



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, MÄNTYLÄ

A214 JYMYLINNANTIE ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä:
560-418-18-2, 560-418-119-8, 560-418-18-14, 560-418-18-15 ja 560-418-18-16.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 0443 tontit 1-3 sekä korttelin 0446 tontti 1 sekä katu- ja yleiset alueet.

Käsittelyvaiheet:

Vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaavaluonnos nähtävillä
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaavaehdotus nähtävillä
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

08.09.2023
17.10.2023 §121
30.10. - 30.11.2023

Pvm	Piirt.	Indeksinumero
17.10.2023		A214
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisuus Maankäyttöpäällikkö		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten muoto, materiaalit ja väriyty tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Uudisrakennuksissa rakennusmassan pituus saa olla enintään 25 m. Maisemakuvaa oleellisesti muuttavia leikkauksia tai pengerryksiä ei korttelialueella saa tehdä. Arvokas puusto ja alueen viherilme tulee säilyttää.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

0443 Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

JYMY Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Katu.

p Pysäköimispaikka.

sr-1 Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen oleellisista korjauksista ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on asuinrakennuksissa varattava vähintään 2 ap/asunto ja muissa rakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m².

Asuinrakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto. Rakentamisen ja maankaivun vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään tulee arvioida ennakoita. Alueella on kielletty toiminnot ja toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muita pohjaveden laadun tai pinnankorkeuden haitallisia muutoksia.

Pysäköintialueiden sulamis- ja valumisvedet tulee johtaa alueen ulkopuolelle.

