




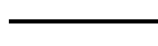
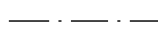


Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

-  **AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  **KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Uudisrakennusten massoittelem ja julkisivujen tulee sopeutua kaupunkikuvaan. Yli 20m pitkiä yhtenäisiä julkisivupintoja tulee jaotella porrastuksilla, aukotuksilla ja materiaaleilla, jotta rakennus sopeutuu mittakaavaltaan ympäristöönsä. Erkontien puoleista julkisivua on elävöitettävä näyteikkunoilla tai vitriineillä. Julkisivun päävärin tulee olla vaalea.
-  **LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50% käyttää korttelien 0121 ja 0122 autopaikkoja varten.
-  **LPA** Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

KES Kaupunginosan nimi.

0102 Korttelin numero.


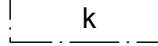
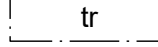
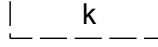
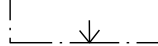
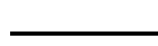

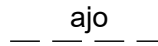
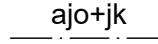
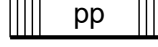
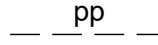
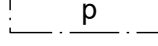
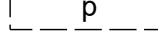
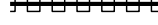
1 Ohjeellinen tontin numero.

ERKONTIE Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-  Rakennusala.
-  **k** Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
-  **tr** Terassi tai muu avoin alue.
-  **k** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa katoksen.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  **K** Katu.
-  **T** Tori.
-  **ajo** Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
-  **ajo+jk** Alueella oleva ajo- ja jalankuluyhteys.
-  **pp** Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
-  **pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
-  **p** Pysäköimispaikka.
-  **p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  **|||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Enimmäiskerrosluvun estämättä rakennuksen katolle voidaan sijoittaa ilmastoinnin konehuoneita tai muita teknisiä tiloja. Niiden ilme on tällöin sovellettava rakennuksen kokonaisilmeeseen ja julkisivuihin.

Rakennuksen pääjulkisivua korkeampia mainostorneja ei saa rakentaa.

Korttelin 0102 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) uudisrakennuksissa osalla julkisivuista pintamateriaalina tulee olla rappaus.

Huoltopihat tulee aidata kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Ulkovarastointi on kielletty.

Liikerakennusten korttelialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) alueella autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/40 k-m². Autopaikat voivat sijaita myös rakennuksen pohjakerroksessa. Autopaikkamitoituksen täyttämiseen käytetään autopaikkojen korttelialuetta LPA (0102-1).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/70 k-m².

Korttelin 0102 liikerakennusten korttelialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) on polkupyöräpaikkoja varattava vähintään 1 pp/160 k-m².

Liikerakennusten korttelialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), Korttelin 0102 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) sekä autopaikkojen korttelialueella (LPA) hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän suunnitelman mukaisesti.



A198 PRISMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KESKUSTA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 0102 ja 0107 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 0102 ja 0107 ja niihin liittyvät katualueet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	18.06.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	08.10.2019 §143
Luonnos nähtävillä	16.10. - 15.11.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	14.04.2020 §57
Kaupunginhallitus	20.04.2020 §4
Ehdotus nähtävillä	07.05. - 19.06.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	15.02.2022 § 22
Kaupunginhallitus	21.02.2022 § 72
Kaupunginvaltuusto	14.03.2022 § 15
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	843/2023 (26.04.2023)
Lainvoimainen	15.06.2023

Pvm	Piirt.	Arkisto
15.2.2022		
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö		A198
Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri		

Indeksinumero A198

Mittakaava 1 : 2000

Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.



Ossi Hosiaisuus
Maankäyttöinsinööri