

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta

§ 6

29.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 48

10.02.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen / Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Orimattilan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Orimattilan kaupunginvaltuustossa 14.10.2013 § 68. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027.

Rakennusjärjestysehdotus on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys toimii uuden rakennusjärjestyksen pohjana. Vanhan rakennusjärjestyksen toimivat osat on poimittu uuteen ehdotukseen. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakentamislaisissa toimenpideilmoitus ja -lupa poistuivat menettelyinä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvanvaraisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 m² kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 m² kokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä 4.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä tarpeelliset lausunnot alueelliselta ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä (pelastus-, poliisi-, ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaisilta, Orimattilan Vesi Oy:ltä sekä Orimattilan Yrittäjät yhdistykseltä). Kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 48

29.01.2025
10.02.2025

ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Kokouskäsittely:

Tarkennus rakennusjärjestysehdotuksen kohtaan 30.2. Korjaus- ja lisärakentamista koskeva erityismääräys .

Muutetaan lause ”Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit” seuraavanlaiseksi ”Pihamaan muutoksissa (vähäiset puiden kaatamiset, meluste, maansiirto-toimenpiteet jne.) tulee hakea vähäinen maisematyöluupa, jolloin otetaan huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.”

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn tarkennuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen. Ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 48
43/10.03.03.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 48

29.01.2025
10.02.2025

tarvittavat viranomaislausunnot.
Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 1

Jakelu johtava rakennustarkastaja,
rakennustarkastaja,
toimistosihteeri

Otteen oikeaksi todistaa

11.02.2025

Janika Terho
ma.hallintosihteeri

Tämä ote on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristövaliokunta

§ 6

29.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 48

10.02.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.