



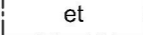
Orimattila

REIJONKUJAN JA KORTTELIN 0141 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 0141 ja siihen liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 0141.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta enintään 40 % voidaan käyttää ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuustilojen rakentamiseen.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0141** Korttelin numero.
-  Rakennusala.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten varattu alueen osa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
- tär-2** Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteestä aiheutuva mahdollinen tärinä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:


Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Autopaikkoja on varattava K-1 -alueella vähintään 1 ap / 50 k-m².

Istutettavaa alueen osaa ei saa käyttää varasto- tai pysäköintialueena.

Melutason tulee liike- ja toimistotiloissa alittaa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennusluvan yhteydessä esitettävän kiinteistökohtaisen suunnitelman mukaisesti. Vähintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.

 ORIMATTILAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
EliTek 12.12.2017 § 81	
KESKUSTA, REIJONKUJAN JA KORTTELIN 0141 ASEMAKAAVAMUUTOS	
Voimaantulo 7.3.2018	
Mittakaava 1:2000	
Pvm 1.12.2017	Piirt. Arkisto
Eero Manerus Kaavotusinsinööri	Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija
193	

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.