

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.  
**AP** Toteutuneet alueet. Tummemmalla värisävyyllä on osoitettu asemakaavoitetut tai pääosin rakennetut alueet.  
**AP** Uudet alueet. Vaaleammalla värisävyyllä on osoitettu asemakaavoittamattomat tai pääosin rakentamattomat alueet.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.  
**T** Teollisuus- ja varastoalue.  
**VL** Lähivirkistysalue.  
**ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.  
**EV** Suojaviheralue.  
**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
**MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan.  
**MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei alueen ympäristöarvoja vaaranneta.  
**MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Pyssymäen laelle sijoittuva ketoalue sekä historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös. Alueen luonnonarvot tulee säilyttää.
- Maisemallisesti arvokas alue.  
 Maakunnallisesti arvokas Pennalan kulttuurimaisema.
- sk** Arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kultuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee sijoittaa siten, ettei alueen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tule museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen liitekartan (liite 7) mukaiseen numerointiin.
- sm** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsänkätö ilman äestystä on sallittu. Kaikista muista kohdista koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa. Kohteet on yksilöity kaavaselostuksen liitekartassa (liite 7).
- sk** Arvokas luontokohde. Luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu pylväsukuusi, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on luonnonuojelulain nojalla kielletty.
- sk** Arvokas luontokohde. Pyssymäen lakialueen keto. Alueen luonnonarvot tulee säilyttää.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Pennalantien varteen sijoittuva kalliojyrkäne, jolla kasvaa edustavaa kalliokasvillisuutta ja sen tyvellä lehtomaista sekametsää. Alueen luonnonarvot tulee säilyttää.
- pv** Tärkeä pohjavesialue. Osayleiskaava sijoittuu osin I-luokan pohjavesialueelle. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (vesilaki 3:2 §).
- Nykyiset tiet ja linjat.**  
**st** Seututie.  
**vt** Yhdystie.  
**kk** Kokoojakuu.
- Uusi tielinjaus.**  
 Ohjeellinen tielinjaus.  
 Tieliikenteen yhteystarve. Pitkän aikavälin yhteystarve, jonka toteutumiseen ja sijaintiin vaikuttaa Loukkaanmäen asumiseen varattujen reservialueiden rakentuminen.
- Kevyen liikenteen aikukulku.**  
 Uusi kevyen liikenteen aikukulku.
- Kevyen liikenteen reitti. Sijainti ohjeellinen.**  
 Uusi kevyen liikenteen reitti. Sijainti ohjeellinen.  
 Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**  
 Yhdysrata / sivurata.  
 Sähkölinja.  
 Kunnan raja.  
 Osayleiskaava-alueen raja.  
 Alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Pitkän aikavälin reservialue.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.
- Asemakaavoittamattomilla alueilla uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa suositellaan noudatettavaksi Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjetta ja vesihuollon suunnittelussa ohjetta "Jätevesien käsittelyohje haja-asutusalueelle".
- Hulevesiä ei saa ohjata käsittelemättömänä suoraan luonnonvesiin eivätkä ne saa aiheuttaa merkittäviä muutoksia nykyiseen vesitalouteen.
- Asemakaavoittamattomilla alueilla rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan ja sijainniltaan sellaisia, että toimiva vesi- ja jätehuolto voidaan järjestää, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.
- Maalämpöjärjestelmän asentaminen vaatii aina toimenpideluvan.
- Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon Lahdentien ja Pennalantien aiheuttama liikennemelu sekä junaradan aiheuttamat runkomelu- ja tärinahait.
- Teiden läheisyyteen rakennettaessa on otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuihin ulkoalueilla.
  - Arvioiden perusteella runkomelun ohjearvot ylittävät yli 80 metrin etäisyydellä junaradasta maavaraisilla rakennuksilla. Peruskallioon paalutuksilla perustettavilla rakennuksilla varoetäisyys on kaksinkertainen.

ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNIINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUS	
ORIMATTILA	TekLTK 14.6.2016 § 90
Pennalan itäosan osayleiskaavan muutos	Khall. 15.8.2016 § 229
	Kvalt. 5.9.2016 § 47
	Voimaantulo 2.11.2016
Mittakaava 1:10 000	
Pvm. 17.5.2016	Suunnittelija
Eero Manerus Kaavotusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija
	Tapani Vuorinen Arkkitehtitoimisto Tapani Vuorinen Oy