



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

0308

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

45%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

9.87m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten massoittelemuoto ja julkisivujen tulee sopeutua kaupunkikuvaan. Julkisivuissa tulee käyttää hillittyjä värisävyjä. Rakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ympäristöönsä.

Rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida rakennusten sopivuus arvokkaaseen kulttuuriympäristöön erityisesti ottaen huomioon Erkontien raitti sekä kirkon tornin näkyvyys länteen.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/50k-m².

Hulevesien viivytyks tulee hoitaa ensisijaisesti omalla tontilla rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävän suunnitelman mukaisesti.

Tontin läpi kulkevia maanalaisia johtoja on varauduttava siirtämään.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, KESKUSTA

A204 VETERAANITIE ASEMKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee kiinteistöä 560-418-88-1.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 0308 tontti 1.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.02.2021
Elinvoima- ja tekninen valiokunta 20.04.2021 §66
Kaavaluonnos nähtävillä 03.05. - 30.05.2021

Pvm 20.04.2021	Piirt.	Arkisto
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	A204
Indeksinumero		
Mittakaava	1 : 1000	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisuus Maankäyttöinsinööri		