







Orimattila

KESKUSTA-VIRENOJAN OSAYLEISKAAVA 2020

Kaavan muutos 21.2.2012

-  Muutettava kaava-alue
-  A Asuntoalue
-  TY KM-1 Teollisuus- ja liikerakennusten alue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastointitoimintaa, joka ei aiheuta pohjaveden pilaantumiseriskiä, ilman pilaantumista, teollisuusalueen ulkopuolelle yli 55 dBA:n melua tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, jonka koko on enintään 40% kerrosalasta. Tästä elintarvikkeiden myymälätiloja saa olla enintään 2000 k-m2.
-  VL Lähivirkistysalue
-  st/pk Seututie/pääkatu
-  Tärkeä pohjavesialue
pv1- ja pv2-alueilla rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Jos pohjavesialueen rajauksia muutetaan vesiviranomaisen päätöksellä, noudatetaan kulloisiakin aluerajauksia ja suojelumääräyksiä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Aluerajaukset, käyttötarkoitus ja määräykset tarkentuvat asemakaavoilla.
- Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

<p>ORIMATTILAN KAUPUNKI</p> <p>TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS</p>		
<p>ORIMATTILA KESKUSTA-VIRENOJA</p> <p>Osayleiskaavan muutos</p>	<p>TekLTK 21.2.2012</p> <p>Khall. 5.3.2012</p> <p>Kvalt. 19.3.2012</p>	
<p>Tark 21.2.2012</p>		
<p>Pvm 9.8.2011</p>	<p>Mk 1:5000</p>	<p>Arkisto</p>
<p>Tekn.johtaja Raimo Ikkäheimonen Kaavoitusinsinööri Pirkko-Leena Jakonen</p>		

