



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA SAMPOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 0462 tonttia 3 sekä yleistä aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 0462 tontit 3 ja 4 sekä suojaviheralue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	05.05.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	23.08.2022 § 117
Ehdotus nähtävillä	06.09. - 07.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	18.10.2022 § 143
Lainvoimainen	14.02.2023

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös myymälä- tai toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaviheralue.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

0462

Korttelin numero.

3

Ohjeellinen tontin numero.

3850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään TT-1 - ja ET-alueilla 1 ap/100 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus:

Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Jos pohjavesialueen rajauksia muutetaan vesiviranomaisen päätöksellä, noudatetaan kulloisiakin aluerajauksia ja suojelumääräyksiä.

Pvm 18.10.2022 <i>Suvi Lehtoranta</i> Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Piirt. <i>Heikki Pitkänen</i> Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Indeksinumero 560 A211
Mittakaava 1 : 2000	Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. <i>Ossi Hosiaisluoma</i> Ossi Hosiaisluoma Maankäyttöpäällikkö		

