaan puiden ja pensaiden avulla, ja se voidaan mahdollisesti myös aidata.

Tavoitteena on liittää aurinkovoimala Fingridin sähköverkkoon johdonvarsiliityntänä ja alueelle ei tule ilma-johtoja.

Oheisessa kaaviossa on esitetty aurinkovoimalahankkeen eteneminen. Käynnistyneen kaavoitusprosessin myötä hanke on siirtynyt luvitusvaiheeseen.

Projektin eteneminen ja tavoiteaikataulu



Vuorovaikutus ja sidosryhmäyhteistyö

Aktiivinen ja avoin vuorovaikutus ja sidosryhmäyhteistyö ovat erittäin tärkeä osa hankkeen suunnittelua. Näin pyritään löytämään suunnitteluratkaisuja, jotka mahdollisimman hyvin huomioivat ympäristöä, maisemaa ja maankäyttöä sekä asukkaiden arkea.

Käymme mielellämme keskustelua hankealueen lähialueiden osallisten, kuten asukkaiden ja kiinteistöjen omistajien kanssa. Hankkeen ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin 27.5.2025 Niinikosken kylässä. Ensimmäinen kysely hankkeesta toteutettiin keväällä 2025.

Aurinkovoimalahanke on esitelty Orimattilan kaupungille huhtikuussa 2025 ja kaavoitus on käynnistynyt lokakuussa 2025. Viranomaisten kanssa on käyty keskusteluja toukokuussa ja syysyllä 2025. Yhteistyö kaupungin ja viranomaisten kanssa jatkuu osana kaavoitusprosessia.

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus hankkeesta

Solmar Consulting Oy järjestää yhdessä Orimattilan kaupungin kanssa Heinsuon ja Ruokolan alueen aurinkovoimapuistohankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden. Tilaisuus järjestetään **keskiviikkona 10.12.2025 klo 18:00–20:00 Niinikosken kylässä kylätalo Kerholassa** osoitteessa Marjumäentie 38, Niinikoski.

Tervetuloa mukaan kuulemaan lisää hankkeesta ja keskustelemaan!

Kysely

Tärkeänä osana suunnittelua haluamme kuulla kiinteistöjen omistajien näkemyksiä aurinkovoimalan rakentamisesta ja siksi toivoisimme, että vastaisitte tämän kirjeen ohessa olevaan kyselyyn. Vaikka olette mahdollisesti vastannut keväällä aiempaan kyselyymme, toivomme että vastaatte myös tähän päivitettyä hankealuetta koskevaan kyselyyn. Vastaukset antavat arvokasta tietoa aurinkovoimalahankkeen suunnittelulle.

Toiskan aurinkovoimala suunnitellaan huolella ja siitä tehdään monipuoliset ympäristö- ja maankäytön selvitykset. Näiden selvitysten ja tämän kyselyn tulokset tulevat vaikuttamaan aurinkovoimalan suunnitteluun.

Tämä kysely on lähetetty kiinteistöjen omistajille kaava-alueella ja 1 km:n säteellä siitä, sekä satunnaisotannalla kiinteistön omistajille 1-1,5 km:n säteellä kaavoitusalueesta. Osoitteet on saatu Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteristä. Voitte vastata kyselyyn helposti myös verkon kautta osoitteessa: <https://link.webropol.com/s/toiskakysely> tai tämän kirjeen lopussa olevan QR-koodin kautta. Kyselyyn vastaaminen on kaikille avoin ja voitte jakaa oheista vastauslinkkiä. Voitte myös jättää kyselyn yhteydessä yhteydenottopyyntönne Solmar Consulting Oy:lle.

Toivomme, että ehditte **vastata kyselyyn 19.12.2025 mennessä**. Kyselyn anonyymeista vastauksista kootaan yhteenveto, jonka tuloksia hyödynnetään hankkeen jatkosuunnittelussa. Yhteenvedosta ei voi tunnistaa yksittäisiä vastauksia.

Kirjepostimaksu on valmiiksi maksettu vastauskirjeeseen. Antamienne tietojen keräämisessä ja käsittelyssä noudatetaan EU:n yleistä tietosuojasetusta (Asetus EU 2016/679). Tietoja ei luovuteta kolmannelle osapuolelle. Voitte halutessanne kuitenkin jättää yhteystietonne, jos haluatte, että Solmar Consulting Oy:n hankevas- taava on teihin yhteydessä.

Lisätietoja aurinkoenergiasta saa mm. Suomen uusiutuvat -sivuilta: <https://suomenuusiutuvat.fi/aurinkovoima/>.

Liitteenä olevasta kartasta näette alustavan aurinkovoimahankkeen suunnittelualueen sijainnin.

Palautteenne on meille arvokas. Kiitos jo etukäteen vastauksestanne!

Lisätietoja hankkeesta antaa:

Olga Boustani
olga.boustani@solmar.fi
puh. 044 9015378
Solmar Consulting Oy
www.solmar.fi

QR-koodi kyselyyn:



LIITE 1: Toiskan aurinkovoimahankkeen alustavat hanke- ja kaava-alueet

