



KAAVAMÄÄRINTÄ	KAAVAMÄÄRÄYS	SUOSITUS
<b>AT/S</b> Kyliäkeskustaloue, jolla ympäristö säilytään. Kaavamerkinnällä osoitetaan kylämuodotun alueen, jolle sijoituu kyläasutusta ja peruspalveluja sekä arvokasta rakennuskantaa.	Alueelle saa sijoittaa kylään liittyviä palveluja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja maillisten talouksissa, asuntoja sekä niin liittyviä rakennuksia. Rakennusten tulee värjyksenään ja ulko- muotoiltaan sopeutua maisemaan kyläkaavan. Alueen vanhaa rakennuskantaa ja temppioita tulee säilyttää ja hoitaa. Mäkitupa-alueilla tulee säilyttää rakentamisen mittakaava samantyyppisenä. Rakennuspai- kalle on sijoitettava vähintään yksi asun- rakennus ja erillinen varastorakennus. Rakennusten sijoittamisella pyritään muodosta- man pihapiiri. Rakennuspalkan tienpuo- leinen reuna aidataan puu- tai pensasaidal- la. Rakennuksissa käytetään harjakattoa. Asunorakennus saa olla 1- tai 1½ kerroksinen ja talousrakennus 1-kerroksinen. Rakennusten julkisivumateriaali on laatu- verhous, joka on peittävästi maalattu.	Alue tulee liittää vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Alueen rakennuspäikkökoko tulisi säilyttää nykyisen kintteisy- jaotuksen mukaisena. Ra- kennuspaike on suositeltavaa rajata kaikilla reunoilla joko aidalla jaitai pensas- istutuksilla. Asunorakennus- seen on suositeltavaa tehdä avo- tai umpiusti. Asunin- rakennuksen on suositeltavaa värjyä ovi- ja huopakatteet. Suositel- tavia katemateriaaleja ovat saumattu pelti, matala profi- letti ja huopakatteet. Suositel- tavia värisyväisiä ovat tumman- harmaa, musta ja ruskea.
<b>AP</b> Pientalovaltainen asuinalue. Kaavamerkinnällä osoitetaan uusi kyläkeskukseen liittyvä asuinalue.	Alueelle saa sijoittaa asuntoja ja niin liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja. Rakennuspaike on sijoitettava vähintään yksi asunorakennus ja erillinen varastorakennus. Rakennusten sijoittamisella pyritään muodostamaan pihapiiri. Rakennuspalkan tienpuoleinen reuna aidataan puu- tai pensasaidalla. Rakennuksissa käytetään harjakattoa. Asunorakennus saa olla 1- tai 1½ kerroksinen ja talousrakennus 1-kerroksinen. Rakennusten julkisivumateriaali on laatu- verhous, joka on peittävästi maalattu.	Alueelle sallitaan asuin- rakennuspaikka on suositeltavaa rajata kaikilla reunoilla joko aidalla jaitai pensas- istutuksilla. Asunorakennus- seen on suositeltavaa tehdä avo- tai umpiusti. Asunin- rakennuksen on suositeltavaa värjyä ovi- ja huopakatteet. Suositel- tavia katemateriaaleja ovat saumattu pelti, matala profi- letti ja huopakatteet. Suositel- tavia värisyväisiä ovat tumman- harmaa, musta ja ruskea.
<b>MT-1</b> Arvokas viljelyalue. Merkinnällä osoitetaan kulttuuri- maaseaman arvokkaat viljelyalueet.	Alue on tarkoitettu pääasiassa maata- oukukäyttöön. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusalueen rakenta- minen on sijoitettava olevan tien ja tila- keskuksen yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsäneunaan.	Rakennusten värjyksen ja ukomudon tulisi sopeutua maisemaan. Alueella tulisi välttää sijoittamista uusia keskeisillä ymn- rakenteilla, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.
<b>M-1</b> Reunametsä. Merkinnällä osoitetaan metsäta- louvaltaiset alueet, joilla on luonnonmaiseen liittyviä arvja.	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukukäyttöön. Uudet rakennuspai- kat tulisi sijoittaa olevien tiestöiden tai asun- rakennusten läheisyyteen tai metsäneun- aan sekä paikoin olemassa olevan tiestön reitien. Rakennuspaike voidaan sijoittaa enimmillään 3-5 paikan ryhmiin. Pohjavesi- alueille sijoitettavilla rakennuspaikeilla on jät- eväen imeytämisen maaperään keuhky. Mikäli rakennuspaike ei liity viemäri- verk- koon, tulee jätteen maaperäkäsitelyä sytyttävät suodattimet jättää pohjavesialueen ulkopuolelle. Metsänhoitomennepiteissä tulee säilyttää reunavyöhykkeiden kasvusto.	Uudilla rakennuspaikeilla ja täydennysrakentamisessa tulisi säilyttää metsän reuna- vyöhyke ja sijoittaa raken- nukset sen taakse. Raken- nusten tulisi värjyksenään sopeutua maisemaan. Uuden rakennuspaikeiden sijoittamisessa tulisi noudat- ta kaavaseostuksen liite- karttoilla esitettyjä periaat- teita. Avomaaseaman näky- villä alueilla tulisi välttää maa- aineisten ottoa.
<b>MT-2</b> Maatalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan maatalou- den harjoittamiseen tarkoitut avoimena säilytettävät alueet.	Alue on tarkoitettu pääasiassa maata- oukukäyttöön. Alueella sallitaan haja- asutusalueen rakentaminen, kun se liittyy olemassa olevan tiestöön ja tila- keskuksen tai sijoittu metsäsaarekkeeseen tai metsäneunaan eikä haittaa maata- louden harjoittamista.	Viljelyalueet tulisi säilyttää maatalouskäytössä, avo- muna ja metsäntätönnä.
<b>M-2</b> Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettavat alueet.	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukukäyttöön. Alueen rakentamisen tulee liittyä olemassa oleviin rakennuspai- keihin tai sijoittu maisemallisesti sopiville alueille sekä tukeutua olemassa olevaan teverkkoon.	Viljelyalueiden mahdollinen metsäntäminen tulisi sijoittua olemassa olevien metsien reuna- alueille tai syrjäisille peloille.
<b>P</b> Pohveljen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen alueet.	Alueelle saa sijoittaa liike-, kokous-, koukutus-, virkistys-, majutus- ja hoitolan rakennuksia sekä niiden käytön kannalta tarpeellisia asuntoja sekä talousraken- nuksia. Alueen rakennusten tulee sopeutua materiaalleen, muodoltaan ja värjy- sellään kyläkuvaan ja maisemaan.	Alueen rakennusten ja rakentamisen tulisi sopeutua maisemaan.
<b>VU</b> Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Alue on tarkoitettu urheilukentän ja liikunta- hallin sijoituspaikaksi.	Alueen rakennusten ja rakentamisen tulisi sopeutua maisemaan.
<b>A</b> Urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde.	Merkinnällä osoitetaan urkeilu- ja virkistys- palvelujen etappikohteita.	Alueen rakennusten ja rakentamisen tulisi sopeutua maisemaan.
<b>2000</b> Kyläkeskus ja sen lähialue.	Kyläkeskus ja sen lähialue, jolle uudisraken- tamista pyritään ohjaamaan. Rakennuspai- keiden tulee olla kohtaan ja sijaintiaan sel- lisiä, että toimiva vedenharkinta ja jät- eväen käsitely voidaan järjestää, kuitenkin vähintään 2000 m <sup>2</sup> .	Alueelle tulisi laata tarkempi selvitys rakennuspaikeiden muodostamisesta ja jätteen käsittelystä.
<b>ku</b> Arvokas kulttuurihistoriallinen miijö tai kohde. Merkinnällä osoitetaan kulttuuri- historian kannalta seudullisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetut alueet tai kohteet.	Kohteiden hoiossa tulee säilyttää raken- nusten ja niiden ympäristön ominaispiirteet. Alueiden täydennysrakentamisen tulee sopeutua vanhaan rakennuskantaan mielloitaa, muodoltaan, materiaalleitaan ja värjy- sellään.	Rakennusten korjaamisessa tulisi säilyttää alkuperäisiä ikkunajauksia, ovia, kate- materiaaleja ja ulkoverhouk- sia tai korjata ne samantai- silla. Mahdollinen lisäeristys tulisi sijoittaa rakennuksen sisäpuolelle.
<b>luo</b> Arvokas luonnonalue. Merkinnällä osoitetaan luontosuh- teeltaan arvokkaita luonnonalueita, joilla on seudullista tai paikallista merkitystä.	Kohteiden hoiossa tulee säilyttää luonnon- alueen kasvillisuus ja sen luontaiset olosuh- teet sekä hoitaa alueita niistä lähtökohdista.	Alueelle tulisi laata tarkempi selvitys rakennuspaikeiden muodostamisesta ja jätteen käsittelystä.
<b>hk</b> Arvokas historiallinen kohde. Merkinnällä osoitetaan arvokkaita historiallisen ajan kohteita, joilla on seudullista tai paikallista merkitystä.	Kohteiden hoiossa tulee säilyttää niiden lähympiristo. Kohteet eivät ole esihistorial- lisia kohteita eivätkä sisälly muinaismustoi- lan tarkoitettuihin kohteisiin.	Alueelle tulisi laata tarkempi selvitys rakennuspaikeiden muodostamisesta ja jätteen käsittelystä.
<b>sm</b> Arvokas kiinteä muinaijännös. Merkinnällä osoitetaan muinaijännösten rauhoittama kintteä muinaijännös.	Kohteiden hoiossa tulee säilyttää niiden lähympiristo. Kohteet eivät ole esihistorial- lisia kohteita eivätkä sisälly muinaismustoi- lan tarkoitettuihin kohteisiin.	Alueelle tulisi laata tarkempi selvitys rakennuspaikeiden muodostamisesta ja jätteen käsittelystä.
<b>pv1</b> Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.	Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatus- tai määrää (YSL 8 § ja VI. 1:16). Ilman erillistä lupaa alueelle ei saa perustaa toimintaa, jossa varastoidaan tai käsitellään pohjavedelle vaarallisia aineita. Rakennuk- set on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Uudet ja uusittavat öljysäiliöt on sijoitettava joko sisä- tiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja- allaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Jätteen imeytämisen maaperään alueilla on kielletty.	Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatus- tai määrää (YSL 8 § ja VI. 1:16). Uudet ja uusittavat öljysäiliöt on sijoitettava joko sisä- tiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja- allaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Jätteen imeytämisen maaperään alueilla on kielletty.
<b>pv2</b> Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.	Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatus- tai määrää (YSL 8 § ja VI. 1:16). Uudet ja uusittavat öljysäiliöt on sijoitettava joko sisä- tiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja- allaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Jätteen imeytämisen maaperään alueilla on kielletty.	Alueella noudetaan pv1-alueen määräyk- siä, kunnes alue on luokitlu ja sen luokitus selvitetty. Tutkimuksen jälkeen muodostetaan alueen luokkaa (pv1- tai pv2-luokka) koskevia määräyksiä.
<b>pv3</b> Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.	Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatus- tai määrää (YSL 8 § ja VI. 1:16). Uudet ja uusittavat öljysäiliöt on sijoitettava joko sisä- tiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja- allaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. Jätteen imeytämisen maaperään alueilla on kielletty.	Alueella noudetaan pv1-alueen määräyk- siä, kunnes alue on luokitlu ja sen luokitus selvitetty. Tutkimuksen jälkeen muodostetaan alueen luokkaa (pv1- tai pv2-luokka) koskevia määräyksiä.
<b>Z</b> Pääsähkölinja. Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n ja sitä suuremmat johdot.	Alueella noudetaan pv1-alueen määräyk- siä, kunnes alue on luokitlu ja sen luokitus selvitetty. Tutkimuksen jälkeen muodostetaan alueen luokkaa (pv1- tai pv2-luokka) koskevia määräyksiä.	Alueella noudetaan pv1-alueen määräyk- siä, kunnes alue on luokitlu ja sen luokitus selvitetty. Tutkimuksen jälkeen muodostetaan alueen luokkaa (pv1- tai pv2-luokka) koskevia määräyksiä.
<b>EO</b> Maa-ainesten ottotoue.	Alueen käyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatus- tai määrää.	Alueella noudetaan pv1-alueen määräyk- siä, kunnes alue on luokitlu ja sen luokitus selvitetty. Tutkimuksen jälkeen muodostetaan alueen luokkaa (pv1- tai pv2-luokka) koskevia määräyksiä.

Yhtystie  
Pääkaasu linja  
Seudullinen ulkoilun yhteystarve

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

Yhteisiä suosituksia:  
Uudis- ja täydennysrakentamisella olisi pyrittävä muodostamaan rakennuksilla rajattuja pih-alueita. Mikäli rakennuspaike rakennetaan kaksi asuntoa, olisi ne suositeltavaa sijoittaa eri rakennuksiin. Maa- ja metsätalouden sekä muuhun elinkeinoon harjoittamiseen liittyvät tuotantorakennukset olisi pyrittävä sijoittamaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa pihapiiriin asuinrakennuksille tai lähiympäristön asutukselle. Suuret maatalouden tuotantorakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjauksen ulkopuolelle. Uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa tulisi noudattaa suosituksia, jotka sisältyvät ohjeeseen Orimattilan maaseutualueiden rakennuspaikeohje. Rakennuspaikeiden vesihuollon suunnittelussa tulisi noudattaa Ohjetta Vedenharkinta ja jätteen sekä kintteiden jäteiden käsittely rakennuspaikeilla.

0 100 500 1000

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
**HEINÄ-LEITSAMAAN YLEISKAAVA**  
8.4.2003  
TARK. 22.10.2003  
HYVÄKSYTTY ORIMATTILAN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 8.12.2003 § 79.

KAAVAN LAATIJA  
Eeva Aarrevaara  
Arkkitehti SAFA  
AVARAS OY