



Orimattila

PENNALANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-2-9901-3, 560-411-3-254, 560-411-3-116, 560-411-3-200, 560-411-3-236, 560-411-3-66, 560-411-3-113 sekä 560-411-3-121. Asemakaavan muutos koskee katu-, maatalous- ja erityisalueita sekä osia kortteleista 23, 24, 38, 50 ja 52.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katu-, maatalous- ja erityisalueet sekä osia kortteleista 23, 24, 38, 50 ja 52.

- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Voimassa olevien asemakaavojen asemakaavamääräykset säilyvät ennallaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispienalojen korttelialue.
- Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Maatalousalue.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 38** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PENNALANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 90** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUS	
PENNALANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	EiITek 13.6.2017 § 5
	Khall. 14.8.2017 § 276 Kvalt. 28.8.2017 § 55 Voimaantulo 1.11.2017
Mittakaava 1:2000	Piirt.
Pvm 24.5.2017	Arkisto
Eero Manerus Kaavasuunnittelija	194

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.