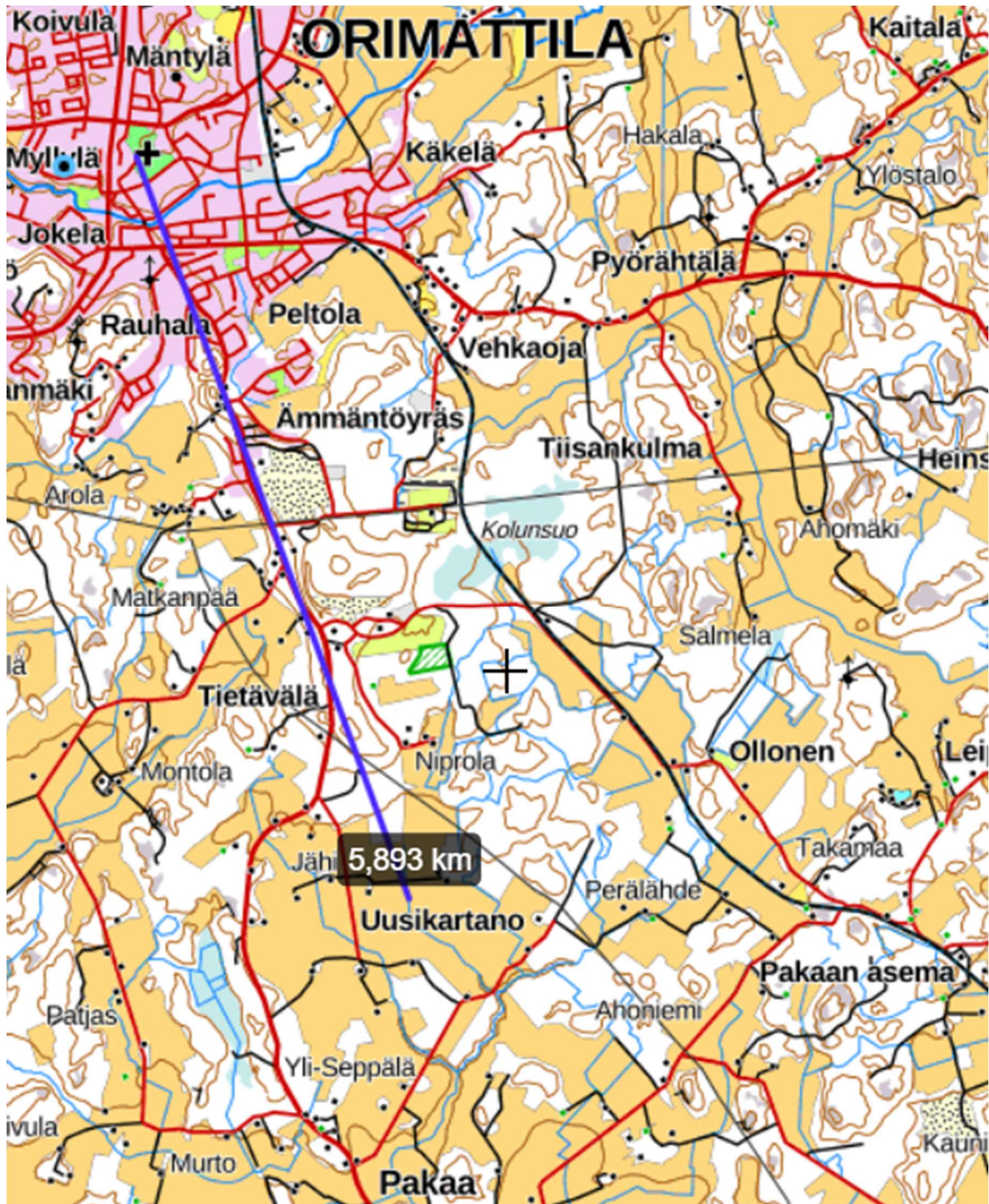


## HANKEKUVAUS SUUNNITTELUTARVERATKAISUN JA RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

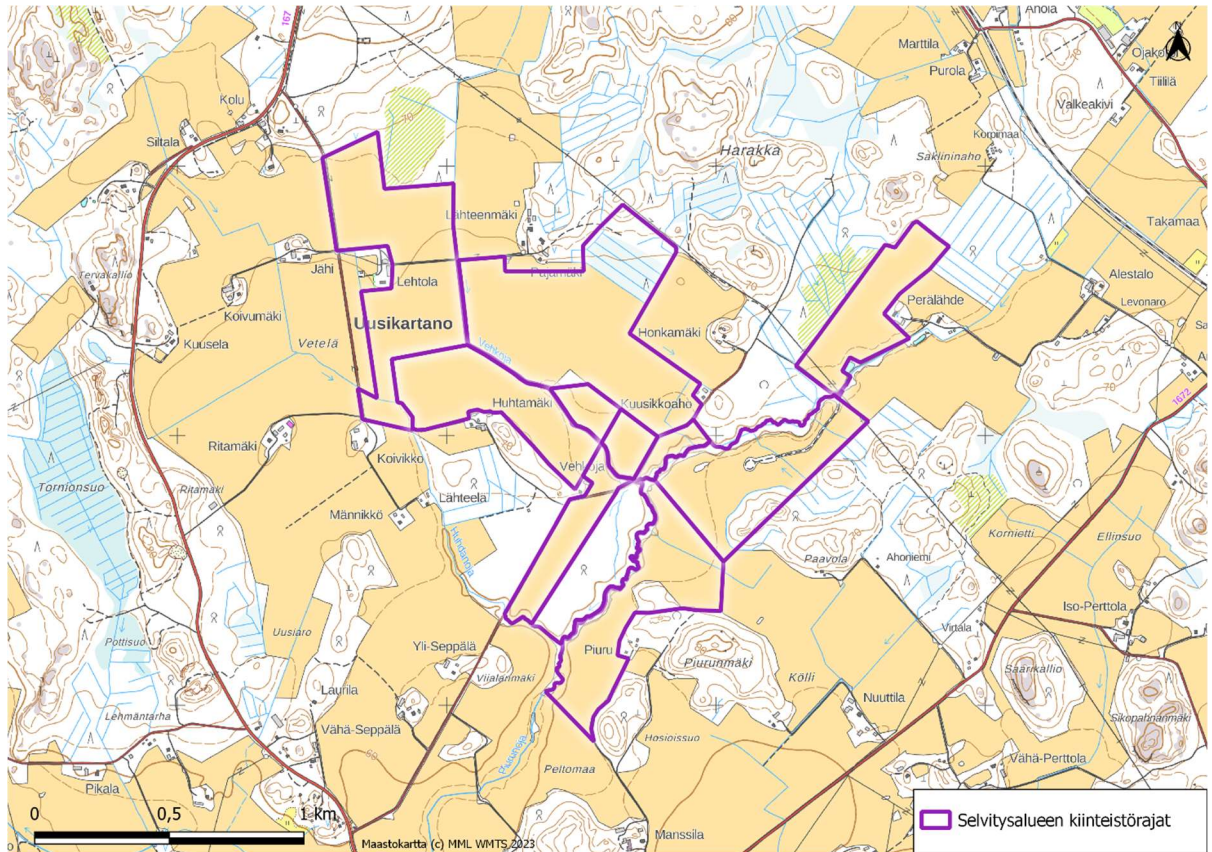
## Voimalan sijainti ja kuvaus

Neoen Renewables Finland Oy kehittää aurinkovoimalaa Orimattilan Pakaan alueelle, lähelle Uusikartanoa n. 6 km:n päähän Orimattilan keskustaajamasta (kuva 1). Voimala on nimellisteholtaan n. 100 MWp. Hankealue on n. 170 ha ja koostuu 8 kiinteistöstä, jotka on vuokrattu kuudelta maanomistajalta (kuva 2). Kyseiset maanomistajat ovat olleet itse aloitteellisia hankkeen alkuun saattamisessa.



Kuva 1: Hankealueen etäisyys Orimattilan keskustaajamasta on n. 6 km.

7.8.2023



Kuva 2: Hankealue (n. 170 ha).

Voimala-alueelle päästään 9 tieliittymästä, jotka rakennetaan Uudenkartanontien, Uudenkartanonraitin ja Lempihontien tienhoitokunnilta sekä yksityisiltä tienomistajilta saatujen lupien perusteella. Jos voimala-alue aidataan, kyseiset tiet eivät kuitenkaan jää aidattujen alueiden sisään, vaan niillä kulkeminen säilyy entisellään.

Voimalalaitos koostuu sähköasemasta, n. 30.000 aurinkopaneelista ja 15 muuntamosta. Voimala-alueelle rakennetaan lisäksi päällystämättömiä teitä alueen ja rakenteiden huoltamista varten.

Voimala liitetään hankealueen koillispuolella sitä sivuvaan 110 kV:n siirtolinjaan, jolloin uusia liittymäsähkölinjoja hankealueen ulkopuolelle ei tarvitse rakentaa.

Voimalan säännölliseen ylläpitoon kuuluvat aluskasvillisuuden niitto 1-2 kertaa vuodessa sekä paneelien puhdistus 1-3 kertaa vuodessa. Näin ollen toiminnan aikaiset liikennemäärät ovat vähäiset.

Tarkempia tietoja hankkeesta ja alueesta saa jäljempänä mainituista hankkeen luvitusta varten laadituista selvityksistä ja suunnitelmista.

## Aikataulu

Yhtiö hakee yhtäaikaaisesti sekä suunnittelutarveratkaisua että rakennuslupaa. Luvituksen aikataulutavoitteena on, että 27.9. mennessä suunnittelutarveratkaisu on lainvoimainen ja myös rakennuslupa on jo myönnetty siihen mennessä, vaikkakin se tuskin on vielä saanut

lainvoimaisuutta siihen mennessä. Jos edellä kuvattu aikataulutavoite saavutetaan, on vielä realistista, että voimalan urakkalaskenta- ja toteutussuunnittelu, kilpailuttamiset ja urakoitsijoiden valinnat on tehty kesällä 2024. Tämän jälkeen voidaan aloittaa rakennustyöt ja voimala voisi olla valmis arviolta keväällä 2025.

Suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemusten liitteistä

Suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemusten liitteiksi on koottu ja tehty seuraavat asiakirjat, selvitykset ja suunnitelmat:

**Suunnittelutarveratkaisun hakemiseen:**

- |   |                                 |            |
|---|---------------------------------|------------|
| • Hankeselostus                           | Neoen Renewables Finland Oy     | 07.08.2023 |
| • Selvitys hallintaoikeudesta             | Neoen Renewables Finland Oy     |            |
| • Vaikutusarviot                          | FCG Finnish Consulting Group Oy | 07.08.2023 |
| • Aluekatsaus                             | FCG Finnish Consulting Group Oy | 27.06.2023 |
| • Maisemaselvitys                         | FCG Finnish Consulting Group Oy | 04.08.2023 |
| • Luontoselvitys                          | FCG Finnish Consulting Group Oy | 11.07.2023 |
| • Hulevesiselvitys                        | FCG Finnish Consulting Group Oy | 07.08.2023 |
| • Ilmastovaikutusten arviointi            | FCG Finnish Consulting Group Oy | 04.08.2023 |
| • Arkeologinen inventointi                | Mikroliitti Oy                  | 04.08.2023 |
| • Luvat yksityisteiden liittymiin (4 kpl) |                                 |            |

**Rakennuslupahakemukseen:**

- |   |                                 |            |
|---|---------------------------------|------------|
| • Hankeselostus                           | Neoen Renewables Finland Oy     | 07.08.2023 |
| • Selvitys hallintaoikeudesta             | Neoen Renewables Finland Oy     |            |
| • Asemapiirrokset 10 kpl                  | FCG Finnish Consulting Group Oy | 21.07.2023 |
| • Muut pääpiirustukset 4 kpl              | FCG Finnish Consulting Group Oy | 21.07.2023 |
| • Rakennettavuusselvitys                  | FCG Finnish Consulting Group Oy | 28.06.2023 |
| • Luvat yksityisteiden liittymiin (4 kpl) |                                 |            |