



ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, SAMPOLA


A205 MESSINKITIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

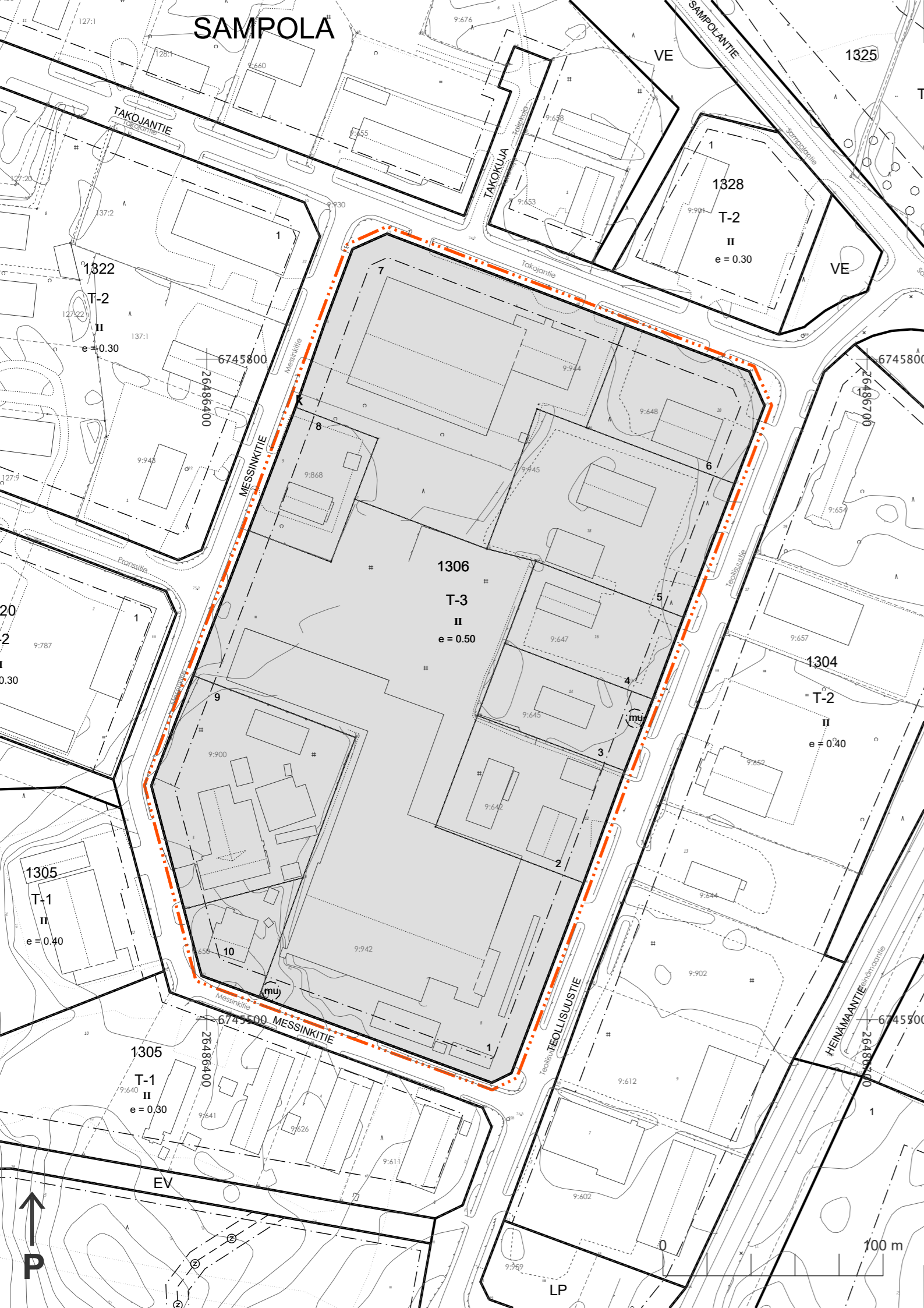
Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: 560-418-9-944, 560-418-9-648, 560-418-9-945, 560-418-9-868, 560-418-9-647, 560-418-9-645, 560-418-9-642, 560-418-9-942, 560-418-9-900 ja 560-418-9-650, jotka muodostavat asemakaavan korttelin 1306.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1306 tontit 1-10.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	08.03.2021
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	20.04.2021 § 67
Kaavaluonnos nähtävillä	03.05 - 30.05.2021
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	24.08.2021 § 8
Kaupunginhallitus	30.08.2021 § 359
Kaavaehdotus nähtävillä	21.09 - 22.10.2021
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	21.12.2021 § 85
Kaupunginhallitus	17.01.2022 § 6
Kaupunginvaltuusto	31.01.2022 § 6
Lainvoimainen	24.03.2022

Pvm 21.12.2021	Piirt.	Arkisto
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	A205
Indeksinumero A205		
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisuus Maankäyttöinsinööri		



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1306

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

II

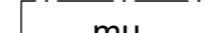
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



mu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Tämä koskee myös väliaikaisia säiliöitä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään:

- 1 ap/100 k-m² liike- tai toimistotilaa
- 1 ap/150 k-m² teollisuustilaa