

C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit\_Sisäjätko\_Ekomaa\1390 Pärhä Jokimäen laajennusalue Pennala\2 Piirustukset\1390-p Pärhä Jokimäen laajennusalue Pennala\2 Piirustukset\1390-p Pärhä Jokimäen laajennusalue\_ottosuunnitelma 2024 0.913.dwg

Ottamisalue 7.0 ha  
Otto 560 000m<sup>3</sup>-k

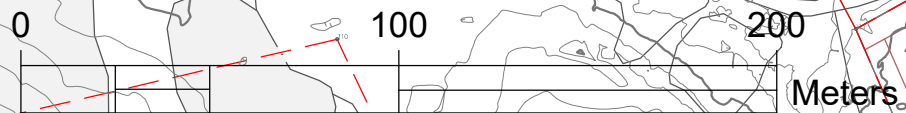
**PVP 1161-1**  
yp. +100.39  
mp. +99.26  
Ei vettä, kuiva pohja +71.79 (3.1.2018)  
W +71.84 (4.1.2018)  
W +74.22 (5.1.2018)

**PVP 1161-2**  
yp. +80.04 (2024)  
mp. +79.04  
Pohja +71.74  
W +76.94 (17.1.2025)

Piha noin  
+79.1

Hallin katto  
noin +93.5

Piha noin  
+79.1



C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit\_Sisäjätko\_Ekomaa\1390 Pärhä Jokimäen laajennusalue Pennala\2 Piirustukset\1390-p Pärhä Jokimäen laajennusalue\_ottosuunnitelma 2024 0.913.dwg

Ottamisalue 7.0 ha  
Otto 560 000m<sup>3</sup>-k

PVP 1161-1  
yp. +100.39  
mp. +99.26  
Ei vettä, kuiva pohja +71.79 (3.1.2018)  
W +71.84 (4.1.2018)  
W +74.22 (5.1.2018)

Piha noin  
+79.1

Hallin katto  
noin +93.5

560-411-3-229

Piha noin  
+79.1

PVP 1161-2  
yp. +80.04 (2024)  
mp. +79.04  
Pohja +71.74  
W +76.94 (17.1.2025)

560-411-3-300

560-411-6-43

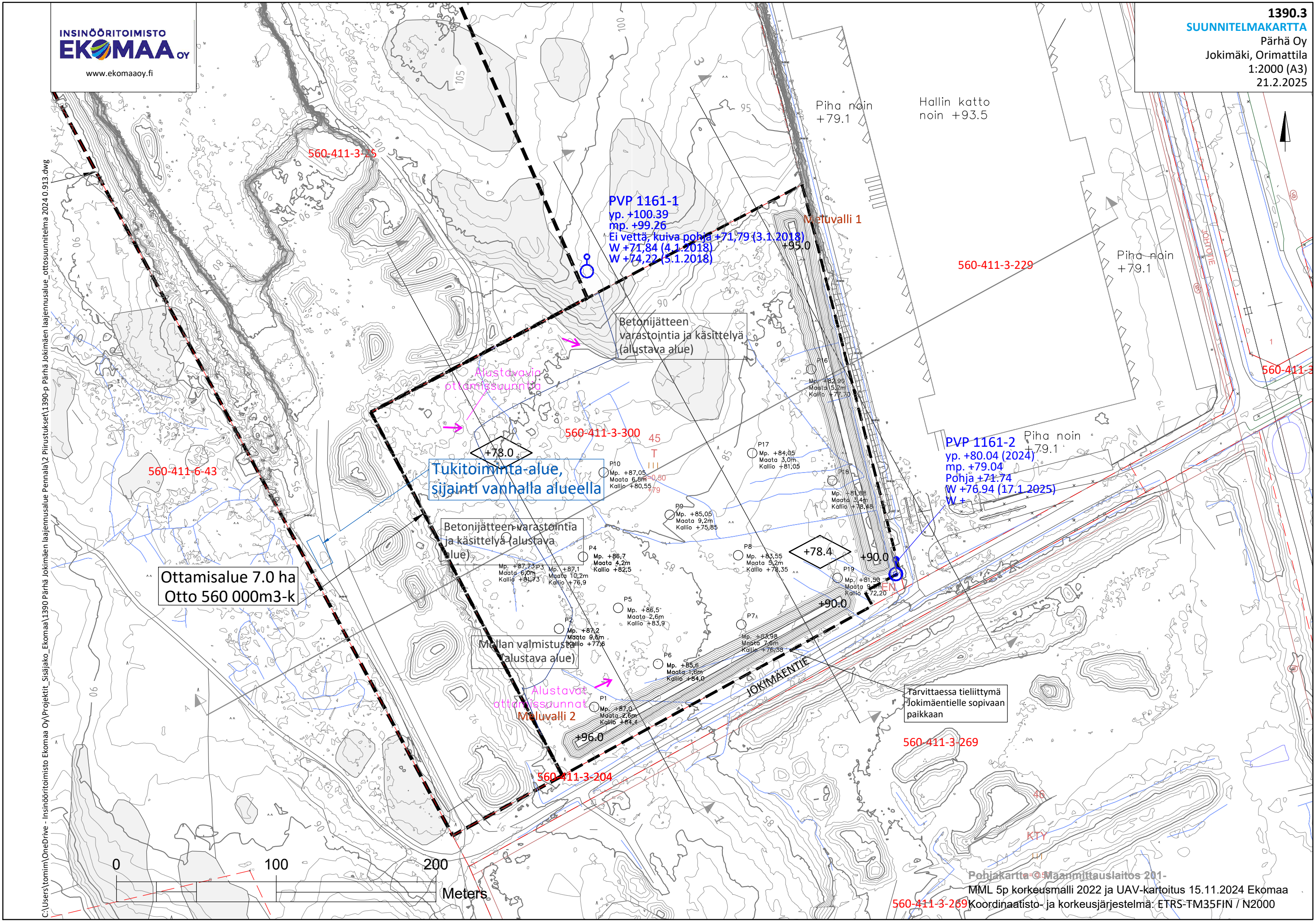
560-411-3-204

560-411-3-269

560-411-3



C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit\_Sisäjätkö\Ekomaa\1390 Pärhä Jokimäen laajennusalue Pennala\2 Piirustukset\1390-p Pärhä Jokimäen laajennusalue\_ottosuunnitelma 2024 0.913.dwg



Piha noin +79.1  
Hallin katto noin +93.5

**PVP 1161-1**  
yp. +100.39  
mp. +99.26  
Ei vettä, kuiva pohja +71.79 (3.1.2018)  
W +71.84 (4.1.2018)  
W +74.22 (5.1.2018)

**PVP 1161-2**  
yp. +80.04 (2024)  
mp. +79.04  
Pohja +71.74  
W +76.94 (17.1.2025)

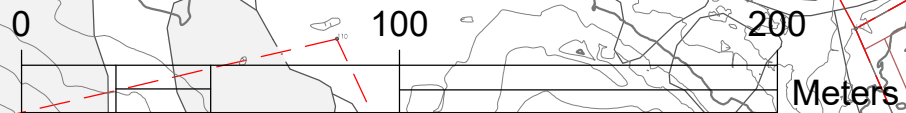
**Tukitoiminta-alue,  
sijainti vanhalla alueella**

**Ottamisalue 7.0 ha  
Otto 560 000m3-k**

**Betonijätteen varastointia  
ja käsittelyä (alustava  
alue)**

**Mellon valmistusta  
(alustava alue)**

Tarvittaessa tieliittymä  
Jokimäentielle sopivaan  
paikkaan



C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit\_Sisäjätko\_Ekomaa\1390 Pärhä Jokimäen laajennusalue Pennala\2 Piirustukset\1390-p Pärhä Jokimäen laajennusalue\_ottosuunnitelma 2024 0.913.dwg

Ottamisalue 7.0 ha  
Otto 560 000m<sup>3</sup>-k

**PVP 1161-1**  
yp. +100.39  
mp. +99.26  
Ei vettä, kuiva pohja +71.79 (3.1.2018)  
W +71.84 (4.1.2018)  
W +74.22 (5.1.2018)

**PVP 1161-2**  
yp. +80.04 (2024)  
mp. +79.04  
Pohja +71.74  
W +76.94 (17.1.2025)

Piha noin  
+79.1

Hallin katto  
noin +93.5

Piha noin  
+79.1

Piha noin  
+79.1

560-411-3-300

560-411-3-229

560-411-6-43

560-411-3-254

Metsävalli 2

Metsävalli 1

JOKIMÄENTIE

560-411-3-269

560-411-3-204

+77.2

+77.7

+77.9

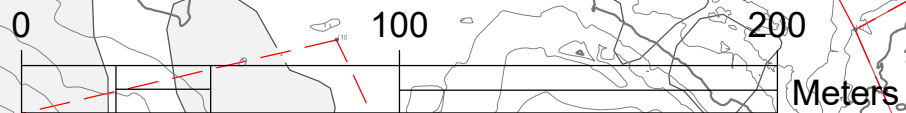
+78.0

+78.4

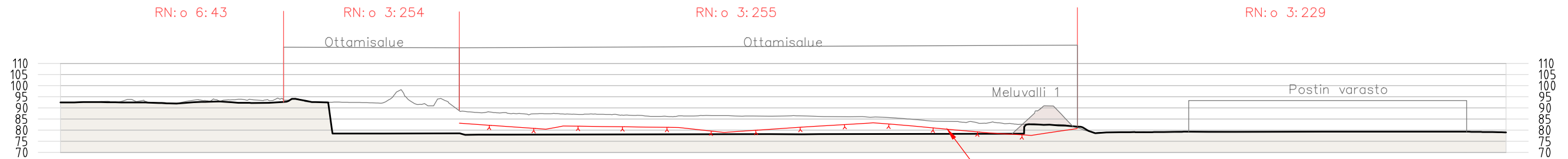
+96.0

+90.0

+90.0

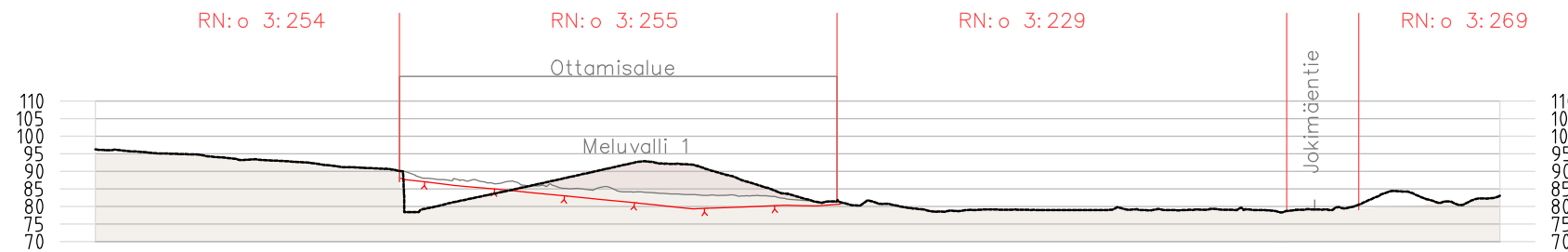


**PITUUSLEIKKAUS A-A**  
1:2000/1:2000

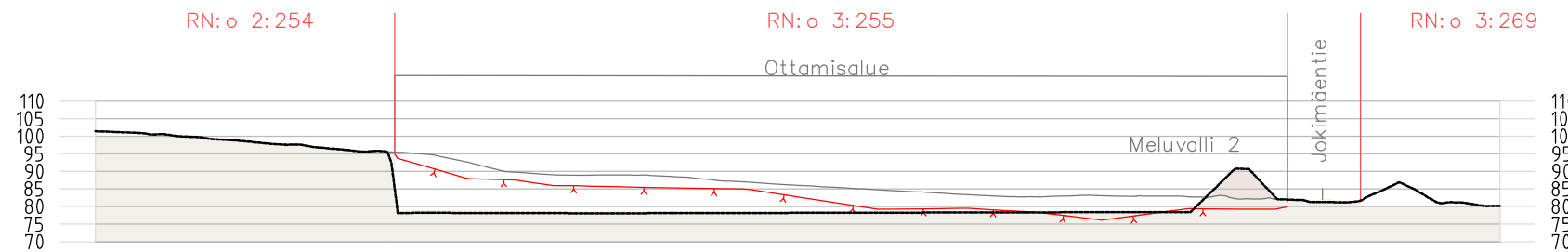


Kairauksilla määritetty mallinnus kallion pinnasta

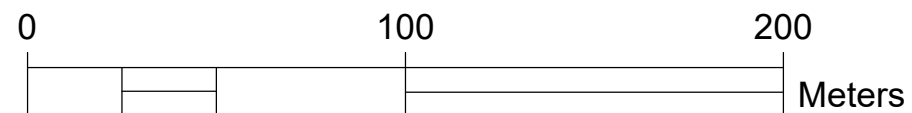
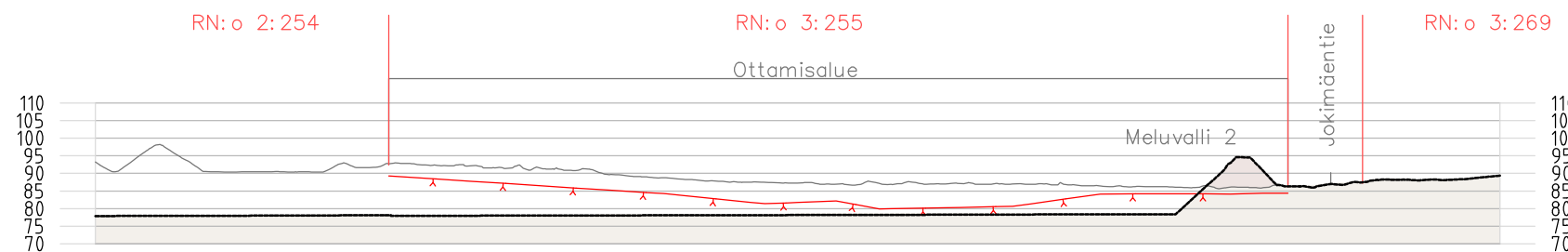
**POIKKILEIKKAUS 3-3**  
1:2000/1:2000

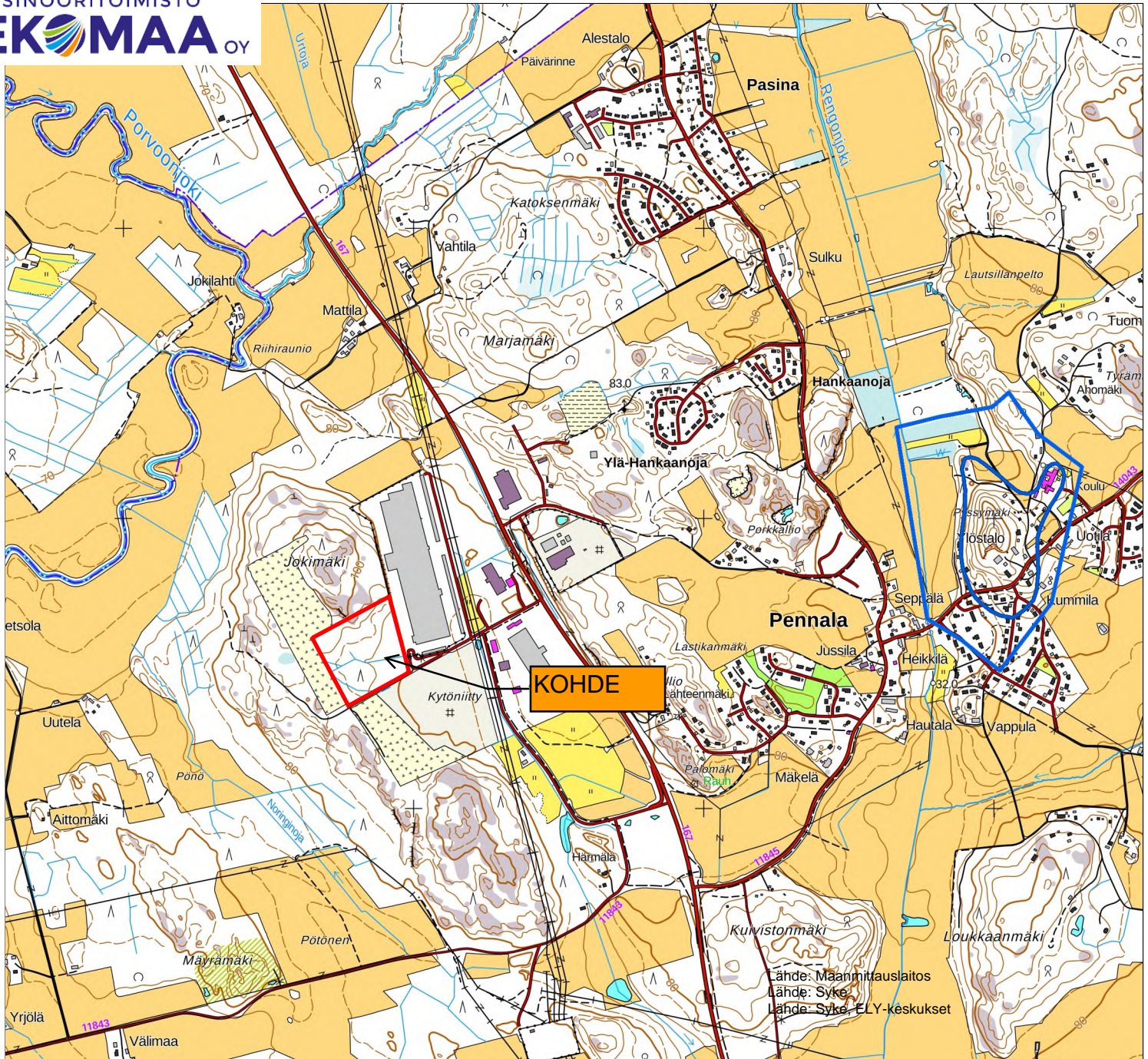


**POIKKILEIKKAUS 2-2**  
1:2000/1:2000



**POIKKILEIKKAUS 1-1**  
1:2000/1:2000





1: 20 000



ETRS-TM35FIN



**ORIMATTILAN KAUPUNKI**

Ympäristövaliokunta  
PL 46  
16301 ORIMATTILA

**PÄÄTÖS**

Annetaan julkipanon jälkeen

**ASIA**

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kalliokiviaineksen ottamiseen louhimalla sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen, betonijätteen sekä kantojen murskausta ja käsittelyä kallioalueella. Lupaa haetaan määräajaksi, 15 vuodeksi.

**LUVAN HAKIJA JA YHTEYSTIEDOT**

Pärhä Oy, Sepänjoentie 125A, 16330 HEINÄMAA  
Liike- ja yhteisötunnus 0756157-2

Hakijan yhteyshenkilö: Petri Pärhä, puh. 050-5977520, [petri.parha@parhaoy.fi](mailto:petri.parha@parhaoy.fi)

**HAKEMUS JA SEN VIREILLETULO**

Pärhä Oy hakee Orimattilan ympäristövaliokunnalta lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen louhimalla sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen, betonijätteen sekä kantojen murskaamiseen ja käsittelyyn kallioalueella viideksitoista (15)vuodeksi Orimattilan Pennalan kylän Jokimäen kallioalueelle, Jussilan tilalle 560-411-3-254. Kyseessä on uusi toiminta vuokrakiinteistöllä, jonka omistaa Petri Greijula.

Hakemus on tullut vireille 2.8.2017.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. YSL liite 1 taulukko 2 kohta 7 c) mukaan luvanvaraista toimintaa on 7e) mukaan luvanvaraista toimintaa on tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Jätteiden (kuten betonijätteen, kantojen) ammattimainen tai laitospäinen käsittely (ympäristönsuojelulaki 27§ taulukko 2 kohta 13f) vaatii ympäristöluvan.

Yhteiskäsittelyssä annettava lupa on määräaikainen ja luvan voimassaolo määräytyy maa-aineslain 10 §:n mukaan. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottoon myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan myöntää enintään 15 vuodeksi ja kalliokiven louhinnan osalta 20 vuodeksi. Erityisenä syynä voidaan pitää muun muassa sitä, että ottaminen kohdistuu maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Yhteinen lupa voidaan säädetyistä edellytyksistä riippuen myöntää enintään 10, 15 tai 20 vuoden ajaksi.

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1968, KYHL) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §). Orimattilan ympäristövaliokunta toimii Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa ympäristönsuojelusta 713/2014) 2.1 § kohta 6 b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin kuuluu tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

### **TOIMINNAN SJAINTI JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Suunniteltu toiminta sijoittuu noin 10 kilometriä Orimattilan keskustasta pohjoiseen, Lahdentien (tie 167) länsipuolelle noin 400 metrin etäisyydelle siitä. Alueelle kuljetaan Lahdentieltä Jokimäentietä pitkin.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 720 metrin etäisyydellä ottamisalueelta pohjoiseen ja lähin loma-asuinrakennus länsilounaassa noin 695 metrin etäisyydellä alueelta. Postin varastohalli on lähimpänä noin 200 metrin etäisyydellä ottamisalueesta.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin vesistö, Porvoonjoki, on noin 400 metrin etäisyydellä. Hakijan mukaan alueella ei ole erityisesti suojeltavia luontokohteita tai maisema-arvoja.

### **KAAVOITUS JA LUPATILANNE**

Alueella ei ole voimassa olevia maa-aines- ja ympäristölupia.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (maakuntavaltuusto hyväksynyt 2.12.2016) alue sijaitsee kokonaan suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhykkeellä (Tkem) ja on merkitty kaavassa maaseutumaiseksi alueeksi. Etelässä kohdealue rajautuu maakuntakaavan mukaan maaliikenteen (LM) alueeseen ja kallioalueen pohjoispuolelle on merkitty maakuntakaavaan viheryhteystarve (vy21).

Länsi-Pennalan teollisuusalueen 16.6.2008 osayleiskaavassa kohdealue sijoittuu pääosin osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ja vain pieni osa teollisuus- ja varastoalueeksi kaavoitetulla alueella.

Kohde ei ole asemakaava-alueella. Asemakaavassa kohteen eteläpuolella sijaitseva alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Länsipuolella sijaitsevan Postin varastohallin alue on merkitty asemakaavaan teollisuustoimintojen alueeksi, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan laitoksen.



Hakemuksen mukaan Maatalousyhtymä Anitta Myllylä ja Riku Myllylä ovat antaneet suostumuksensa vesien johtamiseen 24.7.2017 päivätyn sopimuksen mukaisesti. Sopimustekstissä todetaan, että vesienjohtamissuunnitelma esitetään ympäristölupahakemuksessa ja toteutetaan ympäristöluvassa hyväksyttävän mallin mukaisesti. Vesienjohtamissopimus on määräaikainen ajalle, jolla alueella harjoitetaan kiviainesten ottamistoimintaa tai alue on ottamistoiminnan jälkeen odottamassa jatkokäyttöä. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa esim. teollisuusalueeksi tulee vesienjohtamisesta sopia/neuvotella erikseen. Ympäristövaliokunnalla ei ole tiedossa, että tästä asiasta olisi neuvoteltu ja laadittu uusi sopimus.

Toiminnanharjoittaja on jättänyt ympäristölupahakemuksen 2.8.2017. Lupahakemus koskee kalliokiviaineksen ottamista louhimalla sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen (max 900 tonnia vuodessa), betonin (max 10.000 tonnia vuodessa) sekä kantojen (max 1000 tonnia vuodessa) murskausta ja käsittelyä kallioalueella. Hakija ei ole teettänyt maisemointisuunnitelmaa, koska ympäristölupahakemuksen mukaan alue jätetään maa-ainesten ottamistoiminnan jälkeen teollisuuskäyttöön.

Hakijan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisuun vaikuttavia muita asioita ei ole vireillä.

## **SUUNNITELTU TOIMINTA**

Lupaa haetaan 1 786 000 m<sup>3</sup> kiviaineksen ottamiseen 15 vuoden aikana. Ottamisalueen pinta-ala on 10,22 hehtaaria. Otettava kerrospaksuus on 9- 27 metriä.

Toiminta on ympärivuotista mutta jaksollista. Kiviainestuotteita valmistetaan varastokasoihin ja varastojen ehtyessä toteutetaan uusi tuotantopakso. Murskausjaksoja on normaalisti 3-5 vuoden aikana 1-4 viikkoa kerrallaan. Erillistä seulontaa tehdään 1-4 kertaa vuodessa 1-3 viikon jaksoissa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden.

Hakija esittää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajoiksi seuraavaa:

Murskaus	keskimäärin 900 (max 990) tuntia vuodessa; ma-pe klo 6-22
Poraus	keskimäärin 300 (max 320) tuntia vuodessa; ma-pe klo 7-21
Rikotus	288 (max 320) tuntia vuodessa; ma-pe klo 7-22
Räjäytykset	ma-pe klo 10-15
Kuormaaminen ja kuljetus	700 tuntia vuodessa; ma-pe klo 6-22 ja arkila klo 7-16. Lisäksi satunnaisesti muina aikoina. Poikkeavia kuljetusaikoja on enintään 20 kpl vuodessa.

Tuotannossa käytettävien raaka-aineiden kulutus on hakijan mukaan seuraava:

Toiminta-alueelta tuotettava kiviaines keskimäärin 320000 (max 350000) tonnia vuodessa; ei välivarastoa, louhinnasta.

Muualta tuotava kiviaines keskimäärin 5000 (max 9000) tonnia vuodessa; varastokenttä tai murskausalue

Betonijäte keskimäärin 5000 (max10000) tonnia vuodessa; varastokenttä tai murskausalue

Kannot keskimäärin 500 (max 1000) tonnia vuodessa; varastokenttä

Vesi keskimäärin 500 (max 800) tonnia vuodessa ; säiliökontti, laskeutusallas

Räjähdysaineet keskimäärin 110 (max120 ) tonnia vuodessa; tuodaan suoraan käyttöön

Kevyt polttoöljy keskimäärin 245 (max270) tonnia vuodessa; tukitoiminta-alueen säiliö tai tuodaan säiliöautolla suoraan tankkiin.

Voitelu- ja hydraulikkaöljy keskimäärin 2,2 (max2,4) tonnia vuodessa; ei varastoida alueella.

Ottamissuunnitelman mukainen pohjataso on +76,5...+79,2. Louhinta-alueita ympäröivän maan korko on lounaisrajalla + 85...96, pohjoisessa +85...103, idässä +97...105 ja etelässä noin +90...98. Alimmillaan ympäröivän maan pinta on länsinurkassa tasolla noin +85. Länsi-lounaisreunalle jätetään 15 metriä leveä kallio, jolle alueen pintamaat kasataan aumaksi. Ottamisalueen pohjoisreunalle jätetään noin kaksi metriä leveä kallio suojavaikokkeeksi. Idän puoleisille reunoille kalliota jää noin 140-200 metrin leveä alue.

Toiminta-aika on ympärivuotista, mutta jaksollista. Murskausjaksoja on normaalisti 1-3 ja enintään viisi (5) vuoden aikana. Yhden jakson pituus on normaalisti 1-4 viikkoa. Erillistä seulontaa tehdään 1-4 kertaa vuodessa noin 1-3 viikon jaksoissa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Murskausta, porausta, riktosta ja räjäytyksiä on maanantaista perjantaihin, mutta kuormausta ja kuljetusta myös arkilauantaisin sekä enintään 20 kpl/v poikkeavia kuljetusaikoja.

Lupahakemus koskee kalliokiviaineksen ottamista louhimalla sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen (max 9.000 tonnia vuodessa), betonin (max 10.000 tonnia vuodessa) sekä kantojen (max 1.000 tonnia vuodessa) murskausta ja käsittelyä kallioalueella. Kiviaineksiä tarvitaan mm. ympäristön maarakennuskohteisiin sekä betoniteollisuuteen. Keskimääräinen liikennemäärä alueelle on noin 27 raskasta ajoneuvoa työpäivässä. Räjähdyksineet tuodaan suoraan käyttöön ilman varastointia. Kevyt polttoöljy (enintään 270 tonnia vuodessa) tuodaan joko säiliöautolla suoraan tankkiin tai tukitoiminta-alueen säiliöön. Polttoaineen varastointimäärä alueella on kerrallaan enintään 9.000 litraa. Voitelu- ja hydraulikkaöljy (enintään 2,4 tonnia vuodessa) ei varastoida alueella. Alueella ei tehdä huoltoja.

## **YMPÄRISTÖ-, LUONTO- JA MAISEMAVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN**

Toiminta vaikuttaa alueen maisemakuvaan, kokonaismeluun/pölyyn/tärinä, pinta- ja pohjaveden, ilman (hiukkaset, typen/rikki/hiilidioksidit) ja maaperän laatuun. Lisäksi toiminnasta syntyy jätettä (sekajäte, metalliromu, voiteluöljy, saniteettivedet). Ympäristöhaittoja vähennetään suojaamalla maaperää ja ehkäisemällä melun ja pölyn leviäminen. Murskauksessa melun leviäminen estetään sijoittamalla murskauslaitos lähelle suojaavaa louhintaseinämää tai sijoittamalla tarvittaessa murskauslaitoksen ja häiriintyvien kohteiden väliin vähintään 6-8 metriä korkea varasto- tai raaka-ainekasa. Porausmelua ehkäistään tarvittaessa pintamaakasojen sijoittelulla häiriintyvien kohteiden ja porausalueen väliin.

Hulevedet kootaan selkeytys/tasausaltaaseen, jonka vettä voidaan käyttää pölyn sitomiseen. Altaasta purkautuvan veden laatua esitetään tarkkailtavan laboratoriotutkimuksin vuosittain syys-marraskuussa. Hakija ei esitä pohjaveden korkeuden tai laadun tarkkailua. Alueelle tuotavan betonin puhtautta seurataan säännöllisesti 1000 tonnin määrävällein otettavalla näytteenotolla. Hyvin suunniteltuna ja toteutettuna toiminnan ympäristöhaitat toiminnanharjoittaja arvioi vähäisiksi. Hakija on laatinut esityksen tarkkailuohjelmaksi, joka käsittää käyttö/päästö/vaikutustarkkailun. Hakijan mukaan suurin toimintaan liittyvä riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään.

### *Melu sekä pöly ja muut ilmapäästöt*

Alueen ympäristössä on asutusta lännen, pohjoisen ja idän suunnissa. Idässä alue rajautuu postin teollisuushalliin. Panostusreikien poraus aiheuttaa ääntä, joka on taajuudeltaan tasaista sekä korkeataajuisia ja melko nopeasti vaimenevaa lyhyellä matkalla. Impulssimaista melua syntyy räjäytyksissä

ja rikotuksessa. Räjähdykset ovat yksittäisiä hetkellisiä melutapahtumia. Rikotus tapahtuu yleensä pohjatasolla ja sen tarve pyritään minimoimaan. Murskaustoiminnasta aiheutuva melu on lähinnä mekaanisten murskainten jyskyttävää ääntä ja louheen syötöstä aiheutuvaa kolinaa. Työkoneiden ja liikenteen aiheuttama melu on melko tasaista.

Aloituvaiheessa poraukset, louhinnat ja murskaus tehdään alueen lounaislaidan keskiosassa, jonne tehdään myös varasto- ja tukitoiminta-alue aloitustasolle noin +90...95. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen lännen suunnassa on tällöin noin 715 metriä (loma-asunto) ja pohjoiseen noin 950 metriä. Hakijan mukaan alkuvaihetta lukuun ottamatta melua aiheuttavat toiminnot ovat hyvässä melusuojusta. Porausmelu on vaikeimmin hallittava, koska se tapahtuu kallion päällä. Toisaalta porausmelu vaimenee jo muutaman sadan metrin matkalla ohjearvotasolle. Korkeat louhintaseinämät ja varastokasat toimivat tehokkaina meluesteinä. Rikotus ja murskaus pyritään tekemään alkuvaihetta lukuun ottamatta louhoksen pohjatasolla. Murskauksen ja rikotuksen lisäksi myös pyöräkuormaajien liikenne tapahtuu pääosin suojaisella pohjatasolla.

Nykytilanteessa alueen ilmanlaatuun voi vaikuttaa Lahdentien tieliikenteen päästöt ja pölyäminen sekä lähialueen varastoalueiden ja maarakentamisen aiheuttama pölyäminen.

Ilmapäästöjä syntyy hakemuksen mukaan työkoneiden käyttämästä kevyestä polttoöljystä. Ilmapäästöjen suuruus arvioituna ominaispäästöarvoilla ja keskimääräisellä vuotuisella polttoainekulutuksella on:

Hiukkaset	Ilmapäästöt 0,43 tonnia vuodessa
Typen oksidit NO <sub>x</sub>	Ilmapäästöt 6,25 tonnia vuodessa
Rikkidioksidi SO <sub>2</sub>	Ilmapäästöt 0,0049 tonnia vuodessa
Hiilidioksidi CO <sub>2</sub>	Ilmapäästöt 748 tonnia vuodessa.

Kuivana aikana hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuu jonkin verran pölyn leviämistä. Pääosa pölystä laskeutuu ottamisalueelle. Poraus tapahtuu kallion päällä. Porauskalusto on varustettu pölynkeräimellä. Pöly leviää tuulen mukana. Tuulen suunnalla on siten suuri merkitys. Ottamisalueen ulkopuolelle laskeutuvan pölyn määrä on hakijan mukaan vähäinen. Pölyämistä rajoitetaan tarvittaessa kastelemalla ajoreittien pintaa kuivana aikana. Seulonnassa pölyn leviäminen ympäristöön estetään tarvittaessa kastefulla sekä suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein tai koteloinnein. Seulonta tehdään polttoöljykäyttöisellä seulontalaitoksella. Pölyämistä seurataan aistinvaraisesti ja tarvittaessa pölyn syntymisen ja leviämisen ehkäisemistoimia tehostetaan. Toiminnasta ei hakijan mukaan aiheudu ilmanlaadun ohjearvojen ylittymistä ympäristön häiriintyvissä kohteissa.

Massamääriä ei pystytä murskaamaan hakemuksessa esitettyssä toiminta-ajassa yhdellä murskaimella, vaan tarvittaessa käytetään kahta murskauslaitosta. Murskauslaitokset ovat joko luvanhakijan omia tai ulkopuolisen urakoitsijan. Alueella käytetään polttomoottorikäyttöisiä siirrettäviä murskauslaitoksia tai laitosten käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla, joka käy polttoöljyllä. Murskauslaitokset ovat 2-, 3- tai 4-vaiheisia. Murskauslaitokset täyttävät suojausasteeltaan Tielaitoksen määrittelemät B-luokan vaatimukset.

Toiminta ei hakijan mukaan aiheuta merkittävää melu-, pöly- tai värinähäiriötä lähimmälle asutukselle eikä vaaranna ihmisten terveyttä.

*Tärinä*

Hakemuksen mukaan tärinää syntyy räjäyttämällä tapahtuvassa kallion louhinnasta sekä liikenteestä. Tärinä vaimenee etäisyyden kasvaessa. Hakijan mukaan liikenteen aiheuttama tärinä on vähäistä, mikäli tien kunnossapidosta huolehditaan.

#### *Maaperä sekä pinta/pohjavesi*

Alue on kalliota, jonka päällä on vain ohut maapeite. Osittain alue on myös avokalliota. Kalliokiviaineksen laatua ei ole tutkittu kohdekohtaisesti eikä mahdollisia vesipintoja ole mitattu. GTK:n kallioperäkartan mukaan alueen kiviaines on luokiteltu graniitti/mikrokliini -alueeksi. POSKI-projektissa ei ole huomioitu tätä aluetta lainkaan.

Hakemuksen mukaan alueen halki kulkee tällä hetkellä lounais-koillisuunnassa valuma-alueiden vedenjakaja, josta pinta-vedet jakautuvat eri suuntiin. Vedenjakajan länsi- ja pohjoispuolelta vedet valuvat Hangasmäen-Hennalan valuma-alueelle ja sieltä Porvoonjokeen. Kohdealueen itä- ja etelärinteiltä pintavedet valuvat Rengonjoen valuma-alueelle ja sieltä edelleen Porvoonjokeen.

Alue ei hakemuksen mukaan ole luokiteltua pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä idässä (Pyssymäki, nro 0156007). Kallion laatu vaihtelee paljon ja siten pohjaveden esiintymisedellytykset vaihtelevat. Paikoin kallio voi olla hyvin ehjää ja toisinaan rikkonaista. Alueella mahdollisesti esiintyvä pohjavesi on suotautuneena kallion halkeamiin.

Suunnitelman mukaisella ottamistoiminnalla ei ole maaperävaikutuksia ellei tapahdu esim. öljyvuotoa. Tämä estetään hakijan mukaan huolellisella toiminnalla ja suojausrakenteilla. Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta muiden alueella toimivien tahojen vedenhankintaan.

Alueella syntyvät pintavedet ohjataan hakemuksen mukaan pintavesien hallintasuunnitelman mukaisesti alueen länsiosaan tasaus/laskeutusaltaaseen, josta vedet ohjataan uutta ojaa pitkin Porvoonjokeen. Virtausta tasataan siten, että ojen eroosio ei lisääntynyt nykyisestä ja vesi selkeytetään ennen sen johtamista naapuritilan puolelle. Nykyisin pintavedet valuvat pintoja pitkin laajalla alueella ja jatkossa keskitetystä ojia pitkin mutta suunnitelman mukaisesti toimittaessa hakijan mukaan haitattomasti.

#### *Luonto ja maisema*

Alue koostuu pääosin metsätalouskäytössä olevista kangasmetsistä ja kitumaista. Pohjoisessa puuston keski-ikä on 30 vuotta ja vanhimmat ylispuut ovat yli 100 vuotiaita mäntyjä. Itäpuolella on metsälain 10 §:n mukainen harvapuustoinen kallioalue noin 70 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottamisalueesta. Hakemuksen mukaan merkittävintä on lähimaisemamuutos alueen sisällä ja lähellä. Lahdentien suunnasta maisemaa hallitsee edelleen Postin teollisuusrakennus, jonka takana kohdealue sijaitsee. Muista suunnista katsottuna alue jää metsän taakse, eikä siten vaikuta maisemakuvaan merkittävästi. Lännen suunnalta katsottuna alueen maisemasiluetti ei juurikaan muutu. Hakija perustelee maisemamuutoksia sillä, että ottamisen jälkeen alue siirtyy hakijan mukaan todennäköisesti teollisuusalueeksi. Kalliioseinoja voidaan loiventaa täyttömailla tarpeen mukaan.

#### *Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön*

Hakemuksen mukaan ottamisalueella ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja tai suojeltuja kohteita eikä se kuulu mihinkään suojelualueeseen. Toiminnalla voi hakemuksen mukaan olla pieniä toiminnan aikaisia vaikutuksia ympäröivään luontoon, mutta nämä vaikutukset korjaantuvat toiminnan loputtua.

Hakijan mukaan toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli 695 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Alueen teolliseen toimintaan ottamisella ei ole negatiivisia vaikutuksia. Suunnitelmallisella ja huolellisesti toteutetulla toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia lähistön rakennuksiin tai ympäristön rakenteisiin.

#### *Kulttuurihistorialliset suojelukohteet ja muinaisjäännökset*

Hakemuksen mukaan kohdealueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäännöksiä. Lähin pistemäinen muinaisjäännos on noin 900 metrin etäisyydellä pohjoisen suunnassa (Urtoja).

#### *Jätteet ja liikenne*

Liikenteen pöly- ja päästöhaitat eivät hakemuksen mukaan merkittävästi lisäännny alueella. Pennalan teollisuusalueella liikkuu jo ennestään paljon raskasta ajokalustoa. Kuljettaja voi hakijan mukaan omalla toiminnallaan huolehtia, että ajoneuvon kuorma aiheuttaa pölyhaittoja mahdollisimman vähän.

Alueelle tuotavat jätemateriaalit (muualta tuotu ylijäämämaa/louhe, kannot, betoni) tarkastetaan. Alueelle voidaan hakemuksen mukaan ottaa vastaan vain puhtaita ylijäämämaita ja jätemateriaaleja. Alueelle tuotavan betonin puhtautta seurataan säännöllisesti. Jätteistä pidetään kirjanpitoa.

### **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Hakijan esitys tarkkailuohjelmaksi:

#### **Käyttötarkkailu**

Toiminnan päivittäiseen tarkkailuun kuuluu seuraavat asiat:

- urakoitsijatiedot
- murskaus- ja porausaika
- rikotusaika, räjäytysaika
- tuotteet ja tuotantomäärät
- sää
- suojarakenteiden kunto.

Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi työmaapäiväkirjaan kirjataan mahdolliset häiriöt ja onnettomuudet. Lisäksi kirjataan mahdolliset poikkeamat maaperän ja pohjaveden suojaamisen kannalta tärkeissä rakenteissa ja korjaavat toimenpiteet.

#### **Jättemateriaalit**

Alueelle tuotavat jätemateriaalit tarkastetaan . Alueelle voidaan vastaanottaa vain puhdasta ylijäämämaata ja jätemateriaaleja. Alueelle tuotavan betonin puhtautta seurataan säännöllisesti ja siitä otetaan säännöllisesti näytteitä, joilla varmistetaan betonimurskeen maanrakennushyötykäyttökelpoisuus. Näytteet

otetaan noin 1000 tonnin määräväleihin. Näytteelle tehdään VNa 591/2006 (ja liitteitä koskevaa muutosta 403/2009) mukainen laadunvalvontatesti. Jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat pääosin sekajätettä, metalliromua, voiteluöljyä sekä saniteettivesiä. Suurin yksittäinen kierrätykseen toimitettava jäte-erä on korjauksissa syntyvä sekalainen metallijäte (noin 200 kiola vuodessa). Energiajätettä syntyy noin 2000 litraa vuodessa ja sekajätettä noin 1000 litraa vuodessa. Toiminnanharjoittaja vastaa ko. jätteiden toimituksesta kunnalliseen jätteenkäsittelyyn. Alueella ei tehdä huoltoja. Kalustorikon yhteydessä tehdään vähäisiä korjauksia. Siten tuotantoalueella syntyy vain vähäisessä määrin vaarallisia jätteitä kuten akkuja ja jäteöljyä (n. 5-50 kiloa vuodessa) ja muita öljyisiä jätteitä (n. 30 kiloa vuodessa). Suojakaukaloihin mahdollisesti valuva öljy tai öljyvesiseos kerätään tiiviiseen astiaan. Erityyppiset vaaralliset jätteet säilytetään erillään ja varastoidaan katetussa ja varoaltaalla varustetussa kontissa/muussa lukittavassa tilassa. Vaaralliset jätteet toimitetaan luvalliselle jatkokäsittelijälle tai ne noudetaan lainmukaisen toimijan toimesta.

#### **Jätevesi**

Tuotantoalueella ei hakijan mukaan synny jätevesiä. Alueelle tuodaan tarvittaessa umpisäiliöllä varustettu käymälä, jonka jätteet toimitetaan ajoittain jätevedenpuhdistamolle.

#### **Päästö- ja vaikutustarkkailu**

##### **Pintavesi**

Alueen pintaveden laadun tarkkailuun ehdotetaan aluksi silmämääräistä tarkkailua. Alkuvaiheen jälkeen pintavedet tasausaltaaseen ja johdetaan uutta louheojaa pitkin lännen puoleisiin metsäojiin. Metsäojista vedet purkautuvat Porvoonjokeen. Tällöin tarkkailu ehdotetaan muutettavaksi siten, että altaasta purkautuvasta vedestä otetaan näyte vuosittain syys-marraskuussa.

Näytteelle tehdään seuraavat analyysit:

- pH-luku
- sameus
- sähkönjohtavuus
- kokonaistyyppi
- COD-Mn
- Mineraaliöljy C10-C40.

##### **Pohjavesi**

Alue ei ole pohjavesialuetta, eikä alueen pohjavesiä käytetä talousvetenä. Alue on lisäksi kalliota.

Pohjaveden korkeuden tai laadun tarkkailutarvetta ei ole.

##### **Melu**

Melutasoa seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli melutaso nousee, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä.

##### **Pöly**

Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli nämä nousevat kohtuuttomalle tasolle, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä.

##### **Tärinä**

Louhinnan aiheuttaman tärinän voimakkuutta ei lähtökohtaisesti ole tarpeen mitata lähimpien asuinrakennusten ollessa yli puolen kilometrin etäisyydellä. Louhintaurakoitsija voi kuitenkin halutessaan mitata tärinää esimerkiksi ensimmäisten räjäytysten aikana. Postin halliin johtuvaa tärinää mitataan tarkemmin. Ympäristöriskikartoituksessa laaditaan tarkempi tärinämittausohjelma.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Hakijan mukaan suunnitelman mukaisella toiminnalla ei ole maaperävaikutuksia ellei tapahdu esim. öljyvuotoa. Tällaisen todennäköisyys on hakijan mukaan vähäinen. Polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella, jossa maaperä on suojattu. Koneiden vuodot havaitaan helpommin. Tankkaukset tehdään valvotusti. Pyöräkone ja kaivinkone tankataan tukitoiminta-alueella. Öljytuotteiden varastoinnissa sekä käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Mahdollisten onnettomuuksien varalle on öljynimeytysaineita. Öljyvuototilanteessa toimiminen on ohjeistettu hakemuksessa.

## **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA (BAT)**

Hakija pyrkii jatkuvasti parantamaan toimintaansa ja ottamaan käyttöön parhaita käytäntöjä BEP-periaatteen mukaisesti ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa BAT-periaatteen mukaisesti. Viimeisin iso hankinta on kesäkuussa 2017 käyttöön tullut uusi murskauslaitos. Uusi laitos on sekä melun että pölyn suhteen aiempaa parempi. Lisäksi polttoaineiden vuotoriskiä on vähennetty monella eri tavalla: polttoainetankin alla on kiinteä valuma-allas, laitoksen tankkaus tapahtuu imutekniikalla, uusi murskauslaitos tuottaa itse tarvittavan sähkön; ajomoottorit ovat hydraulisia mutta kuljetinmoottorit ja seulastot toimivat sähköllä. Tukitoiminta-alueella maaperä suojataan tiiviillä suojarakenteella. Murskauksen ja seulonnan pölypäästöjä vähennetään pölyn sidonnalla tai tuuli- sekä leviämiseisteillä sekä putoamiskorkeuden säätelyllä. Työmaateitä kastellaan tarvittaessa. Kallioseinämän suojassa tapahtuva toiminta rajoittaa merkittävästi pölyn ja melun leviämistä. Tarvittaessa pintamaiden ja tuotteiden varastokasoja voidaan sijoittaa melulähteiden ja häiriintyvien kohteiden väliin, jolloin melun ja pölyn leviämistä voidaan edelleen tehostaa. Tukitoiminta-alueelle rakennetaan tiivis pohjarakenne ja polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella. Maansiirtokoneet ja kuljetuskalusto tankataan tukitoiminta-alueella. Käytön aikana koneet ja laitokset ovat jatkuvasti käyttöhenkilökunnan valvomina. Hakijan mukaan laitteistot edustavat hakijan mukaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytännöt ovat ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

## **ALUEEN MAISEMOINTI JA JÄLKIHOITO**

Hakemuksen mukaan alueen jatkokäyttöksi on suunniteltu teollisuuskäyttöä ja siten alueelle syntyvä tasainen/hieman viettävä kenttäpohja jätetään murskepintaiseksi. Hakija ilmoittaa, että ottamisesta ei ole laadittu varsinaista vaiheistamissuunnitelmaa. Aluetta ei maisemoida, joten sen takia ei ole tarvetta ennakkosuunnittelulle.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Lupahakemusta on selvennetty 13.11.2017 pyynnöstä haetun 15 vuoden määräajan erityisen syyn osalta. Selvennyksessä hakija esittää kaksi erityistä syytä, miksi lupa tulisi myöntää normaalia pidemmäksi ajaksi:

- hankkeen laajuus ja kohteessa olevan kiviaineksen määrä tulee riittämään haettavan lupakauden ajan

- hanke ei ole ristiriidassa Pennalan alueen nykyisten maankäyttösuunnitelmien kanssa ja oikeammin hanke tulee kaupungin pitkäaikaisia tavoitteita alueella laajentamalla teollisuus-/logistikka-alueeksi soveltuvaa maapohjaa.

## Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla 08.09.- 11.10.2017 välisen ajan ja Orimattilan Sanomissa 10.08.2017 ja Orimattilan Aluelehdessä 09.08.2017. Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan (30vrk). Lisäksi kuulutuksesta on annettu tieto erikseen niille asianosaisille, jota asia erityisesti koskee.

## Muistutukset

Hakemuksesta on jätetty neljä muistutusta.

*8.9.2017 päivätty muistutus/vaatus* kiinnittää huomiota tuotannosta syntyvään meluun sekä hulevesien määrään ja johtamissuunnassa tapahtuviin oleellisiin muutoksiin. Muistuttajien mukaan näillä muutoksilla on itsessään negatiivinen vaikutus sekä alueen ympäristöarvoihin että toisaalta mahdollisten ympäristöongelmien todennäköisyyteen ja kustannuksiin. Muistutuksessa vaaditaan toiminnanharjoittajalta luotettavaa selvitystä tuotannosta syntyvästä melumäärästä, mikä ei saa ylittää sallittuja meluarvoja. Muistuttajat toteavat, että hakijan hallinnassa oleva kiinteistö jakautuu luontaisesti kahteen valuma-alueeseen: noin puolet hakijan hallinnassa olevasta kiinteistöistä kuuluu Rengonjoen valuma-alueeseen ja loput Hangasmäen-Hennalan valuma-alueeseen. Johtamalla myös Hangasmäen-Hennalan valuma-alueen ulkopuoliset hulevedet Pönnön tilan kautta Porvoonjokeen, lisätään kahden muun tilan välisen reunaosan vesimäärää huomattavasti. Muistutuksessa vaaditaan tilavuudeltaan riittävän suurta selvitys/tasausallasta, jotta kivi- ja liete ei rankkasateillaan kulkeudu alapuolisten tilojen väliseen peltojen reunaosaan tukkien sen ja aiheuttaen tulvia alapuolisilla pelloilla. Muistuttajat katsovat, että vesien johtaminen Porvoonjokeen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei ole mahdollista mikäli toiminnanharjoittaja ei ota vastatakseen tuotannon aikana 100 %:sti alapuolisen ojaiston ylläpidosta ja kunnostuksesta Porvoonjokeen saakka. Tuotannon päätyttyä toiminnanharjoittajan on saatettava alapuolinen ojaisto siihen kuntoon, jota lisääntynyt pysyvä hulevesien määrä edellyttää. Lisäksi muistuttajat vaativat, että vireillä olevasta hakemuksesta on pyydettävä lausunnot palo- ja pelastuslaitokselta sekä Tukesilta, koska suunniteltu toiminta sijoittuu konsultointiväylyhykkeelle.

*8.9.2017 päivättyssä muistutuksessa* viitataan Pärhä Oy:n ja Maatalousyhtymä Myllylän väliseen vesien johtamissopimukseen. Muistuttajan mukaan sopimusta tehtäessä on puhuttu kiviaineksen ottamisesta ja murskauksesta alueella, mutta sopimusta tehtäessä ei ole ollut mainintaa betonin, muualta tuotujen kantojen ja ylijäämämaiden käsittelystä ja jalostamisesta alueella.

*Esittää 8.9.2017 päivättyssä muistutuksessa* louhintaluvan hylkäämistä. Muistuttaja perustelee luvan hylkäämistä seuraavasti: mukaan kalliota ei pitäisi louhia, koska alueella on suuri maisemallinen arvo koko kylälle ja Lahti-Orimattila tien järjestelyjen valmistuttua Rautamäentien haarassa paikalliset asukkaat tulevat kulkemaan enemmän tien länsi puolta. Muistuttaja esittää myös luontopolun tekemistä kallion päälle etelä-pohjoissuunnassa 1,6 kilometrin matkalle, maakuntakaavaan maaseutumaisemaksi merkitylle alueelle alueen asukkaiden retkeilymahdollisuuksien parantamiseksi.



omistama kiinteistö rajoittuu aiottuun louhinta-alueeseen, jonka 27 metriä syvä reuna tulisi kahden metrin päähän tilan rajasta. Muistuttajan mielestä louhintaa ei tule myöntää 15 metriä lähemmäksi hänen tilansa rajaa.

*Posti Kiinteistöt Oy:n 11.9.2017 päivätyssä muistutuksessa* kiinnitetään huomiota pölyyn, tärinään, liikenteeseen ja meluun. Muistuttajan kiinteistöllä käsitellään huomattava määrä asiakkaiden tuotteita ympärivuotisesti sekä sisällä että ulkona. Kiinteistöllä liikkuu useita henkilöitä ajoneuvoineen päivittäin. Suunnitellusta toiminnasta tulee muistuttajan mukaan aiheutumaan huomattava määrä pölyä. Mahdolliset pölylaskeumat ovat erittäin haitallisia muistuttajan kiinteistöllä varastoitaville tuotteille, siellä työskenteleville tai liikkuville henkilöille, rakennusten ilmanvaihtolaitteistoille ja kiinteistön alueella oleville ajoneuvoille. Muistuttaja katsoo, että pölyn leviäminen muistuttajan kiinteistölle on estettävä ja luvan hakijan on vastattava mahdollisista pölyn leviämisestä aiheutuvista haitoista ja vahingoista johtuvista kustannuksista. Muistuttajan kiinteistön varastorakennuksen lämmitys pohjautuu maalämpöön. Varastorakennuksen alle on kallioperään porattu useita reikiä maalämpöputkistoa varten. Suunniteltu toiminta edellyttää räjäytystöitä, jotka muistuttajan mukaan saattavat vaikuttaa kallioperään laajemmalla alueella kuin vain kyseisellä kiinteistöllä. Muistuttaja vaatii, että räjäytystöitä tehtäessä on huomioitava sen mahdolliset vaikutukset räjäytysalueen ulkopuolelle ja hakijan tulee vastata mahdollisista räjäytystöistä aiheutuvista vahingoista johtuvista kustannuksista. Muistuttajan mukaan suunniteltu toiminta aiheuttaa toiminta-aikoinaan huomattavaa melua. Muistuttajan kiinteistöllä työskentelee ja liikkuu huomattava määrä henkilöitä jatkuvasti. Nämä henkilöt eivät saa altistua liian kovalle melulle. Muistuttajan mukaan toiminnasta ei saa aiheutua liiallisen melun aiheuttamia haittoja.

#### Pyydetyt lausunnot

Asiasta on pyydetty kuusi lausuntoa: Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan, Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES), Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen, Hämeen ELY-keskuksen ja Orimattilan terveysuojeluviranomaisen lausunnot. Kaikilta pyydetyiltä tahoilta saatiin lausunnot.

*Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.9.2017 lausunnon* mukaan Pärhä Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus ei ole ristiriidassa Pennalan alueen nykyisten maankäyttösuunnitelmien kanssa. Ottamisalueen hyödyntäminen teollisuusalueeksi ottamisen päätyttyä edellyttää alueen yleis- ja asemakaavoittamista. Kaavoittamiseen liittyy aina epävarmuustekijöitä, joten tässä vaiheessa ei voida ottaa kantaa siihen, onko alue tulevaisuudessa varmuudella käytettävissä teollisuusalueeksi.

*Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) 13.09.2017 lausunnon* mukaan suunnitellusta otto paikasta noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsee Posti Oy:n Pennalan logistiikkakeskus (Johtotie 2), jossa harjoitetaan laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastointia ja keräilyä. Laitoksen konsultointivyöhyke ulottuu 500 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista. Tukesin mukaan vyöhykkeen maankäytöstä on pyydettävä Tukesin lausunto. Posti Oy on laatinut turvallisuus selvityksen. Tämä velvoite on syntynyt ympäristölle vaarallisen kemikaalien vaarallisuuden ja määrän vuoksi. Posti on tunnistanut mahdolliset suuronnettomuusvaarat. Onnettomuuden terveysvaikutusten leviämistäisyydeksi on arvioitu 1,1 km tuulen nopeudella 5 m/s. Kallion louhinta räjähdysaineilla synnyttää tärinää ja mahdollisesti vaarallisia heitteitä. Nämä voivat vaurioittaa logistiikkakeskuksen rakenteita ja herkkiä instrumentteja. Seurauksena saattaa olla

suuronnettomuus. Mikäli lupa louhinnalle myönnetään, toimenpiteistä, joilla riskit voidaan pitää hyväksyttävällä tasolla on sovittava erikseen TUKESin kanssa.

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oli pyynnöstä myönnetty lisäaikaa lausunnonantoon valvontajaoston kokousajankohdan takia. *Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 21.9.2017 lausunnon* mukaan lienee epätodennäköistä, että melutason ohjearvot tulisivat Hollolan puolella sijaitsevilla kiinteistöillä (etäisyys lähimpään asuinrakennukseen 750 metriä) ylittymään tai toiminnalla olisi muita merkittäviä vaikutuksia Hollolan kunnan puolelle. Toiminnan äänet ovat kuitenkin lausunnon mukaan todennäköisesti kuultavissa myös Hollolan kunnan puolella. Lupapäätöksessä tulee antaa riittävät lupamääräykset toiminta-aikoihin, melutasoon, meluntorjuntaan ja tarvittaessa melun mittauksiin liittyen. Hollolan kunnan strategisessa yleiskaavassa Porvoonjoen varsi toiminta-alueen läheisyydessä on merkitty merkinnällä 'laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät maaseutuvyöhykkeet'. Lisäksi alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Hakemuksessa on esitetty, että alueella käsitellään muualta tuotua jätettä (betoni ja kannot). Hakemuksessa ei kuitenkaan ole riittävän tarkasti esitetty, miten jätteiden hyödyntäminen alueella tullaan tekemään (mm. sijainti, prosessikuvaus, varastointiaika ja-määrät). Lausunnonantajan näkemyksen mukaan hakemusta on tältä osin täydennettävä. Hakemuksessa on esitetty, että alueelta syntyvät hulevedet johdetaan laskeutusaltaan kautta uuteen rakennettavaan ojaan ja edelleen Porvoonjokeen. Ojan rakentamisen lupatarve tulee selvittää. Mahdollisessa lupapäätöksessä on varmistettava, että vesien käsittelyjärjestelmä on riittävä, eikä päästöjä Porvoonjokeen synny. Hakemuksessa on esitetty, että aluetta ei maisemoida, vaan alue jää teollisuuskäyttöön. Mahdollisessa lupahakemuksessa tulee kuitenkin antaa riittävät määräykset myös alueen maisemointiin, mikäli alueen suunniteltu jatkokäyttö ei toteudu.

*Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen 8.9.2017 lausunnon* mukaan räjäytystyötä tekevällä tulee olla voimassa oleva panostajan pätevyyskirja, ilmoitus räjäytystöistä tulee tehdä poliisille ennen työn aloittamista ja ilmoituksen liitteenä tulee olla turvallisuus- ja räjäytyssuunnitelma, polttoaineet tulee varastoida tukitoiminta-alueella hakemuksen mukaisissa ylitäytönestimillä varustetuissa 2-vaippasäiliöissä. Mikäli varastointimäärä on 10 tonnia (n. 12 m<sup>3</sup>) tai enemmän, niin pelastusviranomaiselle tulee toimittaa kemikaali-ilmoitus ennen toiminnan aloittamista, laitteistojen ja työkonien tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt, polttoaineen varastoalueille ja koneiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljynimeytysainetta ja keräysvälineet, henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta, pakkasenkestäviä käsisammuttimia (vähintään 6 kg) tulee varata polttoainesäiliöiden ja murskaus- ja seulptalaitosten läheisyyteen, tukitoiminta-alueen öljynerotinkaivon jälkeen tulee asentaa sulkuventtiilikaivo, jonka sulkuventtiili tulee olla helposti suljettavissa ilman lisätyökaluja, sulkuventtiilin asento tulee opastaa auki-kiinni -kyltillä, tarvittaessa öljynerottimen ja sulkuventtiilin paikka tulee opastaa siten, että kaivot löytyvät lumen alta, öljynerotinkaivoon kertyvän öljyn määrää tulee seurata säännöllisesti ja tarvittaessa tyhjennyttää öljynerotuskaivo öljyisestä jätteestä.

*Hämeen ELY-keskuksen 21.9.2017 lausunnossa* todetaan, että maa-ainesten ottaminen tulee vähäisesti muuttamaan pintavesien jakautumista. Hämeen ELY-keskuksen mukaan hakemuksen mukaisessa toiminnassa ei ole kyse vesilain mukaan luvanvaraisesta vesitaloushankkeesta. Toiminnasta ei ennalta arvioituna voi myöskään aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 1 kohdan tarkoittamaa vesistön pilaantumista, joka edellyttäisi ympäristölupahakemuksen ratkaisemista valtion ympäristölupaviranomaisessa. Lausunnossa suositellaan jättämään louhinta-alueesta naapuritiloihin

vähintään ympäristöministeriön oppaan Maa-ainesten kestävä käyttö (1/2009) mukainen 30 metrin suojaetäisyys. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään, on lausunnon mukaan ottamisluvasta viivytyksettä ilmoitettava Hämeen ELY-keskukselle. Ilmoitus on tehtävä sähköisen asiointin sivuston kautta uudella maa-ainesluvan ilmoituslomakkeella. Lupapäätös ja ottamissuunnitelma sekä mahdolliset muut lupaan liittyvät asiakirjat pyydetään liittämään ilmoituslomakkeeseen tai toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi). Jos sähköinen asiointi ei ole mahdollista, asiakirjat tulee toimittaa paperisena.

*Orimattilan terveydensuojeluviranomaisen 29.8.2017 lausunnon* mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melua tulee tarkkailla vähintään aistinvaraisesti, mutta mikäli toiminnan aikana syntyy aiheutta epäillä melun aiheuttavan terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa, tulee hakija velvoittaa selvittämään melutaso luotettavien mittausten avulla ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi. Melu- ja viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi tulee lupaehtoissa asettaa eri työvaiheille vuorokautiset toiminta-ajat. Melua aiheuttavat työvaiheet tulee rajoittaa päiväaikaan ja murskaamisen saa aloittaa aikaisintaan klo 7:00. Arkipyhät tulee rajata toiminta-aikojen ulkopuolelle ja viikonloppuisin tehtäville kuljetuksille tulee asettaa lupaehtoissa vuosittainen enimmäismäärä.

Terveydensuojeluviranomaisen mukaan asutukselle ei saa aiheutua louhinnasta, murskauslaitoksen toiminnasta tai kuljetustoiminnasta kohtuutonta pölyhaittaa. Toimijan tulee toteuttaa riittävät pölyntorjuntatoimenpiteet pölyn leviämisen estämiseksi toiminta-alueella ja liittymäteillä. Toiminnassa tulee ottaa huomioon pohjaveden suojeleminen, vaikka suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveteen eikä toiminta-alueen vaikutuspiirissä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun tai määrään. Lupaehtoissa tulee olla alin sallittu ottotaso sekä suojakerros, joka tulee vähintään jättää ottotason ja ylimmän havaitun pohjaveden pinnan väliin, mikäli alueella havaitaan pohjavettä. Hakija tulee lausunnonantajan mukaan velvoittaa laatimaan pohjaveden tarkkailuohjelma, joka sisältää pohjaveden pinnan korkeuden ja pohjaveden laadun seurannan. Tarkkailuohjelmassa tulee esittää havaintopisteiden sijainti, tarkkailutiheys ja tutkittavat parametrit. Hulevesien käsittelyn tulee olla hallittua eikä niiden johtamisesta saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesille. Tarvittaessa pintavedet tulee käsitellä laskeutusaltaassa ennen niiden johtamista maastoon. Laskeutusallas tulee toteuttaa siten, että maastoon johdettavan veden laatua pystytään tarkkailemaan vähintään aistinvaraisesti ja tarvittaessa näytteenoton avulla.

Terveydensuojeluviranomaisen mukaan alueelle muualta tuotavien murskattavaksi tarkoitettujen jättemateriaalien ja ylijäämämateriaalien tulee olla puhtaita. Mikäli alueelle tuodaan murskattavaksi muuta kuin ympäristöluvan mukaista materiaalia, tulee se toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Öljytuotteiden käytössä ja varastoinnissa sekä työkoneiden tankkauksessa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta ja huolehtia, ettei pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa aiheudu. Tukitoimintojen alueelta ei saa valua likaantunutta vettä ympäristöön toiminta-aikojen ulkopuolella tai sateiden seurauksena. Häiriötilanteisiin, kuten öljyvahinkoihin tulee varautua hakemuksessa esitetyllä tavalla. Lausunnon mukaan hakijan tulee olla selvillä parhaan mahdollisen käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja soveltaa sitä toiminnassaan mahdollisuuksien mukaan.

Hakijan kuuleminen

Hakijalta on pyydetty vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Lisäksi hakijan kanssa on 20.11.2017 keskusteltu asiasta luonnoksen pohjalta.

Hakija on 29.09.2017 toimittanut yhden vastineen lisäselvityksineen yhteisesti kaikkiin annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Vastineessa otetaan kantaa meluun ja toiminta-aikoihin, pölyyn, pohjaveteen, pintavesiin, sopimukseen rakenteisiin ja riskeihin kemikaalivarastolle, kaavoitukseen ja maisemaan, maisemointiin ja ottamisalueen rajaukseen, liikenteeseen sekä betonin ja kantojen käsittelyyn.

#### Melu ja toiminta-aika

Hakijan mukaan toiminnan meluvaikutuksista ei ole tehty melumallinnusta, koska melutaso ei arvioida ylittävän melutasosta annettuja ohjearvoja. Jokimäen kallioalueelle suunnitellun toiminnan melun katsotaan vaimenevan häiriintyvissä kohteissa, asuinkohteissa, ohjearvojen alapuolelle. Hakijan mukaan lisävaimennusta syntyy länsilaidalle kasattavista pintamaakasoista, joilla on merkitystä erityisesti alkuvaiheessa. Ottamisen edetessä syvemmälle alkavat korkeat kallioseinämät estämään melun leviämistä. Toiminnan meluvaikutukset tulevat tässä vaiheessa hakijan mukaan niin vähäiset, ettei melua todennäköisesti juuri erota taustamelusta. Viereiselle teollisuusalueelle (Posti) leviää jossain määrin porausmelua, joka vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Halli on lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä porausalueesta. Porausmelu vaimenee noin 300 metrin etäisyydellä asumiseen käytettävien alueiden ohjearvotasolle. Kallio on pääosin hallia korkeampi, joten hakijan mukaan melu on ns. kattojen yläpuolella tai tasolla. Piha-alueille meluvaikutus on vähäisempi. Murskausmelu tulee kuulumaan vain heikosti piha-alueella. Valtioneuvoston asetus 800/2010 'Kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta', rajoittaa toiminta-aikoja, kun etäisyys naapureihin on alle 500 metriä. Tällöin murskaus on tehtävä arkipäivisin klo 7.00 ja 22.00 välisen aikana. Tässä kohteessa etäisyydet ovat hakijan mukaan huomattavasti pidempiä ja alueella on hyvät melusuojat, siten murskauksen aloittaminen klo 6 ei aiheuta melutaso-ohjearvojen ylittymistä. Porausajaksi hakija esittää samaa kuin em. asetuksessa.

#### Pöly

Vastineen mukaan pölyä syntyy pääasiassa murskauksessa ja alueen sisäisessä liikenteessä. Hakija ehkäisee pölyn syntymistä murskauksessa käyttämällä tuuli- sekä leviämisesteitä sekä koteloiteja ja vettä. Ajoreittien pölyntorjunnassa käytetään kuivana aikana pinnan kastelua. Pölyn leviäminen alueen ulkopuolelle voidaan valtaosin estää em. toimenpiteillä ja siten estää haittavaikutukset ympäristön asutukselle ja teollisuustoiminnalle.

#### Pohjavesi

Hakijan mukaan kalliossa esiintyy vettä vain sen raoissa ja mahdollisissa ruhjeissa. Raot voivat täyttyä toisinaan pintaa asti vedellä ja taas valua kuivana aikana tyhjäksi. Toinen rako voi käyttäytyä aivan eri tavalla, vaikka olisi lähelläkin. Vesi voi esim. jäädä johonkin rakoön, josta se ei poistu muuta kuin haihtumalla. Siten on täysin sattumanvaraista mihin tasoon kallioalueelle asennettavassa putkessa vesi asettuu. Hakemuksessa ei esitetty kalliopohjaveden tarkkailua ja näemme sen edelleen tarpeettomana ja vesipintaseurannan epätarkoituksenmukaisena. Alueen lähellä ei ole sellaisia kohteita, joihin mahdollinen vesipinnan lasku aiheuttaisi haittavaikutuksia. Laskua voi tapahtua enintään ottotason pohjalle asti, mikäli kalliossa olevista raoista purkautuu vettä ottamisalueelle.

#### Sopimus vesien johtamisesta

Lännen puoleisen tilan omistajan kanssa tehtiin sopimus vesien johtamisesta. Ottaminen suunniteltuun tasoon edellyttää vesien johtamisen uudelleenjärjestelyjä ja ojien tekoa sekä kunnostamista myös naapurin puolelle. Siten ennakolta tehty sopimus oli tarpeen. Sopimukseen ei kirjattu sellaisia toimintoja, jotka eivät itsessään aiheuta vesien johtamisen uudelleenjärjestelyjä. Hakijan mukaan tällaisia vaikutuksia ei synny myöskään tilan länsipuolelle. Vedet valuvat kahden tilan rajajoa pitkin Porvoonjokeen. Oja on nyt hyväkuntoinen ja pystyy johtamaan ottamisalueelta tulevat pintavedet. Johdettava vesimäärä lisääntyy ottamisen edetessä, kun nykyisin itään kallionpintoja pitkin valuvia vesiä aletaan johtaa ottamisen pohjatasoa pitkin länteen. Vesi esikäsitellään vastineen mukaan ottamisalueella tasaus/laskeutusaltaalla, jolloin hienoaines jää altaan pohjalle. Virtaamaa tasataan samalla altaalla rajoittamalla veden poistumisnopeutta altaasta ojaan. Alapuolinen ojasto pystyy hyvin johtamaan hakemuksessa esitetyn virtaaman. Hakija on valmis osallistumaan em. rajaojan kunnossapitoon johdettavien vesimäärien suhteessa.

#### Rakenteet ja riskit kemikaalivarastolle

Vastineen mukaan louhinta aiheuttaa aina tärinää, joka vaimenee etäisyyden kasvaessa. Ennen louhinnan aloittamista tehdään ympäristöriskikartoitus, jossa määritetään tärinäraja-arvot lähistön rakennuksille ja rakenteille. Tähän sisältyy myös ennakkokatselmusalueen määrittäminen ja katselmusten teko. Hakija käy Postin kanssa erityisesti läpi kemikaalivarastoinnille aiheutuvia riskejä Tukesin lausunnon mukaisesti. Tähän liittyy myös riski kivien lentämisestä. Nämä estetään suunnitelmallisella ja riittäväällä kentän peittämisellä. Toisaalta etäisyys on kuitenkin suhteellisen suuri, joten suuren, merkittävämpää riskiä aiheuttava kiven lentäminen Postin alueelle on hakijan mukaan jo erittäin epätodennäköistä. Jokaisesta räjäytyksestä ilmoitetaan etukäteen Postille. Vastineen mukaan Postin maalämpöputkistot ovat kallioon poratussa reiässä käytännössä veden ympäröiminä. Putkimateriaali on kulutusta kestävää muovia. Muutaman kerran vuodessa esiintyvä hetkellinen louhintatärinä ei hakijan mukaan ei riko tai kuluta putkistoja.

#### Kaavoitus, maisema, maisemointi, ottamisalueen rajaus

Alue on osayleiskaavassa osittain teollisuusaluetta ja osin yleiskaavoittamatonta. Elinkeino- ja tekninen valiokunta ei näe hankkeen olevan ristiriidassa alueen nykyisten maankäyttösuunnitelmien kanssa vaikkakin alueen tulevaan kaavoitukseen liittyy epävarmuustekijöitä. Hakijan tavoite on edelleen jättää alue ottamisen jälkeen teollisuuskäyttöön soveltuvaksi, mutta hakija varautuu maisemoimaan alueen, mikäli tällainen jatkokäyttö ei ole mahdollinen. Hakemuksessa esitettyihin hankkeen maisemavaikutuksiin ei ole lisättävää. Alueen pohjoispuolisen tilan omistaja haluaa, että louhintaraja olisi 15 metriä rajasta hakemuksessa esitetyn kahden metrin sijasta. Hakemus muutetaan toivetta vastaavaksi eli louhinta-alue ulottuu lähimmillään 15 metrin päähän rajasta. Jyrkänteen yläreunaan asennetaan aita putoamisesteeksi. Suunniteltu ottamismäärä laskee ottamisalueen rajauksen vuoksi 1.730 milj. m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin noin 114.000 m<sup>3</sup>.

#### Liikenne

Vastineen mukaan kiviaineskuljetukset lisäävät liikennettä alueella. Logistiikkakeskuksen liikenteeseen verraten kiviainesliikennöinti on kohtuullista. Tieliittymän parantaminen Lahdentielle on myös hakijan toiveissa.

#### Betonin ja kantojen käsittely

Vastineen mukaan hakemuksessa esitetty betonin ja kantojen keskimääräinen ja maksimi vuosittainen käyttö/jalostusmäärä. Murskausta tehdään jaksottain. Kerralla varastoitava määrä on enintään hakemuksessa esitetty vuosittainen maksimikäyttömäärä eli betonijätettä varastoidaan enimmillään 10.000 tonnia ja kantoja 1.000 tonnia. Varastointiaika on enintään kolme vuotta. Varastointi ja käsittelypaikat vaihtelevat. Sijointipaikka valitaan siten, että mm. murskauksen meluhaitta ei ole kiviainesmurskausta voimakkaampi. Betonijäte murskataan sopivaan palakokoon ja toimitetaan luvanvaraisiin hyötykäyttökohteisiin. Kantojen murskaus aloitetaan vasta kun niissä oleva maa-aines on kuivunut ja irtoaa niitä käsiteltäessä.

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteri on käynyt maastossa tutkimassa asiaa.

### **YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU**

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittajan tulee muistaa mitä ympäristövahinkojen korvaamisesta on säädetty ao. erikoislaissa ja ankan vastuun periaatteella.

Ympäristövaliokunta myöntää kymmeneksi (10) vuodeksi Pärhä Oy:lle maa-aineslain 4 a §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon (ottoalueen pinta-ala 9,69 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala 8,56 hehtaaria) kokonaismäärä enintään 1.300.000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä enintään 350.000 tonnia eli 125.000 m<sup>3</sup> louhetta) Orimattilan Pennalan kylälle, kiinteistölle Jussila 560-4411-3-254 sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Jussilan kiinteistöllä louhitun louheen ja kiinteistön ulkopuolelta tuotavan pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen sekä MARA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta 591/2006) laatukriteerit täyttävän betoni jätteen ja kantojen murskaukseen ja välivarastointiin.

Perustelut: Hakijan esittämät perustelut yli 10 vuoden ottamiselle eivät täytä maa-aineslain 10 §:n vaatimuksia. Kiinteistön ulkopuolelta tuotavan maa- ja kiviaineksen määrä murskaukseen ja välivarastointiin saa olla enintään 9000 tonnia vuodessa ja enintään 90.000 tonnia yhteensä koko toiminnan aikana, muualta tuotavan betonijätteen (sisältäen raudoituksen) määrä murskaukseen ja välivarastointiin saa olla enintään 10.000 tonnia vuodessa ja enintään 100.000 tonnia yhteensä koko toiminnan aikana, muualta tuotavien kantojen määrä murskaukseen ja välivarastointiin saa olla enintään 1000 tonnia vuodessa ja enintään 10.000 tonnia yhteensä koko toiminnan aikana.

Toiminnassa on toimittava hakemuksen mukaisesti ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

### **Ennen toiminnan aloittamista**

1. Ennen toiminnan aloittamista Pärhä Oy:n on toimitettava maisemointisuunnitelma ympäristövaliokunnalle erikseen hyväksyttäväksi.

Perustelut: Voimassa olevan kaava. Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan lausunto.

2. Ennen toiminnan aloittamista Pärhä Oy:n on korjattava maa-ainesten ottosuunnitelmaa vastaamaan ympäristövaliokunnan erikseen hyväksymää maisemointisuunnitelmaa. Korjattu ottosuunnitelma on toimitettava viipymättä ympäristövaliokunnalle.  
Perustelut: maa-ainesten ottosuunnitelman tulee olla linjassa maisemointisuunnitelman kanssa.
3. Ennen toiminnan aloittamista Pärhä Oy:n on sovittava kiistattomasti hulevesien johtamisesta ja kunnossapidosta kaikkien Pönön tilan 560-411-6-43 kiinteistönomistajien kanssa, joiden tilan kautta Jussilan tilan hulevedet ohjataan toiminnan aloittamisen jälkeen Porvoonjokeen. Mikäli kiinteistönomistajat eivät pääse asiassa sopuratkaisuun, asian voi laittaa vireille riita-asiana Orimattilan ympäristövaliokunnassa ellei ojitus edellytä ojitustoimitusta tai lupaa. Sopiminen on tehtävä kirjallisesti.  
Perustelut: Maa-ainesten ottoa ja muuta toimintaa ei voi aloittaa, ennen kuin hulevesiasia on ratkaistu. Yhdistelmäluvalla ei voida antaa lupaa louhia/kaivaa ojaa toisen maalle ilman maanomistajan lupaa. Anitta Myllylän muistutus
4. Ennen toiminnan aloittamista ottoalueen ja kaivualueen väliin on rakennettava kiinteä metalliverkkoaita (ei voida korvata maavallilla), mikäli oton seurauksena louhinnan kaivualueen reunalle jää maisemoinnin jälkeen vähintään 3 metriä korkea jyrkänne. Aidan kunnossapidosta vastaa toiminnanharjoittaja.  
Perustelut: Jyrkät ottorintaukset on suojattava kunnolla. (MaL 11 §, MaA 2 §)
5. Ennen toiminnan aloittamista ottoalue on merkittävä maastoon maalatuin, numeroituin paaluin ja kiinteä korko niin, että alueen ottamis- ja kaivuajat ja alin ottotaso ovat selkeästi nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Alimman ottotason merkinnät tulee olla ainakin niissä paikoissa, mistä kulloinkin otetaan. Oton aikana jyrkät ottorintaukset on merkittävä selvästi aitaamalla ja alueella liikkujiä on varoitettava kyltein. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle tietä pitkin on estettävä puomilla tai vastaavalla järjestelyllä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä suojausrakenteet asianmukaisessa kunnossa.  
Perustelut: Ottamisalueen merkintävaatimuksen tarkoituksena on varmistaa, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi se helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueen turvallisuudesta.
6. Ennen toiminnan aloittamista pohjaveden pinnantason varmistamiseksi ja toiminnan pohjavesivaikutusten tarkkailua varten toiminnanharjoittajan tulee asentaa pohjaveden laadun seurantaan soveltuva havaintoputki ottamisalueen kaakkoiskulmaan. Hakijan tulee laatia pohjaveden tarkkailuohjelma, joka sisältää myös pohjaveden tarkkailutiheyden ja tutkittavat parametrit. Tarkkailuohjelma tulee erikseen hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.  
Perustelut: terveydensuojeluviranomaisen lausunto
7. Ennen oton aloittamista on rakennettava riittävät (vähintään 6 metriä korkeat) melusteet häiriintyvien kohteiden suuntaan. Melusteissa saa tilapäisesti käyttää myös muualta tuotavaa puhdasta ylijäämämaata/louhetta/kiviä.  
Perustelut: meluntorjunta

8. Ennen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä alkutarkastus, jossa käydään läpi lupaan liittyvät asiat.  
Perustelut: ohjaus ja valvonta . Alkutarkastus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan siitä, että luvan määräykset ovat toiminnanharjoittajalla selvillä ja määräysten mukaiset toimet on tehty ennen ottotoiminnan jatkamista.

### Toiminnan aloittaminen

9. Kaivualueen ja naapurikiinteistöjen (560-411-3-22 ja 560-411-6-43) rajan väliin tulee jättää vähintään 20 metrin etäisyys. Idässä on jätettävä hakemuksen ottamissuunnitelmakartan mukainen 140-200 metrin etäisyys. Perustelut: Hämeen ely-keskuksen lausunto, Koskisen muistutus, Tukesin lausunto.
10. Hulevesille on rakennettava laskeutusallas. Perustelut: Koko toiminnan ajan alueen hulevedet on johdettava hallitusti laskeutusaltaan/altaiden kautta purkuojaan.  
Perustelut: Vesistön pilaantumisen ehkäiseminen.
11. Pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään yhden metrin paksuinen suojamaakerros.  
Perustelut: Pohjaveden suojele, terveydensuojeluviranomaisen lausunto
12. Toimintaa voidaan harjoittaa seuraavien toiminta-aikojen mukaisesti:  
Louheen murskausta ja seulontaa saa tehdä arkisin maanantaista torstaihin klo 7-22 ja perjantaisin klo 7-17.  
Porausta saa tehdä arkisin maanantaista torstaihin klo 7-21 ja perjantaisin klo 7-17.  
Louheen riktusta ja metallin irrotusta saa tehdä arkisin maanantaista torstaihin klo 7-18 ja perjantaisin klo 7-17.  
Räjäytyksiä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 10-15.  
Kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 ja arkilauantaisin klo 7-16. Näistä toiminta-ajoista poikkeavia kuljetusaikoja saa olla enintään 20 kappaletta, jotka on ilmoitettava ennakkoon sähköisesti valvovalle viranomaiselle, ympäristövaliokunnalle.  
Louheen murskausta, porausta, riktusta ja räjäytyksiä ei saa tehdä lainkaan arkipyhinä ja viikonloppuisin (la-su).  
Perustelut: Toiminnan viihtyvyyshaitan minimointi asuinalueilla (YSL 17, 52§, NaapL 17 §, Vna 800/2010 § 8, MaL 11 §) Terveystensuojeluviranomaisen lausunto, Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto,
13. Räjäytyksistä on ilmoitettava etukäteen (vähintään viikkoa ennen) Postille sekä kolmelle lähimmälle asuinkiinteistölle loma-asunto mukaan lukien sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava räjäytystyöstä vastuussa olevan tahon yhteystiedot. Räjäytystyötä tekevällä on oltava voimassa oleva pätevyyskirja, ilmoitus räjäytystöistä on tehtävä ennakkoon poliisille ja ilmoituksen liitteenä tulee olla turvallisuus- ja räjäytysuunnitelma. Räjäytyksissä tulee tarvittaessa käyttää räjäytysmattoja eikä liian suuria panoksia läheisen Postin kiinteistön vuoksi.



Perustelut: Haitalliset ympäristö-, terveys- ja viihtyvyyshaikutukset on estettävä ennalta tai, jos se ei ole mahdollista, niin haitat on minimoitava ja torjuntatoimet on aloitettava mahdollisimman joutuisasti. Ilmoittaminen lähimmille kiinteistöille ja viranomaisille on tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi sekä valvonnan ja viranomaisen ohjeiden antamisen mahdolliseksi. (YSL 6-7, 16-17, 52,66,133 ja 134§, VNa 800/2010 12 §) Postin muistutus, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

#### **Melu, hiukkaset ja pöly**

14. Toiminta-alueella käytetään B-tason murskauslaitosta.

Perustelut: Melun ja pölyn riittävä torjunta, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

15. Melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa asumiseen käytettävillä alueilla ulkona ylittää päiväajan (klo 7-22) keskiäänitasoa LAeq 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla toiminnasta aiheutuva päiväajan (klo 7-22) keskiäänitaso (LAeq) ei saa ylittää 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Jos melu sisältää iskumaista tai kapeakaistaista melua, mittaustulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista asetettuun raja-arvoon. Toiminnan melutasoa tulee tarkkailla mittauksin Postin kiinteistöllä. Muuten melua tulee tarkkailla vähintään aistinvaraisesti, mutta mikäli toiminnan aikana syntyy aihetta epäillä melun aiheuttavan terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa, hakijan tulee selvittää melutaso luotettavien mittausten avulla ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi. Muualla melutasoa tulee tarkkailla aina toiminnan aikana ja tarvittaessa todentaa mittauksin. Meluhaittojen torjumiseksi melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.

Perustelut: Määräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä asuinkohteissa. Melutasorajat perustuvat asetukseen 800/2010, jossa melutason ohjearvot on säädetty raja-arvoiksi.

Mittaustulosten perusteella voidaan tarvittaessa arvioida tarvetta lisätä meluntorjuntatoimia tai muuttaa toimintaa muutoin. Terveysuojeluviranomaisen lausunto, Postin muistutus, Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

(YSL 6-7, 8, 49, 52 ja 62 §, VNp 993/1992, VNa 800/2010 7,13 §, MaL 11§, MaA 2 §)

16. Toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus ulkoilmassa alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä, ei saa ylittää vuorokausikeskiarvona 50 µg/m<sup>3</sup>. Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Tarvittaessa todennetaan toiminnan aiheuttama ympäristön pölypitoisuus ja –laskeuma tarkoitukseen soveltuvin menetelmin ja mittauksin.

Perustelut: Postin muistutus, terveydensuojeluviranomaisen lausunto

17. Pölylähteet on teknisten mahdollisuuksien mukaan sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Maa-ainesten varastointi ja käsittely sekä alueet, joilla työkoneet ja kuljetuskalusto liikkuvat, tulee hoitaa niin, että haitallinen pölyäminen voidaan tehokkaasti estää. Pölyämisen estämiseksi murskaamossa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa ja tarvittaessa myös kastelua. Kuormista ei saa levitä ympäristöön pölyä. Myös toiminta-alueen teitä ja liittymäteitä on tarvittaessa kastettava pölyämisen estämiseksi. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että maa-aineksia ei kulkeudu maantielle.

Perustelut: Määräyksillä 14-17 varmistetaan, että toiminnan aiheuttamasta pölystä ei aiheudu lähikiinteistöillä terveyshaittaa tai kohtuutonta viihtyvyyshaittaa. Pölyntorjunnan on oltava tehokasta myös ajanjaksoina, jolloin veden käyttäminen pölyntorjunnassa ei ole mahdollista. (YSL 8, 17,49 ja 52§, NaapL 18§, VNa 800/2010 4,5 ja 13 §, MaL 11 §, MaA 2 §)

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

#### **Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojaaminen**

18. Alueelle muualta tuotavien ylijäämämaiden ja louheen/kivien puhtaus on selvittävä tarvittaessa näytteenotoin ennen niiden vastaanottoa. Alueen säteilymäärää ei myöskään tule lisätä niiden kautta nykyisestä.

Perustelut: ympäristön pilaantumisen estäminen ja mahdollisten terveyshaittojen estäminen.

19. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Kun alueella on toimintaa, polttonesteet, öljyt ja muut kemikaalit tulee säilyttää tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alueen maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Tukitoiminta-alueen tulee olla myös reunoiltaan korotettu, jotta tukitoimintojen alueelta ei valu likaantunutta vettä ympäristöön toiminta-aikojen ulkopuolella tai sateiden seurauksena.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, vesien- ja maaperän suojele, terveydensuojeluviranomaisen lausunto

20. Polttoaineet tulee varastoida tukitoiminta-alueella hakemuksen mukaisissa ylitäytönestimillä varustetuissa 2-vaippasäiliöissä. Mikäli varastointimäärä on 10 tonnia (n. 12 m<sup>3</sup>) tai enemmän, niin pelastusviranomaiselle tulee toimittaa kemikaali-ilmoitus ennen toiminnan aloittamista. Laitteistojen ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Polttoaineen varastoalueille ja koneiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljynimeytysainetta ja keräysvälineitä. Henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (vähintään 6kg) tulee varata polttoainesäiliöiden ja murskaus/seulontalaitosten läheisyyteen. Tukitoiminta-alueen öljynerotinkaivon jälkeen tulee asentaa sulkuventtiilikaivo, jonka sulkuventtiili tulee olla helposti suljettavissa ilman lisätyökaluja. Sulkuventtiilin asento tulee opastaa auki-kiinni kyltillä. Tarvittaessa öljynerottimen ja sulkuventtiilin paikka tulee opastaa siten, että kaivot löytyvät lumen alta. Öljynerotinkaivoon kertyvän öljyn määrää tulee seurata säännöllisesti ja tarvittaessa tyhjennyttää öljynerotuskaivo öljyisestä jätteestä.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto.

21. Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus (haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän haitallisten eri aineiden ohjearvot) tulee tarkistaa vähintään aistinvaraisesti vuosittain tai aina, kun säiliö tai laite siirretään pois paikalta. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, tulee massat vaihtaa puhtaisiin. Toiminnan päättyessä kussakin paikassa suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Perustelut: Terveysturvaviranomaisen lausunto , vesien- ja maaperän suojele

22. Maa-ainesten ottamista ei saa ulottaa missään vaiheessa ottoa yhtä metriä lähemmäksi ylintä pohjaveden pinnantaso.

Perustelut: Terveysturvaviranomaisen lausunto, pohjavedensuojelu

23. Toiminnan vaikutuspiirissä olevan loma-asunnon (560-411-6-40) talousvesikaivon veden laatua ja määrää on tarkkailtava kerran ennen toiminnan alkamista. Tällöin mitataan vedenpinnan korkeus ja tutkitaan lämpötila, pH, sähkönjohtavuus, E.coli, kokonaistyyppi, alumiini, kokonaiskovuus, happi, kloridi, sulfaatti, mangaani, rauta, CODMn, sameus, haju, maku, ulkonäkö ja mineraaliöljy. Lisäksi tarkistetaan silmämääräisesti talousvesikaivon kunto.

Perustelut:

Terveysturvaviranomaisen lausunto.

24. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Orimattilan ympäristövaliokunnalle, Hämeen ELY-keskukselle ja terveysturvaviranomaiselle. Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatu-äytteiden tulokset pyydetään toimittamaan VYH-DAT-tiedonsiirtomuodossa pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavaksi.

Perustelut:

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

25. Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään kolme vuotta ottamisen päätyttyä.

Perustelut: maisemoinnin varmistaminen ja pohjaveden suojele.

26. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli koneille joudutaan tekemään alueella välttämättömiä huoltotoimenpiteitä, tulee ne tehdä tiivistetyllä tukitoiminta-alueella. Näin voidaan estää vuotojen pääsy maaperään ja pohjaveteen.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

27. Ottotoiminta on toteutettava niin, että sade- ja valumavedet eivät pääse lammikoitumaan alueella muualle kuin laskeutusaltaaseen.

Perustelut: Vesiensuojelu

Määräykset 18-27 ovat tarpeen maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. Koneiden ja ajoneuvojen huoltojen yhteydessä, polttonesteitä varastoitaessa, polttoainesäiliöitä täytettäessä tai ajoneuvoja ja työkoneita tankatessa maahan voi päästä valumaan aineita, jotka pilaavat maaperää ja aiheuttavat pohjaveden pilaamisvaaran. Myös voiteluaineita ja muita kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen, jos niitä ei varastoida tiivispohjaisessa varastossa. Toiminta-alueelta tulevista sade- ja sulamisvesistä voi aiheutua haittaa laskuojien ja lähivesistön vedenlaadulle. (YSL 16-17, 49, 52 ja 66§, VNa 800/2010 9§ ja MaL 11 §, MaA 2 §)

#### Jätehuolto

28. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin tässä luvassa hyväksyttyä materiaalia, tulee se toimittaa viipymättä pois alueelta asianmukaiseen luvalliseen käsittelypaikkaan.

Perustelut: terveysuojeluviranomaisen lausunto

29. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan.

Perustelut: Jätehuollon valvonta

30. Vaaralliset jätteet on säilytettävä suljetussa ja katetussa tilassa erillään muista jätteistä ja toisistaan, niiden säilytykseen soveltuvissa varoaltain varustetuissa astioissa tai tiiviillä reunakorokkein varustetulla alustalla niin, että vuototilanteissa vaaralliset jätteet saadaan kerättyä talteen. Jäteastioissa tulee olla merkintä jätteiden laadusta ja vaarallisuudesta.

Perustelut: Jätehuollon valvonta, vesien ja maaperän suojele

31. Kertyneet jätteet on toimitettava alueelta pois säännöllisesti vähintään neljä kertaa vuodessa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenee valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) mukaiset tiedot.

Perustelut: Jätehuollon valvonta

32. Toiminta-alueella syntyvät käymäläjätteet on toimitettava luvalliseen vastaanottoipaikkaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Perustelut: Jätehuollon valvonta

Määräyksillä 28-32 vähennetään pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskiä sekä ehkäistään roskaantumista (YSL 7-8, 16-17, 58 ja 66 §, JäteL 8, 12-13, 15-17, 72-73, 118-121 §, Jäteasetus (Vna 179/2012) 7-9, 11, 17, 20 §, VNa 800/2010 11§, MaL 11§, MaA 2§)

33. Kaivannaisjätteiden käsittely ja välivarastointi on oltava suunnitelmallista ja asianmukaista.

Perustelut:

Kaivannaisjätteen asianmukainen käsittely (YSL 114 §, MaL 5a§)

#### **Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä toiminnan tarkkailu ja raportointi**

34. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa tekniikan kehittymistä ja varauduttava ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ottamaan käyttöön toiminnan kannalta parhaan tekniikan mukaisia mahdollisimman kehittyneitä ja tehokkaita laitteita sekä työmenetelmiä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki, Terveysuojeluviranomaisen lausunto.

35. Luvan haltijalla tulee olla toimintasuunnitelma vahinkotapausten varalle. Vahinkotapauksista, kuten poltto- tai voiteluainevuodoista, on välittömästi ilmoitettava valvovalle viranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), terveysuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle ja Hämeen ELY-keskukselle. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Öljyvuojojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta ja säilytyspaikka öljyntyneelle maa-ainekselle ennen sen toimittamista luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Alueella tulee olla varattuna koko ajan öljyn torjuntaan

tarkoitettua imeytysainetta. Lisäksi koneen käyttäjille on annettava selkeät toimintaohjeet vahinkotapauksien varalle.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

36. Toiminnasta on pidettävä kirjaa, johon on merkittävä toiminta-aika, raaka-aineiden kulutus ja tuotantotiedot, syntyneen jätteen määrä ja toimituspaikka sekä tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista. Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailuohjelma liitteenä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki

37. Käyttöpäiväkirjaan tehdään merkintä poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvistä häiriö- ja vuototilanteista, niiden syistä ja korjaustoimenpiteistä. Kirjanpito ja käyttöpäiväkirja on oltava säädösten mukaan ympäristöviranomaisten saatavilla. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. Tiedot on toimitettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki

Määräyksillä 34-37 ehkäistään haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen mukaan käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Toiminta-alueelta tulevista sade- ja sulamisvesistä voi aiheutua haittaa laskuojien ja lähivesistön vedenlaadulle. Laskeutusaltaan toimintaa tulee tarvittaessa tehostaa, jos toiminnan vesistöseurannan yhteydessä tarvetta ilmenee. (YSL 6-7, 16-17, 52, 66, 133 ja 134 §, VNa 800/2010 12 §, MaL 11 §, MaA 2 §)

Raportointi- ja kirjanpitomääräykset ovat tarpeen valvontaa varten. (YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §)

38. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle Notto-tietokantaan.

Perustelut:

Luvan haltijan on maa-ainelain 23 § §:n mukaisesti ilmoitettava lupaviranomaiselle edellisenä vuonna otettujen maa-ainesten määrä ja laatu. (MaL 11, 23 §, MaA 9 §)

#### **Toiminnan lopettaminen**

39. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttumisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli maa-ainesten ottotoiminnan yhteydessä ilmenee jotain sellaista, mikä estää maa-ainesten oton hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava asiasta valvovalle viranomaiselle. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

40. Oton jälkeen alue on siistittävä niin, että sinne ei jää jätettä, romua tai muuta sinne kuulumatonta ainetta tai tavaraa. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava alueelle siten, että ne eivät estä eivätkä hidasta alueen jälkihoitoa.

41. Päätös on voimassa kymmenen (10) vuotta, 30.11.2027 saakka. Alue tulee olla kokonaisuudessaan maisemoitu viimeistään luvan päättymispäivämäärään mennessä. Maisemointitöiden suorittamisesta tulee tehdä ilmoitus ympäristövaliokunnalle lopputarkastuksen pitämiseksi.

Määräykset 39-41 ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Alueen siistimisellä ehkäistään roskaantumista. Luvassa hyväksytään pääpiirteet alueen maisemoimiseksi oton jälkeen. Maisemoinnista ilmoittaminen on tarpeen töiden suorittamisen valvomiseksi. (YSL 52, 94 ja 170§, Jätel 72 §, MaL 10-11 §, 13-14 §, MaA 7-8)

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

### **Maa-aineslain mukaiset perustelut**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

#### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Maa-ainesten ottamiseen alueelle on esitetty puutteellinen ottamissuunnitelma, jossa on tarvittavassa laajuudessa esitetty alueella vallitsevat luonnonolosuhteet, otettavan kiviaineksen määrä ja laatu sekä ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin, mutta kaavan edellyttämä maisemointisuunnitelma puuttuu ja Pönön tilan 560-411-6-43 kiinteistönomistajien kanssa tehdyn hulevesien johtamissopimuksen riidattomuus on varmistettava.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei toiminta aiheuta vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Myönnettyssä laajuudessa ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Maisemavaikutuksia vähennetään säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus alueella niin kattavasti kuin se teknisesti on mahdollista. Maa-ainekset otetaan alueelta mahdollisimman tehokkaasti pohja/pintavedensuojelu huomioiden.

Lupamääräyksissä on edellytetty, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään yhden metrin paksuinen suojamaakerros.

Alueen pintavedet jakaantuvat luontaisesti kahteen suuntaan, mutta toiminnanharjoittajalla on tarkoitus ohjata kaikki alueen hulevedet allaskäsittelyn kautta yhteen suuntaan. Porvoonjoen läheisyys edellyttää hulevesien laadun erityistä tarkkailua alueellisen vesienhoitosuunnitelman ja vesienhoitotoimenpiteiden tavoitteiden saavuttamiseksi.

Postin kiinteistö sijaitsee 200 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Lähin loma-asunto sijaitsee noin 695 metrin etäisyydellä ottoalueesta.

Kun ottamissuunnitelmaa täydennetään lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

## **Ympäristönsuojelulain mukaiset perustelut**

### **Lupaharkinnan perustelut**

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä ympäristönsuojelulain 11 §:ssä säädetään. Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja, että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan muun muassa kiinteistöä tai rakennusta ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistölle asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasiutusta ympäristölle haitallisista aineista, kuten esimerkiksi pölystä, hajusta tai melusta. Saman lainkohdan toisen momentin mukaan on rasiuksen

kohtuuttomuutta arvioitaessa otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen ajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta, päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Orimattilan ympäristövaliokunta myöntää ympäristöluvan, koska hakemuksen mukainen louhinta ja murskaustoiminta ja muualta tuotavan ylijäämämaan, louheen, betonijätteen ja kantojen vastaanotto, välivarastointi ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten mukaisesti, kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset.

Alueen kaavoitus ei aseta estettä luvan myöntämiselle.

Lupamääräyksissä on kiinnitetty erityisesti huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen, pintaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseen, toiminnasta lähiasutukselle ja muille yrityksille aiheutuvien kohtuuttomien melu-, tärinä- ja pölyhaittojen ehkäisemiseen.

#### **Muistutusten huomioiminen**

! ja ' muistutus on huomioitu melua, pölyä ja hulevesiä koskevissa lupamääräyksissä. Ympäristövaliokunta on pyytänyt lausunnot Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Tukesilta.

muistutus on huomioitu lupamääräyksessä 3.

muistutus on huomioitu päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksessä 9. Luontopolun rakentaminen edellyttää aina maanomistajan suostumusta.

Posti Kiinteistöt Oy:n muistutus on huomioitu pölyyn, tärinään, liikenteeseen, meluun liittyvissä lupamääräyksissä. Toiminnanharjoittaja on korvausvelvollinen aiheuttamistaan vahingoista ankaran vastuun periaatteella.

#### **Lausuntojen huomioiminen**



Lupahakemuksesta annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan lausunto on huomioitu luvan myöntämisen edellytyksissä sekä maisemointisuunnitelmaa ja hulevesien johtamista koskevissa lupamääräyksissä.

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu päätöksen perusteluissa, betonia ja kantoja ja maisemointia koskevissa lupamääräyksissä, pyytämällä Hämeen ELY-keskukselta lausunto mahdollisesta vesilain mukaisesta lupatarpeesta ja hulevesiä koskevissa lupamääräyksissä. Lisäksi toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemustaan antamassaan vastineessa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu vaarallisia kemikaaleja ja häiriötilanteita koskevissa lupamääräyksissä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon siten, että toiminta ei vaadi vesilain mukaista lupaa, louhinta-alueesta on jätetty 20 metrin suojaetäisyys naapurikiinteistöihin ja lupapäätös lähetetään tiedoksi Hämeen ely-keskukselle.

Terveysturvaviranomaisen lausunto on huomioitu melua, pölyä, pohja- ja pintavesien suojelua, maaperänsuojelua, kemikaaleja, häiriötilanteita ja BAT:ia koskevissa lupamääräyksissä.

#### **Hakijan vastineen ja luonnoksesta käydyn keskustelun huomioiminen**

Hakijan vastine ja luonnoksesta käyty keskustelu on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksissä.

#### **LUVAN VOIMASSAOLO**

Julkipanon jälkeen annettu päätös on voimassa 10 vuotta, 30.11.2027 saakka.

#### **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Toiminnan saa aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.

#### **VAKUUDET**

- 1) Hakijan tulee toimittaa MaL 12 §:n mukainen 38 760,00 € vakuus lupamääräysten noudattamiseksi lupaviranomaiselle, Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Vakuuden määrää voidaan myöhemmin tarkistaa, mikäli maisemointisuunnitelman hyväksynnän yhteydessä ottamissuunnitelmaan tulee sellaisia muutoksia mitkä vaikuttavat vakuuden laskemiseen.

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan

samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan eli 30.11.2028 saakka.

Vakuuden määrä perustuu Orimattilan teknisen lautakunnan 13.11.2014 hyväksymään taksaan.

### **LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. YSL 70 §

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus, YSA (713/2014)

Maa-aineslaki, MaL (555/1981)

Maa-ainesasetus, MaA (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005)

Jätelaki, JäteL (646/2011)

Jäteasetus JäteA (Valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta Vna 800/2010

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta 591/2006

Laki eräistä naapuruussuhteista, NaapL (26/1920)

Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa

Hämeen vesienhoidon suunnitelma ja toimenpideohjelma

### **MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Yhteisluvan käsittelystä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään 16 135,00 € maksu. Maksun määrää voidaan myöhemmin tarkistaa, mikäli maisemointisuunnitelman hyväksynnän yhteydessä ottamissuunnitelmaan tulee sellaisia muutoksia mitkä vaikuttavat maksun määräytymiseen.

Vuotuinen valvontamaksu määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Perustelut:

Käsittely/tarkastus/valvontamaksu perustuu Orimattilan teknisen lautakunnan 13.11.2014 hyväksymään taksaan.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 190§).

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua (YSL 191 §).

Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

## **LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Hakija

Lausunnonantajat

Muistuttajat

### **Julkipanoilmoitus**

Virallinen ilmoitustaulu

Internet

Orimattilan Sanomat ja Orimattilan Aluelehti

**Käyttötarkkailu**

Toiminnan päivittäiseen tarkkailuun kuuluu seuraavat asiat:

- urakoitsijatiedot
- murskaus-, seulonta- ja porausaika
- rikotusaika, räjäytysaika
- lastaus- ja kuljetusaika
- pölyn, melun, värinän tarkkailu
- pintavesitarkkailu (ojat, allas)
- alueen siisteys
- muualta tuotavan ylijäämämaan, louheen puhtaus
- tuotteet ja tuotantomäärät
- sää
- suojarakenteiden kunto
- poikkeukselliset tilanteet ja tehdyt torjuntatoimenpiteet
- ympäristöpalautteet.

Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi työmaapäiväkirjaan kirjataan mahdolliset häiriöt ja onnettomuudet. Lisäksi kirjataan mahdolliset poikkeamat maaperän ja pohjaveden suojaamisen kannalta tärkeissä rakenteissa ja korjaavat toimenpiteet.

**Muualta tuotavat materiaalit**

Alueelle tuotavat ylijäämämaat ja louheet tarkastetaan kohteittain. Alueelle voidaan vastaanottaa ylijäämämaata ja louheita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän haitallisten eri aineiden ohjearvot. Niistä pidetään kirjaa, mistä käy ilmi toimittaja, niiden alkuperä, tuontipäivä, määrä ja maalaji.

**Omasta toiminnasta syntyvät jätteet**

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat pääosin sekajätettä, metalliromua, voiteluöljyä sekä saniteettivesiä. Suurin yksittäinen kierrätykseen toimitettava jäte-erä on korjauksissa syntyvä sekalainen metallijäte (noin 200 kiloa vuodessa). Energiajätettä syntyy noin 2000 litraa vuodessa ja sekajätettä noin 1000 litraa vuodessa. Toiminnanharjoittaja vastaa ko. jätteiden toimituksesta asianmukaiset luvat omaavaan jätteenkäsittelylaitokseen. Alueella ei tehdä huoltoja. Kalustorikon yhteydessä tehdään vähäisiä korjauksia. Siten tuotantoalueella syntyy vain vähäisessä määrin vaarallisia jätteitä kuten akkuja ja jäteöljyä (n. 5-50 kiloa vuodessa) ja muita öljyisiä jätteitä (n. 30 kiloa vuodessa). Suojakaukaloihin mahdollisesti valuva öljy tai öljyvesiseos kerätään tiiviiseen astiaan. Erityyppiset vaaralliset jätteet säilytetään erillään ja varastoidaan katetussa ja varoaltaalla varustetussa kontissa/muussa lukittavassa tilassa. Vaaralliset jätteet toimitetaan luvalliselle jatkokäsittelijälle viranomaisten tähän tarkoitukseen hyväksytyllä kalustolla ja henkilökunnalla tai ne noudetaan lainmukaisen ulkopuolisen toimijan toimesta.

**Jätevesi**

Tuotantoalueella ei hakijan mukaan synny jätevesiä. Alueelle tuodaan tarvittaessa umpisäiliöllä varustettu käymälä, jonka jätteet toimitetaan ajoittain jätevedenpuhdistamolle.

## **Päästö- ja vaikutustarkkailu**

### **Pintavesi**

Alueen pintaveden laatua tarkkaillaan näytteenotoin. Näytteenotto tehdään kiinteistöltä lähtevästä ojasta/ojista, joka/jotka laskeutusaltaan valmistuttua toimii purkuojana /purkuojina naapurikiinteistöille/kiinteistöille. Purkuojasta tulee ottaa vesinäyte myös ennen toiminnan aloittamista vertailua varten. Toiminnan aikana pintaveden tarkkailua näytteenotoin on tehtävä kaksi kertaa vuodessa: huhtikuussa ja lokakuussa. Tällöin näytteelle tehdään seuraavat analyysit:

- ulkonäkö
- haju
- virtaama
- lämpötila
- pH-luku
- sameus
- väriluku
- sähkönjohtavuus
- happipitoisuus
- kiintoaine
- kloridi
- lyijy
- fosfori
- kokonaistyyppi
- COD-Mn
- Mineraaliöljy C10-C40.

### **Pohjavesi**

Pohjaveden korkeutta ja laatua tarkkaillaan alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta erikseen hyväksytyin tarkkailuohjelman mukaisesti.

### **Melu**

Melutasoa seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueella ja sen ympäristössä. Tarvittaessa tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja erillisiä selvityksiä ja mittauksia.

### **Pöly**

Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueella ja sen ympäristössä. Mikäli nämä nousevat kohtuuttomalle tasolle, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä ja mittauksia.

### **Tärinä**

Louhinnan aiheuttaman tärinän voimakkuutta on tarpeen mitata Postin kiinteistöllä. Ympäristöriskikartoituksessa laaditaan tarkempi tärinämittausohjelma. Ympäristöriskikartoitus ja tärinämittausohjelma on toimitettava ympäristövaliokunnalle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

### **Toiminnasta tehdyt valitukset ympäristö/terveysvaikutuksista**

Valituksista pidetään kirjaa ja kirjanpito toimitetaan maaliskuun loppuun mennessä vuosiraportin yhteydessä valvontaviranomaiselle.

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen antamispäivästä, päätöksen antopäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Päätöksen antopäivä **30.11.2017**

Valitusajan viimeinen päivä **2.1.2018**

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

### Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. **Valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte:

029 56 42611

Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Auki maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

# Luontoselvitys Orimattilan Pennalan Jokimäen kallioalueelta – vuonna 2017



Luontoselvitys Metsänen  
Adelenpolku 2 B  
00590 Helsinki  
[www.metsanen.com](http://www.metsanen.com)



**Kannen kuva: Avokalliota alueelta © Luontoselvitys Metsänen / Timo Metsänen**

## Sisällysluettelo

1 JOHDANTO.....	3
2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS.....	3
3 MAA-AINESTEN OTTOON LIITTYVÄT LUONTO- JA MAISEMA-ARVOT.....	4
3.1 Maa-aineslaki ja luonto.....	4
3.2 Lain termit.....	5
4 LÄHTÖAINEISTOT JA SELVITYKSET.....	6
4.1 Aiemmat tutkimukset ja selvitykset.....	6
4.2 Viranomaisten tiedot ja avoimet luontotietoaineistot.....	7
4.3 Muut tiedot ja aineistot.....	8
4.4. Luontoselvitys.....	8
5 KOHTEEN KUVAUS.....	8
5.1. Kasvillisuus ja arvokkaat luontokohteet.....	8
5.2. Eläimistö.....	11
5.3. Maisema.....	13
5.4. Geologia.....	13
5.5. Muut.....	13
6 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET.....	16
6.1. Yhteenveto.....	16
6.2. Suositukset.....	17
LIITTEET.....	18

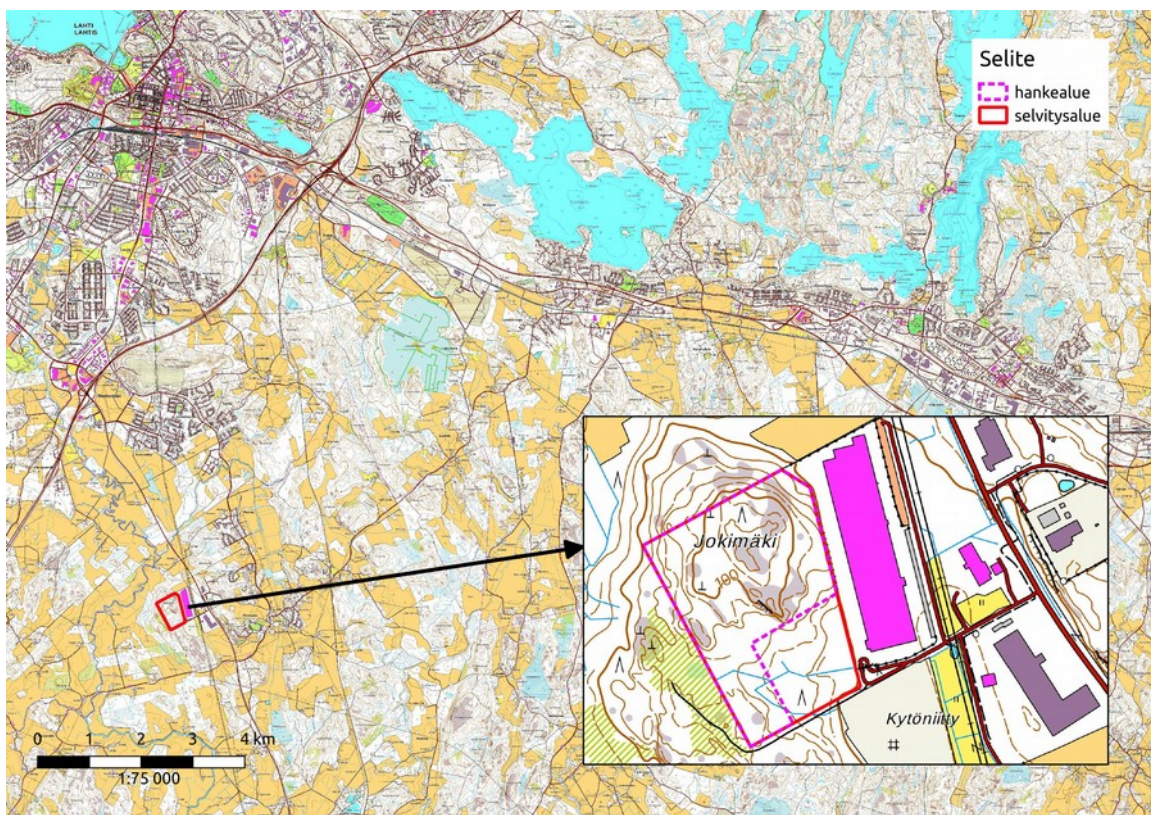


## 1 JOHDANTO

Luontoselvitys Metsäseltä tilattiin luontoselvitys Orimattilan Pennalassa sijaitsevalle Jokimäen -alueelle keväällä 2017. Selvitys liittyy alueelle suunniteltuun maa-ainesten ottohankkeeseen. Hankkeen pääkonsulttina toimii Insinööritoimisto Ekomaa Oy ja tilaajana Pärhä Oy. Tämän luontoselvityksen tarkoituksena on kuvata alueen luonnon nykytila maastokäynnin ja olemassa olevien erilaisten luontotietojen avulla sekä pyrkiä tulkitsemaan ja tunnistamaan alueella esiintyvät luontoarvot, joita edellytetään maa-aineslupahakemuksien ehtojen arvioimiseksi. Työ perustui olemassa oleviin tietolähteisiin kuten, maakuntaliiton maakuntakaavaa varten teetettyihin inventointeihin, kunnan kaavoituksen luontotietoihin ja useisiin viranomaisten avoimiin paikkatietoaineistoihin sekä ilma- ja karttakuviin ja alueella tehtyyn maastoinventointiin. Selvityksen on laatinut ympäristösuunnittelija (AMK) ja luontokartoittaja (eat) Timo Metsänen.

## 2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Kohde sijaitsee Päijät-Hämeessä Orimattilan Pennalan kylän ja Lahti-Orimattila -tien (167) länsipuolella. Alue kuuluu Eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen. Pinta-alaltaan selvitysalue on noin 21 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä olevaa puolukkatyyppin mäntyvaltaista kangasmetsää ja kallioita. Varsinainen hankealue on pinta-alaltaan noin 18 hehtaaria. Kohteen aluskasvillisuuteen kuuluu kangasmetsille tyypillistä lajistoa muun muassa puolukkaa, mustikkaa ja kanervaa. Alueella on myös kalliopaljastumia. Alueen sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Jokimäen sijainti. Pohjakartat © Maanmittauslaitos, 2017.

### 3 MAA-AINESTEN OTTOON LIITTYVÄT LUONTO- JA MAISEMA-ARVOT

#### 3.1 Maa-aineslaki ja luonto

Maa-aineston ottoa sääntelee maa-aineslaki ([MAL 555/1981](#)) ja soveltuvin osin myös muu lainsäädäntö, kuten vesilaki ([VesiL 587/2011](#)) ja luonnonsuojelulaki ([LSL 1096/1996](#)). Maa-ainesten hyödyntämiselle on maa-aineslaissa asetettu myös rajoituksia. Luontoarvojen kannalta keskeisintä laissa on 3§, jossa määritellään ne rajoitukset, joita toiminta ei saa aiheuttaa. Maa-aineslain tarkoittamia aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) *kauniin maisemakuvan turmeltumista;*
- 2) *luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;*
- 3) *huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai*
- 4) *tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.*

Edelleen laissa (3 §: 4 momentti) määrätään maa-ainesten ottaminen suunniteltavaksi niin, että:

- *ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi*
- *maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti*
- *toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.*

### 3.2 Lain termit

**Kaunis maisemakuva ja luonnon merkittävät kauneusarvot** tulkitaan yleensä rinnasteisiksi termeiksi kuvaamaan tarkasteltavan kohteen ja/tai sitä ympäröivän maiseman kauneutta. Kaunis maisema ei ole mikä tahansa maisema, vaan siltä on edellytettävä, että maisema sisältää tiettyjä objektiiviseen arviointiin perustuvia kauneusarvoja. Maa-aineslain mukaisissa lupaharkinnoissa kauneusarvot on koettu usein ongelmallisiksi, koska maiseman kauneuden tai rumuuden hahmottaminen on subjektiivista ([YM, 2009](#)).

Maisemakuvaa on hyödyllistä tarkastella kohteeseen ulkopuolelta päin (esim. pienmaisemat), että sisältä päin ympäristöön (esim. laaja näköala ympäristöön) ja suorittaa tarkastelua myös kohteen sisällä (maisemaan vaikuttavat yksityiskohdat). Maisemakuvaan vaikuttavia biologisia tekijöitä voivat olla muun muassa puuston ikä, kelot, puuryhmät ja aluskasvillisuuden vaihtelu. Geologisia puolestaan pienmuodot kuten supat, painanteet, muinaisrannat, siirtolohkareet, kalliopinnat, porrastasantteet,

lohkareikot, uurteet halkeamat, jyrkänteet. Myös kulttuurihistorialliset seikat voivat vaikuttaa maisemaan ([YM, 2009](#)).

**Erikoisia** biologisia **luonnonesiintymiä** voivat olla esimerkiksi (harvinaiset ja uhanalaiset) harju- ja kalliokasvillisuusesiintymät, kallionaluslehdot ja lähteikköjen sekä kallioiden ja kivikoiden uhanalaiset luontotyypit tai uhanalaisten ja suojeltujen eläinten elinpaikat. Geologisesti erikoisia esiintymiä voivat puolestaan olla muun muassa harjut, reunamuodostelmat, moreenikummut, dyynit ja kalliot tai niiden erikoiset pienmuodot kuten muinaisrannat, törmät, tasanteet, harjukuopat, lohkareikot, rotkot, luolat, hiidenkirnut raukit, kuilut ja jyrkänteet. Erikoisiksi geologisiksi luonnonesiintymiksi voidaan tulkita myös harvinaiset kivilajiesiintymät sekä luonnontilaiset uomat ja lähteet ([YM, 2009](#)).

**Luonnonolosuhteilla** tarkoitetaan lähinnä alueen pohja- ja pintavesioloja, lämpö- ja kosteusolosuhteita sekä kasvien kasvupaikkatekijöitä. Luonnonolosuhteisiin voidaan lukea myös eläinten lisääntymis- ja levähdyspaikat ([YM, 2009](#)).

## 4 LÄHTÖAINEISTOT JA SELVITYKSET

### 4.1 Aiemmat tutkimukset ja selvitykset

Olemassa olevia luontotietoja ja niihin liittyviä aineistoja etsittiin maakunta- ja yleiskaavoituksen aineistoista. Päijät-Hämeessä ja Orimattilan kunnan alueelta oli käytettävissä seuraavat keskeisimmät selvitykset, raportit ja/tai niihin liittyvät aineistot:

- Etelä-Suomen yhteistoiminta-alueen tuulivoimaselvitys (2010)
- Päijät-Hämeen tuulivoimaselvitys (2012)
- Päijät-Hämeen tuulivoima-alueiden linnustoarvio (2012)
- Tuulivoima-alueiden maisema- ja luontovaikutusten arviointi (2014)
- POSKI -hankkeen loppuraportti (2013)

- Päijät-Hämeen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi (2012)
- Päijät-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat harjualueet (2013)
- Hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Päijät-Hämeessä (2014)
- Päijät-Hämeen maakuntakaavan muutospainealueiden luontoselvitys (2013)
- Päijät-Hämeen hiljaiset alueet (2012)
- Päijät-Hämeen ekologisen verkoston päivitys ja laajat yhtenäiset metsäalueet (2013)

#### 4.2 Viranomaisten tiedot ja avoimet luontotietoaineistot

Julkaisuiden ja raporttien lisäksi aluetta koskevia muita työssä käyttökelpoisia (paikkatieto)aineistoja pyrittiin hankkimaan eri organisaatioilta. Näitä aineistoja olivat:

##### Suomen ympäristökeskus (SYKE)

- Luonnonsuojelualueet (yksityiset ja valtion)
- Natura 2000 -alueet
- Pohjavesialueet
- Koskiensuojelulla suojellut vesistöt
- Luonnonsuojeluohjelma-alueet
- Soidensuojelun täydennysehdotus
- Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet

##### Hämeen ELY-keskus

- Hertta -rekisterin uhanalaisten lajien tiedot

##### Museovirasto

- Kulttuuriympäristön rekisteriportaali ja Muinaisjäännösrekisteri

##### LUOMUS

- Laji.fi portaali.

#### BirdLife Suomi

- Kansainvälisesti tärkeiden lintualueiden rajaukset (IBA-alueet)
- Kansallisesti tärkeiden lintualueiden rajaukset (FINIBA-alueet)

#### Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry (PHLY)

- Maakunnallisesti arvokkaiden lintualueiden (MAALI) rajaukset/raportti (luonnosaineisto)

#### 4.3 Muut tiedot ja aineistot

- Metsäkuviotiedot
- GTK:n kallioperä- ja mineraaliesiintymäaineistot
- Maanmittauslaitoksen ilma- ja väärävärικuvat
- Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistot

#### 4.4. Luontoselvitys

Alueelle tehtiin luontokartoituskäynti 18.4.2017. Alue kierrettiin kauttaaltaan läpi ja sieltä tunnistettiin alueen metsätyypit, etsittiin eri lakien tarkoittamia arvokkaita elinympäristöjä ja havainnoitiin lajistoa.

### 5 KOHTEEN KUVAUS

#### 5.1. Kasvillisuus ja arvokkaat luontokohteet

Kohde sijaitsee Päijät-Hämeessä Orimattilan Pennalan kylän ja Lahti-Orimattila -tien (167) sekä Postin lajittelukeskuksen länsipuolella. Alue kuuluu Eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen. Kohde ei sijaitse maakuntakaavan selvitysten perusteella valtakunnallisesti, kansallisesti, maakunnallisesti tai paikalliseksi arvokkaiksi luokitelluilla

harjualueilla. Pinta-alaltaan selvitysalue on noin 21 hehtaaria ja varsinainen hankealue noin 18 hehtaaria ja ne koostuvat metsätalouksikäytössä olevista kangasmetsistä ja kitumaista. Alueen eteläisin 2/5 on nuoria kasvatusmetsiä, lähinnä koivua ja mäntyä.



**Kuva 2. Varsinaisen hankealueen ulkopuolelle jäävää kaakkoisosan istutuskoivikkoa.**

Länsipuoliskossa aluetta on laaja, lähes viiden hehtaarin tuoreen kankaan mäntytaimikko.



**Kuva 3. Länsiosan mäntytaimikkoa.**

Alueen pohjoisreuna on tuoretta ja kuivahkoa kangasta, jossa havupuiden seassa kasvaa koivuja. Puuston keski-ikä on noin 30 vuotta. Ylispuina on vanhempia, yli 100-vuotiaita mäntyjä. Alueella oli siirtolohkare, jonka alla oli jonkin nisäkkään kolo.



**Kuva 4. Pohjoisosan siirtolohkare.**



Alueen koillis- ja keskiosissa on karumpaa kuivahkon kankaan ja kuivan kankaan metsää, paikoin jopa karukkokangaskohtia. Lisäksi tässä osassa aluetta on avonaisempi kallioalue, joka on metsälain (10§) tarkoittama erityisen arvokas elinympäristö. Alue on pinta-alaltaan noin 0,18 hehtaaria. Harvahko puusto koostuu vanhoista matalakasvuisista männyistä ja muutamista koivuista. Kunnollista pensaskerrosta ei ole ja aluskasvillisuus on pääasiassa jäkäliä (mm. valko-, harmaa- ja palleroporonjäkälä) ja paikoin sammalia. Lahopuita on muutamia.

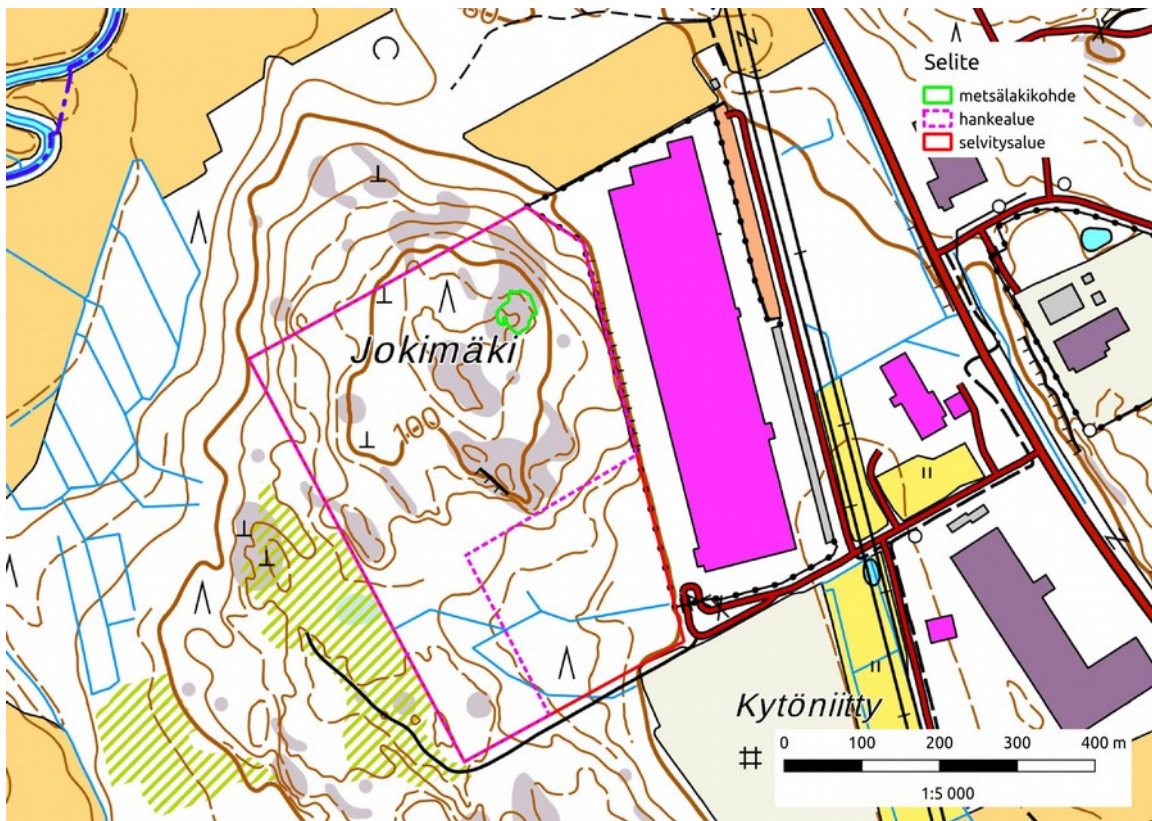


**Kuva 5. Pohjoisosan metsälakikohde.**

## 5.2. Eläimistö

Alueelta ei tehty varsinaisia lajistonselvityksiä, niihin sovellettavin menetelmin, koska alueen potentiaali arvioitiin lähtökohtaiseksi huonoksi. Luontoselvityksen maastotöiden ohella havainnoitiin kuitenkin lintuja, etsittiin merkkejä metson esiintymisestä ja nisäkkäistä. Alueella tavattiin seuraavat lintulajit:

- lehtokurppa
- laulurastas
- punakylkirastas
- punarinta
- hömötiainen (VU)
- töyhtötiainen (VU)
- talitiainen
- vihervarpunen
- punatulkku (VU)



**Kuva 6. Pohjoisosan metsälakikohteen raja.**

Uhanalaisista lajeista alueella esiintyvät vaarantuneiksi luokitellut hömö- ja töyhtötiainen ja punatulkku. Metsoa tai sen ulosteita ei havaittu alueella. Merkkejä nisäkkäistä havaittiin hirvieläinten, metsäkauriin ja hirven papanoiden sekä makuupaikkojen muodossa. Aikaisemmin mainittu, ehkä jo vanha, jonkin nisäkkään (mäyrä, kettu, supikoira) kolo pohjoisosan siirtolohkareen alla. Alueen potentiaali maankäytössä huomioitaville lajeille, kuten suurpedoille on heikko tai lepakoille korkeintaan kohtalainen.

### 5.3. Maisema

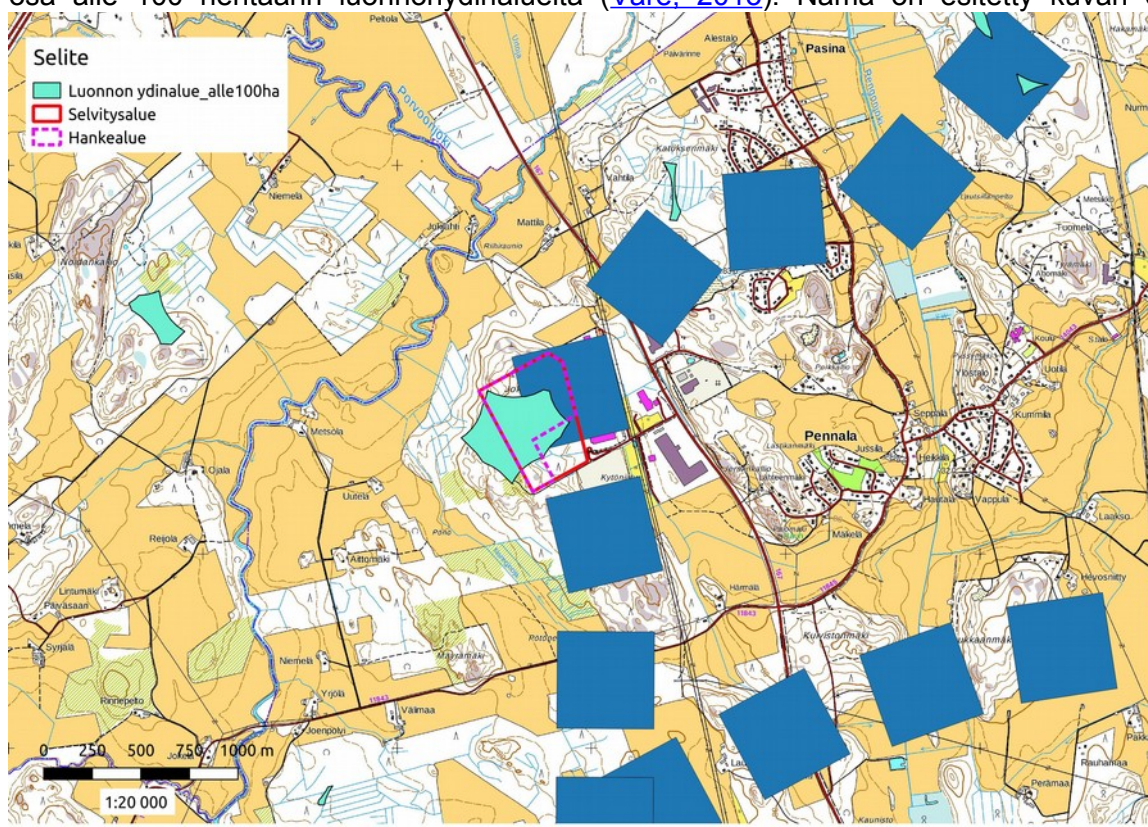
Kohde sijoittuu maisemamaakunnallisesti Eteläisen rantamaan pohjoisosaan. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi määritellyillä maisema-alueilla. Maastokatselmuksen arvio on ettei alueella ole myöskään merkittävää paikallista maisema-arvoa, jota puoltaa myös kohteen sijainti Postin logistiikkakeskuksen ja kalliroleikkauksen vieressä.

### 5.4. Geologia

GTK:n kallioperäaineistojen mukaan kohde sijaitsee alueella, joka on luokiteltu tarkemmin määrittelemättömäksi graniitiksi. Kohdetta ei ole luokiteltu POSKI-hankkeessa maa-aineksen ottoluokkiin (soveltuva, soveltumaton tai osittain soveltuva). Alueella on kaksi yksittäistä siirtolohkaretta.

### 5.5. Muut

Kohde ei sijaitse maakunnallisesti merkittäviksi luokitelluilla hiljaisilla alueilla. Kohde osuu maakuntakaavan ekologisen verkoston tarkastelussa olevalle viheryhteydelle ja on osa alle 100 hehtaarin luonnonydinalueita ([Väre, 2013](#)). Nämä on esitetty kuvan 6



Valtakunnalliset ja viralliset arvokkaat alueet ja ohjelmat	
Eri suojeluohjelmien alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähimmät suojeluohjelmakohteet sijaitsevat yli 5 km etäisyydellä</li> </ul>
Kansallis- ja luonnonpuistot	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähimmät sijaitsevat yli 40 km päässä</li> </ul>
Erämaa-alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erämaa-alueita sijaitsee vain Pohjois-Lapissa</li> </ul>
Luonnonsuojelualueet ja LSL:n nojalla suojellut luontotyypit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähin LSL:n mukainen kohde on Linnaistensuon ja Linnaistenmetsän YSA -alueet 6 km etäisyydellä koillisessa</li> </ul>
Luonnonmuistomerkkejä	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaupungin tiedossa ei ole alueella olevia luonnonmuistomerkkejä</li> </ul>
Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähin Natura2000 -alue: Linnaistensuo (FI0324001) on noin 6 km etäisyydellä koillisessa</li> </ul>
Koskien suojelulain mukaiset alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähin yli 40 km päässä</li> </ul>
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (Metsälaki 10§)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alueella sijaitsee yksi metsälain mukainen vähäpuustoinen kallioalue.</li> </ul>
Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeä esiintymispaikka (LSL 47§, LSA Liite 4, sis. mm. kangasvuokko)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ei olemassa olevaa tietoa alueelta eikä välittömästä lähiympäristöstä</li> </ul>
Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (sis. mm. liito-orava)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ei olemassa olevaa tietoa alueelta eikä välittömästä lähiympäristöstä</li> </ul>
Soidensuojelun täydennysehdotus	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähimmät yli 4 km päässä</li> </ul>

Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähimmät yli 8 km päässä</li> </ul>
Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähimmät yli 14 km päässä</li> </ul>
Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähimmät yli 10 km päässä</li> </ul>
Kallioperän suojelu- ja opetuskohteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ei kohteen lähellä</li> </ul>
Erytystä suojelua vaativat vesistöt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kohde ei sijaitse mietinnön mukaisilla alueilla.</li> </ul>
IBA-alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähin IBA-alue sijaitsee yli 15 km päässä luoteessa</li> </ul>
FINIBA-alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähimmät FINIBA-alueet sijaitsevat yli 10 km etäisyydellä</li> </ul>
Muinaismuistojäännökset ja -kohteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähin muinaisjäännös on Urtajan kivikautinen asuinpaikka, joka sijaitsee n. 850 metrin etäisyydellä pohjoisessa.</li> </ul>

Maakunnalliset arvokohteet	
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet*	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähin sijaitsee noin 8 km etäisyydellä</li> </ul>
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat harjualueet*	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähimmät sijaitsevat vajaan 4 km päässä</li> </ul>
Hiljaiset alueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähin sijaitsee noin 27 km etäisyydellä</li> </ul>
Laajat yhtenäiset metsäalueet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lähin Heinolassa</li> </ul>

Luonnon ydinalueet (> 100 ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähin Linnaistensuon alueella koillisessa reilun 5 km päässä</li> </ul>
Luonnon ydinalueet (< 100 ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yksi kohde hankealueella ja sen länsipuolella</li> </ul>
Maakunnallinen ekologinen yhteys	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piirretty kulkemaan hankealueen kautta koillisesta etelään</li> </ul>
Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokas alue	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pennalan kulttuurimaisema-alue sijaitsee noin 1,5 km päässä</li> </ul>

\* GTK:n paikkatietoainestot eivät olleet käytettävissä, tarkastelu POSKI -hankkeen raportin liitekartalta.

Paikalliset arvokohteet	
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat harjualueet*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ei tiedossa olevia tai tunnistettuja arvoja</li> </ul>

\* GTK:n paikkatietoainestot eivät olleet käytettävissä, tarkastelu POSKI -hankkeen raportin liitekartalta.

## 6 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET

### 6.1. Yhteenveto

Kohteelta tiedossa olevien aineistojen perusteella alueella ei ole valtakunnallista tai maakunnallista maisema-arvoa ts. kaunista maisemakuvaa, jonka turmeleminen on maa-aineslaissa kiellettyä. Kohteen sijainti Postin logistiikkakeskuksen ja kalliroleikkauksen vieressä tukevat maastokatselmuksen arviota, ettei alueella ole myöskään merkittävää paikallista maisema-arvoa.

Kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tiedossa olevia erikoisia luonnonesiintymiä, kuten geologisia muotoja tai esiintymiä. Biologisia arvoja ei käytettävissä olleista tietokannoista ja -lähteistä löytynyt. Maastoinventoinnissa alueelta löydettiin metsälain 10 § tarkoittama kohde (vähäpuustoinen kallio). Metsälakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen metsätalousmaaksi luettavilla alueilla, eikä 10 §:llä ole välitöntä oikeudellista merkitystä arvioitaessa maa-ainesluvan myöntämisen edellytyksiä maa-aineslain 3 §:n 1 momentin nojalla. Alueella tavattiin kolmea yleistä, mutta taantunutta ja uhanalaisiksi luokiteltua pesimälintulajia (hömö- ja töyhtötiainen sekä punatulkku).

Muita arvoja kohteella ovat maakunnallinen viheryhteystarve ja maakuntakaavoituksen taustaselvityksissä tunnistettu alle 100 ha:n laajuinen luonnon ydinalue.

## 6.2. Suositukset

Jos kohteelle laaditaan ottamissuunnitelma, on sen tekemiseen hyvä osallistaa myös luontoasiantuntija. Tällöin saadaan minimitua vaikutukset luontoon ja hyödynnettyä luontotieto myös mahdollisiin jälkihoidon tarpeisiin, kunnostamiseen ja jälkikäyttöön.

Luontoasiantuntijaa kannattaa hyödyntää myös ennen mahdollisen ennallistamissuunnitelman toteuttamista, koska alueelle voi syntyä ottotoiminnan vaikutuksesta luontoarvoja. Tarkistetun suunnitelman perusteella lupamääräyksiä on mahdollista muuttaa (MAL 16 §) siten, että tärkeät elinympäristöt jätetään jälkihoitamatta tai ne kunnostetaan luonto- ja opetuskohteiksi, jolloin voidaan toisinaan saavuttaa myös kustannussäästöjä.

Hankkeessa ja/tai laajemmin alueen suunnittelussa on suositeltavaa huomioida maakunnallinen viheryhteystarve ja mahdollisuuksien mukaan myös tunnistettu metsälakikohde.

## LÄHTEET

YM, 2009. Markus Alapassi, Jari Rintala, Timo Kinnunen, Vesa Valpasvuo, Ritva Britschgi, Anne Savola, Terhi Rytteri, Markku Tiainen ja Mika Lavia. Maa-aineiston kestävä käyttö. Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten. Ympäristöhallinnon ohjeita 1 | 2009. Ympäristöministeriö.

Väre, 2013. Päijät-Hämeen ekologisen verkoston päivitys. Päijät-Hämeen liiton julkaisu A205 \* 2013. Päijät-Hämeen liitto.

## LIITTEET

Liite 1. Paikkatietoaineisto alueen rajauksesta ja metsälakikohteesta. Sähköinen liiteaineisto.





# PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAKAAVA 2014

Maankuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Maakuntakaava on ohjeena kunnille laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavoja sekä muiden viranomaisten suunnittelussa, päätöksenteossa ja alueiden käyttöä koskeviin toimenpiteisiin ryhtyessä. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella, mutta ohjaa muutettaessa yleiskaavaa tai sellaista asemakaavaa, joka ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

- Maakuntavaltuusto päätti käynnistää maakuntakaavatyön 7.6.2010 § 10.
- Maakuntakaavan yhdistetty luonnos- ja tavoitevaiheen aineisto oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n ja asetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 1.8.2012 - 30.9.2012 välisen ajan. Kaavan tarkemat tavoitteet hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 3.12.2012 § 31.
- Maakuntakaavaehdotus 2014 oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 12 §:n mukaisesti 4.5.2015 – 12.6.2015 välisen ajan.
- Maakuntahallitus päätti 14.12.2015 § 172 vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin hyväksytyään, että maakuntakaavaehdotus 2014 korjataan laitettavaksi uudelleen nähtäville.
- Korjatusta maakuntakaavaehdotuksesta pyydettiin keväällä 2016 lausunnot MRA § 13 mukaisesti asianomaisilta kunnilta, keskeisiltä viranomaisilta ja ministeriöiltä, joita kaava koskee. Viranomaisneuvottelu (MRA § 11) järjestettiin 17.5.2016.
- Korjattu maakuntakaavaehdotus 2014 oli julkisesti nähtävillä 1.8. – 2.9.2016 välisen ajan MRL § 65 ja MRA § 12 mukaisesti.
- Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2014 kokouksessaan 2.12.2016 § 22.
- Maakuntakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 15.4.2019 (diaarinro 978/1/18) ja kuulutusten myötä. Lainvoimainen kaava kumoaa ympäristöministeriön 11.3.2008 vahvistaman Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2006

Päijät-Hämeen maakuntakaava sisältää kaavakartan, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen liitteineen, joissa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista. Kaavakartta, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitteineen ovat nähtävillä liiton kotisivuilla internetissä osoitteessa [www.paijat-hame.fi](http://www.paijat-hame.fi). ja ne ovat myös saatavissa Päijät-Hämeen liiton toimistosta Hämeenkatu 9, Lahti.

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO
















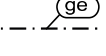

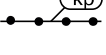


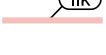



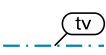



Lahdessa 14.5.2019

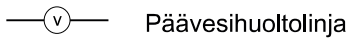
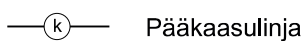
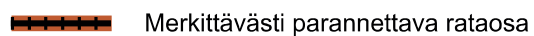
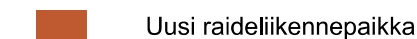
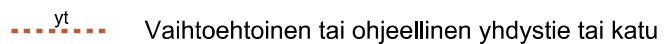
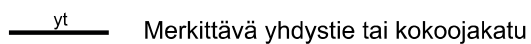
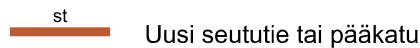
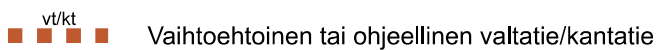
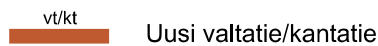
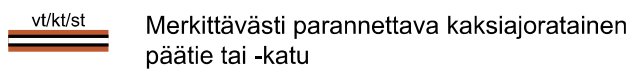
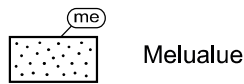
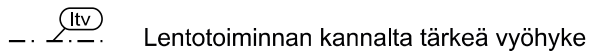
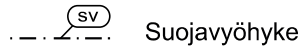
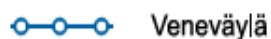
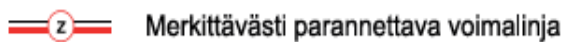
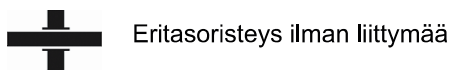
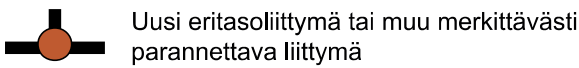
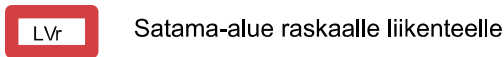
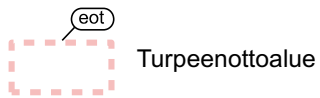
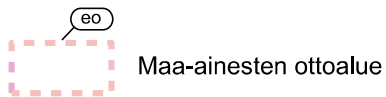
Mika Kari  
Maakuntahallituksen  
puheenjohtaja

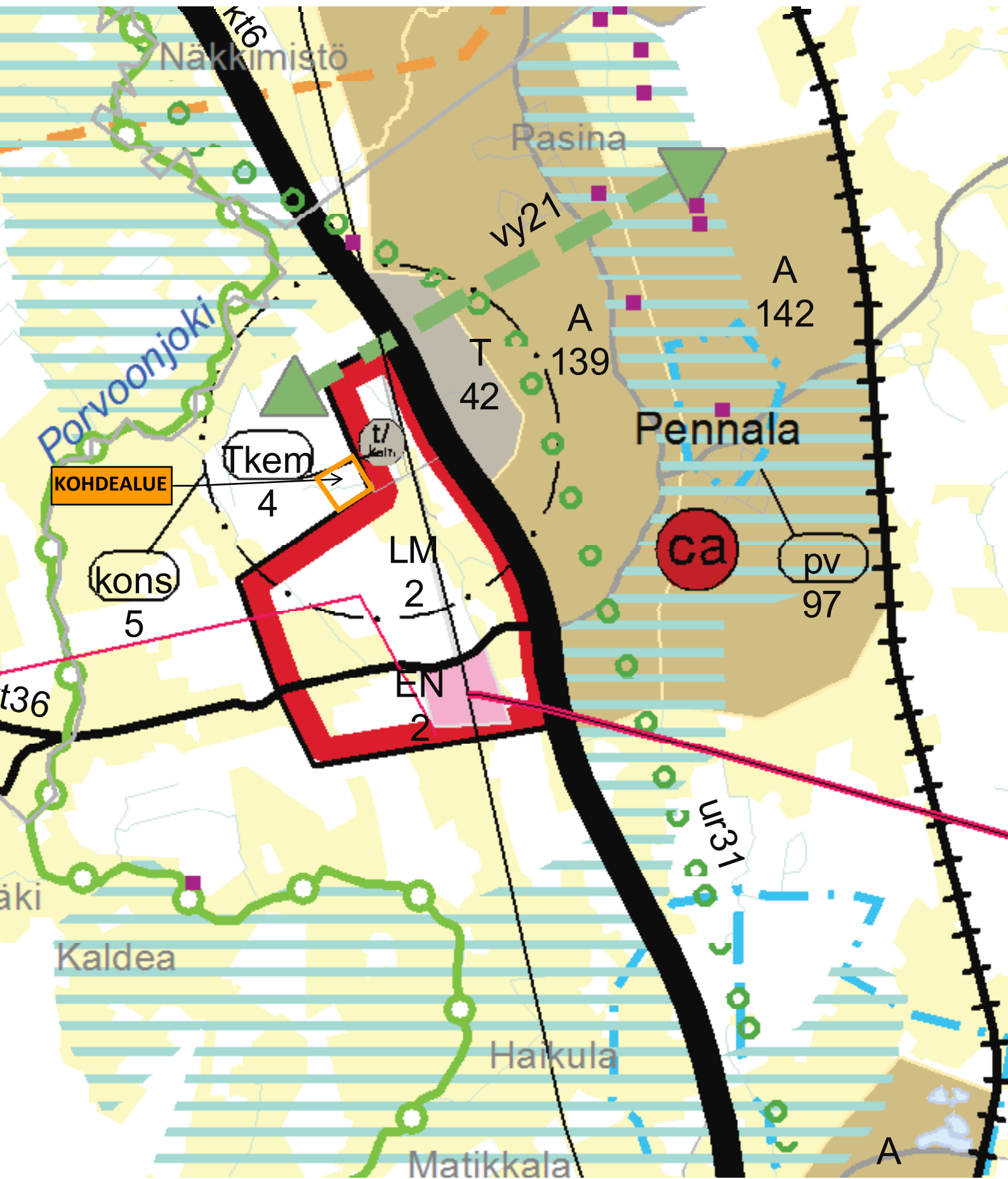
Laura Leppänen  
Maakuntajohtaja

Riitta Väänänen  
Aluesuunnittelupäällikkö

# MERKINNÄT

<b>A</b>	Taajamatoimintojen alue		Maaseutumainen alue
	Lähikeskuskylä	<b>V</b>	Virkistysalue
	Maaseutukylä	<b>VRs</b>	Retkeilyalue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytetään
	Haja-asutuskylä		Virkistyskohde
	Kylän nimi	<b>MU</b>	Maa- ja metsätalousvaltainenalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
<b>C</b>	Keskustatoimintojen alue	<b>R</b>	Loma- ja matkailualue
	Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä)	<b>S</b>	Suojelualue
	Keskustatoimintojen alakeskus (kohdemerkintä)	<b>SL</b>	Luonnonsuojelualue
<b>P</b>	Palvelujen alue		Suojelualueen vesialueelle sijoittuva osa
<b>KM</b>	Vähittäiskaupan suuryksiköiden alue	<b>SM</b>	Muinaismuistoalue
	Vähittäiskaupan suuryksikkö (kohdemerkintä)		Muinaismuistokohde
	Kaupunkialue		Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue
	Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue		Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
<b>TP</b>	Työpaikka-alue		Natura 2000-verkoston alue
<b>T</b>	Teollisuus- ja varastoalue		Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
	Suuronnettomuusvaarallinen laitos		Kansallisen kaupunkipuiston alue
	Suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhyke (Seveso direktiivi III)		Kehittämisen kohdealue
<b>EP</b>	Puolustusvoimien alue		Luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue
<b>EH</b>	Hautausmaa-alue		Maaseudun kehittämisen kohdealue
<b>EJ</b>	Jätteenkäsittelyalue		Matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue
<b>EJm</b>	Käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue		Merkitykseltään seudullisen tuulivoima-alueen koon alarajaa koskeva jakolinja
<b>EN</b>	Energiahuollon alue		Tuulivoimatuotantoon soveltuva alue
	Moottoriurheilukeskus		Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
	Ampumarata		





0 100 m 200 m

**Orimattila**  
**LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE**  
**Osayleiskaava**

**KOHDEALUE**

- AP Pientalovaltainen asuntoalue
- TP Työpaikka-alue
- T Teollisuus- ja varastoalue
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- EV Suojaviheralue
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- st/pk Seututie/pääkatu
- yt/kk Yhdystie/kokoojakatu
- Kevyen liikenteen reitti
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Kevyen liikenteen alikulkutunneli
- Kevyen liikenteen siltatarve
- Suurjännitelinja
- Suurjännitelinjan yhteystarve
- Yleiskaava-alueen raja
- Osa-alueen raja
- Nykyiset alueet (tiheä rasteri)  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai pääosin rakennetut alueet.
- Uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet (harva rasteri)  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoittamattomat, pääosin rakentamattomat alueet.
- Uudet tiet, sijainti on ohjeellinen

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

TP-alueilla rakennusten ja pihajärjestelyjen tulee muodostaa siisti ja yhtenäinen ilme pääteiden ja -katujen suuntaan.

Asuinrakentamisessa tulee kiinnittää huomioita radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

Asemakaavoittamattomilla alueilla uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa suositellaan noudatettavaksi Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjetta ja vesihuollon suunnittelussa ohjetta "Vedenhankinta ja jätevesien sekä kiinteiden jätteiden käsittely rakennuspaikalla".

<b>ORIMATTILAN KAUPUNKI</b>		
TEKNINEN PALVELUKESKUS		KAAVOITUS
ORIMATTILA LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE		TekLTK 13.5.2008
Osayleiskaava		Khall. 26.5.2008
		Kvalt. 16.6.2008
Tarkistettu 15.4.2008 Pvm 11.6.2007		Mk 1:5 000 Arkisto
Tekn.johdaja Raimo Ikkheimonen Maankäyttöins Pirkko-Leena Jakonen		Suunn. Tapari Vuorinen arkk.safa



# ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

## ORIMATTILA, PENNALA

Asemakaava koskee kiinteistöä 560-411-3-255.  
Asemakaavalla muodostuu korttelin 45 tontti 2.

Vireille ja OAS	29.04.2021
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	12.12.2023 § 146
Kaavaluonnos nähtävillä	08.01. - 09.02.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	20.02.2024 §18
Kaupunginhallitus	11.03.2024 §87
Kaavaehdotus nähtävillä	28.03. - 28.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	21.5.2024 §72
Kaupunginhallitus	10.6.2023 §213
Kaupunginvaltuusto	17.6.2024 §67
Lainvoimainen	01.08.2024

### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

**T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**EN** Energiahuollon alue.

—•—•— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

**45** Korttelin numero.

**2** Ohjeellinen tontin numero.

**III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**+79** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

— Rakennusala.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueelle eikä naapuri kiinteistöille. Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttaa omalla tontilla siten, että jokaista päällystettyä ja vettä läpäisemätöntä sataa neliometriä (100 m<sup>2</sup>) kohti on yksi kuutiometri (1 m<sup>3</sup>) viivytystilavuutta. Virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha. Vähintään 10 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää myös rakentamiskokouksen hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti :

- 1 ap/150 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa.
- 1 ap/400 k-m<sup>2</sup> varastotilaa

Rakennusten ja pihajärjestelyjen tulee muodostaa siisti ja yhtenäinen ilme maantien ja kadun suuntaan. Rakennusmassojen julkisivut tulee jakaa materiaaleiltaan tai väreiltään vaihteleviin enintään 50 metrin levyisiin pystysuoriin osiin.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava aita. Katosten, aitojen, mainoslaitteiden ja muiden rakennelmien on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille tai liikenneturvallisuudelle.

Mikäli korttelialueesta lohkotaan useampia tontteja, tonttien rajoihin on jätettävä 5m leveä rakentamaton alue.

Pvm 21.05.2024	Piirt.	Indeksinumero
		A207
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisuoma Maankäyttöpäällikkö		