



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja.

VE

Maisemanhoitoalue.  
Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisesti monilajisena metsänä tai puoliavoimena niittynä. Kasvillisuuden ulee olla ympäristöhäiriötä vähentävää ja ympäristökuvaa pehmentävää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1323

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

TAKOKUJA

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

Z

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Tämä koskee myös väliaikaisia säiliöitä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään:

-1 ap/100 k-m2 liike- tai toimistotilaa

-1 ap/150 k-m2 teollisuustilaa

# ORIMATTILAN KAUPUNKI

## KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, SAMPOLA

### A218 SAMPOLAN LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

15.04.2025 §91

Kaavaluonnos nähtävillä

29.04. - 31.05.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunginhallitus

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimainen

|                                                                                 |                                                    |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Pvm<br><b>15.04.2025</b>                                                        | Piirt.<br><br>Suvi Lehtoranta<br>Kaavoituspäälikkö | Indeksinumero<br><br><b>A218</b> |
| Mittakaava<br><b>1 : 2000</b>                                                   |                                                    |                                  |
| Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.    |                                                    |                                  |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. |                                                    |                                  |
| Ossi Hosiaisluoma<br>Maankäyttöpäälikkö                                         |                                                    |                                  |