

# ORIMATTILA

## Artjärvi

### JÄRVIALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

#### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**AP-1**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI LOMA- JA MATKAILUALUE.

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille tai vaihtoehtoisesti loma- ja matkailualueeksi. Käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavalla.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**AP/RP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE

Alue on pääosin rakentamaton.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille tai vaihtoehtoisesti siirtolapuutarha-alueeksi. Käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavalla.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä työtiloja.

**PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**TP** TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on pääosin rakennettu tai sen käyttö on ratkaistu asemakaavalla.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

**V** VIRKISTYSALUE.

**LV** YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE.

**ET/pv** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE POHJAVEDENOTTAMOA VARTEN.

**EV** SUOJAVIHERALUE.

Alueelle saa sijoittaa puhtaita maa-aineksia melusteiksi.

**EH** HAUTAUSMAA-ALUE.

**MT**

MAA- METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten.

**W**

VESIALUE.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

st



SEUTUTIE.



KOKOOJAKATU.



TONTTIKADUN YHTEYSTARVE.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Merkintä ei osoita yhteyden sijaintia eikä tyyppiä.

]([

KEVYEN LIIKENTEEN ERITARORISTEYS.



OHJEELLINEN VENEILYREITTI.

SM



MUINAISMUISTOLAIN (295/63) NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Numero SM-merkinnän edessä viittaa kaavaselostukseen.

Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

sr



KULTTUURIHISTORIALLISTA JA/TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Numero sr-merkinnän edessä viittaa kaavaselostukseen.

MRL 41.2 §:n ja MRL 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

srk



KIRKKOLAIN 5 §:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS

Numero srk-merkinnän edessä viittaa kaavaselostukseen.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.

/s

## ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen merkintä koskee kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennukseen.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristöön.

pv-1

## VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alue on I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesille haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

## YLESET MÄÄRÄYKSET

Koko yleiskaava-alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.

Rakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisella tavalla.

Luonnos nähtävänä (MRA 30) 1.12. - 31.12.2010

Ehdotus nähtävänä 30.5 -2.7. sekä 25.-29.7.2011

Hyväksytty valtuustossa ....

3.5.2011. Korjattu 7.2.2012

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.