

ORIMATTILA

AI97 Hennan bulevardin laajennuksen asemakaava KAAVASELOSTUS



Elinvoima- ja tekninen valiokunta 12.02.2019
Ehdotus nähtävillä 21.02. - 07.03.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta 12.03.2019
Lainvoimainen 09.04.2019

**A197 Hennan bulevardin
laajennus, asemakaava**

Asia 14/10.02.03/2019

**Kaavaselostus, joka koskee 12.03.2019
päivätyä asemakaavakarttaa**

Asemakaavan muutos koskee Hennan bulevardin katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Hennan bulevardin katualuetta.

Kaavan laatijat

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Yhteystiedot

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi

Maankäyttö

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta	040 5155 183
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen	044 7813 624
Maankäyttöinsinööri Ossi Hosiaisuoma	040 7340 798

Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja Jorma Hämäläinen	040 5216 732
Rakennustarkastaja Timo Tarkkala	040 7497 065
Toimistosihtööri Tanja Mansikkaniemi	044 7813 581

Yhdyskuntatekniikka

Tekninen johtaja Seppo Määttä	044 7813 870
Kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen	044 7813 619

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@orimattila.fi

Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Kaavan laatijat.....	2
Yhteystiedot	2
Maankäyttö	2
Rakennusvalvonta	2
Yhdyskuntatekniikka.....	2
I PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
I.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	4
I.2 TUNNISTETIEDOT.....	4
I.3 KAAVAHANKKEEN TARKOITUS	4
I.4 LIITEASIAKIRJAT.....	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVA.....	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELU-ALUEEN OLOISTA	5
Pinnanmuodot ja maaperä	5
Luonnonolot.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Maanomistus.....	7
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	7
3.2.1 Maakuntakaava	7
3.2.3 Asemakaavat	7
3.2.5 Tehdyt selvitykset.....	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET.....	8
4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	8
4.2.1 Osalliset.....	8
4.2.2 Vireilletulo	8
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	8
4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	8
4.3.1 Kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet	8
5.1 KAAVAN RAKENNE	9
5.2 ALUEVARAUKSET	9
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	9
5.3.1 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja palveluihin	9
5.3.2 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön.....	9
5.3.3 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen verkostoon.....	9
5.3.4 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	9
5.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	9
5.5 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET	9

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tekninen johtaja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 21.01.2019
- Kuulutus OAS:in nähtävilläolosta sekä kaavan vireilletulosta 23.01.2019.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin viikolla 5/2019 olemalla yhteydessä kaava-alueen lähinaapureihin.
- Kaavaehdotus oli elinvoima- ja teknisen valiokunnan käsittelyssä 12.02.2019. Elinvoima- ja tekninen valiokunta asetti kaavaehdotuksen nähtäville 21.02. - 07.03 väliseksi ajaksi. Samalla pyydettiin viranomaislausunnot.
- Tarkistettu kaavaehdotus viedään elinvoima- ja teknisen valiokunnan hyväksymiskäsittelyyn 12.03.2019.
- Valitusajan jälkeen kaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 09.04.2019

2.2 ASEMAKAAVA

Asemakaavatyön tavoitteena on leventää Hennan Bulevardin pohjoisosan asemakaavan katualuetta. Asemakaava mahdollistaa Hennan bulevardin rakentamisen Vanhalle Helsingintielle saakka.

Teetetyt ”Hennan bulevardi välillä mt 130 - kiertoliittymä” -ka-tusuunnitelman (Ramboll, liite 4.) perusteella rakennettava katu ei tule mahtumaan voimassa olevan asemakaavan katualueelle, joten asemakaavan katualuetta täytyy leventää.

Kyseessä on teknisuuntainen asemakaava. Olemassa olevan asemakaavan katualuetta levennetään 4-20 metriä noin 300 metrin matkalta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELU-ALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Orimattilan Hennan länsiosaan, Vanhan Helsingintien ja Hennan bulevardin risteyksen läheisyyteen. Kaavan kohdalla kulkee vanha Huhdanojantie, joka on viimeinen Hennan bulevardin toteutumaton osa. Lähiympäristö on pääosin vielä rakentumatonta.

Alue rajautuu pohjoisessa hiekkakuoppaan, lännessä Vanhaan Helsingintiehen sekä etelässä ja idässä Hennan Länsirinteen vielä osin toteutumattomaan asuinalueeseen.



Kuva: Kaava-alue on kuvassa näkyvän tien vasemmalla puolella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Pinnanmuodot ja maaperä

Suunnittelualueen maanpinta madaltuu länteen, Vanhaa Helsingintietä kohti. Maanpinnan korkeus vaihtelee korkeustasojen +84...+97 välillä. Maaperä on geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan hiekkää.

Luonnonolot

Hennan bulevardin lähiympäristössä on pääosin peltoa sekä metsäsaarekkeitä.

Suunnittelualue sijaitsee Harjumäen II- luokan vedenhankintaa soveltuvalla pohjavesialueella. Alueen pohjavedellä ei toistaiseksi ole käyttöä.

Orimattilan kaupungin pohjavesien suojelusuunnitelman (2014) mukaan pohjavesialueen eteläreunalla on rajauksen tarkistus-tarve siten, että eteläpuolen harjukumpareet ja lähteet rajataan pohjavesialueeseen kuuluvaksi.

Lähiympäristössä ei ole arvokkaita luontokohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Suunnittelualueen lähiympäristö on toistaiseksi rakentumatonta asuinalueita. Hennan alueella on rakennettu katuja ja kunnallistekniikkaa Länsirinteen asuinalueelle. Asuinalueen rakentaminen on alkanut Hennan eteläosasta Minttukujalta ja alueen rakentaminen etenee kaduittain pohjoisen suuntaan.

Lähiympäristössä on muutamia maatiloja talousrakennuksineen.

Palvelut

Hennan rautatieasema on noin kilometrin itään suunnittelualueelta.

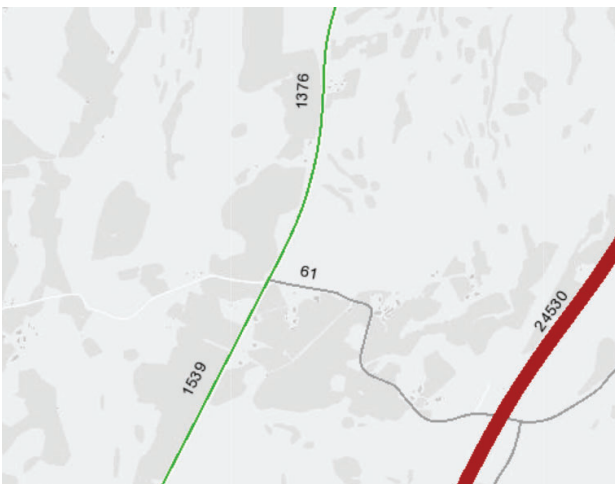
Liikenne

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee pohjois-etelä -suuntaisesti Vanha Helsingintie. Kaakkoon kulkee Hennan bulevardi, jonka päässä on Hennan rautatieasema ja Lahden oikorata. Hennasta kulkee myös maanteitä Luhtikylään, Salusjärvelle, Mallusjoelle sekä Orimattilan keskusta.



Kuva: Kaava-alueen itäreunan kohdalla on suunniteltu kiertoliittymä.

Liikenneviraston liikennemääräkartan (2017) mukaan Vanhan Helsingintien keskimääräinen vuorokausiliikenne Hennan Bulevardin kohdalla on noin 1350 – 1550 ajoneuvoa/vrk. Hennan Bulevardilla on 61 ajoneuvoa/vrk. Idässä on Lahti-Helsinki moottoritie, jolla kulkee noin 24 500 ajoneuvoa/vrk.



Kuva: ote Liikenneviraston liikennemääräkartasta.

Hennan bulevardilla on kevyen liikenteen väylä. Joukkoliikenne kohdistuu rautatieliikenteeseen, Vanhalle Helsingintielle sekä Hennan asemalta Orimattilan keskusta.

Kunnallistekniikka

Suunnittelualueen kunnallistekniikka tukeutuu olemassa oleviin Hennan bulevardin kunnallistekniikkaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä.



Kuva: Kaava-alue on kuvassa näkyvän tien oikealla puolella. Kuva on otettu kaava-alueen itäpuolelta.

3.1.4 Maanomistus

Orimattilan kaupunki omistaa suunnittelualueen maan. Kaupunki hankki kaava-alueen maat omistukseensa yksityisiltä maanomistajilta.



Kuva: Lisättävä kaava-alue on Hennan bulevardin pohjoispuolella punamustalla viivalla.

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

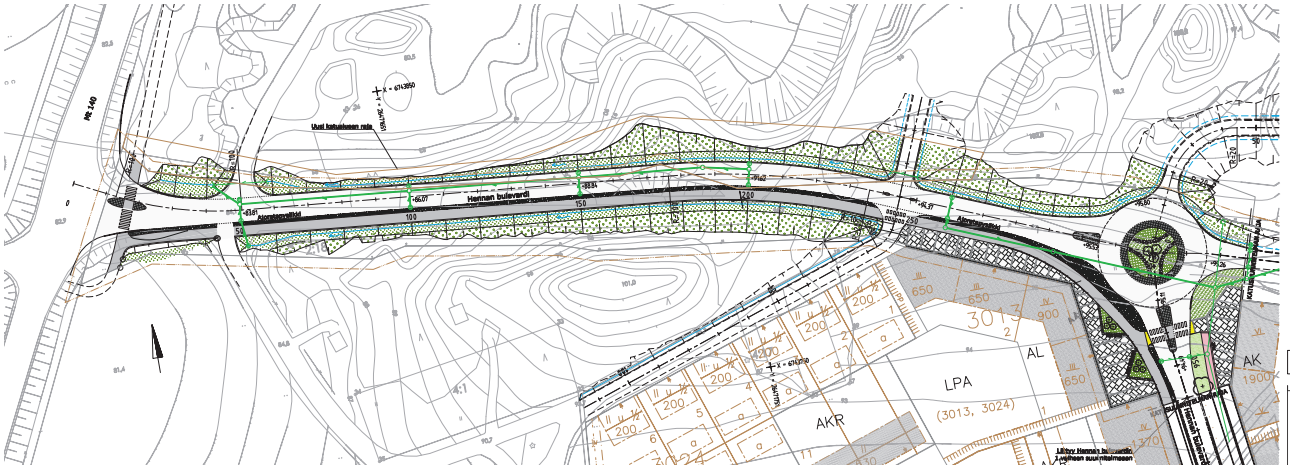
Valtioneuvosto päivitti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Asemakaava edistää alueidenkäyttötavoitteita toimivan yhdyskunnan, kestävästä liikkumisesta, tehokkaasta liikennejärjestelmästä ja terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä osalta.

3.2 SUUNNITTELUKÄYTTÖTAVOITTEET

3.2.1 Maakuntakaava

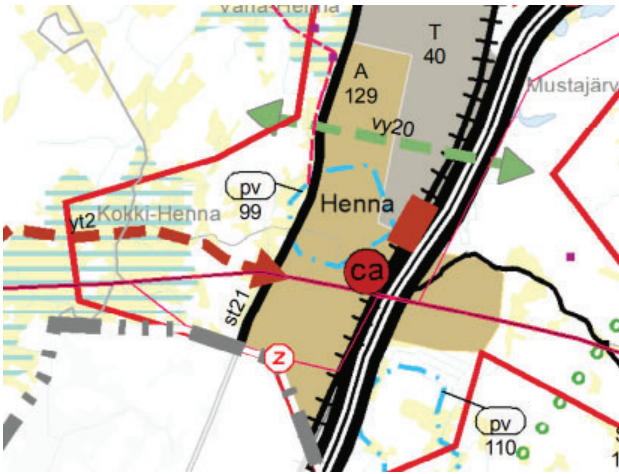
Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2016. Maakuntahallitus päätti 20.2.2017 määrätä maakuntakaavan 2014 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa Henna on merkitty keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca). Hennan Bulevardin lähiympäristö on taajamatoimintojen aluetta (A). Hennan Bulevardin länsipuolella on junarata sekä -asema. Itäpuoli päättyy seututiehen (st21). Seututien itäpuolelle on merkitty tieliikenteen yhteystarve.



Kuva: ote Hennan bulevardin katusuunnitelman asemapiirroksista.

Hennan Bulevardi on Harjumäen vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen sisäpuolella (pv99).



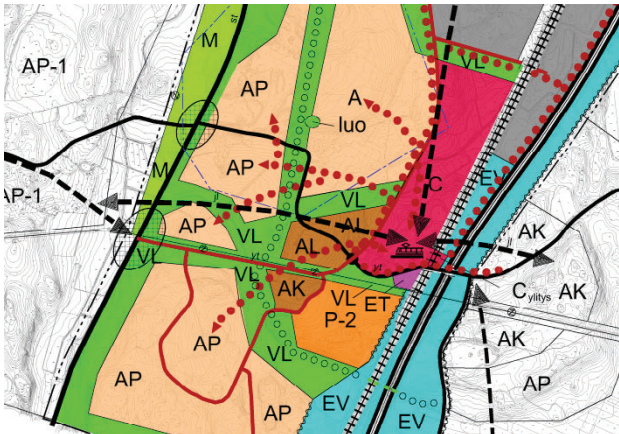
Kuva 7. ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014

3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Hennan osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.02.2011.

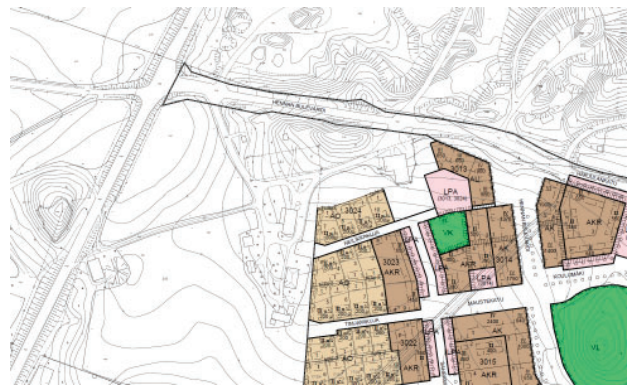
Osayleiskaavassa Hennan Bulevardi on merkitty yhdistieksi. Kadun länsiosan ympäristössä on keskustatoimintojen aluetta (C) sekä asuin- ja liikerakennusvaltaista aluetta. Kadun itäpuolen ympäristössä on pientalovaltaista aluetta (AP).

Kuva: ote Hennan osayleiskaavasta.



3.2.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella on osittain voimassa Hennan länsirinteen asemakaava (A177).



Kuva: ote Orimattilan kaupungin ajantasakaavasta.

Asemakaavassa suunnittelualue on katualuetta. Eteläpuolella on Länsirinteen asuinalue. Pohjois- ja itäpuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa

3.2.4 Rakennusjärjestys

Orimattilan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 27.11.2013 ja se täydentää voimassa olevia asemakaavoja niiltä osin, mitä kaavassa ei ole toisin määrätty.

3.2.5 Tehdyt selvitykset

Kaavoitustyössä voidaan hyödyntää seuraavia suunnittelualueutta koskevia selvityksiä:

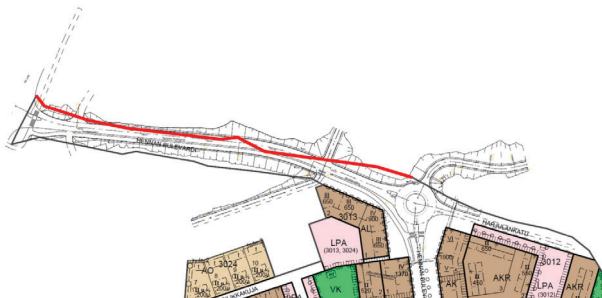
- Hennan osayleiskaavan pohjavesiselvitys
- Orimattilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Vesi, 2014
- Hennan Länsirinteen asemakaavan selvitysaineisto
- Hennan osayleiskaavan selvitysaineisto
- Lisäksi kaavoituksen rinnalla valmistellaan katusuunnitelmaa Hennan bulevardi välillä mt 140 - kiertoliittymä, Ramboll, 2019 (liite 4.)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Orimattilan kaupunki on teettänyt alustavan katusuunnitelman voimassa olevan asemakaavan pohjalta (liite 4.) Katusuunnitelun yhteydessä havaittiin, että voimassa olevan asemakaavan katualue on liian kapea, joten suunniteltu katu ei tulisi mautumaan asemakaavan katualueelle. Tästä syystä asemakaavan katualuetta on tarvetta leventää. Katua ei voi rakentaa voimassa olevan asemakaavan katualueen ulkopuolelle.

Orimattilan kaupunginvaltuuston hyväksymässä Talousarviossa vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2019 - 2021 (10.12.2018 § 74) varattiin rahat Hennan asuinalueen katurakentamiselle.



Kuva: Kaavoitetun alueen raja on kuvassa punaisella viivalla. Katusuunnitelmassa osa kadusta kulkee kaava-alueen ulkopuolella.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia asemakaavamuutoksessa ovat:

- Kaavamuutosalueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Nivos Energia Oy
- Uudenmaan ja Hämeen ELY-keskukset

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 23.01.2019. Samalla kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireilletulosta, nähtävillä olosta, hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orimattila.fi sekä lehtikuulutuksilla paikallis-lehdissä. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin olemalla yhteydessä suoraan kaava-alueen lähiympäristön maanomistajiin.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 21.02. - 07.03.2019 väliseksi ajaksi teknisen toimialan ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille. Kaavan ehdotusvaiheessa pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä kaupunki ei vastaanottanut yhtään viranomaislausuntoja. Täten asemakaavaan ei todettu olevan muutostarpeita ehdotusvaiheesta.

Tietoa kaavoituksen eri vaiheista saa soittamalla tai käymällä Orimattilan kaupungin teknisessä palvelukeskuksessa kaupungintalolla, Erkontie 9, puh. (03) 888 111. Osallistumismahdollisuuksista kerrotaan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä (liite 3).

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Orimattilan Vedeltä, Orimattilan Lämmöltä, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Nivos Energialta, sekä Uudenmaan ja Hämeen ELY-keskuksilta.

Orimattilan teknisen toimialan sisällä varattiin lausunnonantomahdollisuus yhdyskuntateknikalle, rakennusvalvonnalle sekä ympäristönsuojelulle.

Hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksiin.

Voimaantulut kaava-aineisto toimitetaan mm. Päijät-Hämeen liittoon sekä Maanmittauslaitokseen. Voimaantulosta tiedotetaan kaupungin rakennustarkastajaa ja ELY-keskuksia.

4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Orimattilan kaupungin tavoitteena on rakentaa Hennan Boulevardi Vanhalle Helsingintielle saakka Hennan alueen liikenteen sujuvuuden ja Hennan Länsirinteen alueen saavutettavuuden parantamiseksi. Hennan Boulevardin pohjoisosa on tärkeä katuyhteys Vanhan Helsingintien ja Hennan aseman välillä sekä on koko Hennan Länsirinteen kokoojakatu.

5 ASEMAKAAVAN KULVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutos koskee Hennan bulevardin katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Hennan bulevardin katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Kaavamuutoksesta tehty seurantalomake on selostuksen lopussa (liite 2).

5.2 ALUEVARAUKSET

Katualue

Uutta katualuetta muodostuu noin 0,35 ha. Kaavateknisistä syistä on otettu mukaan myös vanhaa katualuetta, vaikka sen käyttötarkoitus ei muutu. Vanhaa katualuetta on asemakaavassa mukana noin 0,75 ha. Uutta rakennusoikeutta ei asemakaavalla synny.



Kuva: Katualuetta levennetään nykyisen tien pohjoispuolelle (kuvasa vasemmalla).

5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.3.1 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja palveluihin

Kaavalla ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan olevaan asemakaavaan verraten. Hennan bulevardin loppuosasta tulee Hennan länsirinteen asuinalueen kaupunkimaiseen maisemaan sopiva katu.

5.3.2 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

5.3.3 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen verkostoon

Liikennemäärien oletetaan kasvavan maltillisesti Hennan bulevardilla sitä mukaa, kun uutta asuinrakentamista ja mahdollisia palveluita rakentuu alueelle lisää. Liikenne on pääosin henkilöautoliikennettä sekä kevyttä liikennettä.

Vaikka liikennemäärät kasvavat, liikenne sujuvoituu ja kevyen liikenteen turvallisuus paranee nykytilanteeseen verrattuna. Uusi katusuunnitelma vastaa kasvavan liikennemäärän tarpeita.

5.3.4 Vaikutukset luonnonympäristöön

Harjumäen II-luokan pohjavesialueen Hennan rakentuvan asuinalueen tarpeisiin pohjavesimäärä on liian pieni. Hennan osayleiskaavaa varten laaditun Hennan osayleiskaavan pohjavesiselvityksen (Ramboll, 2010) mukaan suojavyöhykkeiden tai pohjavesialueiden rakentamatta jättäminen on suhteettoman ankara toimenpide suhteessa pohjavesialueen vedenhankinnalliseen arvoon ja rakentamisen aiheuttamaan pohjavesiriskiä.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjaveteen tai muuhun luonnonympäristöön.

5.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Hennan osayleiskaavaa varten teetetyn meluselvityksen (Ramboll, 2007) mukaan Hennan Länsirinteen kaava-alue sijaitsee tehdyn meluselvityksen perusteella vuoden 2007 tilanteessa sekä ennustetilanteessa 2040 alle 50 desibelin päivämelualueella ja alle 45 dB:n yöohjearvojen alueella, joten meluhäiriöitä alueella ei ole.

Muita ympäristön häiriötekijöitä ei kaava-alueella ole.

5.5 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kokonaisuudessaan kaavakartalla.

5.6 NIMISTÖ

Kaavalla ei osoiteta alueelle uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman. Asemakaavan toteutumista seurataan Orimattilan kaupungin kaavoituksen, rakennusvalvonnan sekä yhdyskuntatekniikan yhteistyönä. Orimattilan kaupunki toteuttaa Hennan bulevardin loppuosan katualueen rakentamisen.

6.1 AIKATAULU

Kaavan aikataulu on seuraava:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin 21.01.2019
- Valmisteluvaihe: Tammi/helmikuu 2019
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.02. - 07.02.2019
- kaavan hyväksyminen: Maaliskuu 2019
- kaavan voimaantulo: Huhtikuu 2019

Alkuperäiset Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta www.finlex.fi

Kaavaselostus on saatavilla Orimattilan kaupungin kaavoitustoimesta, Erkontie 9, tai kaupungin kotisivuilta osoitteesta

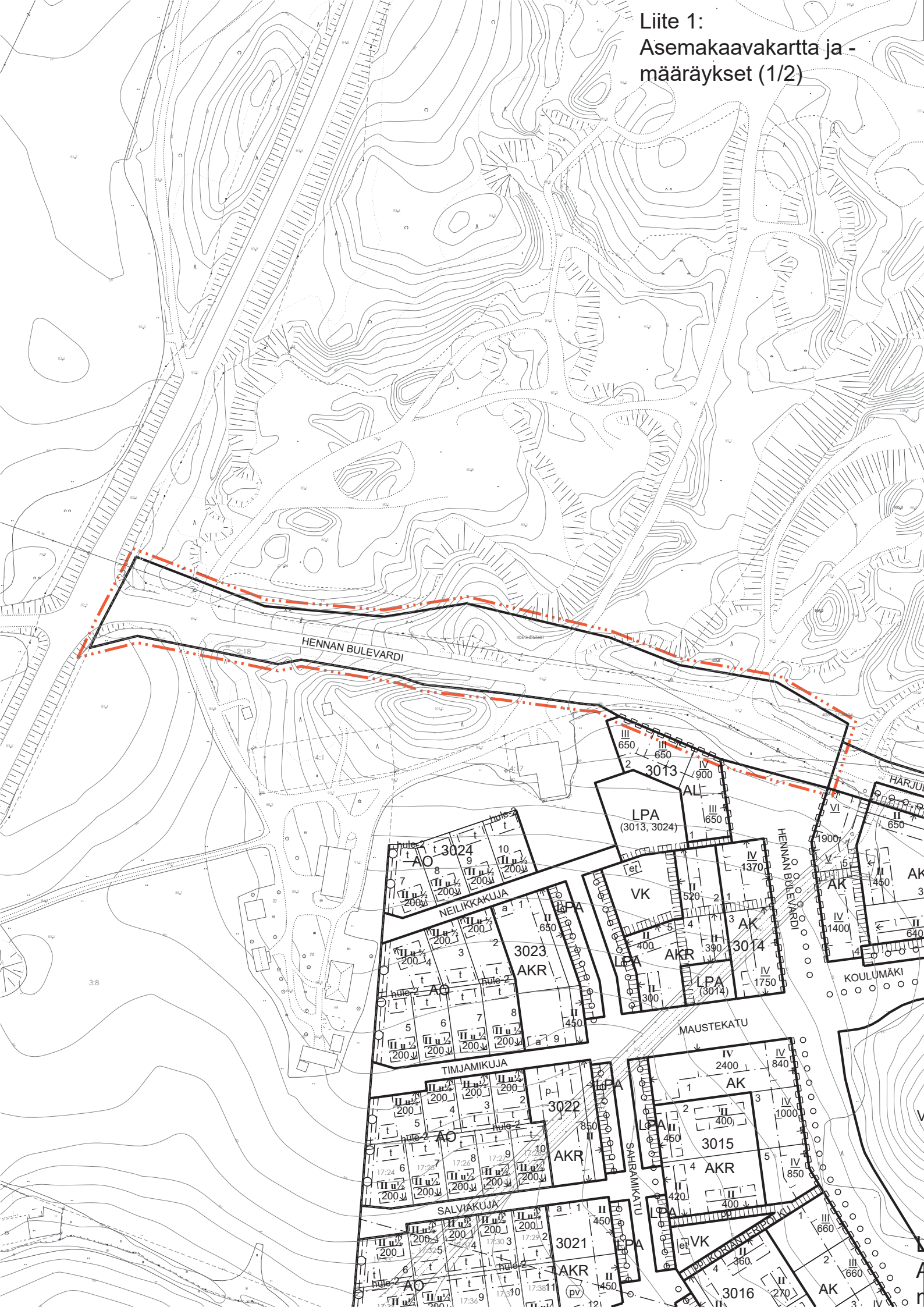
<https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/>

Alkuperäiset Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta www.finlex.fi

Kaavaselostus on saatavilla Orimattilan kaupungin kaavoitustoimesta, Erkontie 9, tai kaupungin kotisivuilta osoitteesta

<https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/>

Liite 1:
Asemakaavakartta ja -
määräykset (1/2)



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

HENNAN

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	560 Orimattila	Täyttämispvm	30.01.2019
Kaavan nimi	Hennan bulevardi		
Hyväksymispvm	12.03.2019	Ehdotuspvm	05.02.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.01.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	A197
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0911	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,3463
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7448

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0911	100,0			0,3463	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,0911	100,0			0,3463	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake (2/2)

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0911	100,0			0,3463	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,0911	100,0			0,3463	
Kadut	1,0911	100,0			0,3463	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



HENNA

A197 HENNAN BULEVARDIN KATUALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala

Kaupungintalo, Erkontie 9 (2. kerros)
Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin (03) 888 111 (vaihde)

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
p. 040-5155 183
suvi.lehtoranta@orimattila.fi

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
p. 044-7813 624
heikki.pitkanen@orimattila.fi

1 HANKKEEN PERUSTIEDOT JA SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Hennassa, noin kilometrin Hennan asemalta itään. Noin 0,3 hehtaarin kokoinen suunnittelualue koskee Hennan bulevardin katualueen pohjoispuolta. Kaavan vaikutusalueella on Hennan Bulevardin pohjoisosan lähiympäristö.



2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kaavoitustyön määrittely ja tavoite

Hennan bulevardi on kaavoitettu Hennan 1. vaiheen asemakaavassa (kv 8.12.2014 § 86). Katusuunnitteluvaiheessa on noussut esiin tarpeita katualueen laajentamiseen.

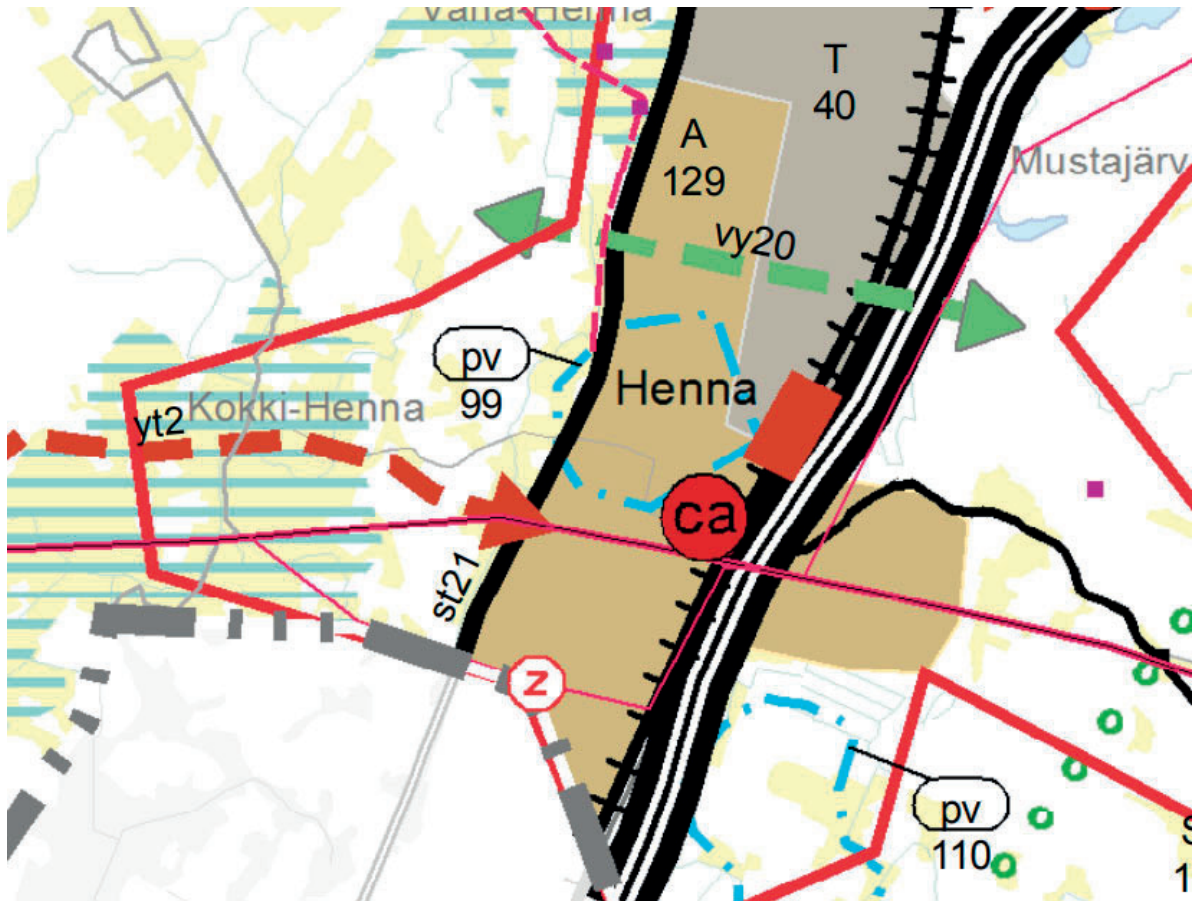
Asemakaavatyön tarkoituksena on leventää Hennan Bulevardin pohjoisosan katualuetta. Asemakaavalla mahdollistetaan Hennan bulevardin rakentaminen Vanhalle Helsingintielle saakka. Kyseessä on teknisuontoinen asemakaava. Olemassa olevan asemakaavan katualuetta levennetään 4-20 metriä noin 300 metrin matkalta.

2.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2016 ja sen voimaantulo on kuulutettu maaliskuussa 2017.

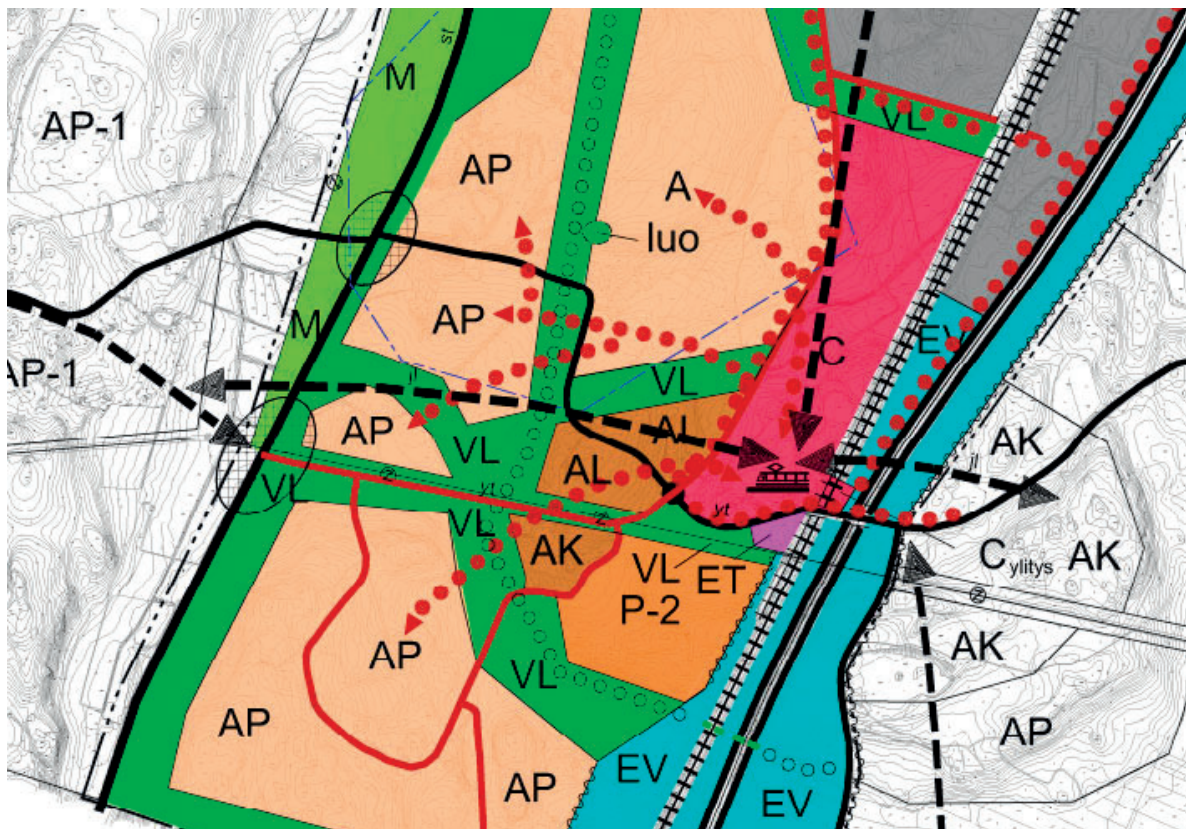
Maakuntakaavassa Henna on merkitty keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca). Hennan Bulevardin lähiympäristö on taajamatoimintojen aluetta (A). Hennan Bulevardin länsipuolella on junarata sekä asema. Itäpuoli päättyy seututiehen (st21). Seututien itäpuolelle on merkitty tieliikenteen yhteystarve. Hennan Bulevardi on Harjumäen vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen sisäpuolella (pv99).



Kuva 1. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Henna osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.02.2011.

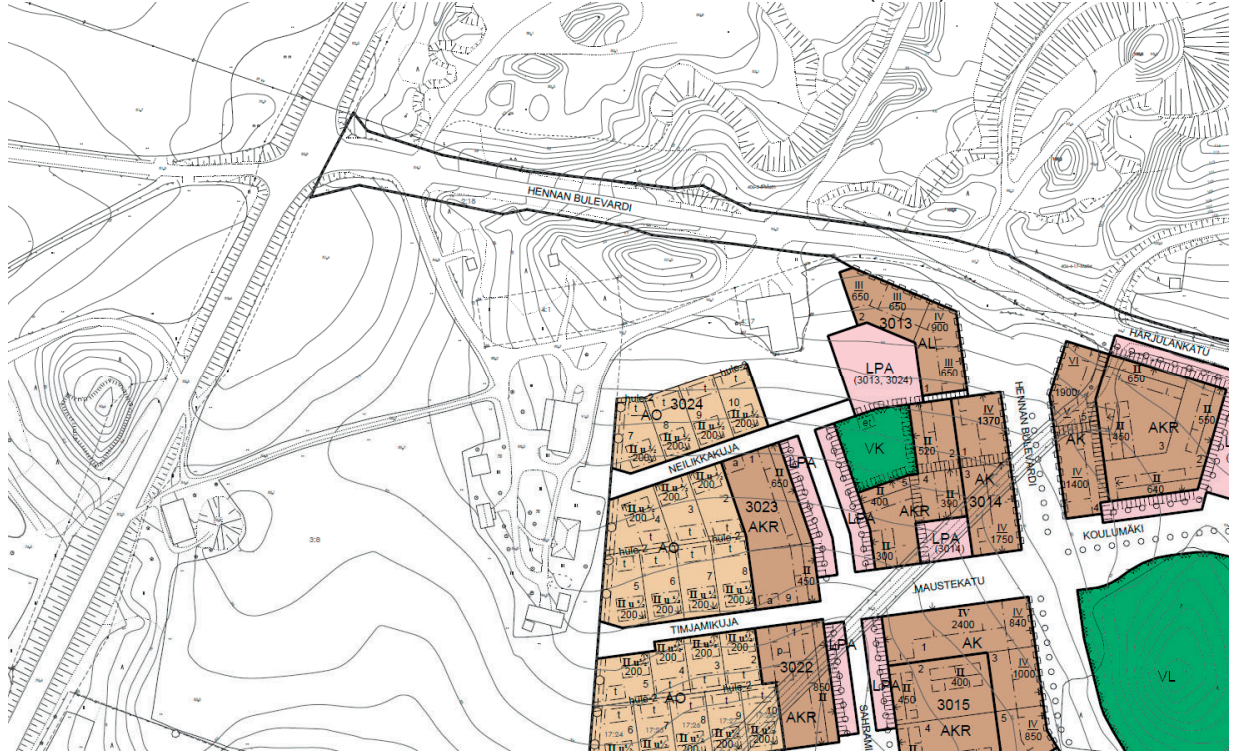


Kuva 2. Ote Henna osayleiskaavasta.

Hennan osayleiskaavassa Hennan Bulevardi on merkitty yhdystieksi. Kadun länsiosan ympäristössä on keskustatoimintojen aluetta (C) sekä asuin- ja liikerakennusvaltaista aluetta (AL). Kadun itäpuolen ympäristössä on pientalovaltaista aluetta (AP).

Asemakaavat

Suunnittualueella on osittain voimassa Hennan 1. vaiheen asemakaava. (A174).



Kuva 3. Ote Orimattilan kaupungin ajantasakaavasta.

2.3 Laaditut selvitykset

Kaavatyötä varten ei ole tarpeen tehdä erillisselvityksiä. Katusuunnittelua laatii kaavatyön rinnalla Ramboll Oy.

3 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

3.1 Osalliset

Asemakaavan osallisia ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Nivos Energia Oy
- Muut itsensä osallisiksi mieltävät

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.2 Tiedottaminen ja osallistuminen

Vireilletulo

Vireilletulosta kuulutetaan ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi, jonka aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteensä kaavoittajalle. Suunnittelualueeseen kuuluvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan ja kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville kahden viikon ajaksi 21.02. - 07.03.2019 ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. Osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen aineistosta kaavoittajalle.

Hyväksyminen

Hyväksymiskäsittelyjen jälkeen kaavan hyväksymisestä kuulutetaan. Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa kor-keimpaan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulo voidaan kuuluttaa, jos kaavasta ei ole valitettu.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.orimattila.fi) sekä paikallislehdissä *Orimattilan Sanomat* ja *Orimattilan aluelehti*.

Kaava-asiakirjat (OAS, ehdotusaineisto) ovat nähtävillä teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

3.3 Viranomaisyhteistyö

- ❖ Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää elinvoima- ja tekninen valiokunta. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä asetetaan myös katusuunnitelman luonnos nähtäville.
- ❖ Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta pyydetään lausunnot ehdotuksesta.
- ❖ Kaavan hyväksyy Orimattilan elinvoima- ja tekninen valiokunta teknisen johtajan esityksestä ja hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksiin.
- ❖ Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaantulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennustarkastajaa sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksia.

4 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Kaavatyöhön on ryhdytty liikenneympäristön tarpeista johtuen. Kaavatyössä arvioidaan liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.

5 ALUSTAVA AIKATAULU

ALOITUSVAIHE

Tammikuu 2019

- käynnistämispäätös
- kuulutus vireilletulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

KAVAEHDOTUS

Kevät 2019

- kaavaehdotus nähtäville

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kesä 2019

- kaavan hyväksymiskäsittely
- hyväksymispäätöksen ja voimaantulon kuuluttaminen

6 YHTEYSTIEDOT

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala

Kaupungintalo, Erkontie 9 (2. kerros)
Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin (03) 888 111 (vaihde)

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
p. 040-5155 183
suvi.lehtoranta@orimattila.fi

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
p. 044-7813 624
heikki.pitkanen@orimattila.fi

