

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten muoto, materiaalit ja väriyty tulee sopeuttaa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan. Alueella tapahtuvista muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Uudisrakennuksissa rakennusmassan pituus saa olla enintään 25 m. Maisemakuvaa oleellisesti muuttavia leikkauksia tai pengeryksiä ei korttelialueella saa tehdä. Arvokas puusto ja alueen viherilme tulee säilyttää.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 0443** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- JYMY** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- mu** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo/t** Ohjeellinen ajoyhteys, jolla on kiinteistölle ajo sallittu.
- jk** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- sr-1** Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteelliset ominaisuudet ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyvät. Rakennuksen oleellisista korjauksista ja muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on asuinrakennuksissa varattava vähintään 2 ap/asunto ja muissa rakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Rakentamisen ja maankaivun vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään tulee arvioida ennakolta. Alueella on kielletty toiminnot ja toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muita pohjaveden laadun tai pinnankorkeuden haitallisia muutoksia.

Pysäköintialueiden pinta on pyrittävä pitämään sorapintaisena. Mikäli pysäköintialueita on pinnoitettava, on alueelle laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytössä.

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eläimiä tai pieneläimiä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskiello).


ORIMATTILA, MÄNTYLÄ

A214 JYMYLINNANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä:  
560-418-18-2, 560-418-119-8, 560-418-18-14, 560-418-18-15 ja 560-418-18-16.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 0443 tontit 1-3 sekä korttelin 0446 tontti 1 sekä katu- ja yleiset alueet.

Käsittelyvaiheet:	
Vireille sekä OAS	08.09.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	17.10.2023 §121
Kaavaluonnos nähtävillä	30.10. - 30.11.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	24.09.2024 §110
Kaupunginhallitus	07.10.2024 §323
Kaavaehdotus nähtävillä	22.10. - 24.11.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	11.12.2024 §xx
Kaupunginhallitus	xx
Kaupunginvaltuusto	xx

Pvm <b>11.12.2024</b>	Piirt.  Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Indeksinumero <b>A214</b>
Mittakaava 1 : 2000	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisuus Maankäyttöpäällikkö		