

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1105

Korttelin numero.

9

Ohjeellinen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ Rakennusala.

Rakennusala.

—

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□

Istutettava alueen osa.

max 55 dBA

Merkintä osoittaa, että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/as.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjeavot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

Rakentaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohdaisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Uudisasuinrakennusten kattomuoto on harjakatto.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, PELTOLA

A200 ISÄNNÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS


Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä:

560-418-7-162 ja 560-418-7-161

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1105 tontti 9.

Käsittelyvaiheet

Vireilletulo	21.1.2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17.1.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	04.02.2020 § 26
Luonnos nähtävillä	17.2.-19.3.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	20.5.2020 § 75
Kaupunginhallitus	01.06.2020 § 220
Ehdotus nähtävillä	15.6. – 23.8.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	08.09.2020 §131
Kaupunginhallitus	14.09.2020 § 334
Kaupunginvaltuusto	05.10.2020 §36
Lainvoimainen	08.12.2020

Pvm 08.09.2020	Piirt. Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Indeksinumero A200
Mittakaava 1 : 1000	Pekka Hynönen Kaava- ja paikkatietoasiantuntija	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisuus Maankäyttöpäällikkö		