



ORIMATTILA

A201 Porkkallion asemakaava KAAVASELOSTUS



Elitek 10.03.2020 §37
Luonnos nähtävillä 01.06. - 16.08.2020
Elitek 16.02.2021 §23
Kaupunginhallitus 220.02.2021 §79
Ehdotus nähtävillä 10.03. - 11.04.2021

Elitek 18.05.2021 §86
Kaupunginhallitus 31.05.2021 §262
Kaupunginvaltuusto 07.06.2021 §34
Lainvoimainen 02.09.2021

A201 Porkkallion asemakaava

Asia 454/10.02.03/2019

Orimattilassa voit vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöön olemalla yhteydessä kaavoittajiin, osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja keskustelutilaisuuksiin sekä tekemällä aloitteita.

Kaavan laatijat

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Yhteystiedot

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@orimattila.fi
Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

SISÄLLYSLUETTELO

I PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 TUNNISTETIEDOT	4
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	4
1.3 KAAVAHANKKEEN TARKOITUS	4
1.4 LIITEASIAKIRJAT.....	5
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ.....	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELU–ALUEEN OLOISTA	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Maanomistus.....	7
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.2.2 Maakuntakaava	7
3.2.3 Yleiskaava	7
3.2.4 Asemakaavat	7
3.2.5 Rakennusjärjestys	7
3.2.6 Tehdyt selvitykset.....	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	8
4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	8
4.2.1 Osalliset.....	8
4.2.2 Vireilletulo	8
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	8
4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	8
4.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT	8
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	8
5.1 KAAVAN RAKENNE	8
5.1.1 Mitoitus.....	9
5.2 ALUEVARAUKSET	9
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	9
5.3.1 Vaikutukset kaupunki/kyläkuvaan	9
5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen verkostoon.....	9
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	9
5.5 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET	10
5.6 NIMISTÖ	10
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10

I PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

I.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavaselostus, joka koskee 18.05.2021 päivättyä ehdotusvaiheen asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee Orimattilan kaupungin omistamia kiinteistöjä 560-411-3-264, 560-411-3-264 sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 560-411-3-198, 560-411-3-55, 560-411-3-106, 560-411-3-196 ja 560-411-3-197 sekä osia kiinteistöistä 560-411-3-254, 560-411-3-101 ja 560-411-3-79. Asemakaavalla muodostuu korttelit 2508 - 2515 ja niihin liittyvät katu-, virkistysalueet.

I.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Pennalan Porkkalliolla, Pennalan taajama-alueen ja Ylä-Hankaanojan asuinalueen välissä.

Kuva. Suunnittelualueen yleispiirteinen sijainti.



Suunnittelualueelta on Pennalan kioskille matkaa lähimmällään n.250 metriä, ja Pennalan koululle noin 1,1 kilometriä. Orimattilan keskustaan on matkaa hieman yli yksitoista kilometriä. Lahden Renkomäen vastaiselle rajalle matkaa on noin 2 kilometriä.

I.3 KAAVAHANKKEEN TARKOITUS

Orimattilan kaupunki on hankkinut maata Pennalan Porkkallion alueelta keväällä 2019. Asemakaavalla pyritään kehittämään Pennalan asuntotuotantoa, vastaamaan Pennalan alueen tonttinenekkiin sekä lisäämään asuintonttien kaavarannon määrää Pennalassa.

1.4 LIITEASIAKIRJAT

- Liite 1. Ilmakuvasovitteet asemakaavasta (ehdotus)
- Liite 2. Tilastolomake
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4. Liikennemelukarttoja
- Liite 5. Katsaus kasvillisuuteen

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaava on hyväksytty kaavoitusohjelmaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 09.12.2019 §65.
- Kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.01.2020.
- Elinvoima- ja tekninen valiokunta 10.3.2020 §37.
- Kaavaluonnos nähtävillä 1.6. – 16.8.2020.
- Elinvoima- ja tekninen valiokunta 16.02.2021 §23.
- Kaupunginhallitus 22.02.2021 §79.
- Kaavaehdotus nähtävillä 10.03 - 11.04.2021.
- Hyväksymiskäsittely on alkanut elinvoima- ja teknisessä valiokunnassa 18.05.2021 §x.
- Kaupunginhallitus 31.05.2021 §x.
- kaupunginvaltuusto kaavan 07.06.2021 §x
- Lainvoimainen xx.xx.xxxx §x.

2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ

Asemakaavalla mahdollistetaan Pennalan taajaman asuinalueen laajentuminen pohjoiseen Porkkalliolle kaupungin omistamalle maa-alueelle siten, että alue olisi otettavissa käyttöön vaiheittain. Kaavahanke on Pennalan pohjosten asuinalueiden osayleiskaavan mukainen.

Asemakaavaan sisältyy enimmäkseen erillispientalojen kortteli-alueita, mutta myös mahdollisuus rivitalon rakentamiseen, sekä virkistysalueita.

Asemakaavan rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä. Uudet asuintontit on suunniteltu kaupungin omistamien kiinteistöjen rajojen mukaan, mutta kaavaan on suunnittelutyön edetessä otettu mukaan olemassa olevia, rakennettuja kiinteistöjä.

Kuva: Suunnittelualue lännessä kuvattuna.



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELU-ALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Pennalan ja Hankaanojan välissä olevalle pelto- ja metsäalueelle. Alueen ympäristö on peltoa, metsää sekä omakotitalojen asuinalueita. Pennalan taajamassa on enemmän pientaloalueita ja lännessä on Pennalan logistiikka-alue.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on peltoa ja havupuuvältaista sekametsää. Alue rajautuu etelässä peltoon, ja pohjoisessa metsään. Suunnittelualueen metsää on kaadettu.

Suunnittelualueen ulkopuolella pohjoisessa on myös pieniä vesialueita sekä Porkkallion paikallisesti arvokas kallioketo.



Kuva yllä: suunnittelualueen luonnonympäristöä. Kaavaehdotuksessa kohdassa on lähimetsää.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton, mutta alueen keskellä on rakennettu kuuden omakotikiinteistön kokonaisuus. Kiinteistöjen asuinrakennukset on rakennettu pääosin vuoden 2010 tienoilla, mutta joukossa on myös rakennukset vuodelta 1999 sekä 1931. Lähiympäristössä on myös muutama vanha lato. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeitä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ei suunnittelualueella ole.

Rakennukset ovat pääosin puuverhoiltuja ja harja- tai kaksoispulpettikattoisia. Rakennusten väriyty ja niiden koot vaihtelevat suuresti toisistaan.

Kunnallistekniikka

Rannanraitin mukaisesti kulkee Kymenlaakson Sähkön sähkölinjat olemassa olevalle asutukselle sekä Suomen kaasun maakaasulinjat. Lisäksi Rannanraitin mukaisesti kulkee DNA:n tietoliikennekaapelit. Maakaasu- ja tietoliikennekaapelit jatkuvat länteen Tiilentielle ja Pennalan logistiikka-alueelle.

Lähimmät kunnalliset tonttivesijohdot ja viemärijohdot kulkevat Pennalantien varressa, Rannanraitin risteyskohdan läheisyydessä sekä suunnittelualueen lounaispuolella, Pennalan logistiikka-alueen ja Keskimäentien välissä. Suurimmalle osalle suunnittelualueella rakennetuille omakotikiinteistöille on vedetty yksityisomistuksessa olevat vesi- ja viemärijohdot.

Suunnittelualueen hulevedet kulkeutuvat tällä hetkellä Rannanraitin ja Pennalantien avo-ojiin sekä hulevesiputkeen, joka johtaa Rengonjokeen Pennalantien itäpuolelle.

Kuva alla: ilmakuvasekoitus Pennalantien kohdalta.

Rakennettavuusselvityksessä suunnittelualaue on jaettu kolmeen eri kantavuusosiin. Kallioiset alueet ovat rakennettavissa, mutta vaativat louhintaa. Näitä alueita on suunnittelualueen länsiosassa. Muuten alue on hyvin rakennettavissa.

Porkkallion suunnittelualueelle teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi. Maastokäynti alueella tehtiin 23.09.2020. Porkkallio – nimisen kallioalueen lounaisosassa todettiin pienialainen louhos. Kalliossa selvästi louhittu kiviaineista pois noin 10 m x 13 m suuruiselta alueelta, louhittuja kivenlohkareita on sen ympäristössä. Kyseessä mahdollisesti ns. kotitarvelouhos. Selvityksen tekijä arvioi pienialaisen ja tarkemmin ajoittamattoman louhoksen muuksi kohteeksi.

Suunnittelualueelle suoritettiin maastokäynti 14.08.2020, jossa keskityttiin havaitsemaan alueen luontoarvoja ja kasvillisuutta. Merkittäviä, arvokkaita luontoarvoja ei maastokäynnillä havaittu. Alueen länsireunalla on suurikokoisten haapojen rypäs, joista vanhimmassa oli runsaasti koloja. Alue on jätetty kaavaehdotuksessa lähimetsäksi., ja kartalle on sijoitettu suojeltavat puut. Tarkempi kuvaus maastokäynnin havainnoista on selostuksen liitteenä 5.

Kaavoitustyössä voidaan hyödyntää myös seuraavia suunnittelu- aluetta koskevia selvityksiä:

- Orimattilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Vesi, 2014
- Pennalan-Pasinan osayleiskaavoja varten teetetety selvitykset
- Liikenne- ja runkomeluselvytys (Ramboll 2015)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaava on mukana uutena kohteena A201 kaavoitusohjelmassa 2020 - 2024, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2019 §65.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai

muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia asemakaavamuutoksessa ovat:

- Asemakaava-alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Ympäristöterveyskeskus
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Suomen Kaasuenergia Oy
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Pohjoinen aluejohtokunta
- Muut itsensä osallisiksi mieltävät

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä on kuulutettu 21.03.2020.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireilletulosta, nähtävillä olostta, hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orimattila.fi sekä lehtikuulutuksilla paikallislehdissä. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille.

Tietoa kaavoituksen eri vaiheista saa soittamalla tai käymällä Orimattilan kaupungin teknisessä palvelukeskuksessa kaupungintalolla, Erkontie 9, puh. (03) 888 111. Osallistumismahdollisuuksista kerrotaan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä (liite 3).

Asemakaavan luonnoksen suunnittelun yhteydessä on oltu yhteydessä suunnittelualueen maanomistajiin sekä pidetty kaavasta keskustelutilaisuus Pennalan koululla 08.06.2020.

Lisäksi Pennalan koulun oppilailta on luonnosvaiheessa kysytty nimiehdotuksia alueen katuverkolle.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit Orimattilan Vedeltä, Orimattilan Lämmöltä, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Päijät-Hämeen maakuntamuseolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Suomen Kaasuenergialta, Kymenlaakson Sähköltä, Ympäristöterveyskeskukselta ja Pohjoiselta aluejohtokunnalta.

Orimattilan teknisen palvelukeskuksen sisällä kaavatyöhön osallistuivat yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta sekä ympäristönvalvonta.

Hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ELY -keskuksen. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Päijät-Hämeen

liittoon sekä Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaantulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennustarkastajaa sekä Hämeen ELY-keskusta.

4.2.5 Kaavaluonnoksen palaute ja vastaukset

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Kymenlaakson Sähköltä, alueelliselta vastuumuseolta, pelastuslaitokselta sekä ympäristöterveyskeskukselta. Päijät-Hämeen liitolta, Tielialta sekä ympäristöterveyskeskukselta saatiin vastaukset, että ei ole kommentoitavaa kaavasta.

Kaavaluonnoksesta pidettiin Pennalan koululla keskustelutilaisuus 08.06.2020. Keskustelutilaisuudessa nousi esiin erityisesti maiseman ja peltonäkymien muuttuminen tehokkaaksi pientaloalueeksi, Rannaraitin ja Pennalantien risteys, olemassa oleva ja rakennettava vesihuolto, alueen yhteisöllisyys ja virkistysalueiden käyttö.

Muistutus I:

Rannaraitin ja Pennalantien risteys on notkossa ja siten vaarallisessa paikassa.

Vastine: Rannaraitin linjausta on siirretty kaavaehdotuksessa paikkaan, jossa on paremmat näkemät Pennalantielle.

Hämeen ELY-keskus:

Luonto

Kaavaselostuksesta ei ilmene, mitä vuonna 2012 laadittua luontoselvitystä kaavatöiden aikana on hyödynnetty. Mikäli kyseessä on Pennalan osayleiskaavan muutosta koskeva selvitys vuodelta 2012, ei nyt tarkastettava alue kuulu sen selvitysalueisiin.

ELY-keskus esittää, että kaavaselostusta täydennetään ennen asemakaavan ehdotusvaihetta maastokäyntiin ja valokuviiin perustuvalla selvityksellä alueen luonto-olosuhteista. Aineistolla tulee todentaa kaavaselostuksessa annettu arvio kaavan vaikutuksista luonnonympäristöön.

Ympäristö

Ympäristön häiriötekijöihin ehdotetaan lisättäväksi kuvaus myös alueen länsipuolella Tiilentien varrella sijaitsevan teollisuustoiminnan luonteesta ja sen mahdollisista vaikutuksista nyt suunnitellun asuinalueen suuntaan, ja arvio myös asuinalueen mahdollisesta vaikutuksesta teollisuusalueen toiminnan kehittämiseen.

Liikenne

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet bussipysäkeille Pennalantien varteen sekä myös Lahdentielle.

Selostuksessa todetaan, että pääosin suunnittelualueen tulevat

asukkaat käyttävät Pennalantien kevyen liikenteen olemassa olevaa verkostoa. ELY-keskus kiinnittää huomion Rannaraitin ja Tiilentien kautta kulkevaan yhteyteen mt 167 eli Lahdentielle. Yhteys voi olla houkutteleva lyhyen etäisyyden perusteella erityisesti kaava-alueen länsiosan asukkaille. Tällä tieyhteydellä ei kaavaselostuksen ja karttatarkastelun perusteella ole olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää ja erityisesti Tiilentietä käyttävä raskas liikenne on liikenneturvallisuusriski kävellen ja pyöräillen kulkeville.

Kaavaratkaisun osalta tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen turvallisuuteen ja täydentää kaavaselostusta näiltä osin sekä liikenteellisen nykytilan, että liikenteellisten vaikutusten arvioinnin osalta.

Vastine:

Suunnittelualueelle suoritettiin kesällä 2020 maastokäynti, jossa keskityttiin alueen luonnonympäristön havainnointiin. Tältä osin kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on myös täydennetty. Maastokäynnillä ei havaittu erityisiä luontoarvoja. Maastokäyntiä ja havaintoja esitellään tarkemmin selostuksen liitteessä 5.

Kuvausta Tiilentien teollisuustoiminnasta ja sen vaikutuksista on lisätty selostukseen.

Tiilentien ei ole tällä hetkellä kevyen liikenteen väylää, mutta Tiientie on mitoitettu asemakaavassa siten, että viereen mahtuisi väylä kevyelle liikenteelle. Väylän rakentamista selvitetään Porkkallion läntisen osan infran suunnittelun yhteydessä.

Kaavaselostusta on täydennetty liikenteen vaikutusten osalta.

Kymenlaakson Sähkö:

Kymenlaakson Sähköverkolla on alueella nykyisiä taloja syöttävä pienjännite sähköverkko, joka ei estä kaavan toteuttamista. Kuitenkin uudet asuinalueet vaativat uusien muuntamoiden rakentamista. Läntiselle alueelle olisi hyvä joko osoittaa suoraan muuntamon paikka tai sallia muuntamon rakentaminen lähivirkistysalueelle. Itäisellä alueella on nykyisin jo pylväsmuuntamo, mutta mikäli se päädytään uusimaan puistomuuntamoksi olisi sillekin osoitettava paikka. Tällainen voisi olla kaavaan varatulla energihuollon alueella.

Vastine:

Kaavaehdotus on muuttunut jonkin verran luonnosvaiheesta. Sähköverkon uusien muuntamoiden tarve on kaavaehdotuksessa huomioitu sallimalla muuntamoiden rakentaminen virkistysalueille.

Alueellinen vastuumuseo:

Arkeologinen kulttuuriperintö
Viimeksi Pennalan aluetta on inventoitu vuonna 2012, jolloin tutkimuskohteena olivat Pennalan itäosien osayleiskaava-alue ja kevyenliikenteen väylä (T. Tiainen ja H. Takala 2012, Pennalan itäosien osayleiskaava-alueen inventointi sekä suunnitellun kevyen liikenteen väylän alueen prospektointi). Tällöin asiakohdan kaava-alueella ei kuitenkaan tutkittu kuin ainoastaan sen itäisen reunan, Pennalantien kevyen liikenteen väylän alueen osalta (ks. oheinen liitekartta). Ajantasaista inventointi-/muinaisjäännöstietoa ei asiakohdan kaava-alueelta ole saatavilla.

Huomioiden suunnitellun kaava-alueen sijainnin, Pennalan kivitautiset asuinpaikat ja sen että, alue rajautuu Pennalan historiallisen ajan kylätonttiin (mj-rekisterin tunnus Pennala, nro 100024185), on suunnittelualue erittäin potentiaalista esihistoriallisen ja/tai historiallisen ajan löytöjen esiintymisaluetta. Edellä todetun perusteella museo edellyttää kaavatyön selvityksenä tehtävää kaava-alueen tarkkuusinventointia. Mahdollisesti löytyvien uusien kiinteiden muinaisjäännösten rajat tulee samassa yhteydessä määrittää ja ottaa huomioon kaavaa laadittaessa. Inventoinnin voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan toimijoista löytyy Museoviraston internet-sivuilta kohdasta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema
Suunnittelualue noin 10,5 hehtaaria on peltoa ja havupuuvälitaista sekametsää rajautuen idässä Pennalantiehen ja etelässä Rannanraittiin. Alue on lähes rakentamatonta, mutta länsiosassa on kuusi omakotikiinteistöä, jotka ovat pääosin 2000-luvulta. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pennala-Pasinan asuntoalueiden osayleiskaava (kv.hyv. 6.4.2009), jonka mukaan suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Pientaloille on luonnoksessa varattu kaikkiaan 39 uutta rakennuspaikkaa, joista 23 sijoittuisi Pennalantien puoleiselle pellolle. Kaavaselostuksessa on viistokuvien havainnollistettu tonttien sijoittumista alueelle. Pennalantien itäpuolella ja kaava-alueen eteläpuolella on Pennalan itäosan osayleiskaavaan (voim. 2.11.2016) merkitty maisemallisesti arvokkaita peltoja (MA). Pennalantien itäpuolen pellot ovat osa maakunnallisesti arvokasta Pennalan kulttuurimaisemaa. Suunniteltu rakentaminen sulkee näkymiä edellä mainittujen maisemapeltojen välillä. Museo esittää tutkittavaksi, onko rivitaloille aiottujen tonttien (AP) paikka maisemallisesti optimaalinen luonnoksessa esitetyissä kohdissa vai voitaisiinko näkymiä estävää vaikutusta vähentää sijoittamalla rivitalot kaava-alueen länsipuoliskolle. Muutos avarasta peltoalueesta tiiviiksi omakotialueeksi on huomattava ja vaikutukset ulottuvat laajalle. Näitä vaikutuksia maisemaan tulisi tutkia havainnollisella tavalla. Rakentamisen ohjauksesta ja toteutuksesta maisemallisesti aroille paikoille löytynee hyviä esimerkkejä muualta Suomesta.

Kaavaselostuksen kohtiin osalliset ja viranomaisyhteistyö pyydetään korjaamaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo maakuntamuseon tilalle.

Vastine:

Suunnittelualueelle on suoritettu arkeologinen tarkkuusinventointi syksyllä 2020. Alueelle tehdyssä tarkkuusinventoinnissa ei löytynyt kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi katsottavia jäänteitä. Alueella todettiin pienialainen louhos, jonka katsotaan olevan ns. muu kohde. Louhos sijaitsee kaavaehdotuksessa lähimetsässä. Arkeologinen inventointi on selostuksen liitteenä 6.

Alueellisen vastuumuseon nimike on korjattu kaavaselostukseen.

Kaavaehdotus on muuttunut luonnosvaiheesta siten, että rivitalotontin ja omakotitonttien paikkoja on siirretty siten,

että kahden peltoalueen välille jää näkymäyhteys, Rivitalotontti on siirretty metsän reunaan, ja rakentamisen korkeudet on määritetty niin, että rakentaminen istuu paremmin maisemaan, Selostuksen liitteenä olevista ilmakuvavosvitteista voidaan arvioida, että maisemapeltojen välinen näköyhteys säilyy kaavassa olevan viheralueen ansiosta.

Pelastuslaitos:

Alueen tiestön suunnittelussa tulee umpiperäisillä osuuksilla olla riittävän suuret kääntöpaikat. Kääntöpaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida pelastusyksikön kääntymisvaatimukset sekä tiestön kunnossapidon auraukset ja lumien läjitys.

Vastine:

Tiestön kääntöpaikoilla on huomioitu pelastusajoneuvojen kääntymisvaatimukset tavanomaisilla mitoituksilla. Umpiperäisillä katuosuuksilla on jätetty kadun päätyihin virkistysalueet, joita voidaan hyödyntää lumen aurauksissa.

4.2.6 Kaavaehdotuksen palaute ja vastineet

Ympäristöterveyskeskuksella ja pelastuslaitoksella ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Hämeen ELY-keskus:

Kaavaehdotuksessa (yleiset määräykset) määrätään olemassa olevan puuston, kasvillisuuden ja kalliialueiden säästämisestä mahdollisuuksien mukaan. Lähimetsä (VM) suojeltavien haapojen kohdalla on hyvin kapea ja puut sijaitsevat katualueen rajalla. Katualuetta esitetään tarkistettavaksi siten, että suojeltavien puiden ja katualueen väliin jää suoja-alueita haapojen runkojen ja juuriston suojaamiseksi. Metsäsaarekkeen lajit ovat vanhaa perua olevia alkuperäisiä lajeja. Metsäsaarekkeen säilyminen rakennettavalla tontilla edes osittain jättäisi ko. tontille luonnonmukaisuutta, monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta. Itäisemmällä kaava-alueella sijoitettavien hulevesien viivytysrakenteiden huolellisella suunnittelulla on mahdollista lisätä alueen lähivirkistysalueiden monimuotoisuutta, turvallisuutta unohtamatta.

Asemakaavassa ei esitetä rakentamistaan tai materiaaleihin liittyviämääräyksiä. Kaavaselostuksen mukaan alueelle laaditaan rakennustapaohjeet. Rakennustapaohjeiden laatimisen yhteydessä ELYkeskus esittää harkittavaksi myös ohjeistusta vähähiiliseen rakentamiseen ja energiahuoltoon.

Vastine:

Lähimetsän aluetta suojeltavien haapojen ympärillä on levennetty. Tontille 2514-6, jolla metsäsaareke sijaitsee, on lisätty yleismääräys metsäsaarekkeen kasvillisuuden säilyttämisestä mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi liittymäkieltoa on jatkettu metsäsaarekkeen kohdalle, jotta kulku tontille voitaisiin rakentaa muuta kautta. Lisäksi tontille on tarkennettu ohjeellinen rakennusala.

Rakennustapaohjetta koskeva palaute otetaan huomioon rakennustapaohjetta laadittaessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo:

Kaava-alueella on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi syksyllä 2020, eikä inventoinnissa löydetty kiinteistä muinaisjäänneksiä tai muita suojeltavaksi katsottavia jäänteitä. Edellä esitetyn perusteella museo toteaa, ettei kaavahankkeen toteuttamiselle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

Kaavaehdotuksessa rakennuspaikkojen sijoittelua on muutettu niin että peltoalueiden välille jää näkymäyhteys. Kaavoitettava alue mainitaan otettavaksi käyttöön vaiheittain. Maiseman näkökulmasta alueen rakentuminen kannattaisi aloittaa läntisestä alueesta ja sen jälkeen itäisemmällä alueella tulevaa Porkkallion-tietä reunustavista tonteista. Museolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Vastine:

Lausunnon pohjalta ei tehdä muutoksia kaavaan. Alueen rakentuminen todennäköisesti aloitetaan kuitenkin kaavan itäosasta infran rakentamisen tehokkuudesta johtuen.

Kymenlaakson Sähkö:

Kaavassa on nyt huomioitu puistomuuntamoiden sijoittamisen salliminen VL-alueille. Pyytäisimme vielä lisäystä, että puistomuuntamoiden rakentaminen sallitaan myös VM ja VM-I alueille.

Vastine:

Yleisiin määräyksiin on lisätty, että puistomuuntamon rakentaminen on sallittua myös VM ja VM-I -alueilla.

Muistutus I:

Kaavaehdotuksessa ei oteta kantaa nykyisin alueella olevan sähköverkon purkamiseen / säilyttämiseen. Oletuksena tulisi olla, että tällä hetkellä ilmajohdotuksista tuleva rasite poistuu olemassa olevien tonttien osalta ja alueen tonttien syötöt yhtenäistetään vallalla olevan käytänteen (maakaapelisyötöt) mukaisesti. Muutostöistä tulee neuvotella tonttien omistajien kanssa ja syöttöreittien suunnittelussa tulee pyrkiä kaivuutöistä aiheutuvien haittojen minimointiin.

Puistomuuntamojen sijoittelussa tulisi kaavoitusohjauksella etsiä muuntamon sijoittelulle vähiten esteettistä haittaa aiheuttava vaihtoehto. Vapaa virkistysalueiden käyttöoikeutus ei välttämättä ohjaa asukasviihtyvyyden kannalta parhaaseen mahdolliseen ratkaisuun.

Luvussa 5.4 Ympäristön häiriötekijät (s. 12) on kuvattu Pennalan logistiikka- ja teollisuusalueen ja nyt luonnostellun pientaloalueen väliin jäävää suojaviheraluetta ja sen hoitovelvoitemuotoa. Tämä suojaviheralue ei sellaisenaan riitä estämään tiilitehtaan aiheuttamaa esteettistä- sekä pöly- ja meluhaittaa. Tiilitehtaan tontilta, kaavoitettavan asuinalueen puolelta, on poistettu kaikki puusto ja lähimpää nurkkausta käytetään jätteen läjitysalueena. Kaavoitusluonnostelun yhteydessä jaetussa materiaalissa ei ole

esitetty kuvallista aineistoa tiilitehtaan suuntaan, joista haitta ilmenisi suunnittelusta vastaaville ja muutoin asianosaisille tahoille. Tämä olemassa oleva haitta tulisi ottaa kaavoituksellisin tai muin ohjauksellisin keinoin huomioon ja pyrkiä poistamaan teollisuudesta asumiselle aiheutuvaa haittaa. (liitteenä kuva Hanakaanojantien ja Rannanraitin risteystä lähimmäksi kaavoitetulta tontilta.)



Vastine:

Sähköverkon rakentaminen ja siihen kohdistuvat muutokset eivät ole suoraan asemakaavassa päätettäviä asioita, mutta palautetaan tiedoksi Kymenlaakson Sähkölle ja kunnallistekniikalle, jotta se voidaan infran suunnittelun yhteydessä ottaa huomioon.

Puistomuuntamoiden sijoitusmääräyksen yleispiirteisyys kaava-alueella on yleensä perusteltua, koska se antaa sähköverkon suunnittelijoille pelivaraa miettiä kaikista tarkoituksenmukaisiin paikka muuntamolle turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta. Palautteen perusteella virkistysalueille on merkitty ohjeellisella rakennusalalla muutama suositellun paikka puistomuuntamoille siten, että ne näkyisivät ympäristöön mahdollisimman vähän.

Tiilitehdas näkyy Rannanraitille siitä huolimatta, että kaavassa on suojaviheralue. Porkkallion kaava-alue ei kata Rannanraitin ja tiilitehtaan välistä aluetta, ja se on aktiivisessa viljelyksessä olevaa peltoa. Porkkallion kaavan yhteydessä asiaan ei asemakaavallisesti voi ottaa kantaa, mutta asia saatetaan tiedoksi laajemmin tekniselle toimelle pohdittavaksi erityisesti melu- ja pölyhaitan näkökulmasta.

4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavalla pyritään kehittämään Pennalan kylää kestävästi ja vastaamaan Pennalan alueen tonttimennekkiin sekä lisäämään asuintonttien kaavavarantoa Pennalassa.

4.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alustavan suunnittelun aikana selvitettiin eri korttelimitoituksia sekä katulinjauksia suunnittelualueelle. Kaupungin omistamien kiinteistöjen muodot, maastonmuodot ja ympäristö aiheuttavat rajoitteita asemakaavan suunnitteluun. Asemakaavassa on pyritty mahdollisimman lyhyisiin katumetreihin ja kustannustehokkaaseen rakentamiseen kuitenkin huomioiden vaikutukset maisemaan.

Kaavaehdotukseen on muutettu asuinalueen sisääntuloväylän paikkaa turvallisempaan kohtaan sekä muutettu rakentamisen sijaintia paremmin maisemaan sopivaksi. Nämä muutokset ovat vaikuttaneet alueen kokonaisrakenteeseen merkittävästi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muodostuu korttelit 2508 - 2515. Kaavaehdotus sisältää 37 uutta AO-tonttia, 6 rakennettua AO-tonttia, yhden AP-tontin sekä lähivirkistysalueita (VL) ja lähimetsiä (VM ja VM-I).

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan pinta-ala on noin 10,7 ha. Kaava sisältää 37 omakotitalon rakennuspaikkaa ja 1 rivitalolle tarkoitettua rakennuspaikkaa.

Katumetrejä kaavaluonnoksessa on noin 1282 metriä. Rannaraitin katualueen leveys on 16 metriä, tonttikatujen 12 ja Vaaripolun 8 metriä.

Tilastolomake on selostuksen liitteenä 2.

5.2 ALUEVARAUKSET

Erillispientalojen korttelialue AO

5,9 ha - rakennusoikeus yht. 1855 k-m².

Asuinpientalojen korttelialue AP

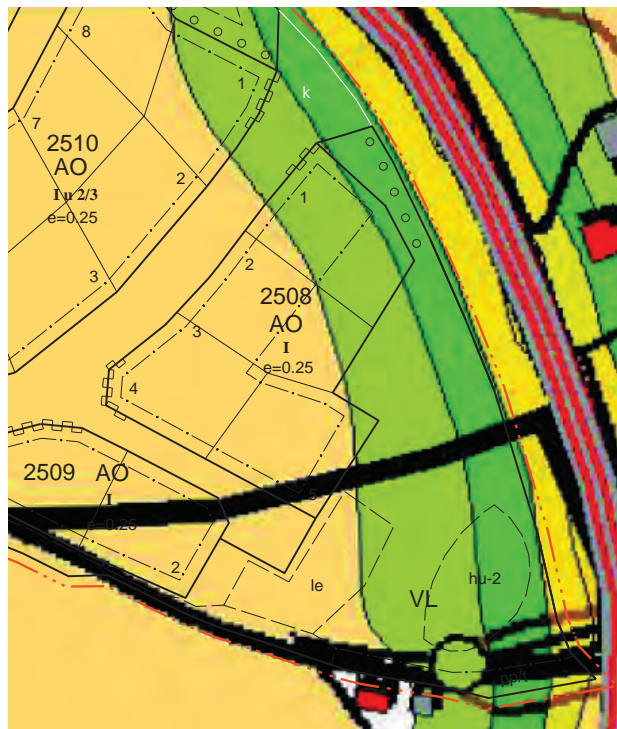
2406m² - rakennusoikeus yht. n.963 k-m²

Lähivirkistysalue VL

1,48 ha.

Katualueet

1,9 ha.



Kuva. Otteet melukartoista kaavaehdotusviivoineen. Yllä ennusteliikenteen 2035 päivämelutasot, alla yömelutasot.



Lähimetsä VM

1751m²

Lähimetsä VM-I

0,92 ha

Suojaviheralue EV

466m²

5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset on arvoitu kaavan mahdollistaman maksimitoituksen mukaan.

5.3.1 Vaikutukset kaupunki/kyläkuvaan

Asemakaava mahdollistaa tiiviin omakototaloalueen rakentamisen aiemmin rakentamattomille peltoalueille. Maisema muuttuu paikallisesti merkittävästi suunnittelualueen Pennalantien suuntaan peltomaisemasta rakennetuksi omakotialueeksi. Toisaalta asemakaava täydentää luontevasti Pennalan nykyisen asutuksen laajentumista pohjoiseen yleiskaavan mukaisesti. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa luontevasti Porkkallioon ja metsäalueeseen.

Maisemavaikutusta on pyritty vähentämään kaavaehdotuksessa katulinjauksen muutoksella, rakennusalojen tarkistamisella siten, että peltonäkymää säilyisi ja ylipäättään tonttien erilaisella sijoittamisella luonnosvaiheesta sekä kerroskorkeuksin. Näkymiä kahden maisemallisesti arvokkaan peltoalueen välillä on pyritty säilyttämään.

Vaikutuksia kyläkuvaan pyritään pehmentämään Pennalantien vastaisen suojavyöhykkein, jotta rakennukset eivät tule liian lähelle Pennalantietä sekä puurivein asuinkortteleiden kohdalla.

Suunnittelualueen länsipuolella maisemavaikutukset ovat vähäisemmät, suurin osa uusista tonteista on suunniteltu nykyisen asutuksen taakse, ja sen lisäksi uuden ja vanhan alueen välissä on viheraluetta.

Suunnittelualueelle on tarkoitus tehdä rakennustapaohjeet kaavan valmistuttua.

5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen verkostoon

Asemakaavan myötä liikenteen määrä kasvaa Pennalantiellä, mutta erityisesti Rannanraitilla. Pennalantiellä suunnittelualueen kohdalta ei ole tehty liikennelaskentaa. Väyläviraston kartta-palvelun viimeisin liikennemäärätieto on vuodelta 2014, 854 ajoneuvoa/vrk. Suunnittelualueen lisäksi liikenteeseen Pennalantiellä on suhteellisesti maltillista, mutta Rannanraitille varataan asemakaavassa tilaa tien leventämiselle. Rannanraitilla pääsee tällä hetkellä kulkemaan yksi ajoneuvo yhteen suuntaan, joten tilanne paranee myös nykyisten asukkaiden näkökulmasta. Katu-alueita varataan siten, että siihen on mahdollista rakentaa ajoneuvokaistat suuntiinsa sekä kevyen liikenteen väylä. Katualueen mitoitus perustuvat tavanomaisiin asuinalueiden mitoituksiin. Nykyinen Rannanraitin linjaus pyritään säilyttämään suunnittelualueen itäpuolen eteläosassa kevyttä liikennettä sekä yhtä omakotitalon ajoneuvoliikennettä varten.

Lisäksi kaavaehdotuksessa varaudutaan siihen, että tulevaisuudessa Hankaanojan ja Porkkallion alueet yhdistyvät Hankaanojantien kautta. Rannanraitin linjausta on siirretty Pennalantien yhdistymiskohdasta pohjoiseen parempien näkemien takia.

Rannanraitin liikennemäärä kasvaa arvioituna yhteensä 192 ajoneuvoa/vrk (96 edestakaista matkaa). Luku perustuu oletukseen, että jokaisesta omakotitalosta ja arvioidusta rivitalo-asuntojen lukumäärästä (8 asuntoa) tehtäisiin keskimäärin kaksi edestakaista matkaa vuorokaudessa muualle. Tällä oletuksella nykyään Rannanraitilla kulkee päivässä 24 ajoneuvoa/vrk. Pennalantien liikennejärjestelyt kestävät liikenteen lisäyksen.

Kevyen liikenteen osalta suunnittele alue tukeutuu Pennalantien ja lähiympäristön kevyen liikenteen olemassa olevaan verkostoon. Asemakaavan mitoituksissa varaudutaan myös alueen sisäisen kevyen liikenteen liikkumiseen. Lisäksi alkuosa nykyiseltä Rannanraitilta säilytetään kevyen liikenteen käyttöön uuden linjauksen ja Pennalantien välillä. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet bussipysäkeille Pennalantien varteen sekä myös Lahdentielle.

Mikäli Porkkallion ja Hankaanojan alue saadaan yleiskaavan mukaisesti yhdistettyä, Porkkallion alue voi hyödyntää myös Hankaanojan ajoneuvo- ja kevyen liikenteen väyliä.

Rannanraitilta on myös kevyen liikenteen yhteys Tiilentielle ja sitä kautta Lahdentien varteen ja logistiikka-alueelle. Tiilentien alueella ei ole kevyen liikenteen väylää, mutta voimassa olevassa asemakaavassa varaudutaan Tiilentien osalta kevyen liikenteen väylään ja tarve tälle on tunnistettu. Ajoneuvoliikennettä ei sallita Rannanraitin ja Tiilentien välillä, ja Tiilentien raskaan liikenteen melu arvioidaan olevan vähäistä pienien liikennemuotojen vuoksi.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset. Suunnittelualueella ei ole suojeltavia tai merkittäviä luontokohteita. Suurin osa suunnittelualueesta on peltoa, ja ainoastaan pohjoisosassa on kallioista havumetsää (mitä on myös harvennettu/kaadettu). Maastokäynnillä havaitut haavat säilytetään ja pintakallioalueita vältetään.

Pintavesivaikutukset

Asemakaava vaikuttaa alueen hulevesien kulkuun. Nykyisellään alueella ei ole juurikaan pinnoitettuja alueita, ja hulevedet kulkeutuvat pääsääntöisesti maastonmuotojen mukaan avo-ojiin. Pintavedet otetaan suunnittelussa huomioon maanalaisilla hulevesiputkivarauksilla, lähivirkistysaluevarauksilla ja avo-ojien huomioimisella. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoiskulmassa on varaukset hulevesipainanteille tai -kaseteille tai muulle hulevesienhallintajärjestelmälle. Hulevedet ohjataan pois alueelta Rengonjokeen ja sitä kautta Porvoonjokeen Pennalantien tuntumassa olemassa olevia hulevesiputkia hyödyntämällä.

Tonttikohteisesti hulevesien viivytyks tulee hoitaa ensisijaisesti omalla tontilla rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävän suunnitelman mukaisesti. Korttelialueella 2515 pohjoispuolen tonteilla on rakennettava hulevesipainanne tai vastaava tontin pohjoisosaan.

Pohjavesivaikutukset

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia pohjavesiin. Suunnittelualue ei ole pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Pennalantien itäpuolella n. 150 metrin päässä, Rengonjoen toisella puolella oleva Pyssymäen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella on myös Orimattilan Veden vesipumppaamo.

Muinaismuistot

Porkkallion suunnittelualueelle teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi. Maastokäynti alueella tehtiin 23.09.2020. Porkkallio – nimisen kallioalueen lounaisosassa todettiin pienialainen louhos. Kalliolla selvästi louhittu kiviaineista pois noin 10 m x 13 m suuruiselta alueelta, louhittuja kivenlohkareita on sen ympäristössä. Kyseessä mahdollisesti ns. kotitarvelouhos. Selvityksen tekijä arvioi pienialaisen ja tarkemmin ajoittamattoman louhoksen muuksi kohteeksi. Kaavaehdotuksessa louhoksen alue on lähimetsää, joten vaikutuksia louhokselle ei ole.

Kohde on lisätty Museoviraston ylläpitämään kulttuuriympäristöreisteriin (kohde nro: 1000039742).

5.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖ- TEKIJÄT

Alueella ei ole eikä asemakaavan myötä tule merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä. Pennalantien meluvaikutuksia on arvioitu Pennalan itäosien osayleiskaavaa varten teetetystä selvityksestä (Ramboll 2015). Sen mukaan Pennalantien melu Porkkallion kohdalla ei ylitä päivä- (LAeq 7-22 55dB) eikä yöohjearvoja (uusilla alueilla LAeq 22-7 45 dB) ennustetilanteessa. Melukartat ovat liitteenä 4.

Lahdentien varressa suunnittelualueesta länteen päin on Pennalan logistiikka- ja teollisuusalue. Lahdentien ja suunnittelualueen väliin jää betonikattotiilitehdas, valmisbetoniasema, suljettu maanlajityspaikka, lemmikkieläinten harrastustoimintaa sekä toimitiloja. Etäisyys on lähimmillään linnuntietä noin 200 metriä. Tiilitehtaan itäpuolella, suunnittelualuetta vasten on suojaviheralue, aluetta tulee hoitaa runsaspuustoisena, monilajisena, luonnonmukaisena suojametsänä.

Lemmikkieläinten harrastustoiminnasta, toimitiloista ja suljetusta maanlajityspaikasta ei tule ympäristövaikutuksia. Suljetulla maanlajityspaikalla kaupungin ympäristönvalvonta tekee edelleen tarkkailua.

Tiilitehtaan nykyisen toiminnan puitteissa on tarkistettu ympäristölupapäätös kesällä 2014. Ympäristöluvassa on esitetty, että normaaliolosuhteissa päästöjä ei aiheudu maaperään tai pohjaveteen. Ilmapäästöjä aiheutuu liikkuvista ajoneuvoista ja lämpölaitoksesta, mutta ne eivät aiheuta sellaisia päästöjä, joista olisi havaittavia ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittoja. Pölyä ei synny. Melua aiheuttaa tehtaan prosessit, ilmanvaihto ja rekkaliikenne, mutta niiden aiheuttama melu on pienempi kuin Lahdentien raskaiden ajoneuvojen melu.

Valmisbetoniasemalle on tarkistettu ympäristölupapäätös toukokuussa 2014. Toiminnassa on huomioitu syntyvät jätevedet

ja pesuvedet saostuskaivoilla ja kaupungin viemäriverkostolla. Toiminnasta aiheutuu pölyä, jonka leviämistä ympäristöön ehkäistään tarkoitusta varten valmistetuilla suodattimilla. Lisäksi piha-alueita kastellaan. Betonitehtaan toiminnasta syntyvä melu on vähäistä ja rajoittuu tehtaan pihaan. Myös tärinä on vähäistä. Teollisesta toiminnasta ei tule päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Tiilitehtaan ja valmisbetoniaseman osalta lupamääräysten mukaan näiden toiminnasta ei aiheudu normaalitilanteessa samentavaa ympäristö- tai terveyshaittaa tai kohtuutonta raskautta naapureille.

Mikäli teollisuustoimintaa aletaan laajentamaan teollisuus tai toimitila-alueiden korttelialueella, toimintaa arvioidaan normaalin ympäristölupamenettelyin ja otetaan siinä vaiheessa huomioon ympäristön asutus ja suunniteltu asutus.

5.5 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kokonaisuudessaan kaavakartalla. Yleisillä määräyksillä on ohjattu kaava-alueen rakentamista mm. radonin torjunnan ja hulevesien hallinnan sekä jätevesien osalta.

5.6 NIMISTÖ

Asemakaavalla osoitetaan alueelle uutta katunimistöä. Katujen nimet näkyvät ehdotusvaiheen kaavakartassa. Katujen nimeämiseen otettiin vastaan ehdotuksia mm. Pennalan koulun oppilaita, joista valittiin Vaarinpöytä kaavaan. Muu nimistö perustuu alueen historiaan ja nimistöön.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaavamuu-
tos on saanut lainvoiman. Asemakaavan toteutusta seurataan
Orimattilan kaupungin kaavoituksen, rakennusvalvonnan sekä
yhdyskuntatekniikan yhteistyönä.

Orimattilan kaupungin investointiohjelmassa on varattu varoja
vuodelle 2021 Porkkallion infran suunnitteluun sekä toteu-
tukseen vuodelle 2022. Alueen suuruus ja katumetrioiden määrä,
katualueen maanomistusolosuhteet sekä Pennalan kestävän
(ei liian nopean) kehityksen huomioon ottaen on mahdollista,
että suunnittelualue toteutetaan vaiheittain usean eri vuoden
aikana. Lisäksi koska Hankaanojantie on yleiskaavassa merkitty
ja nyt kaavaehdotuksessa suunniteltu siten, että jo rakennettu
Ylä-Hankaanojan ja Porkkallion välille mahdollistetaan katu-
yhteys, kaava-alueen länsipuolen toteutus voi vaatia kaupun-
gilta asuinalueiden välissä olevan kiinteistöjen hankkimista ja
kaavoittamista.

Rannanraitin katualue vaatii katualueen lunastuksia. MRL §94
mukaan kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille en-
nestään kuulu kiinteistötoimituksella ensimmäisen asemakaavan
hyväksymisen yhteydessä. Korvauksista katualueen omistuksen
siirtymisestä kunnalle määrää maankäyttö- ja rakennuslain 104§.
Asiasta on oltu yhteydessä ko. maanomistajiin kaavaluonnoksen
suunnittelun yhteydessä.

Lisäksi on tunnistettu tarve Tiilentien kevyen liikenteen tur-
vallisuuden parantamiselle. Toimenpiteitä Tiilentielle arvioidaan
muun kaava-alueen länsiosan infran suunnittelun ja toteutuksen
yhteydessä.

Alkuperäiset Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset löyty-
vät muun muassa osoitteesta www.finlex.fi

Kaavaselostus on saatavilla Orimattilan kaupungin kaavoitustoimes-
ta, Erkontie 9, tai kaupungin kotisivuilta osoitteesta
<https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/>





Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	560 Orimattila	Täyttämispvm	06.05.2021
Kaavan nimi	A201 Porkkallio		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.02.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.02.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	A201
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,7128	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	10,7128
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	10,7126	100,0	14818	0,14	10,7126	14818
A yhteensä	6,1684	57,6	14818	0,24	6,1684	14818
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5998	24,3	0		2,5998	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,8978	17,7			1,8978	
E yhteensä	0,0466	0,4			0,0466	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	10,7126	100,0	14818	0,14	10,7126	14818
A yhteensä	6,1684	57,6	14818	0,24	6,1684	14818
AP	0,2407	3,9	963	0,40	0,2407	963
AO	5,9277	96,1	13855	0,23	5,9277	13855
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5998	24,3	0		2,5998	0
V	1,1194	43,1	0		1,1194	0
VL	1,4804	56,9	0		1,4804	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,8978	17,7			1,8978	
Kadut	1,8978	100,0			1,8978	
E yhteensä	0,0466	0,4			0,0466	
EV	0,0466	100,0			0,0466	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ORIMATTILA

A201 Porkkallion asemakaava

OSALLISTUMIS- JA

ARVIOINTISUUNNITELMA

Hyväksytty 17.01.2020



A201 Porkkallion asemakaava

Asia 10.02.03/2019

Kaavan laatijat

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Yhteystiedot

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi

Maankäyttö

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta	040 5155 183
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen	044 7813 624

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@orimattila.fi
Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi tässä suunnitelmassa esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Porkkallion asuinalueen asemakaavan laatimiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Orimattilan kaupungin kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

Sisällysluettelo

ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT	4
Suunnittelualueen sijainti	4
Kaavoitustehtävän määrittely ja tarkoitus.....	4
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
Nykytilanne.....	5
Maakuntakaava	5
Yleiskaava	5
Asemakaavat.....	5
Maanomistus suunnittelualueella.....	5
OSALLISTUMINEN SUUNNITTELUUN.....	5
Osalliset.....	5
Viranomaisyhteistyö	6
Aloitus- ja valmisteluvaihe.....	6
Ehdotusvaihe	6
Hyväksymisvaihe	7
TIEDOTTAMINEN.....	7
SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	7
Aloitus- ja valmisteluvaihe	7
Ehdotusvaihe	7
Hyväksymisvaihe.....	7

ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pennalan Porkkaliolla, Pennalan taajama-alueen ja Ylä-Hankaanojan asuinalueen välissä.

Suunnittelualueelta on Pennalan kioskille matkaa n.400 metriä, ja Pennalan koululle noin 1 200 metriä. Orimattilan keskustaan on matkaa hieman yli yksitoista kilometriä. Lahden rajalle matkaa on noin 2,5 kilometriä.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-411-3-79, 560-411-3-101 ja 560-411-3-254.

Kaavoitustehtävän määrittely ja tarkoitus

Orimattilan kaupunki on hankkinut maata Pennalan Porkkaliolla alueelta keväällä 2019. Asemakaavalla pyritään vastaamaan Pennalan alueen tonttimenekkiin sekä lisätään asuintonttien kaavavarantoa Pennalassa.

Asemakaavalla mahdollistetaan kokonaan uuden asuinalueen toteuttaminen Porkkaliolle siten, että alue olisi otettavissa käyttöön asteittain. Asemakaavan rajausta tarkentuu kaavatöiden edetessä. Lähtökohtaisesti kaava rajautuu kaupungin omistamien kiinteistöjen rajojen mukaan, mutta suunnittelutyön edetessä tutkitaan olemassa olevien, rakennettujen kiinteistöjen ottamista mukaan asemakaavoitukseen.

Kuva. Alustava suunnittelualueen yleispiirteinen rajaus.



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Nykytilanne

Asemakaavoitettava alue on tällä hetkellä peltoaluetta sekä hakattua metsää. Alueen keskellä on rakennettuna kuusi kiinteistöä.

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue on Pasina-Pennalan taajamatoimintojen aluetta (A139), joka on seututien 167 itäpuolinen taajama-alueeksi tiivistynyt ja osin toteutunut alue. Itäisessä osassa on maakunnallisia maisema-arvoja. Alueen läpi kulkee etelä-pohjoissuunnassa ohjeellinen ulkoilureitti, sekä seututien 167 yli poikittain itä-länsi -suunnassa viheryhteystarve (vy21). Seututien 167 länsipuolella on Itella Logistics Oy:n kilometrin säteellä Seveso-vyöhyke (kons5), joka jää suunnittelualueen ulkopuolelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pennala-Pasinan pohjoisosan asuntoalueiden osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

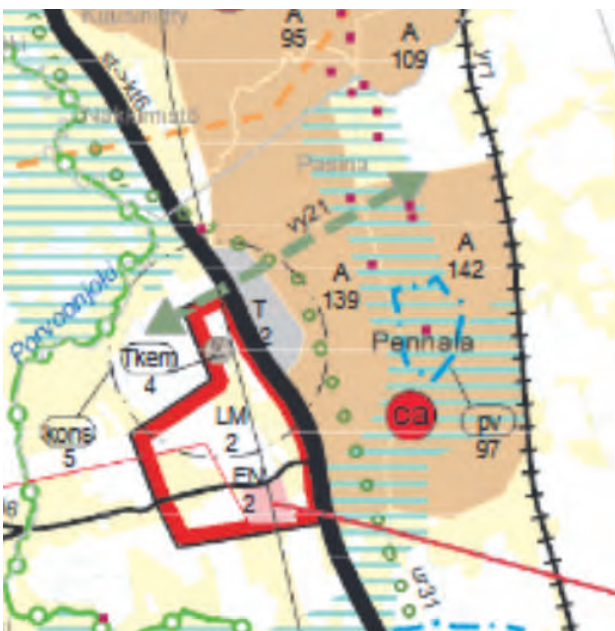
Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta se rajautuu lännessä Pennalan Ylä-Hankaanojan asemakaavaan (A145) ja idässä Pennalantien katualueen asemakaavaan (A194). Muutamien sadan metrin päässä pohjoisessa on Ylä-Hankaanojan asemakaavoitettu asuinalue, eteläpuolella on Pennalan kylän asemakaava-alueita.

Maanomistus suunnittelualueella

Asemakaavoitettava alue on pääosin Orimattilan kaupungin

Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014



omistuksessa. Alueen keskellä on alue, jossa on yksityisen omistuksessa olevia asuinkiinteistöjä.

OSALLISTUMINEN SUUNNITTELUUN

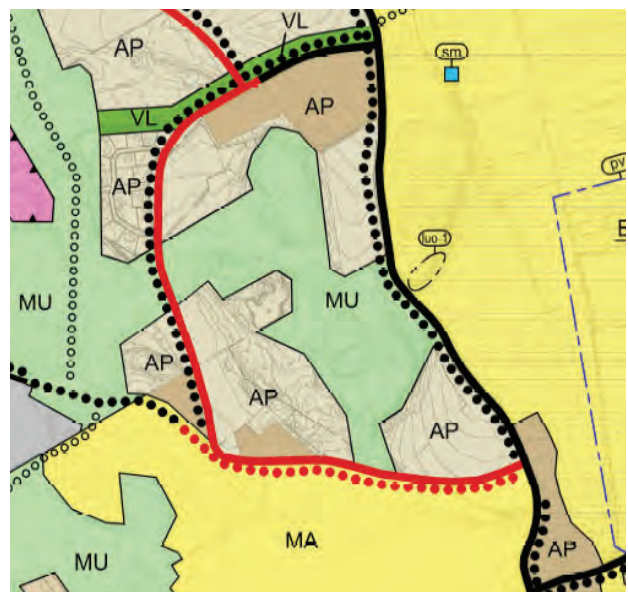
Osalliset

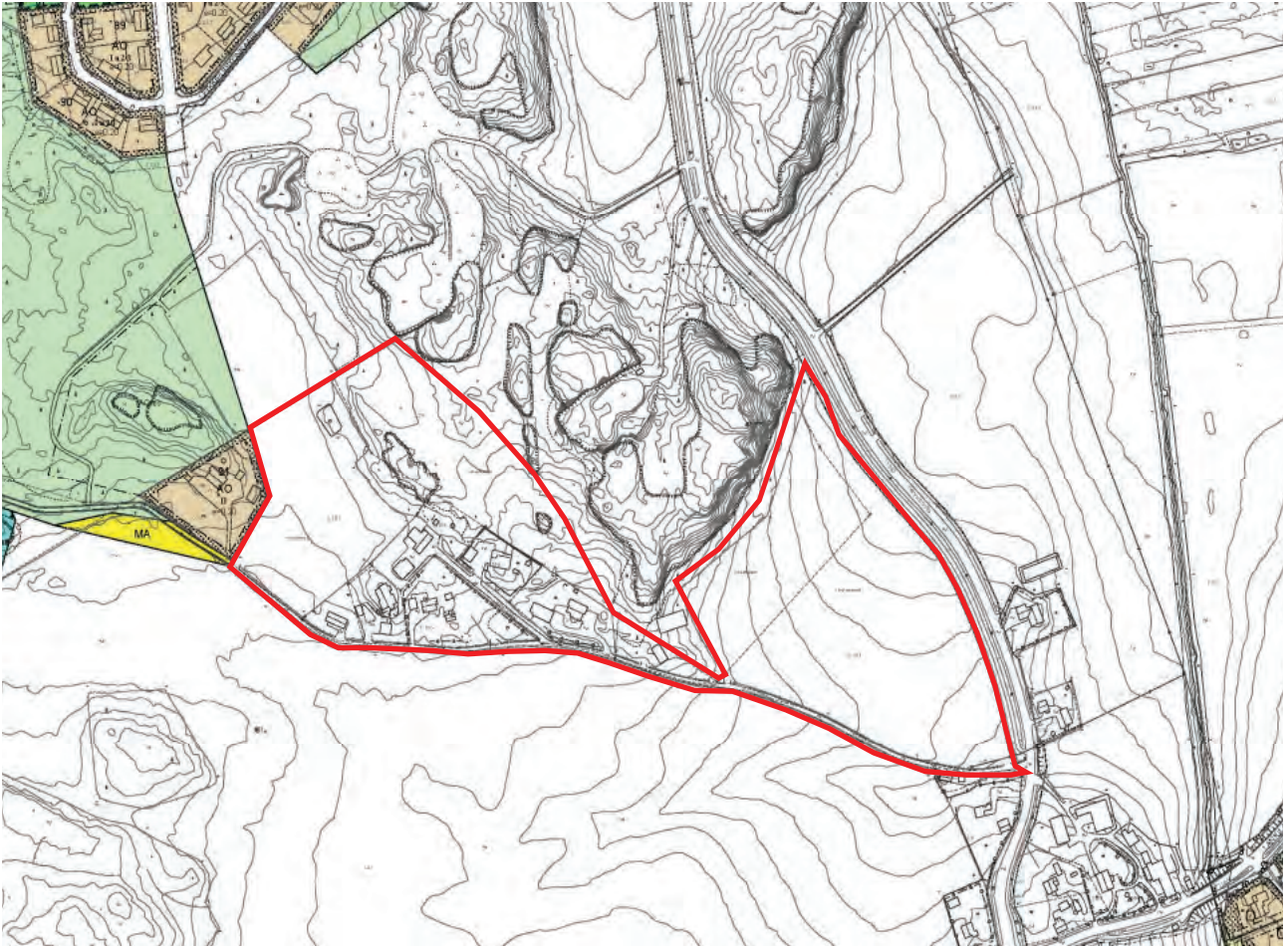
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia Porkkallion asemakaavassa ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo
- Ympäristöterveyskeskus
- Kymenlaakson Sähkö
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Pohjoinen Aluejohtokunta
- Muut itsensä osallisiksi mieltävät

Ote Pennalan-Pasinan osayleiskaavojen yhdistelmäkartasta.





Ote ajantasa-asemakaavasta.

Viranomaisyhteistyö

Porkkallion asemakaavasta ei järjestetä erillistä viranomaisneuvottelua (vain yleiskaavoista ja seudullisesti merkittävistä asemakaavoista). Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot Orimattilan Vedeltä, Orimattilan Lämmöltä, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Päijät-Hämeen maakuntamuseolta, Ympäristöterveyskeskukselta, Kymenlaakson Sähköltä, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta sekä Pohjoiselta Aluejohtokunnalta. Orimattilan teknisen palvelukeskuksen sisällä varataan lausunnonantomahdollisuus yhdyskuntatekniikalle, rakennusvalvonnalle sekä ympäristösuojelulle.

Hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ja Uudenmaan ELY -keskuksiin. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Päijät-Hämeen liittoon sekä Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaantulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennustarkastajaa sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksia.

ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE

(MRL 62-63 §, MRA 30 §)

Kaava kuulutetaan vireille kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehdissä Orimattilan Sanomat ja Orimattilan Aluelehti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samalla kuulutuksella. Osallinen voi antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle.

Kaava-alueella maata omistaville ja välittömässä läheisyydessä asuville lähetetään tiedossa olevaan kotiosoitteeseen kaavaluonnos, josta on mahdollista antaa mielipide. Myös viranomaisilla on mahdollisuus kommentoida kaavaluonnosta. Kaavan valmistelu on osallisten kannalta keskeisin suunnitteluvaihe, sillä suunnitelmat eivät ole lopulliseen muotoonsa hiottuja ja muutosten tekeminen on tässä vaiheessa vielä helppoa.

EHDOTUSVAIHE (MRL 65 §, MRA 27 JA 32 §)

Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotuksen osia ovat kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselustus (sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma). Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 päiväksi.

Kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä voi osallinen tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Eri viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunto. Kaavan laatija käsittelee jätetyt muistutukset ja lausunnot, sekä laatii vastineet niihin. Mikäli kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta oleellisia muutoksia, muokattu ehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

HYVÄKSYMISVAIHE

(MRL 67 §, MRA 37 § JA 200 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee lainvoimaiseksi ja siitä kuulutetaan erikseen.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään syksyllä 2020. Mikäli kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät ole merkittäviä, kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn syksyllä tai talvella 2020. Jos kaavaehdotukseen joudutaan tekemään merkittäviä muutoksia, ehdotusvaihe uusitaan syksyllä tai talvella 2020.

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta, nähtävilläolosta, hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla (www.orimattila.fi) sekä paikallislehdissä Orimattilan Sanomat ja Orimattilan Aluelehti. Maanomistajille toimitetaan kotiin kirjeitse tietoa valmisteluvaiheesta ja ehdotusvaiheesta. Osoitetietoina käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin ilmoitettuja yhteystietoja.

Jos osallinen jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen, voi samalla antaa omat yhteystietonsa ja pyytää saada kaavan hyväksymispäätöksen tiedokseen.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen mahdollisia vaikutuksia liikenneyhteyksiin, yhdyskuntarakenteeseen sekä taajamakuvaan arvioidaan suunnittelutyön edetessä. Kaavahankkeen edetessä pyritään teettämään alustava katusuunnitelma alueen katuverkosta.

KAVAHANKKEEN

AIKATAULU

Aloitus- ja valmisteluvaihe

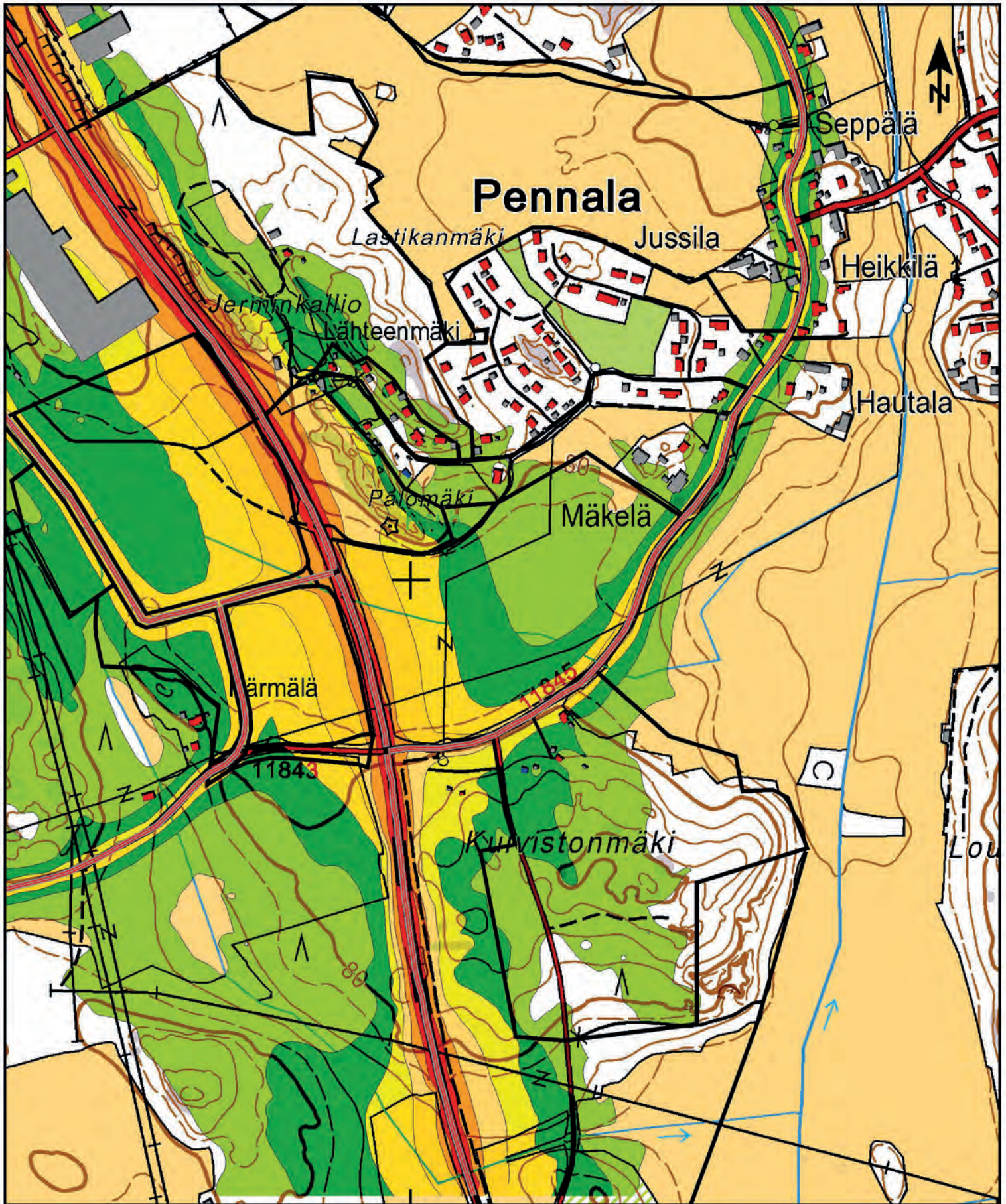
Asemakaava on kuulutettu vireille alkutalvesta 2020. Asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville keväällä tai kesällä 2020.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus laaditaan syksyllä 2020. Valiokunnasta kaavaehdotus etenee kaupunginhallitukseen, joka päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Tavoitteena on saada kaavaehdotus virallisesti nähtäville syksyllä 2020.

Alkuperäiset Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta www.finlex.fi

Kaikki vireillä olevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat saatavilla Orimattilan kaupungin kaavoitustoimesta, Erkontie 9, tai kaupungin kotisivuilta osoitteesta <https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/ajankohtaiset-suunnitelmat>



RAMBOLL

Orimattila

Pennalan OYK meluselvitys

1:8000



Selitteet

- Kaavamuutosalue
- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Lomarakennus

Liite 9

Meluvyöhykkeet L_{Aeq} 7-22

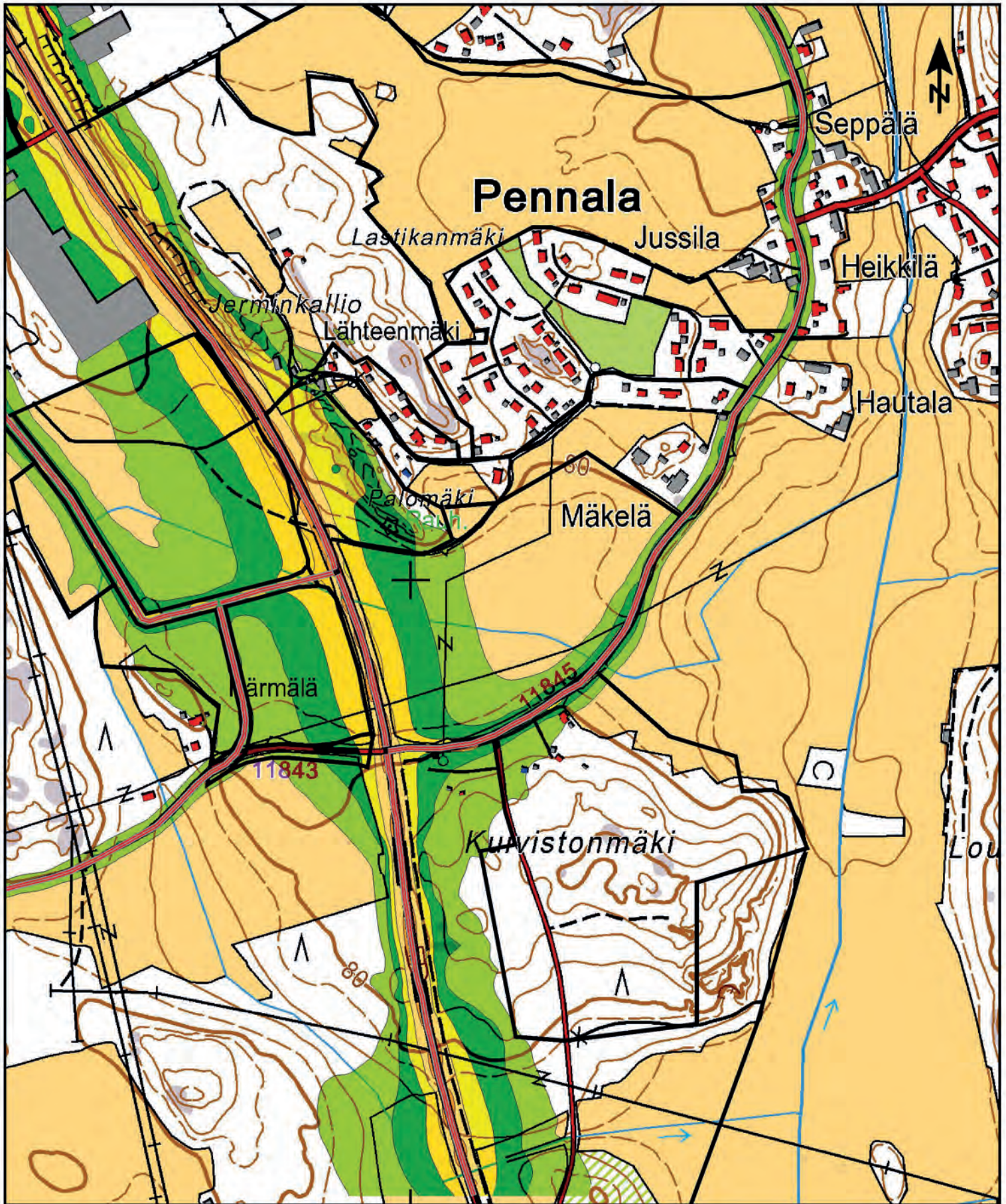
Nykyliikenne

Tulevat liikennejärjestelyt

13.4.2015 V.Virtanen

**Äänitaso
dB**

70 <		<= 70
65 <		<= 65
60 <		<= 60
55 <		<= 55
50 <		<= 50
45 <		<= 45



RAMBOLL

Orimattila

Pennalan OYK meluselvitys

1:8000



Selitteet

- Kaavamuutosalue
- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Lomarakennus

Liite 11

Meluvyöhykkeet L_{Aeq} 22-7

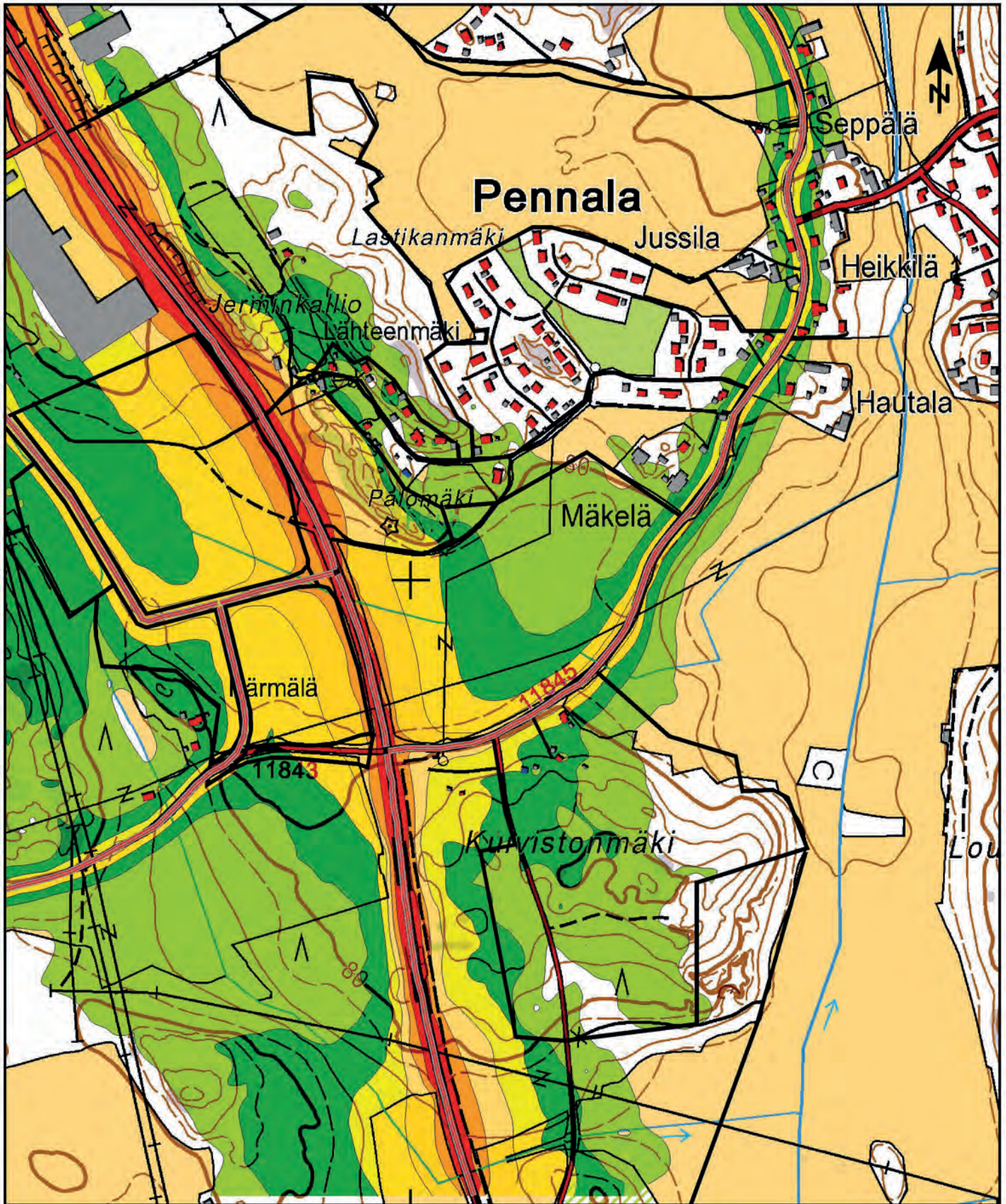
Nykyliikenne

Tulevat liikennejärjestelyt

12.3.2015 V.Virtanen

**Äänitaso
dB**

70 <		>= 70
65 <		<= 65
60 <		<= 60
55 <		<= 55
50 <		<= 50
45 <		<= 45



RAMBOLL

Orimattila

Pennalan OYK meluselvitys

1:8000



Selitteet

- Kaavamuutosalue
- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Lomarakennus

Liite 10

Meluvyöhykkeet L_{Aeq} 7-22

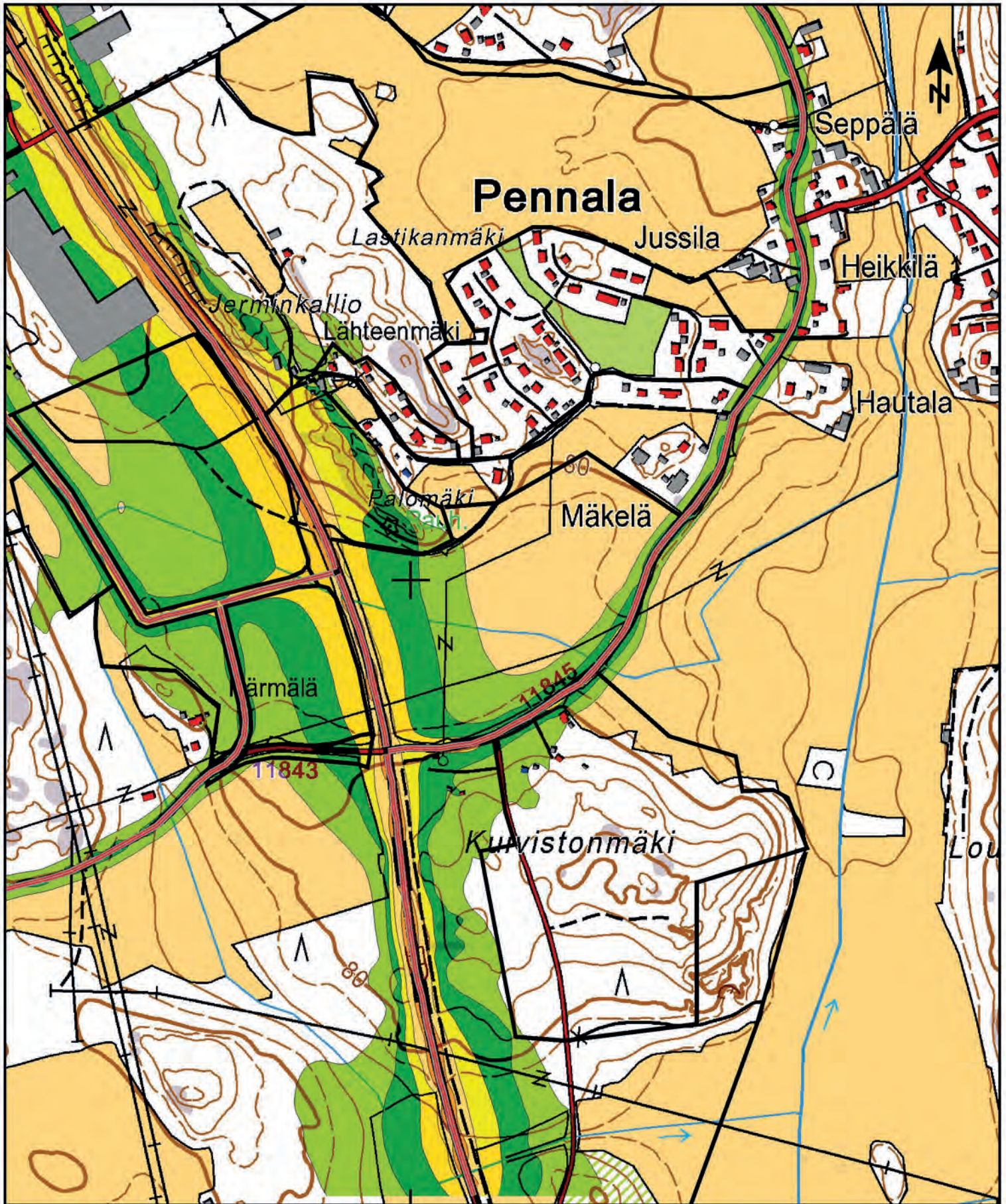
Ennusteliikenne 2035

Tulevat liikennejärjestelyt

13.4.2015 V.Virtanen

**Äänitaso
dB**

70 <		<= 70
65 <		<= 65
60 <		<= 60
55 <		<= 55
50 <		<= 50
45 <		<= 45



RAMBOLL

Orimattila

Pennalan OYK meluselvitys

1:8000



Selitteet

- Kaavamutosalue
- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Lomarakennus

Liite 12

Meluvyöhykkeet L_{Aeq} 22-7

Ennusteliikenne 2035

Tulevat liikennejärjestelyt

13.4.2015 V.Virtanen

**Äänitaso
dB**

70 <		<= 70
65 <		<= 65
60 <		<= 60
55 <		<= 55
50 <		<= 50
45 <		<= 45

Katsaus Porkkallion kasvillisuuteen

14.8.2020

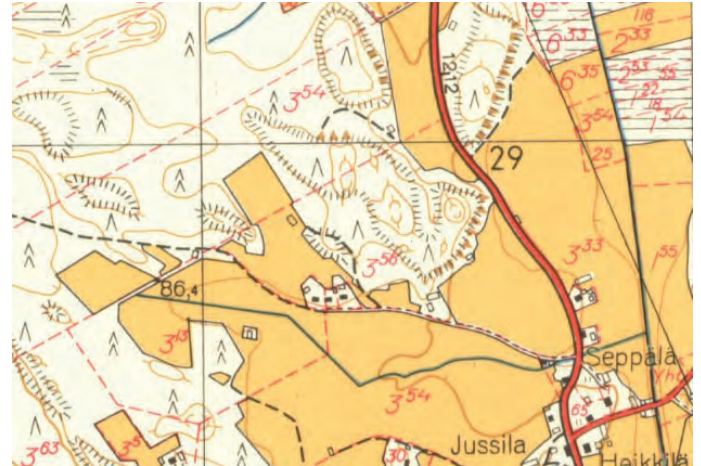
Porkkallion kaava-alue on kahdessa palassa Porkkallion etelä- ja lounaispuolella. Itäisempi osa on kokonaan viljeltyä peltoa. Läntisen osan keskeinen alue koostuu rakennetuista omakotitalojen pihoista. Läntisellä pellolla kasvaa rehunurmea. Metsäinen rinne on uusiutuvaa nuorta metsää, jossa on yksittäisiä suuria siemenpuita jäljellä.

Maastokäynnillä 14.8.2020 keskityttiin metsäisen rinteeseen kasvillisuuteen. Mielenkiintoisin löytö oli suurikokoisten haapojen rypäs, joista vanhimmissa oli runsaasti koloja.

Viljapellon reunoilla ja tien penkoilla kasvoi erittäin yksipuolista kasvillisuutta, vaikka potentiaalia olisi monipuoliselle ketokasvillisuudelle. Ilmeisesti viljelysten rikkaruohojen torjunta on vaikuttanut kasvivalikoimaan. Tien penkat ovat myös suurelta osin leikattua nurmea.

Nurmipellon kasvillisuus oli pääosin kylvettyä. Heinien ja apilan seassa kasvoi jonkun verran hiirenvirnaa ja yksittäisiä kuismia. Nurmipellolla on pieni puustoinen saareke. Vuoden 1963 kartassa paikalle näkyy lato. Rakennuksesta ei ole enää jälkiä. Paikalla kasvaa pihlajaa ja ruohovartisista mm. ahomansikka, lillukka ja kurjenkello.

Kaava-alueen metsän alarinne on avohakattu 2008 ja ylärinne 2011. Uusin avohakkuu on 2016 kaava-alueen pohjoispuolella. Metsä on taimettunut hyvin. Kuusentaimien lisäksi alueella on tiheästi pihlajaa ja koivua. Vaikka siemenpuuksi on jätetty muutama komea mänty, männyntaimet eivät ole pärjänneet hakkuuaukealle kasvaneiden horsmien



ja sananjalkojen seassa. Kapeat kalliojuotteet ovat kuivia kasvupaikkoja, muualla kasvillisuus on rehevää. Pensaiden joukossa kasvaa muutamia paatsamia. Alarinteellä, heinäpellon lähellä, kasvaa ojakärsämöä.

Alueella on lahopuuta todella vähän, vain joitakin vanhoja kantoja. Käävistä tunnistettiin lepänkääpä ja (luultavasti) voikääpä.





Itäisempi viljapelto. Pellon reunassa kasvaa runsaasti syysmaitiaista.



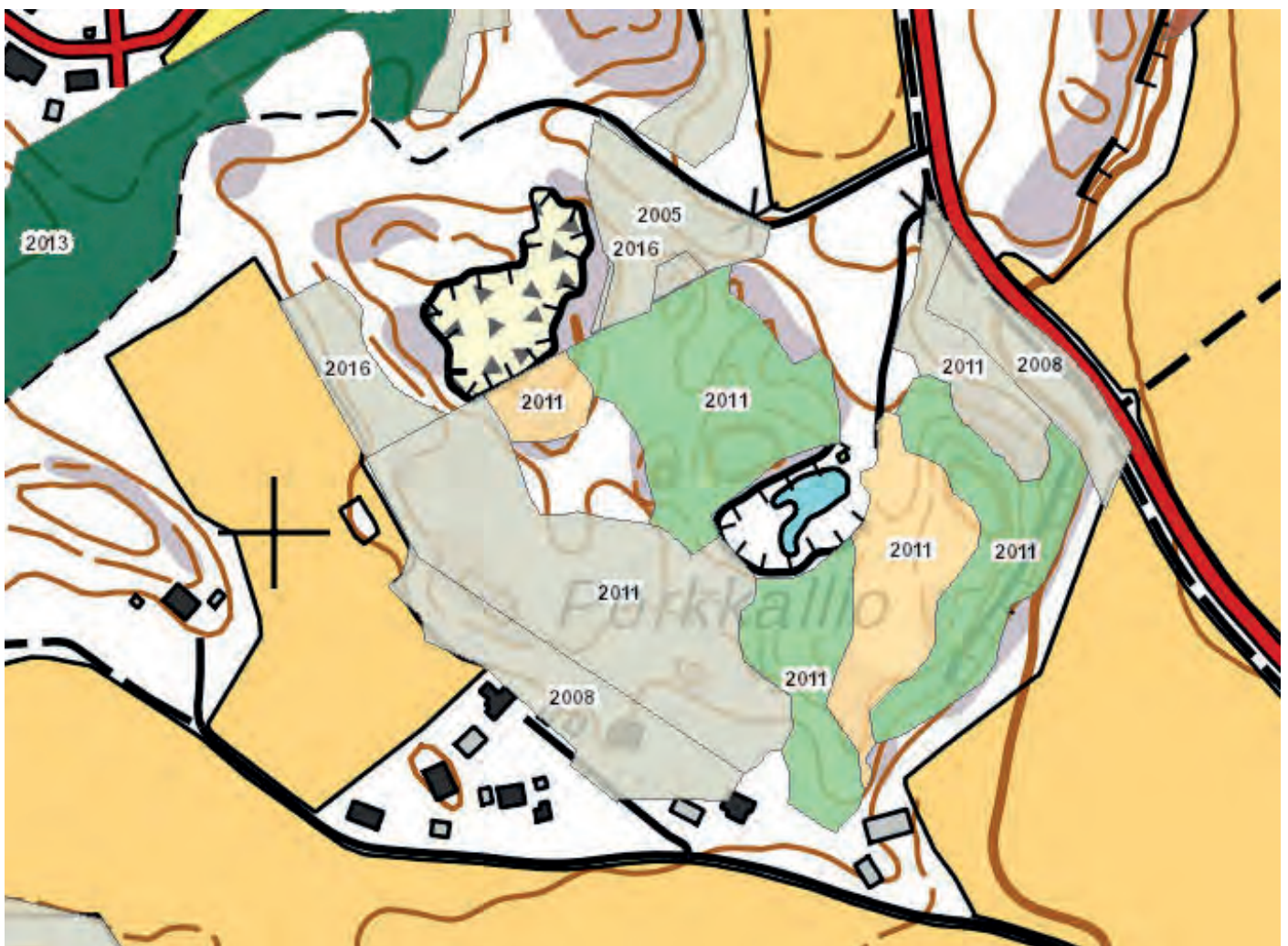


Vanha ladon paikka heinäpellolla kasvaa nykyisin metsäsaarekkeena, puustona koivua ja pihlajaa. Itäreunalla kasvoi hieman kurjenkelloa.

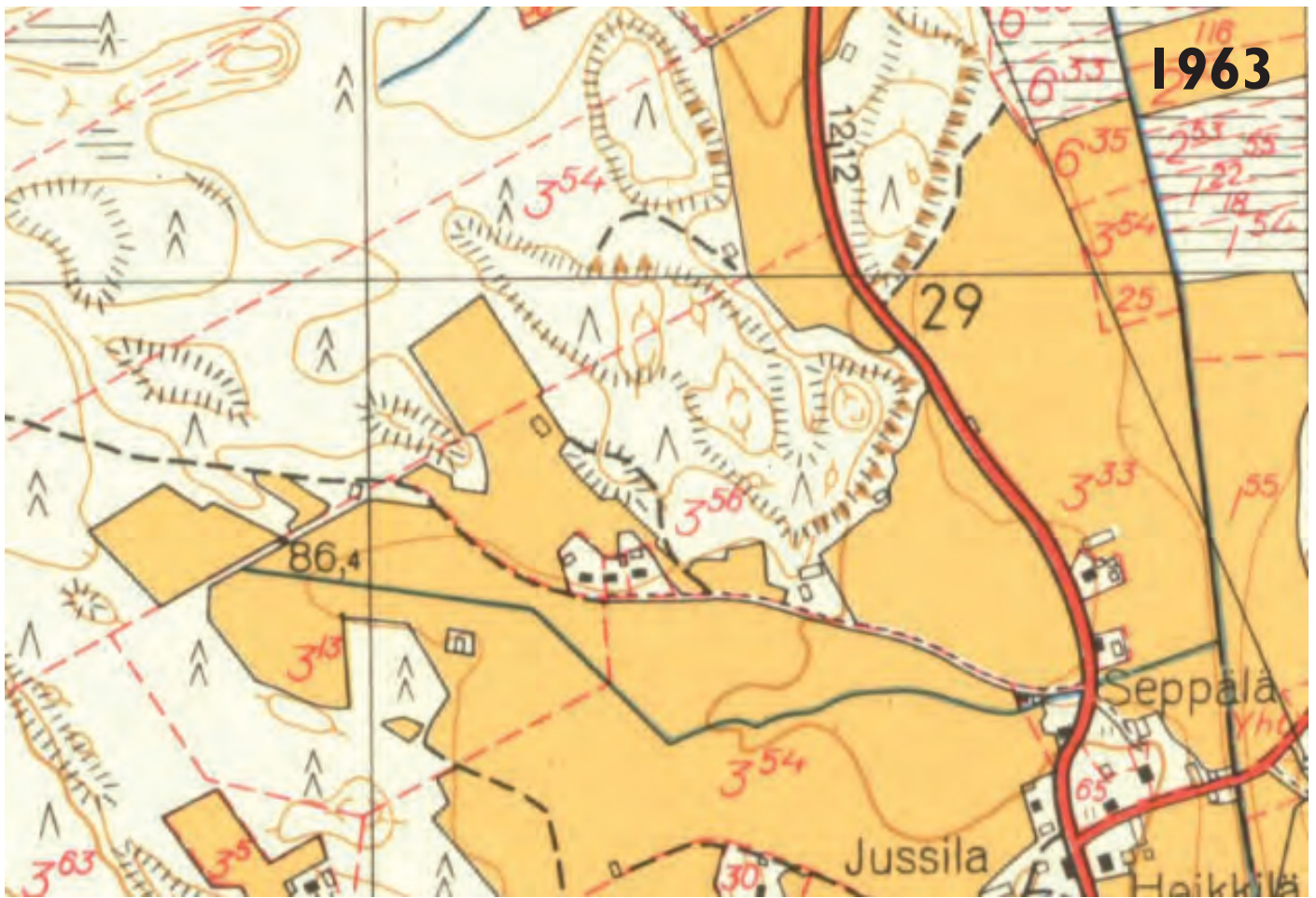




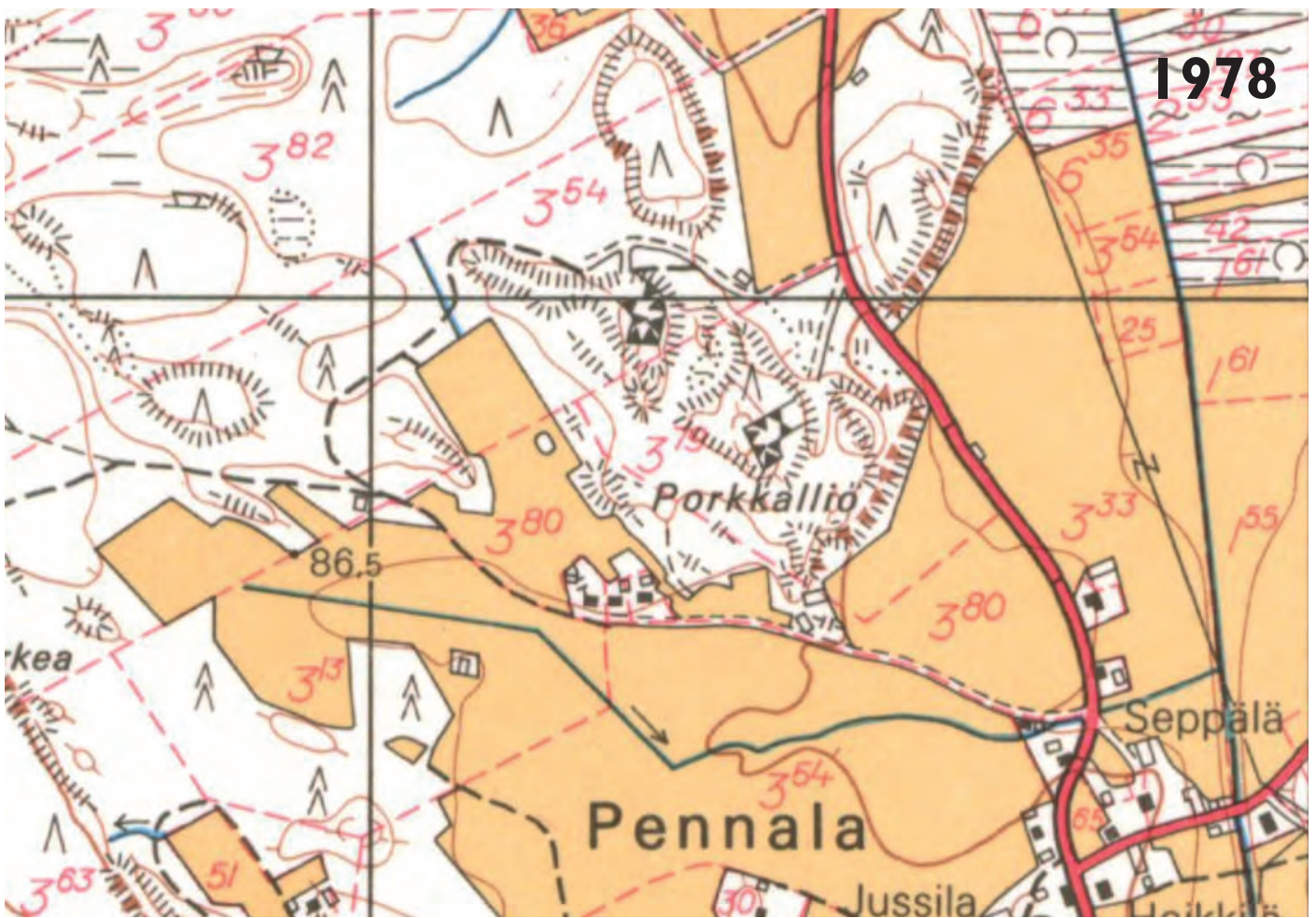
Alueen hakkuukuviot. Lähde: Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitukset







1963



1978

1991

